24-6-2024

INFORME TECNICO CONTRATO: 02/2024MES 04

Ing. Claudio Gaona Valenzuela

Presentación

De conformidad con el llamado de la Gobernación del Departamento de Itapúa denominado **Contratación de servicio técnico y profesional individual para fiscalización de obras - Ad Referéndum ID. N°. 438.656.** Contrato N° 02/2024, de fecha 23 de febrero del 2024.

El presente informe tiene como objetivo dar cumplimiento al Contrato firmado entre el consultor Ing. Claudio Gaona Valenzuela y la Gobernación del Departamento de Itapúa, a fin de dar seguimiento a las obras asignadas al consultor en el Departamento de Itapúa.

Por último, reiteramos que el consultor Ing. Claudio Gaona Valenzuela, ha sido comunicado de la adjudicación para la realización de los trabajos de servicio técnico para fiscalización de obras dentro del departamento de Itapuá y firmado contrato entre las partes en fecha 23 de febrero del año 2024.

El presente informe consta de 38 páginas enumeradas.

Ing. Claudio Adrian Gaona Valenzuela
Registro profesional: 3822

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

Tabla de contenidos:

Presentación 1

1. Generalidades 1
2. Objetivo del trabajo 3
3. Alcance de los trabajos de la Fiscalización 4
4. Obras dentro del Distrito de Encarnación: 4
   - 4.1. Construcción de empedado en Encarnación, San Cosme y San Juan del Paraná – plurianual – ID:435.865. 5
   - 4.2. Construcción y Hermoseamiento de la Plaza del Barrio Bernardino Caballero de la Ciudad de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 103/23 - I. D. N° 430.296 5
   - 4.3. "Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 45/2023 - I. D. N° 436.271. 8
   - 4.5. "Construcción de Pavimento tipo Empedrado calle sin nombre, continuación empedrado existente Colegio Domingo Robledo Distrito de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 34/2023 - I. D. N° 437.017 10
   - 4.6. "Construcción de Techo y Pista de Hormigón Elaborado para la Escuela Básica Nº 112 General Higinio Morínigo" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 23/2023 - I. D. N° 432.849 17
5. Obras dentro del Distrito de Cambyreta: 19
6. Obras dentro del Distrito de Capitán Miranda: 21
   - 6.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Capitán Miranda – I.D. N° 435.864 – Fabio López Curtido. - Contrato N° 39/2023. 25
7. Obras dentro del Distrito de Obligado: 25
   - 7.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Obligado – I.D. N° 435.864 – Jl Y Compañía Sa. - Contrato N° 93/2023. 26
8. Obras dentro del Distrito de Fram: 26
   - 8.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Fram – I.D. N° 435.846 – Itinera S.A. - Contrato N° 31/2023. 28
9. Obras dentro del Distrito de San Pedro del Paraná: 28
   - 9.1. "Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 48/2023 - I. D. N° 435.630 30
10. Obras dentro del Distrito de Coronel Bogado: 30
    - 10.1. "Construcción De Empedrado En Coronel Bogado Y San Pedro - Plurianual" - -Coronel Bogado – I.D. N° 435.867 – A&F Ingeniería - Contrato N° 85/2023. 32
    - 10.2. "Reparaciones Mayores y Ampliación de Área de Quirófano - Hospital Distrital de Coronel Bogado" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 43/2023 - I. D. N° 435.543 32
    - 10.3. "Construcción de pavimento pétreo tipo empedrado en la localidad de Aguarare del distrito de Coronel Bogado" - -Ad referéndum -Plurianual – I.D. N°: 419.161 – Habitare S.R.L. - Contrato N° 53/2022. 34
11. Proyectos elaborados en el último mes. 36

38

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

INFORME TECNICO – CONTRATO 02/2024

MES 04

1. Generalidades

La Gobernación del Departamento de Itapuá por medio de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte ha asignado la fiscalización y verificación de obras detalladas en la siguiente tabla, las mismas se encuentran dentro del departamento de Itapúa.
El presente informe tiene por objetivo resumir las actividades de los contratistas en sus obras dentro del último mes.

