24-10-2024

INFORME TECNICO CONTRATO: 02/2024MES 08

Ing. Claudio Gaona Valenzuela

Presentación

De conformidad con el llamado de la Gobernación del Departamento de Itapúa denominado **Contratación de servicio técnico y profesional individual para fiscalización de obras - Ad Referéndum ID. N°. 438.656.** Contrato N° 02/2024, de fecha 23 de febrero del 2024.

El presente informe tiene como objetivo dar cumplimiento al Contrato firmado entre el consultor Ing. Claudio Gaona Valenzuela y la Gobernación del Departamento de Itapúa, a fin de dar seguimiento a las obras asignadas al consultor en el Departamento de Itapúa.

Por último, reiteramos que el consultor Ing. Claudio Gaona Valenzuela, ha sido comunicado de la adjudicación para la realización de los trabajos de servicio técnico para fiscalización de obras dentro del departamento de Itapuá y firmado contrato entre las partes en fecha 23 de febrero del año 2024.

El presente informe consta de 20 páginas enumeradas.

Ing. Claudio Adrian Gaona Valenzuela
Registro profesional: 3822

Tabla de contenidos:

Presentación 1

1. Generalidades 3
2. Objetivo del trabajo 4
3. Alcance de los trabajos de la Fiscalización 4
4. Obras dentro del Distrito de Encarnación: 5

4.1. Construcción de empedado en Encarnación, San Cosme y San Juan del Paraná – plurianual – ID:435.865. 5

4.2. Construcción y Hermoseamiento de la Plaza del Barrio Bernardino Caballero de la Ciudad de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 103/23 - I. D. N° 430.296. 7

4.3. "Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 45/2023 - I. D. N° 436.271. 9

4.4. "Construcción de Techo y Pista de Hormigón Elaborado para la Escuela Básica Nº 112 General Higinio Morínigo" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 23/2023 - I. D. N° 432.849 ..... **¡Error! Marcador no definido.**

5. Obras dentro del Distrito de Cambyreta: 11
6. Obras dentro del Distrito de Obligado: 13

6.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Obligado – I.D. N° 435.864 – Jl Y Compañía Sa. - Contrato N° 93/2023 13

7. Obras dentro del Distrito de Fram: 14

7.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Fram – I.D. N° 435.846 – Itinera S.A. - Contrato N° 31/2023 14

8. Obras dentro del Distrito de Coronel Bogado: 15

8.1. "Construcción De Empedrado En Coronel Bogado Y San Pedro - Plurianual" - - Coronel Bogado – I.D. N° 435.867 – A&F Ingeniería - Contrato N° 85/2023 15

8.2. "Reparaciones Mayores y Ampliación de Área de Quirófano - Hospital Distrital de Coronel Bogado" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 43/2023 - I. D. N° 435.543 16

8.3. "Construcción de pavimento pétreo tipo empedrado en la localidad de Aguarare del distrito de Coronel Bogado" - -Ad referéndum -Plurianual – I.D. N°: 419.161 – Habitare S.R.L. - Contrato N° 53/2022 18

9. Proyectos elaborados en el último mes. 19

INFORME TECNICO – CONTRATO 02/2024

MES 08

1. Generalidades

La Gobernación del Departamento de Itapuá por medio de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte ha asignado la fiscalización y verificación de obras detalladas en la siguiente tabla, las mismas se encuentran dentro del departamento de Itapúa.

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	ADJUDICADO
435.865	Encarnación	Barrio San Pedro	Empedrado 338 ml (Lote N° 2)	Diego Jara Estigarribia
435.867	Coronel Bogado	Avda Iturbe e/ Ruta 1 y Trinidad	Empedrado - 630 ML	A&F Ingeniera, Consultoria
435.864	Obligado	Calle Fulgencio Yegros	Tramo 500 ml	JL y Compañia SA
435.864	Fram	Area Urbana	Tramo 1 y 2 - 534 ml	Itinera S.A.
435.543	Coronel Bogado	Hospital Distrital	Refacción de Quirófano	HABITARE SRL
430.296	Encarnación	Comisión Vecinal del Barrio Bernardino Caballero	Construcción y Hermoseamiento de Plaza	Juan Estanislao Benitez Ascona
436.271	Encarnación	Escuela Basica 640 San Isidro	3 Aulas	HABITARE SRL
436.870	Encarnación	Camino Vecinal en el Barrio Santo Domingo	Construcción de 385 metros de Pavimento tipo empedrado.	Noelia Ledezma Ocampos
437.017	Encarnación	Continuación Colegio Domingo Robledo en el Barrio Santo	Construcción de 342 metros de Pavimento tipo empedrado.	Noelia Ledezma Ocampos
437.092	Cambyreta	Barrio Arroyo Pora	Empedrado	Noelia Ledezma Ocampos
437.020	Cambyreta	Barrio Santa Rosa	Empedrado	Noelia Ledezma Ocampos
432.849	Encarnación	Escuela Básica N° 112 "Gral. Higinio Morínigo"	Construcción de Techo y Pista de Hormigón Elaborado	Metalúrigca "San Pablo" - Miguel Golasik
419.161	BOGADO	Aguarare	EMPEDRADO	HABITARE SRL

El presente informe tiene por objetivo resumir las actividades de los contratistas en sus obras dentro del último mes.

