24-7-2024

INFORME TECNICO CONTRATO: 02/2024MES 05

Ing. Claudio Gaona Valenzuela

Presentación

De conformidad con el llamado de la Gobernación del Departamento de Itapúa denominado **Contratación de servicio técnico y profesional individual para fiscalización de obras - Ad Referéndum ID. N°. 438.656.** Contrato N° 02/2024, de fecha 23 de febrero del 2024.

El presente informe tiene como objetivo dar cumplimiento al Contrato firmado entre el consultor Ing. Claudio Gaona Valenzuela y la Gobernación del Departamento de Itapúa, a fin de dar seguimiento a las obras asignadas al consultor en el Departamento de Itapúa.

Por último, reiteramos que el consultor Ing. Claudio Gaona Valenzuela, ha sido comunicado de la adjudicación para la realización de los trabajos de servicio técnico para fiscalización de obras dentro del departamento de Itapuá y firmado contrato entre las partes en fecha 23 de febrero del año 2024.

El presente informe consta de 33 páginas enumeradas.

Ing. Claudio Adrian Gaona Valenzuela
Registro profesional: 3822

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3822

Tabla de contenidos:

Presentación 1

1. Generalidades 3
2. Objetivo del trabajo 4
3. Alcance de los trabajos de la Fiscalización 4
4. Obras dentro del Distrito de Encarnación: 5

4.1. Construcción de empedado en Encarnación, San Cosme y San Juan del Paraná – plurianual – ID:435.865. 5

4.2. Construcción y Hermoseamiento de la Plaza del Barrio Bernardino Caballero de la Ciudad de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 103/23 - I. D. N° 430.296. 8

4.3. "Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 45/2023 - I. D. N° 436.271. 10

4.5. "Construcción de Pavimento tipo Empedrado calle sin nombre, continuación empedrado existente Colegio Domingo Robledo Distrito de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 34/2023 - I. D. N° 437.017 17

4.6. "Construcción de Techo y Pista de Hormigón Elaborado para la Escuela Básica Nº 112 General Higinio Morínigo" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 23/2023 - I. D. N° 432.849 19

5. Obras dentro del Distrito de Cambyreta: 21
6. Obras dentro del Distrito de Obligado: 24

6.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Obligado – I.D. N° 435.864 – Jl Y Compañía Sa. - Contrato N° 93/2023. 24

7. Obras dentro del Distrito de Fram: 26

7.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Fram – I.D. N° 435.846 – Itinera S.A. - Contrato N° 31/2023..... 26

8. Obras dentro del Distrito de Coronel Bogado: 28

8.1. "Construcción De Empedrado En Coronel Bogado Y San Pedro - Plurianual" - - Coronel Bogado – I.D. N° 435.867 – A&F Ingeniería - Contrato N° 85/2023..... 28

8.2. "Reparaciones Mayores y Ampliación de Área de Quirófano - Hospital Distrital de Coronel Bogado" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 43/2023 - I. D. N° 435.543 30

8.3. "Construcción de pavimento pétreo tipo empedrado en la localidad de Aguarare del distrito de Coronel Bogado" - -Ad referéndum -Plurianual – I.D. N°: 419.161 – Habitare S.R.L. - Contrato N° 53/2022..... 31

9. Proyectos elaborados en el último mes. 33

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

INFORME TECNICO – CONTRATO 02/2024

MES 05

1. Generalidades

La Gobernación del Departamento de Itapuá por medio de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte ha asignado la fiscalización y verificación de obras detalladas en la siguiente tabla, las mismas se encuentran dentro del departamento de Itapúa.

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	ADJUDICADO
435.865	Encarnación	Barrio San Pedro	Empedrado 338 ml (Lote N° 2)	Diego Jara Estigarribia
435.867	Coronel Bogado	Avda Iturbe e/ Ruta 1 y Trinidad	Empedrado - 630 ML	A&F Ingeniera, Consultoría
435.864	Obligado	Calle Fulgencio Yegros	Tramo 500 ml	JL y Compañía SA
435.864	Fram	Area Urbana	Tramo 1 y 2 - 534 ml	Itinera S.A.
435.543	Coronel Bogado	Hospital Distrital	Refacción de Quirófano	HABITARE SRL
430.296	Encarnación	Comisión Vecinal del Barrio Bernardino Caballero	Construcción y Hermoseamiento de Plaza	Juan Estanislao Benitez Ascona
436.271	Encarnación	Escuela Basica 640 San Isidro	3 Aulas	HABITARE SRL
436.870	Encarnación	Camino Vecinal en el Barrio Santo Domingo	Construcción de 385 metros de Pavimento tipo empedrado.	Noelia Ledezma Ocampos
437.017	Encarnación	Continuación Colegio Domingo Robledo en el Barrio Santo	Construcción de 342 metros de Pavimento tipo empedrado.	Noelia Ledezma Ocampos
437.092	Cambyreta	Barrio Arroyo Pora	Empedrado	Noelia Ledezma Ocampos
437.020	Cambyreta	Barrio Santa Rosa	Empedrado	Noelia Ledezma Ocampos
432.849	Encarnación	Escuela Básica N° 112 "Gral. Higinio Morínigo"	Construcción de Techo y Pista de Hormigón Elaborado	Metalúrigca "San Pablo" - Miguel Golasik
419.161	BOGADO	Aguarare	EMPEDRADO	HABITARE SRL

El presente informe tiene por objetivo resumir las actividades de los contratistas en sus obras dentro del último mes.