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	ADJUDICADO
435.865	Encarnación	Barrio San Pedro	Empedrado 338 ml (Lote N° 2)	Diego Jara Estigarribia
435.867	Coronel Bogado	Avda Iturbe e/ Ruta 1 y Trinidad	Empedrado - 630 ML	A&F Ingeniera, Consultoría
435.864	Obligado	Calle Fulgencio Yegros	Tramo 500 ml	JL y Compañía SA
435.864	Fram	Area Urbana	Tramo 1 y 2 - 534 ml	Itinera S.A.
435.864	Capitán Miranda	Calle C - Colectora	Empedrado 256,85 ml	Fabio López Curtido
435.543	Coronel Bogado	Hospital Distrital	Refacción de Quirófano	HABITARE SRL
430.296	Encarnación	Comisión Vecinal del Barrio Bernardino Caballero	Construcción y Hermoseamiento de Plaza	Juan Estanislao Benitez Ascona
436.271	Encarnación	Escuela Basica 640 San Isidro	3 Aulas	HABITARE SRL
435.630	San Pedro del Paraná	Escuela Basica N° 195 Leopoldo Ramos Jimenez	Aula Nivel Inicial con Techo de Chapa	Ceferiano Zarza
436.870	Encarnación	Camino Vecinal en el Barrio Santo Domingo	Construcción de 385 metros de Pavimento tipo empedrado.	Noelia Ledezma Ocampos
437.017	Encarnación	Continuación Colegio Domingo Robledo en el Barrio Santo Domingo	Construcción de 342 metros de Pavimento tipo empedrado.	Noelia Ledezma Ocampos
437.092	Cambyreta	Barrio Arroyo Pora	Empedrado	Noelia Ledezma Ocampos
437.020	Cambyreta	Barrio Santa Rosa	Empedrado	Noelia Ledezma Ocampos
432.849	Encarnación	Escuela Básica N° 112 "Gral. Higinio Morínigo"	Construcción de Techo y Pista de Hormigón Elaborado	Metalúrigca "San Pablo" - Miguel Golasik
419.161	BOGADO	Aguarare - Bogado	EMPEDRADO	HABITARE SRL

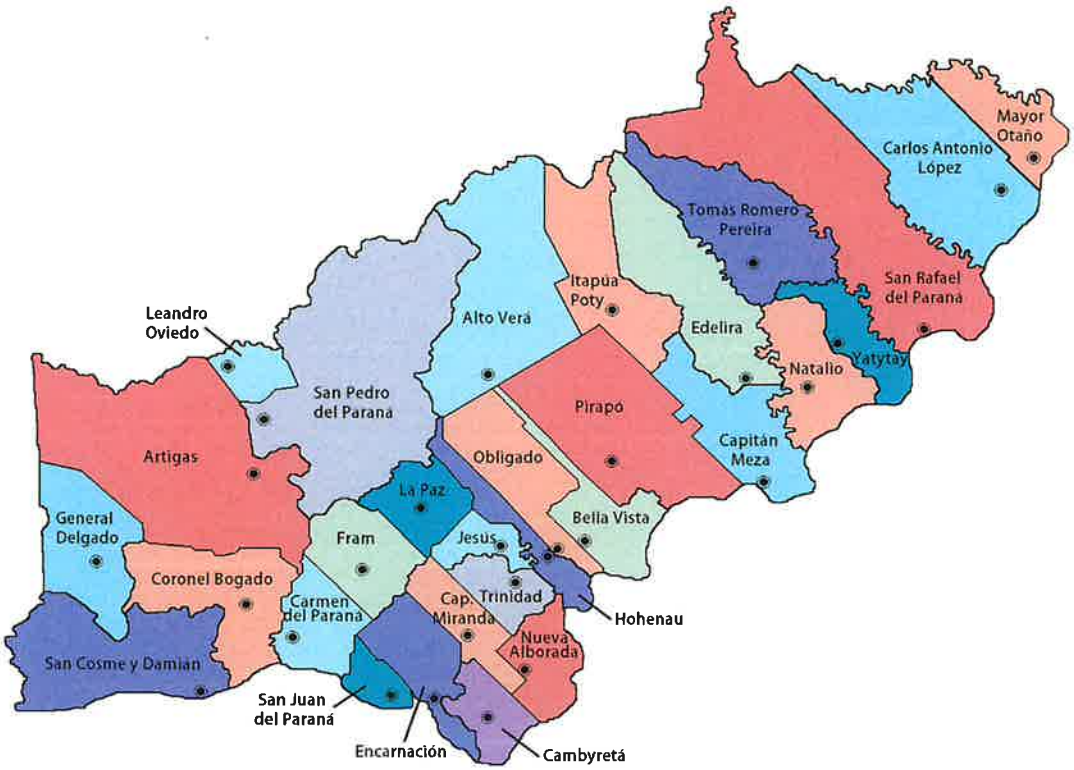
El presente documento constituye el **INFORME MENSULA DE MES 04** de la consultoría de la FISCALIZACIÓN codificado como 02/24-INF_MES-04-2024.-

Claudio G... Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC ...