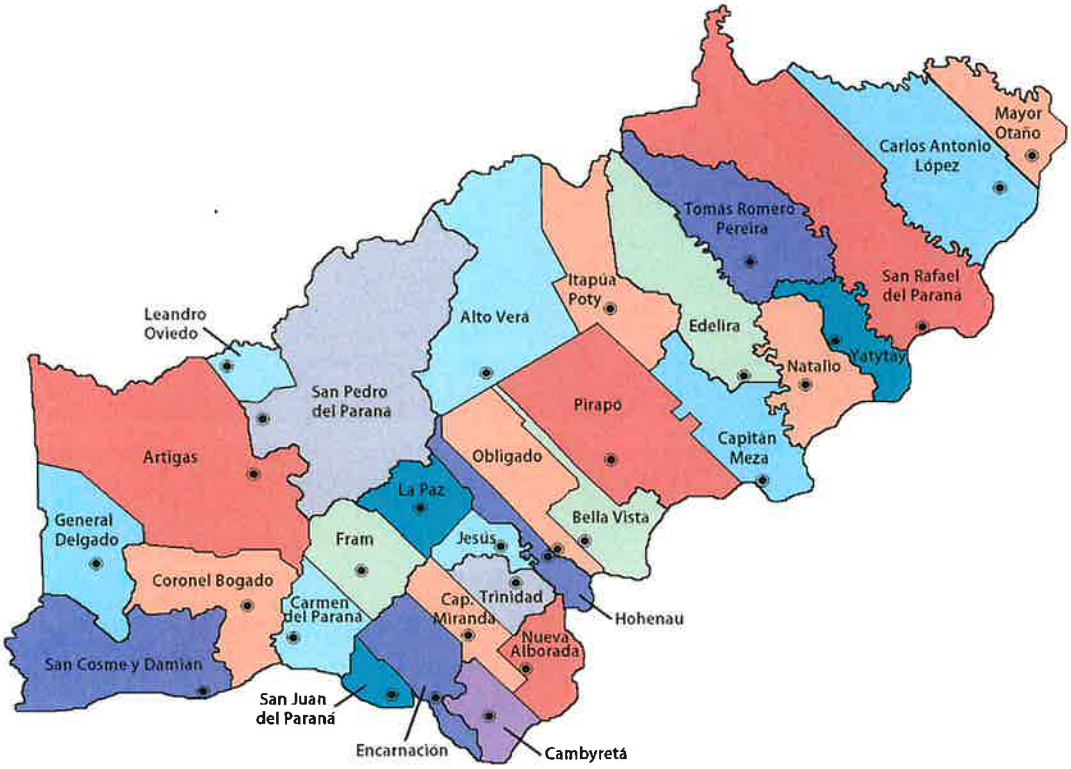
El presente documento constituye el **INFORME MENSULA DE MES 08** de la consultoría de la FISCALIZACIÓN codificado como 02/24-INF_MES-08-2024.-

Fiscalización de Obras

2. Objetivo del trabajo

El principal objetivo del del trabajo es el seguimiento y la fiscalización de las obras asignadas dentro del departamento de Itapuá.

3. Alcance de los trabajos de la Fiscalización



Las obras asignadas se localizan en los distritos de:

- Encarnación
- Cambyreta
- Obligado
- Fram
- Coronel Bogado

4. Obras dentro del Distrito de Encarnación:

4.1. Construcción de empedado en Encarnación, San Cosme y San Juan del Paraná – plurianual – ID:435.865.

Tramo de empedrado en Barrio San Pedro de la Ciudad de Encarnación, tramo de 338 metros lineales.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio San Pedro	Encarnación	263.445.271 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
DIEGO MARCELO JARA ESTIGARRIBIA.	021-505-291	94/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
105 días	18/12/2023	1/04/2024
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
125 días	18/12/2023	05/08/2024

Conocimiento del proyecto:

La obra se encuentra concluida actualmente

Seguimiento de plazos de la obra

El plazo y la obra ya se encuentran terminados.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

La obra ya se encuentra concluida con recepción provisoria.