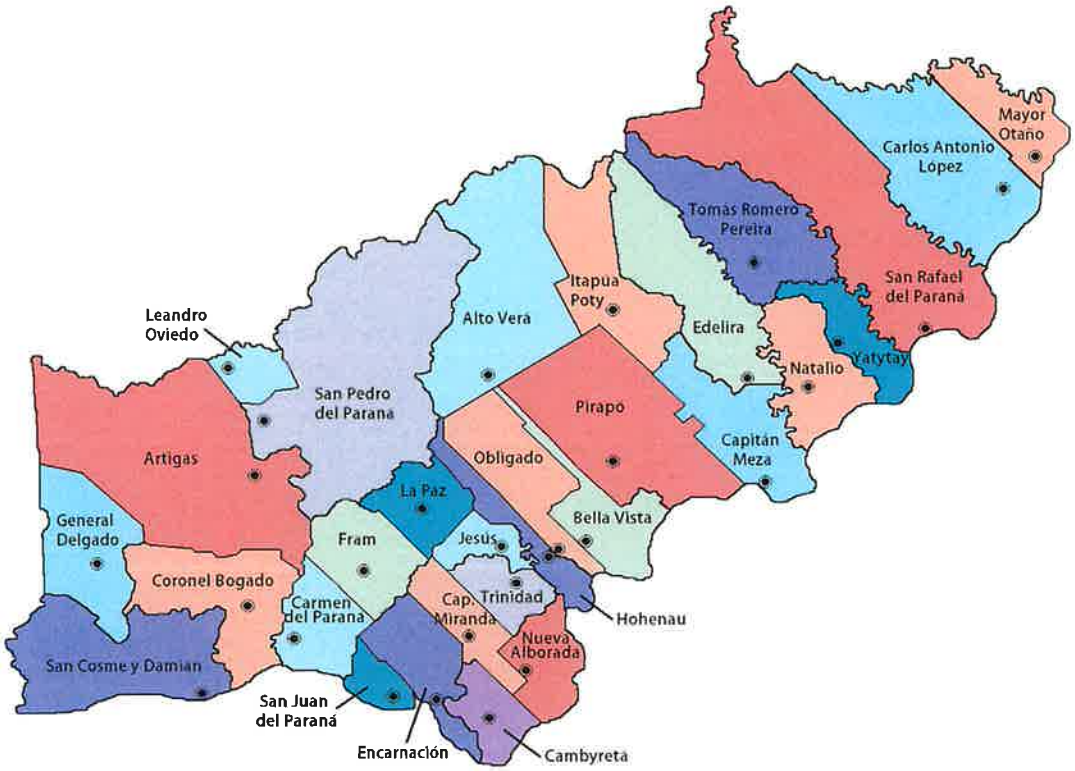
El presente documento constituye el **INFORME MENSULA DE MES 05** de la consultoría de la FISCALIZACIÓN codificado como 02/24-INF_MES-05-2024.-

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

2. Objetivo del trabajo

El principal objetivo del del trabajo es el seguimiento y la fiscalización de las obras asignadas dentro del departamento de Itapuá.

3. Alcance de los trabajos de la Fiscalización



Las obras asignadas se localizan en los distritos de:

- Encarnación
- Cambyreta
- Obligado
- Fram
- Coronel Bogado

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

4. Obras dentro del Distrito de Encarnación:

4.1. Construcción de empedado en Encarnación, San Cosme y San Juan del Paraná – plurianual – ID:435.865.

Tramo de empedrado en Barrio San Pedro de la Ciudad de Encarnación, tramo de 338 metros lineales.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio San Pedro	Encarnación	263.445.271 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
DIEGO MARCELO JARA ESTIGARRIBIA.	021-505-291	94/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
105 días	18/12/2023	1/04/2024
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
116 días	18/12/2023	26/07/2024

Conocimiento del proyecto:

Ítem	Código Catálogo	Rubros	Unidad	Cantidad según Contrato	Cantidad a Ejecutar en Obra	Diferencia	Precio unitario	Precio total
1	82101502-004	Cartel metalico con soporte - Cartel de Obra (2,00x1,50m)	Unidad	1	1,00	-	1.041.174,00	1.041.174,00
2	72131601-002	Preparacion de obra - Movilización, carteles de seguridad y señalización	Unidad Medida Global	1	1,00	-	3.735.365,00	3.735.365,00
3	72131601-9974	Replanteo y marcación -Relevamiento topografico, incluye replanteo y marcación	Metro lineal	340	340	-	8.242,00	2.802.280,00
4	72131601-002	Preparacion de obra - Apertura de caja y traslado de materiales sobrantes.	Metros cúbicos	994	994	-	17.894,00	17.786.636,00
5	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno -Terraplen (DMT= 3 a 10Km): Relleno de tierra y compactación, capas de 25cm.	Metros cúbicos	283	283	-	32.496,00	9.196.368,00
6	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno - Relleno, nivelación y compactación detras de cordon cuneta	Metros cúbicos	60	60	-	24.092,00	1.445.520,00
7	72131601-002	Preparacion de obra -Extracción de tubos de hormigon existentes	Unidad	32	32	-	93.200,00	2.982.400,00
8	72131701-002	Construcción de empedrado de piedra basalto	Metros cuadrados	2.366	2.415,53	49,53	30.014,00	72.499.717,42
9	72131701-002	Construcción de empedrado -Provisión de tierra para colchon de empedrado	Metros cuadrados	2.366	2.415,53	49,53	5.877,00	14.196.069,81
10	72131701-002	Construcción de empedrado - Compactación de empedrado (sellado, 1ra, 2da y 3ra compactación final), incluye relleno de tierra sobre empedrado.	Metros cuadrados	2.366	2.415,53	49,53	3.148,00	7.604.088,44
11	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2).	Metros cúbicos	0,63	0,63	-	986.774,00	621.667,62
12	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Cordón cuneta de hormigón elaborado (fck= 180 kg/cm2) ancho 60cm y 10cm de espesor.	Metro lineal	630	622,70	-7,30	92.648,00	57.691.909,60
13	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Baden de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), doble armadura malla Ø 8 cada 20cm. Ancho 2,00m y 18cm de espesor.	Metros cúbicos	19,15	8,21	-10,94	1.813.333,00	14.887.463,93
14	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Losa de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), 18cm de espesor, doble armadura malla Ø 8 cada 20cm, sobre linea de tubos.	Metros cúbicos	8,85	8,85	-	1.814.750,00	16.060.537,50
15	72131701-9997	Construcción de banco de piedra bruta - Cabezal de Piedra Bruta Colocada esp. 40cm.	Metros cúbicos	4,8	7,99	3,19	399.410,00	3.189.862,75
16	81141807-001	Construccion de alcantarillado - Alcantarillado Tubular de 0,50 m de diámetro, incluye provisión, colocación de tubos y base de H° pobre	Metro lineal	27	65,00	38,00	485.586,00	31.563.090,00
17	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Levantamiento de tapas de registro cloacal de hormigón	Unidad Medida Global	4	1,00	-3,00	381.457,00	381.457,00
18	72131701-001	Servicio de señalización de caminos - Señalización vertical de orientación vial (Según plano)	Unidad	2	2,00	-	597.090,00	1.194.180,00
19	72131601-013	Limpieza de obra - Limpieza inicial y final de obra	Metros cuadrados	2.772	2.772	-	1.647,00	4.565.484,00
Total								263.445.271

Claudio Bruna Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 39[illegible]

En la actualidad se encuentra la obra con un pedido pendiente de compensación de rubros, los cuales tuvieron que ver con una variación en las cantidades presentadas en la planilla anterior, esto se debe que se ha encontrado durante la ejecución rubros que no estaban previstos en las cantidades correctas, por lo tanto, se procedió a modificar dichas cantidades.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
435.865	Encarnación	Barrio San Pedro	Empedrado 338 ml (Lote N° 2)	105	116	18/12/2023	26/07/2024

El plazo de la obra vence el próximo 26 de julio del corriente.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto al avance la obra ya se encuentra en su etapa final, aguardando la aprobación de la compensación de rubros presentada

Fotografías de la obra

Claudio García Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

4.2. Construcción y Hermoseamiento de la Plaza del Barrio Bernardino Caballero de la Ciudad de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 103/23 - I. D. N° 430.296.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Santa Rosa	Encarnación	159.313.592Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
JUAN ESTANISLAO BENITEZ ASCONA	0985-171-856	103/23
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA DE PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
70 días	18/12/2023	05/06/2024

Conocimiento del proyecto:

Planilla de las cantidades y las descripciones de los trabajos que se deben realizar, la planilla presentada ya fue modificada con relación a la contractual ya que se realizaron compensaciones.