2. Objetivo del trabajo

El principal objetivo del del trabajo es el seguimiento y la fiscalización de las obras asignadas dentro del departamento de Itapuá.

3. Alcance de los trabajos de la Fiscalización



Las obras asignadas se localizan en los distritos de:

- Encarnación
- Cambyreta
- Capitán Miranda
- Obligado
- Fram
- San Pedro del Paraná
- Coronel Bogado

Claudio Garay Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

4. Obras dentro del Distrito de Encarnación:

4.1. Construcción de empedado en Encarnación, San Cosme y San Juan del Paraná – plurianual – ID:435.865.

Tramo de empedrado en Barrio San Pedro de la Ciudad de Encarnación, tramo de 338 metros lineales.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio San Pedro	Encarnación	263.445.271 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
DIEGO MARCELO JARA ESTIGARRIBIA.	021-505-291	94/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
105 días	18/12/2023	1/04/2024
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
79 días	18/12/2023	19/06/2024

Conocimiento del proyecto:

Ítem	Código Catálogo	Rubros	Unidad	Cantidad según Contrato	Cantidad a Ejecutar en Obra	Diferencia	Precio unitario	Precio total
1	82101502-004	Cartel metalico con soporte - Cartel de Obra (2,00x1,50m)	Unidad	1	1,00	-	1.041.174,00	1.041.174,00
2	72131601-002	Preparacion de obra - Movilización, carteles de seguridad y señalización	Unidad Medida Global	1	1,00	-	3.735.365,00	3.735.365,00
3	72131601-9974	Replanteo y marcación -Relevamiento topografico, incluye replanteo y marcación	Metro lineal	340	340	-	8.242,00	2.802.280,00
4	72131601-002	Preparacion de obra - Apertura de caja y traslado de materiales sobrantes.	Metros cúbicos	994	994	-	17.894,00	17.786.636,00
5	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno -Terraplen (DMT= 3 a 10Km): Relleno de tierra y compactación, capas de 25cm.	Metros cúbicos	283	283	-	32.496,00	9.196.368,00
6	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno - Relleno, nivelación y compactación detras de cordon cuneta	Metros cúbicos	60	60	-	24.092,00	1.445.520,00
7	72131601-002	Preparacion de obra -Extracción de tubos de hormigon existentes	Unidad	32	32	-	93.200,00	2.982.400,00
8	72131701-002	Construcción de empedrado de piedra basalto	Metros cuadrados	2.366	2.415,53	49,53	30.014,00	72.499.717,42
9	72131701-002	Construcción de empedrado -Provisión de tierra para colchon de empedrado	Metros cuadrados	2.366	2.415,53	49,53	5.877,00	14.196.069,81
10	72131701-002	Construcción de empedrado - Compactación de empedrado (sellado, 1ra, 2da y 3ra compactación final), incluye relleno de tierra sobre empedrado.	Metros cuadrados	2.366	2.415,53	49,53	3.148,00	7.604.088,44
11	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2).	Metros cúbicos	0,63	0,63	-	986.774,00	621.667,62
12	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Cordón cuneta de hormigón elaborado (fck= 180 kg/cm2) ancho 60cm y 10cm de espesor.	Metro lineal	630	622,70	-7,30	92.648,00	57.691.909,60
13	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Baden de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), doble armadura malla Ø 8 cada 20cm. Ancho 2,00m y 18cm de espesor.	Metros cúbicos	19,15	8,21	-10,94	1.813.333,00	14.887.463,93
14	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Losa de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), 18cm de espesor, doble armadura malla Ø 8 cada 20cm, sobre linea de tubos.	Metros cúbicos	8,85	8,85	-	1.814.750,00	16.060.537,50
15	72131701-9997	Construcción de banco de piedra bruta - Cabezal de Piedra Bruta Colocada esp. 40cm.	Metros cúbicos	4,8	7,99	3,19	399.410,00	3.189.862,75
16	81141607-001	Construccion de alcantarillado - Alcantarillado Tubular de 0,50 m de diámetro, incluye provisión, colocación de tubos y base de H° pobre	Metro lineal	27	65,00	38,00	485.586,00	31.563.090,00
17	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Levantamiento de tapas de registro cloacal de hormigón	Unidad Medida Global	4	1,00	-3,00	381.457,00	381.457,00
18	72131701-001	Servicio de señalización de caminos - Señalización vertical de orientación vial (Según plano)	Unidad	2	2,00	-	597.090,00	1.194.180,00
19	72131601-013	Limpieza de obra - Limpieza inicial y final de obra	Metros cuadrados	2.772	2.772	-	1.647,00	4.565.484,00
Total								263.445.271