Fotografías de la obra

4.2. Construcción y Hermoseamiento de la Plaza del Barrio Bernardino Caballero de la Ciudad de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 103/23 - I. D. N° 430.296.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Santa Rosa	Encarnación	159.313.592Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
JUAN ESTANISLAO BENITEZ ASCONA	0985-171-856	103/23
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA DE PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
70 días	18/12/2023	05/06/2024

Conocimiento del proyecto:

Planilla de las cantidades y las descripciones de los trabajos que se deben realizar, la planilla presentada ya fue modificada con relación a la contractual ya que se realizaron compensaciones.

El contratista cuenta con solicitud de adenda de monto pendiente de aprobación, que abarca la iluminación de la cancha además del parque para niños, con diferentes juegos.

Seguimiento de plazos de la obra

Tanto el plazo como la obra ya se encuentran concluidas.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto a la obra, ya se encuentra concluida los trabajos de la planilla inicial, se aguarda en todo caso la respuesta de la solicitud de adenda de los montos adicionales.

Fotografías de la obra

4.3. "Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 45/2023 - I. D. N° 436.271.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Escuela Básica 640 San Isidro	Encarnación	380.012.201 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
HABITARE SRL	0983-514-838	45/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
180 días	20/12/2023	17/06/24
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA PREVISTA DE TERMINACION**
65 días	20/12/2023	21/08/24

Conocimiento del proyecto:

La planilla contractual sufrió modificaciones debido a que en obra se encontraron diferencias en las cantidades en comparación a lo dispuesto en obra. Razón por a cual se realizó una compensación de rubros.

Durante el mes de agosto el contratista presento otro pedido de compensación de rubros en el cual se tuvieron en cuenta mayores cantidades de mampostería para el cerramiento de la caja de escaleras, que anteriormente no se encontraban contemplados en el contrato.

Seguimiento de plazos de la obra

Obra conluida.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En la actualidad la obra ya se encuentra concluida

Fotografías de la obra

5. Obras dentro del Distrito de Cambyreta:

5.1. "CONSTRUCCIÓN EMPEDRADO EN ARROYO PORA" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 32/2023 - I. D. N° 437.092

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Arroyo Pora	Cambyreta	98.841.130 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	32/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA OTORGADA	**FECHA DE INICIO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
47 días	18/12/2023	03/05/2024

Conocimiento del proyecto:

En cuanto a las cantidades de obra la empresa contratista solicito una compensación de rubros, teniendo en cuenta que en obra se encontraron ítems a menos y otros a más, lo que no permitía el pago de la totalidad de los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

El plazo se encuentra terminado al igual que las obras.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto al avance, la obra ya se encuentra culminada con sus recepciones correspondientes.

5.2. "Construcción Empedrado En El Barrio Santa Rosa Del Distrito De Cambyreta" - Plurianual – Contrato N° 33/2023 - I. D. N° 437.020

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Santa Rosa	Cambyreta	118.984.318 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	33/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA OTORGADA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
96 días	18/12/2023	21/06/2024

Conocimiento del proyecto:

En cuanto a las cantidades de obra la empresa contratista solicito una compensación de rubros, teniendo en cuenta que en obra se encontraron ítems a menos y otros a más, lo que no permitía el pago de la totalidad de los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

En la actualidad el plazo del contrato ya se encuentra vencido.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

La obra ya se encuentra concluida, se aguarda la presentación de los certificados de obra.

6. Obras dentro del Distrito de Obligado:

6.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Obligado – I.D. N° 435.864 – Jl Y Compañía Sa. - Contrato N° 93/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Calle Fulgencio Yegros	Obligado	215.289.413Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
JL y Compañía SA	0983-578-600	93/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	18/12/2023	16/04/2024
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
93 días	18/12/2023	18/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

Actualmente el plazo de la obra ya se encuentra terminado.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto a la obra ya se encuentra concluida, ha surgido averías en el pavimento, el contratista se encuentra reparando las mismas, se aguarda la presentación del certificado del contratista.

7. Obras dentro del Distrito de Fram:

7.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Fram – I.D. N° 435.846 – Itinera S.A. - Contrato N° 31/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Área Urbana - Fram	Fram	339.670.029 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELÉFONO**	**N° DE CONTRATO**
Itinera S.A.	021-647-514	31/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	20/12/2023	18/04/2024
PLAZO DE PRÓRROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN C/PRORROGA**
104 días	20/12/2023	31/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, actualmente se aguarda la aprobación de una planilla de adenda de modificación de montos, que tendría en cuenta modificaciones en las cantidades de rubros existentes en el contrato y otros que no se tenían previstos.