El contratista cuenta con solicitud de adenda de monto pendiente de aprobación, que abarca la iluminación de la cancha además del parque para niños, con diferentes juegos.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
430.296	Encarnación	Comisión Vecinal del Barrio Bernardino Caballero	Construcción y Hermoseamiento de Plaza	90	70	28/12/2023	05/06/2024

En la actualidad el plazo de la empresa contratista ya se encuentra vencido, y los trabajos previstos en el contrato original ya se encuentran concluidos, se aguarda la aprobación de la adenda de monto presentada, para poder concluir con las instalaciones adicionales del parque.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto a la obra, ya se encuentra concluida los trabajos de la planilla inicial, se aguarda en todo caso la respuesta de la solicitud de adenda de los montos adicionales.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

4.3. "Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 45/2023 - I. D. N° 436.271.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Escuela Básica 640 San Isidro	Encarnación	380.012.201 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
HABITARE SRL	0983-514-838	45/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
180 días	20/12/2023	17/06/24
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA PREVISTA DE TERMINACION**
65 días	20/12/2023	21/08/24

Conocimiento del proyecto:

Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Preparacion de obra - a-Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	0,00	3.400.000	-
2	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185	3.400	629.000
3	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	0,00	2.091.000	-
4	Cartel metalico con soporte -Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	969.000	969.000
5	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	683.400	683.400
6	Colocacion de hormigon armado - Encadenado de Hormigon Armado	Metros cúbicos	10,2	1.680.000	17.136.000
7	Pilar -Pilares de Hormigon Armado	Metros cúbicos	8,7	1.680.000	14.616.000
8	Colocacion de hormigon armado - c- Vigas de Hormigon Armado (15x30)	Metros cúbicos	0,00	1.680.000	-
9	Colocacion de hormigon armado - Escalera de Hº Aº	Metros cúbicos	3,4	1.680.000	5.712.000
10	Aislacion - a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U.	Metros cuadrados	75	21.420	1.606.500
11	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	53,32	112.200	5.982.504
12	Mamposteria - De 0,20 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	130,96	146.880	19.235.405

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

13	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38,00	14.280	542.640
14	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	68,00	2.040	138.720
15	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1.	Metros cuadrados	0,00	214.200	-
16	Montaje / Desmontaje de cielorraso-b- Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	0,00	91.000	-
17	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada -Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	0,00	91.800	-
18	Revoques - De pilares y vigas de Hormigon Armado a tres capas con hidrófugos y macizado.	Metros cuadrados	58	44.965	2.607.970
19	Revoques - A tres capas y filtrado para interiores	Metros cuadrados	285,00	30.600	8.721.000
20	Revoques - Revoque impermeable en Paredes Exteriores: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino	Metros cuadrados	164,50	50.000	8.225.000
21	Colocacion de pisos - contrapisos - a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado.	Metros cuadrados	235,58	35.700	8.410.206
22	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	235,5	25.500	6.005.250
23	Colocacion de pisos - contrapisos -Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria).	Metros cuadrados	230,5	80.000	18.440.000
24	Colocacion de pisos - contrapisos- a- Zócalo cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria).	Metro lineal	130,79	25.500	3.335.145
25	Colocacion de pisos - contrapisos - "a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm."	Metros cuadrados	41,37	35.700	1.476.909
26	Colocacion de pisos - contrapisos - b- Alisado de Cemento	Metros cuadrados	41,37	25.500	1.054.935
27	Aberturas - a- Puerta metálica de Chapa Plegada de 1,20 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo Papaiz o similar doble paleta) Ver detalle de abertura.	Unidad	3,00	663.000	1.989.000
28	Aberturas - Ventanas tipo aluminio Línea Herrero Anodizado, rueda Burana a Bolilla, Felpa 7x6, Burlete de Goma o Cuña de Goma, Cierre Clip metal cromado, vidrio templado trasparente de 6 mm 1,95 x 1,20	Unidad	6,00	1.377.000	8.262.000
29	Carpinteria metalica	Unidad	6,00	2.448.000	14.688.000
30	Carpinteria metalica- "a- En escalera. Pintado con antióxido. H:0.90 cm"	Metro lineal	15,00	357.000	5.355.000
31	Carpinteria metalica - "b- En galerias (Planta Alta), Pintado con antióxido h:1.10 cm"	Metro lineal	29,00	357.000	10.353.000