Claudio [illegible]
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

- En la actualidad se encuentra la obra con un pedido pendiente de compensación de rubros, los cuales tuvieron que ver con una variación en las cantidades presentadas en la planilla anterior, esto se debe que se ha encontrado durante la ejecución rubros que no estaban previstos en las cantidades correctas, por lo tanto, se procedió a modificar dichas cantidades.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha d Terminaci Prevista
435.865	Encarnación	Barrio San Pedro	Empedrado 338 ml (Lote N° 2)	105	79	18/12/2023	19/06/202

En la actualidad se cuenta con una solicitud pendiente de aprobación de aumento de plazo por precipitaciones y sus consecuencias, pero en líneas generales la obra ya se encuentra prácticamente concluida ultimando detalles para su culminación.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

El avance físico financiero de la obra es de 91,78% en la actualidad, pero una vez aprobada las compensaciones se podrá dar el 100% del contrato.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio Ojeda Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

4.2. Construcción y Hermoseamiento de la Plaza del Barrio Bernardino Caballero de la Ciudad de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 103/23 - I. D. N° 430.296.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Santa Rosa	Encarnación	159.313.592Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
JUAN ESTANISLAO BENITEZ ASCONA	0985-171-856	103/23
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA DE PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
58 días	18/12/2023	24/05/2024

Conocimiento del proyecto:

Planilla de las cantidades y las descripciones de los trabajos que se deben realizar, la planilla presentada ya fue modificada con relación a la contractual ya que se realizaron compensaciones.

El contratista cuenta con solicitud de adenda de monto pendiente de aprobación, que abarca la iluminación de la cancha además del parque para niños, con diferentes juegos.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
430.296	Encarnación	Comisión Vecinal del Barrio Bernardino Caballero	Construcción y Hermoseamiento de Plaza	90	58	28/12/2023	24/05/2024

En la actualidad el plazo de la empresa contratista ya se encuentra vencido, y los trabajos previstos en el contrato original ya se encuentran concluidos, se aguarda la aprobación de la adenda de monto presentada, para poder concluir con las instalaciones adicionales del parque.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto a la obra, ya se encuentra concluida los trabajos de la planilla inicial, se aguarda en todo caso la respuesta de la solicitud de adenda de los montos adicionales.

Claudio G[illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MO[illegible]

Fotografías de la obra

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOP [illegible]

4.3. "Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 45/2023 - I. D. N° 436.271.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Escuela Básica 640 San Isidro	Encarnación	380.012.201 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
HABITARE SRL	0983-514-838	45/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
180 días	20/12/2023	17/06/24

Conocimiento del proyecto:

Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Preparacion de obra - a-Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	0,00	3.400.000	-
2	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185	3.400	629.000
3	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	0,00	2.091.000	-
4	Cartel metalico con soporte -Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	969.000	969.000
5	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	683.400	683.400
6	Colocacion de hormigon armado - Encadenado de Hormigon Armado	Metros cúbicos	10,2	1.680.000	17.136.000
7	Pilar -Pilares de Hormigon Armado	Metros cúbicos	8,7	1.680.000	14.616.000
8	Colocacion de hormigon armado - c- Vigas de Hormigon Armado (15x30)	Metros cúbicos	0,00	1.680.000	-
9	Colocacion de hormigon armado - Escalera de Hº Aº	Metros cúbicos	3,4	1.680.000	5.712.000
10	Aislacion - a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U.	Metros cuadrados	75	21.420	1.606.500
11	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	53,32	112.200	5.982.504
12	Mamposteria - De 0,20 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	130,96	146.880	19.235.405
13	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38,00	14.280	542.640
14	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	68,00	2.040	138.720
15	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de	Metros cuadrados	0,00	214.200	-