Seguimiento de plazos de la obra

El plazo de la obra se encuentra vencido

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En la actualidad la obra se encuentra concluida, se ha encontrado baches y algunos cordones rotos, el contratista trabaja en la reparación de los mismos.

8. Obras dentro del Distrito de Coronel Bogado:

8.1. "Construcción De Empedrado En Coronel Bogado Y San Pedro - Plurianual" - - Coronel Bogado – I.D. N° 435.867 – A&F Ingeniería - Contrato N° 85/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Avda Iturbe e/ Ruta 1 y Trinidad	Coronel Bogado	354.608.355 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
A&F Ingeniera, Consultoría	252-715	85/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
150 días	20/12/2023	18/05/2024
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
51 días	20/12/2023	08/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras no se ha modificado.

Seguimiento de plazos de la obra

El plazo y la obra se encuentran cocnluidas.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

Obra concluida.

8.2. "Reparaciones Mayores y Ampliación de Área de Quirófano - Hospital Distrital de Coronel Bogado" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 43/2023 - I. D. N° 435.543

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Hospital Distrital de Coronel Bogado	Coronel Bogado	272.097.011 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
HABITARE SRL	0983-514-838	43/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	18/12/2023	16/04/24
SUSPENSION DE PLAZO	**FECHA DE REINICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
09/02/2024	23/12/2023	22/06/24

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras. La misma sufrirá variaciones debidas principalmente a los cambios de proyecto debido a las solicitaciones y exigencias del MSPyBS que no se tuvieron en cuenta en el proyecto inicial.

Actualmente se cuenta con los planos acordes a las exigencias y por lo tanto las cantidades y rubros iniciales sufrirán variaciones.

Seguimiento de plazos de la obra

En la fecha se reanudo la obra, el contratista solicitara una adenda de plazo debido a las modificaciones en el proyecto.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

Se deberán realizar ajustes a la planilla del contrato, razón por la cual en la actualidad es difícil determinar el avance real de la obra. Pero en la actualidad ya se demolieron el 90% de las mamposterías necesarias, además ya se saco en su totalidad el revestimiento anterior, se realizaron las aperturas de los vanos necesarios

Fotografías de la obra

8.3. "Construcción de pavimento pétreo tipo empedrado en la localidad de Aguarare del distrito de Coronel Bogado" - -Ad referéndum -Plurianual – I.D. N°: 419.161 – Habitare S.R.L. - Contrato N° 53/2022.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Aguarare	Coronel Bogado	1.199.740.550Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Habitare SRL.	0983-514-838	53/2022
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
210 días	29/12/2022	18/04/2024
PLAZO AMPLIADO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN CON AMPLIACION**
357 días	29/12/2022	18/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
419.161	BOGADO	Aguarare	EMPEDRADO	210	357	29/12/2022	18/07/2024

En el mes anterior la empresa contratista solicito la suspensión del plazo contractual debido a que en el lugar no se encuentra con un camino alternativo para avanzar con las obras.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

El avance de obra certificado del mes anterior es de 66,62%, el avance en el presente mes es nulo. La obra se encuentra en proceso de recisión.

9. Proyectos elaborados en el último mes.

En el presente mes se realizaron las visitas técnicas de los siguientes llamados:

- Convocatoria de la Licitación 452536 - Construcción de puentes en los Distritos de Itapua Poty, Cambyreta-Encarnación, Edelira, Capitán Miranda -Ad Referéndum-Plurianual

- Convocatoria de la Licitación 453044 - Construcción de Puente de Hormigón Armado sobre Arroyo Y Hũ calle G Distrito de Nueva Alborada y Puente de Hormigón Armado sobre Arroyo Tacuary Distrito de Alto Vera - Ad-Referéndum - Plurianual

- Convocatoria de la Licitación 455927 - Construcción de empedrado con cuneta revestido de hormigón de forma trapezoidal en Jaguarazapa Distrito de Pirapó - Plurianual

- Convocatoria de la Licitación 455080 - CONSTRUCCIÓN TECHO Y PISTA ESCENARIO VEREDA ACCESO Y RAMPAS PARA DISCAPACIDAD EN LA ESC BÁS 112 GRAL HIGINIO MORÍNIGO-AD REFERENDUM-PLURIANUAL

- Convocatoria de la Licitación 455889 - AMPLIACIÓN DEL CENTRO OFTALMOLÓGICO HOSPITAL DISTRITAL DE MARIA AUXILIADORA - TOMAS ROMERO PEREIRA-PLURIANUAL