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

32	Revoques - Alfeizar de ventana	Metro lineal	40,2	9.996	401.839
33	Servicio de pintura - "a-Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	220	50.000	11.000.000
34	Servicio de pintura -"b-Impermeable Recuplast, en pared interior, color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	298,64	30.600	9.138.384
35	Servicio de pintura - "c- Vigas y pilares impermeable Recuplast , sellador + 2 manos."	Metros cuadrados	186	30.600	5.691.600
36	Servicio de pintura - "d- De ladrillos vistos con antimoho color cerámico 2 manos"	Metros cuadrados	256	30.600	7.833.600
37	Servicio de pintura - e- Puerta y marco metálicas con antióxido y sintético, pintura de color gris oscuro.	Metros cuadrados	24,6	30.600	752.760
38	Servicio de pintura - f- Canaleta de Bajadas horizontal y vertical con antioxido, sintético de color gris ocuro.	Metro lineal	104,12	30.600	3.186.072
39	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,65 m-	Metro lineal	57,42	81.600	4.685.472
40	Construccion e instalaciones electricas - "a- Provisión e instalación de alimentación subterranea con cable NYY 4x6mm2 desde el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto, otros)"	Metro lineal	85	53.040	4.508.400
41	Construccion e instalaciones electricas - b- Provisión e instalación de tablero metalico embutio de 24 modulo con barras RST + N+T (Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m; ver plano)	Unidad Medida Global	1	3.044.700	3.044.700
42	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU	Unidad	3	351.900	1.055.700
43	Construccion e instalaciones electricas - - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste)	Unidad	18,00	117.300	2.111.400
44	Construccion e instalaciones electricas -e- Provisión e instalación de equipo acanalado con tubos led 2x18w 6500k	Unidad	27,00	140.000	3.780.000
45	Construccion e instalaciones electricas - "f- Provisión e instalación equipo acanalado con tubos led 1x18w 6500k (Encendido por fotocelula)"	Unidad	8,00	96.900	775.200
46	Construccion e instalaciones electricas - "h- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)"	Unidad	12	96.900	1.162.800
47	Construccion e instalaciones electricas - "j- Provisión de registro de manposteria 40x40x55cm (Incluye tapa de HºAº)"	Unidad	5	354.960	1.774.800
48	Construccion e instalaciones electricas -"Provisión e instalación de cableado preensamblado 4x16mm2 (Conexión para para el tablero seccional)"	Metro lineal	0,00	24.990	-

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 2[illegible]

49	Construccion e instalaciones electricas "k- Provisión de cableado multifilar 4x6mm2 en caño electroducto pvc (Conexión para tablero seccional)"-	Metro lineal	0,00	49.470	-
50	Construccion e instalaciones electricas - "l- Provisión e instalación de AP1 con lampara led de 80w 6500K (Incluye cableado independiente desde el TS, encendido por fotocelula)"	Unidad	3	596.700	1.790.100
51	Servicio de carpinteria- a- Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel.	Unidad	3	550.800	1.652.400
52	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	564.717	564.717
	NUEVOS RUBROS ADCIONALES				
53	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa termoacustica de 40mm N°27, color verde en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	303,00	395.292	119.773.476
54	Mamposteria - De 0,20 visto a una cara de Lad. Prensado de 21 agujeros	Metros cuadrados	49,80	156.215	7.779.507
55	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Prensado de 21 agujeros	Metros cuadrados	45,88	181.565	8.330.202
56	Ducto de mamposteria revocado y pintado	Metro lineal	6,00	199.998	1.199.988
57	Colocación de canaleta horizontal y bajada en chapa N°26 desarrollo 65cm	Metro lineal	46,70	130.000	6.071.000
58	Colocación de cenefa de chapa N°26	Metro lineal	23,80	120.000	2.856.000
59	Cumbrera de chapa N°26	Metro lineal	23,34	125.000	2.917.500
	380.012.201				

La planilla contractual sufrió modificaciones debido a que en obra se encontraron diferencias en las cantidades en comparación a lo dispuesto en obra.
Además se modificaron el tipo de material a utilizar de manera que la obra sea de mejor calidad y brinde mayor confort a los usuarios.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
436.271	Encarnación	Escuela Basica 640 San Isidro	3 Aulas	180	65	20/12/2023	21/08/2024

La fecha de vencimiento del plazo es el 21 de agosto del corriente.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En la actualidad la obra se encuentra ejecutada aproximadamente en un 61,49%

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

4.4. "Construcción De Empedrado En El Barrio Santo Domingo De Encarnación" - Plurianual – Contrato N° 35/2023 - I. D. N° 436.870

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Camino Vecinal en el Barrio Santo Domingo	Encarnación	166.703.410Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	35/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA DE PLAZO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
92 días	18/12/2023	17/06/2024

Conocimiento del proyecto:

Se sigue aguardado la aprobación o rechazo de la adenda de montos presentada, anteriormente, mientras que en la obra se siguen con los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

El plazo de la obra ya se encuentra concluido, en la actualidad la obra se encuentra con recepción provisoria, faltando realizar unos retoques en el empedrado y realizar la compactación a cargo de la Gobernación de Itapuá.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

La obra se encuentra concluida con una ejecución de 99,84%

Fotografías de la obra

Claudio García Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC

Claudio Sierra Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 39[illegible]

4.5. "Construcción de Pavimento tipo Empedrado calle sin nombre, continuación empedrado existente Colegio Domingo Robledo Distrito de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 34/2023 - I. D. N° 437.017

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Continuación Colegio Domingo Robledo en el Barrio Santo Domingo	Encarnación	164.408.033 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	34/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA DE PLAZO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
103 días	18/12/2023	28/06/2024

Conocimiento del proyecto:

No se ha presentado modificación en la planilla inicial del contrato.