Claudio Gustavo Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

	metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1.				
16	Montaje / Desmontaje de cielorraso-b- Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	0,00	91.000	-
17	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	0,00	91.800	-
18	Revoques - De pilares y vigas de Hormigon Armado a tres capas con hidrófugos y macizado.	Metros cuadrados	58	44.965	2.607.970
19	Revoques - A tres capas y filtrado para interiores	Metros cuadrados	285,00	30.600	8.721.000
20	Revoques - Revoque impermeable en Paredes Exteriores: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino	Metros cuadrados	164,50	50.000	8.225.000
21	Colocacion de pisos - contrapisos - a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado.	Metros cuadrados	235,58	35.700	8.410.206
22	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	235,5	25.500	6.005.250
23	Colocacion de pisos - contrapisos -Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria).	Metros cuadrados	230,5	80.000	18.440.000
24	Colocacion de pisos - contrapisos- a- Zócalo cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria).	Metro lineal	130,79	25.500	3.335.145
25	Colocacion de pisos - contrapisos - "a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm."	Metros cuadrados	41,37	35.700	1.476.909
26	Colocacion de pisos - contrapisos - b- Alisado de Cemento	Metros cuadrados	41,37	25.500	1.054.935
27	Aberturas - a- Puerta metálica de Chapa Plegada de 1,20 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo Papaiz o similar doble paleta) Ver detalle de abertura.	Unidad	3,00	663.000	1.989.000
28	Aberturas - Ventanas tipo aluminio Línea Herrero Anodizado, rueda Burana a Bolilla, Felpa 7x6, Burlete de Goma o Cuña de Goma, Cierre Clip metal cromado, vidrio templado trasparente de 6 mm 1,95 x 1,20	Unidad	6,00	1.377.000	8.262.000
29	Carpinteria metalica	Unidad	6,00	2.448.000	14.688.000
30	Carpinteria metalica- "a- En escalera. Pintado con antióxido. H:0.90 cm"	Metro lineal	15,00	357.000	5.355.000
31	Carpinteria metalica - "b- En galerias (Planta Alta), Pintado con antióxido h:1.10 cm"	Metro lineal	29,00	357.000	10.353.000
32	Revoques - Alfeizar de ventana	Metro lineal	40,2	9.996	401.839
33	Servicio de pintura - "a-Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	220	50.000	11.000.000
34	Servicio de pintura -"b-Impermeable Recuplast, en pared interior, color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	298,64	30.600	9.138.384

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

35	Servicio de pintura - "c- Vigas y pilares impermeable Recuplast , sellador + 2 manos."	Metros cuadrados	186	30.600	5.691.600
36	Servicio de pintura - "d- De ladrillos vistos con antimoho color cerámico 2 manos"	Metros cuadrados	256	30.600	7.833.600
37	Servicio de pintura - e- Puerta y marco metálicas con antióxido y sintético, pintura de color gris oscuro.	Metros cuadrados	24,6	30.600	752.760
38	Servicio de pintura - f- Canaleta de Bajadas horizontal y vertical con antioxido, sintético de color gris ocuro.	Metro lineal	104,12	30.600	3.186.072
39	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,65 m-	Metro lineal	57,42	81.600	4.685.472
40	Construccion e instalaciones electricas - "a- Provisión e instalación de alimentación subterranea con cable NYY 4x6mm2 desde el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto, otros)"	Metro lineal	85	53.040	4.508.400
41	Construccion e instalaciones electricas - b- Provisión e instalación de tablero metalico embutio de 24 modulo con barras RST + N+T (Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m; ver plano)	Unidad Medida Global	1	3.044.700	3.044.700
42	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU	Unidad	3	351.900	1.055.700
43	Construccion e instalaciones electricas - - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste)	Unidad	18,00	117.300	2.111.400
44	Construccion e instalaciones electricas -e- Provisión e instalación de equipo acanalado con tubos led 2x18w 6500k	Unidad	27,00	140.000	3.780.000
45	Construccion e instalaciones electricas - "f- Provisión e instalación equipo acanalado con tubos led 1x18w 6500k (Encendido por fotocelula)"	Unidad	8,00	96.900	775.200
46	Construccion e instalaciones electricas - "h- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)"	Unidad	12	96.900	1.162.800
47	Construccion e instalaciones electricas - "j- Provisión de registro de manposteria 40x40x55cm (Incluye tapa de HºAº)"	Unidad	5	354.960	1.774.800
48	Construccion e instalaciones electricas -"Provisión e instalación de cableado preensamblado 4x16mm2 (Conexión para para el tablero seccional)"	Metro lineal	0,00	24.990	-
49	Construccion e instalaciones electricas "k- Provisión de cableado multifilar 4x6mm2 en caño electroducto pvc (Conexión para tablero seccional)"-	Metro lineal	0,00	49.470	-
50	Construccion e instalaciones electricas - "l- Provisión e instalación de AP1 con lampara led de 80w 6500K (Incluye cableado independiente desde el TS, encendido por fotocelula)"	Unidad	3	596.700	1.790.100

Claudio Barra Valenzuela
Ing. Civil

51	Servicio de carpinteria- a- Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel.	Unidad	3	550.800	1.652.400
52	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	564.717	564.717
	NUEVOS RUBROS ADCIONALES				
53	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa termoacustica de 40mm N°27, color verde en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	303,00	395.292	119.773.47(
54	Mamposteria - De 0,20 visto a una cara de Lad. Prensado de 21 agujeros	Metros cuadrados	49,80	156.215	7.779.507
55	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Prensado de 21 agujeros	Metros cuadrados	45,88	181.565	8.330.202
56	Ducto de mamposteria revocado y pintado	Metro lineal	6,00	199.998	1.199.988
57	Colocación de canaleta horizontal y bajada en chapa N°26 desarrollo 65cm	Metro lineal	46,70	130.000	6.071.000
58	Colocación de cenefa de chapa N°26	Metro lineal	23,80	120.000	2.856.000
59	Cumbrera de chapa N°26	Metro lineal	23,34	125.000	2.917.500
	380.012.201				

La planilla contractual sufrió modificaciones debido a que en obra se encontraron diferencias en las cantidades en comparación a lo dispuesto en obra.
Además se modificaron el tipo de material a utilizar de manera que la obra sea de mejor calidad y brinde mayor confort a los usuarios.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
436.271	Encarnación	Escuela Basica 640 San Isidro	3 Aulas	180		20/12/2023	17/6/2024

En la actualidad la empresa cuenta con una solicitud de ampliación de plazo debido a las inclemencias climáticas, y sus consecuencias.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En la actualidad la obra se encuentra ejecutada aproximadamente en un 60%.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

4.4. "Construcción De Empedrado En El Barrio Santo Domingo De Encarnación" - Plurianual – Contrato N° 35/2023 - I. D. N° 436.870

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Camino Vecinal en el Barrio Santo Domingo	Encarnación	166.703.410Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	35/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA DE PLAZO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
103 días	18/12/2023	28/06/2024

Conocimiento del proyecto:

Se sigue aguardado la aprobación o rechazo de la adenda de montos presentada, anteriormente, mientras que en la obra se siguen con los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

El próximo 28 de junio del corriente vence el plazo contractual de la empresa contratista. A la fecha no existe una solicitud de ampliación pendiente

Seguimiento de avance de obra físico financiero

El contratista cuenta con un avance de 72,12% en la obra se ejecuta la colocación del colchón y del pavimento tipo empedrado.

Fotografías de la obra

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

4.5. "Construcción de Pavimento tipo Empedrado calle sin nombre, continuación empedrado existente Colegio Domingo Robledo Distrito de Encarnación" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 34/2023 - I. D. N° 437.017

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Continuación Colegio Domingo Robledo en el Barrio Santo Domingo	Encarnación	164.408.033 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	34/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA DE PLAZO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
11 días	18/12/2023	28/06/2024

Conocimiento del proyecto:

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	Construcción de empedrado - Pavimento: Tipo Empedrado	Metros cuadrados	2.394
2	Colocacion de hormigon armado - Cordón Cuneta de Hormigón pre elaborado. Fck: 180 kg/cm2 (A= 0,075 m2)	Metro lineal	684
3	Colocacion de hormigon armado -PROTECCIÓN DE LA PLATAFORMA: Badén doblemente armado Fck: 210 Kg/cm2 (10,50x2,00x0,18)	Metros cúbicos	19,9
4	Colocacion de hormigon armado - Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2).	Metro lineal	35
5	Señalización de obra	Metros cuadrados	3
6	Limpieza de obra	Metros cuadrados	2.394

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

La fecha de terminación del plazo contractual del contratista será el próximo 28 de junio.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