Seguimiento de plazos de la obra

El plazo de la obra ya se encuentra concluida.

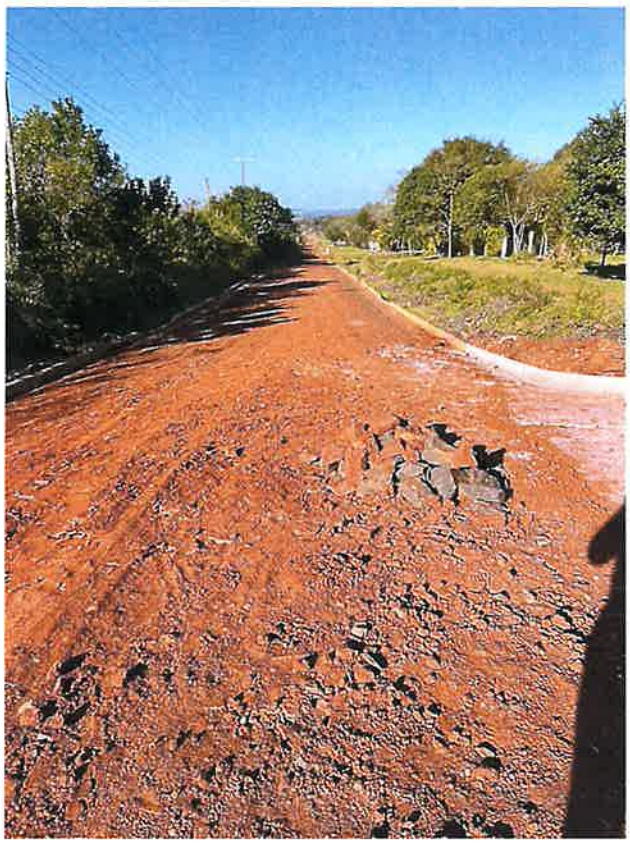
Seguimiento de avance de obra físico financiero

La obra ya se encuentra concluida llegando a un 91,84% del monto total del contrato.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	PORCENTAJE EJECUTADO
1	Construcción de empedrado - Pavimento: Tipo Empedrado	Metros cuadrados	93,50%
2	Colocacion de hormigon armado - Cordón Cuneta de Hormigón pre elaborado. Fck: 180 kg/cm2 (A= 0,075 m2)	Metro lineal	100,00%
3	Colocacion de hormigon armado -PROTECCIÓN DE LA PLATAFORMA: Badén doblemente armado Fck: 210 Kg/cm2 (10,50x2,00x0,18)	Metros cúbicos	70,50%
4	Colocacion de hormigon armado - Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2).	Metro lineal	80,00%
5	Señalización de obra	Metros cuadrados	100,00%
6	Limpieza de obra	Metros cuadrados	93,50%

Claudio Garay Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra



Claudio Cuevas Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 31451

4.6. "Construcción de Techo y Pista de Hormigón Elaborado para la Escuela Básica Nº 112 General Higinio Morínigo" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 23/2023 - I. D. N° 432.849

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Escuela Básica N°112	Encarnación	453.849.200 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELÉFONO**	**N° DE CONTRATO**
Metalúrgica "San Pablo" - Miguel Golasik	0992-358-452	23/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
150 días	23/11/2023	21/04/2024
PRORROGA	**RESOLUCIÓN N°:**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
65 días	560/2024	25/06/2024

Conocimiento del proyecto:

A la fecha no se ha planteado modificaciones al monto inicial ni rubros del contrato.

Seguimiento de plazos de la obra

La obra se encuentra con el plazo vencido

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En la verificación realizada el 15 de julio del presente año, se obtendrá nuevamente la ausencia de personal en la obra. Este escenario se ha repetido durante aproximadamente 20 días. Se pudo constatar que el contratista no se encuentra realizando trabajos en el lugar.

En cuanto al plazo, el mismo ya se encuentra vencido desde el 25 de junio de 2024, y el avance de la obra es del 25.92% del monto total del contrato. Este pobre avance ya está afectando las actividades de la institución educativa.

Además de que la obra se encuentra abandonada, no cuenta con un cerramiento completo, lo que permite el ingreso de personas extrañas a la zona de trabajo, representando un riesgo de posibles accidentes. Ya se ha solicitado el cierre de todo el perímetro de la obra para garantizar la seguridad, pero no hay respuesta por parte del contratista.