El avance físico financiero de la obra es de 66,14% durante el mes de mayo, se aguarda que culmine el plazo contractual para realizar la medición final de los trabajos ejecutados.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

4.6. "Construcción de Techo y Pista de Hormigón Elaborado para la Escuela Básica Nº 112 General Higinio Morínigo" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 23/2023 - I. D. N° 432.849

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Escuela Básica N°112	Encarnación	453.849.200 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELÉFONO**	**N° DE CONTRATO**
Metalúrgica "San Pablo" - Miguel Golasik	0992-358-452	23/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
150 días	23/11/2023	21/04/2024

Conocimiento del proyecto:

A la fecha no se ha planteado modificaciones al monto inicial ni rubros del contrato.

Seguimiento de plazos de la obra

En la actualidad la obra no cuenta con póliza de cumplimiento fiel del contrato al día, si bien cuenta con solicitud de ampliación de plazo pendiente, el plazo contractual ya fue alcanzado.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

La obra continua con avance, en la estructura de hormigón armado, a la fecha el contratista ya cargo la totalidad del las columnas y gran parte de las vigas de encadenado superior, quedando pendiente la nivelación del terreno y posterior carga de la pista de hormigón.

Fotografías de la obra

Claudio [illegible]
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Claudio G[illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]

5. Obras dentro del Distrito de Cambyreta:

5.1. "CONSTRUCCIÓN EMPEDRADO EN ARROYO PORA" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 32/2023 - I. D. N° 437.092

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Arroyo Pora	Cambyreta	98.841.130 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	32/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA OTORGADA	**FECHA DE INICIO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
47 días	18/12/2023	03/05/2024

Conocimiento del proyecto:

Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad Contractual	Cantidad a ejecutar en obra
1	Cartel de Obra (2x1,5)	Unidad	1,00	1,00
2	Relevamiento topografico, incluye replanteo y marcación	Metro lineal	183,50	187,28
3	Construcción de empedrado - Empedrado de piedra basalto	Metros cuadrados	1.431,30	1473,27
4	Construcción de empedrado - Provisión de tierra para colchon de empedrado	Metros cúbicos	1.431,30	1473,27
5	Colocacion de hormigon armado - Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2).	Metros cúbicos	1,05	1,12
6	Colocacion de hormigon armado - Cordón cuneta de hormigón elaborado (fck= 180 kg/cm2) ancho 60cm y	Metro lineal	359,00	364,00
7	Colocacion de hormigon armado -Baden de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), doble armadura malla Ø 8 cada	Metros cúbicos	7,56	6,35
8	Limpieza de obra	Metros cuadrados	1.431,30	1473,27

En cuanto a las cantidades de obra la empresa contratista solicito una compensación de rubros, teniendo en cuenta que en obra se encontraron ítems a menos y otros a más, lo que no permitía el pago de la totalidad de los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

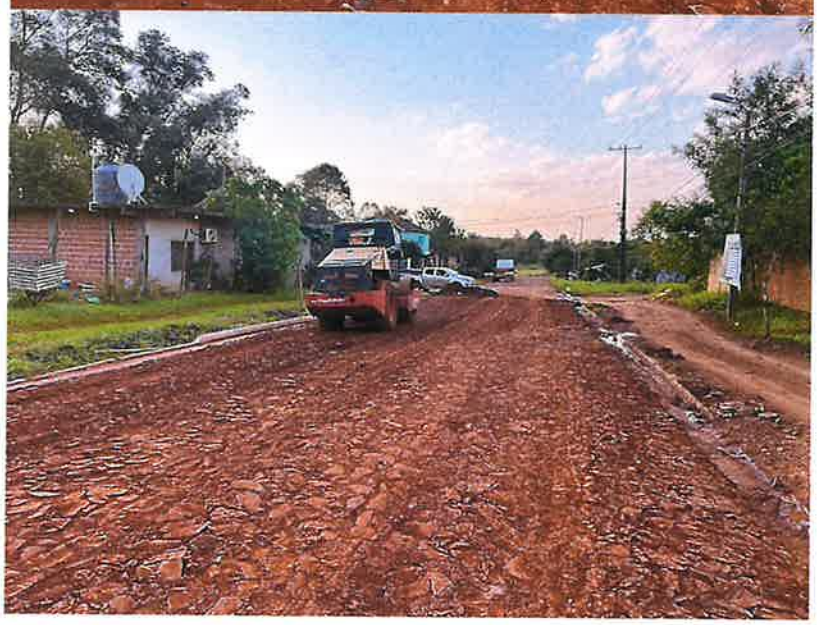
En cuanto a los plazos en la obra, la misma debe realizar algunos ajustes en las terminaciones de la obra para ejecutar su recepción final.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto al avance, la obra ya se encuentra culminada restando realizar ajustes y reparaciones indicadas por la fiscalización para la recepción final de la misma, además de la compactación final del pavimento, que en este caso la Gobernación de Itapúa debe ejecutar.