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudin[illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

5. Obras dentro del Distrito de Cambyreta:

5.1. "CONSTRUCCIÓN EMPEDRADO EN ARROYO PORA" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 32/2023 - I. D. N° 437.092

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Arroyo Pora	Cambyreta	98.841.130 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	32/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA OTORGADA	**FECHA DE INICIO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
47 días	18/12/2023	03/05/2024

Conocimiento del proyecto:

Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad Contractual	Cantidad a ejecutar en obra
1	Cartel de Obra (2x1,5)	Unidad	1,00	1,00
2	Relevamiento topografico, incluye replanteo y marcación	Metro lineal	183,50	187,28
3	Construcción de empedrado - Empedrado de piedra basalto	Metros cuadrados	1.431,30	1473,27
4	Construcción de empedrado - Provisión de tierra para colchon de empedrado	Metros cúbicos	1.431,30	1473,27
5	Colocacion de hormigon armado - Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2).	Metros cúbicos	1,05	1,12
6	Colocacion de hormigon armado - Cordón cuneta de hormigón elaborado (fck= 180 kg/cm2) ancho 60cm y	Metro lineal	359,00	364,00
7	Colocacion de hormigon armado -Baden de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), doble armadura malla Ø 8 cada	Metros cúbicos	7,56	6,35
8	Limpieza de obra	Metros cuadrados	1.431,30	1473,27

En cuanto a las cantidades de obra la empresa contratista solicito una compensación de rubros, teniendo en cuenta que en obra se encontraron ítems a menos y otros a más, lo que no permitía el pago de la totalidad de los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

El plazo se encuentra terminado, se aguarda la aprobación de la compensación de montos, para que la

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto al avance, la obra ya se encuentra culminada restando realizar ajustes y reparaciones indicadas por la fiscalización para la recepción final de la misma, además de la compactación final del pavimento, que en este caso la Gobernación de Itapúa debe ejecutar.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

5.2. "Construcción Empedrado En El Barrio Santa Rosa Del Distrito De Cambyreta" - Plurianual – Contrato N° 33/2023 - I. D. N° 437.020

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Santa Rosa	Cambyreta	118.984.318 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	33/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA OTORGADA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
96 días	18/12/2023	21/06/2024

Conocimiento del proyecto:

COMPUTO Y PRESUPUESTO						CANTIDAD		
Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad Contractual	Cantidad a ejecutar en obra	Diferencia
1	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	1.154.834	1.154.834	1,00	1,00	0,00
2	Preparacion de obra - Movilizacion, carteles de seguridad y señalización	Unidad Medida Global	1	3.371.159	3.371.159	1,00	1,00	0,00
3	Replanteo y marcación - Relevamiento topografico, incluye replanteo y marcación	Metro lineal	191,05	9.322	1.780.968	191,05	215,00	-23,95
4	Construcción de empedrado - Empedrado de piedra basalto	Metros cuadrad	1.490,19	31.252	46.571.418	1490,19	1677,00	-186,81
5	Preparacion de obra - Provisión de tierra para colchon de empedrado	Metros cúbicos	1.419,19	5.623	7.980.105	1419,19	1677,00	-257,81
6	Colocacion de hormigon armado - Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2).	Metros cúbicos	1,76	1.500.863	2.641.519	1,76	2,10	-0,34
7	Colocacion de hormigon armado - Cordón cuneta de hormigón elaborado (fck= 180 kg/cm2) ancho 60cm y 10cm de espesor.	Metro lineal	366,1	77.509	28.376.045	366,10	391,00	-24,90
8	Colocacion de hormigon armado - Baden de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), doble armadura malla Ø 8 cada 20cm. Ancho 2,00m y 18cm de espesor.	Metros cúbicos	15,12	1.639.618	24.791.024	15,12	8,86	6,26
9	Limpieza de obra - Limpieza inicial y final de obra	Metros cuadrad	1.490,19	1.555	2.317.245	1490,19	1691,24	-201,05

En cuanto a las cantidades de obra la empresa contratista solicito una compensación de rubros, teniendo en cuenta que en obra se encontraron ítems a menos y otros a más, lo que no permitía el pago de la totalidad de los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

En la actualidad el plazo del contrato ya se encuentra vencido.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

La obra ya se encuentra concluida, faltando la resolución de la compensación para que el contratista proceda a cobrar el ultimo certificado.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra.

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 39451

6. Obras dentro del Distrito de Obligado:

6.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Obligado – I.D. N° 435.864 – Jl Y Compañía Sa. - Contrato N° 93/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Calle Fulgencio Yegros	Obligado	215.289.413Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
JL y Compañía SA	0983-578-600	93/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	18/12/2023	16/04/2024
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
93 días	18/12/2023	18/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
435.864	Obligado	Calle Fulgencio Yegros	Tramo 500 ml	120	93	18/12/2023	18/07/2024

Actualmente el plazo de la obra ya se encuentra terminado.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto a la obra ya se encuentra concluida, faltando la compactación del tramo de empedrado.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Resp. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

7. Obras dentro del Distrito de Fram:

7.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Fram – I.D. N° 435.846 – Itinera S.A. - Contrato N° 31/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Área Urbana - Fram	Fram	339.670.029 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELÉFONO**	**N° DE CONTRATO**
Itinera S.A.	021-647-514	31/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	20/12/2023	18/04/2024
PLAZO DE PRÓRROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN C/PRORROGA**
104 días	20/12/2023	31/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, actualmente se aguarda la aprobación de una planilla de adenda de modificación de montos, que tendría en cuenta modificaciones en las cantidades de rubros existentes en el contrato y otros que no se tenían previstos.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
435.864	Fram	Area Urbana	Tramo 1 y 2 - 534 ml	120	104	20/12/2023	31/07/2024

Actualmente el contratista tiene como fecha prevista de terminación el 31 de julio del corriente.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto al avance de la obra ya supera el 80% en las mediciones realizadas para el certificado de obras del mes anterior, se espera que para la fecha de terminación del contrato los trabajos ya se encuentren conclusos o a falta de detalles.

Fotografías de la obra

Claudia [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

8. Obras dentro del Distrito de Coronel Bogado:

8.1. "Construcción De Empedrado En Coronel Bogado Y San Pedro - Plurianual" - - Coronel Bogado – I.D. N° 435.867 – A&F Ingeniería - Contrato N° 85/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Avda Iturbe e/ Ruta 1 y Trinidad	Coronel Bogado	354.608.355 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
A&F Ingeniera, Consultoría	252-715	85/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
150 días	20/12/2023	18/05/2024
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
51 días	20/12/2023	08/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

La fecha de terminacion de la obra fue el pasado 8 de julio, en la actulidad ya de encuentra concluida, sobrando la correccion de detalles indicados por la fiscalizacion.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto a la obra ya se encuentra con un 100% de su desarrollo.

Fotografías de la obra

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. INGPC 30473

8.2. "Reparaciones Mayores y Ampliación de Área de Quirófano - Hospital Distrital de Coronel Bogado" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 43/2023 - I. D. N° 435.543

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Hospital Distrital de Coronel Bogado	Coronel Bogado	272.097.011 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
HABITARE SRL	0983-514-838	43/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	18/12/2023	16/04/24
SUSPENSION DE PLAZO	**FECHA DE REINICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
09/02/2024	23/12/2023	22/06/24

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras. La misma sufrirá variaciones debidas principalmente a los cambios de proyecto debido a las solicitaciones y exigencias del MSPyBS que no se tuvieron en cuenta en el proyecto inicial.
Actualmente se cuenta con los planos acordes a las exigencias y por lo tanto las cantidades y rubros iniciales sufrirán variaciones.

Seguimiento de plazos de la obra

En la actualidad el plazo de la obra se encuentra suspendido debido a que no se encontraban liberados los quirófanos para continuar con el avance de la obra.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En el presente mes no se realizaron trabajos en la obra en cuestión. Se realizaron gestiones administrativas y mediciones de lo existente.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

8.3. "Construcción de pavimento pétreo tipo empedrado en la localidad de Aguarare del distrito de Coronel Bogado" - -Ad referéndum -Plurianual – I.D. N°: 419.161 – Habitare S.R.L. - Contrato N° 53/2022.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Aguarare	Coronel Bogado	1.199.740.550Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Habitare SRL.	0983-514-838	53/2022
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
210 días	29/12/2022	18/04/2024
PLAZO AMPLIADO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN CON AMPLIACION**
357 días	29/12/2022	18/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
419.161	BOGADO	Aguarare	EMPEDRADO	210	357	29/12/2022	18/07/2024

En la actualidad el contratista solicito suspensión de plazo debido a que en el lugar no existen caminos alternativos para poder continuar con la obra sin cortar el tránsito de los vehículos

Seguimiento de avance de obra físico financiero

El avance de obra certificado del mes anterior es de 66,62%, el avance en el presente mes es prácticamente nulo.

Claudio García Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 23621

Fotografías de la obra

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

9. Proyectos elaborados en el último mes.

En cuanto a proyectos se ha culminado dos proyectos de puentes.

- Construcción de Puente de Hormigón Armado Sobre el Arroyo Ita´angua – Barrio Pioneros – Capitán Miranda
- Construcción de Puente de Hormigón Armado en Edelira 72

Y se encuentra en poceso de elaboración un puente mas denominado, construcción de puente de hormigon armado de 20 metros de longitud entre el distrito de Cambyreta y Encarnacion.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]