Claudio [illegible] Valenzuela

Fotografías de la obra



Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

5.2. "Construcción Empedrado En El Barrio Santa Rosa Del Distrito De Cambyreta" - Plurianual – Contrato N° 33/2023 - I. D. N° 437.020

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Santa Rosa	Cambyreta	118.984.318 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Noelia Ledesma – IMPACTO CONSTRUCTORA	0985-171-856	33/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PRORROGA OTORGADA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
96 días	18/12/2023	21/06/2024

Conocimiento del proyecto:

COMPUTO Y PRESUPUESTO						CANTIDAD		
Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad Contractual	Cantidad a ejecutar en obra	Diferencia
1	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	1.154.834	1.154.834	1,00	1,00	0,00
2	Preparacion de obra - Movilizacion, carteles de seguridad y señalización	Unidad Medida Global	1	3.371.159	3.371.159	1,00	1,00	0,00
3	Replanteo y marcación - Relevamiento topografico, incluye replanteo y marcación	Metro lineal	191,05	9.322	1.780.968	191,05	215,00	-23,95
4	Construcción de empedrado - Empedrado de piedra basalto	Metros cuadrad	1.490,19	31.252	46.571.418	1490,19	1677,00	-186,81
5	Preparacion de obra - Provisión de tierra para colchon de empedrado	Metros cúbicos	1.419,19	5.623	7.980.105	1419,19	1677,00	-257,81
6	Colocacion de hormigon armado - Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2).	Metros cúbicos	1,76	1.500.863	2.641.519	1,76	2,10	-0,34
7	Colocacion de hormigon armado - Cordón cuneta de hormigón elaborado (fck= 180 kg/cm2) ancho 60cm y 10cm de espesor.	Metro lineal	366,1	77.509	28.376.045	366,10	391,00	-24,90
8	Colocacion de hormigon armado - Baden de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), doble armadura malla Ø 8 cada 20cm. Ancho 2,00m y 18cm de espesor.	Metros cúbicos	15,12	1.639.618	24.791.024	15,12	8,86	6,26
9	Limpieza de obra - Limpieza inicial y final de obra	Metros cuadrad	1.490,19	1.555	2.317.245	1490,19	1691,24	-201,05

En cuanto a las cantidades de obra la empresa contratista solicito una compensación de rubros, teniendo en cuenta que en obra se encontraron ítems a menos y otros a más, lo que no permitía el pago de la totalidad de los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

La fecha de terminación del presente contrato fue el 21 de junio del presente mes.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuento a la obra presenta un avance físico financiero de aproximadamente 83,84%, según el certificado del mes de mayo, quedando pendiente la ultima medición que no se ha realizado a razón de la lluvia registrada en la ultima semana. lo ejecutado últimamente por el contratista fue la construcción de los badenes de hormigón armado

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra.

Claudio Ortiz Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC

6. Obras dentro del Distrito de Capitán Miranda:

6.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Capitán Miranda – I.D. N° 435.864 – Fabio López Curtido. - Contrato N° 39/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Calle C - Colectora	Capitán Miranda	158.002.072Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Fabio López Curtido	0983-440-928	39/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	17/03/2024
PLAZO DE PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
66 días	18/12/2023	22/05/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla original de obras no fue modificada.

Seguimiento de plazos de la obra

La obra ya cuenta con recepción provisoria y se aguarda la unas mínimas reparaciones para la recepción final.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

La obra ya se encuentra con recepción provisoria, aguardando realizar algunas reparaciones indicadas por la fiscalización para realizar la recepción definitiva de la obra. En el ultimo certificado se concluyo con un 96,31% de ejecución del monto del contrato, esto debido a las modificaciones realizadas en la ejecución de la obra.

Fotografías de la obra

Ing. Civil
Reg. MOPC

7. Obras dentro del Distrito de Obligado:

7.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Obligado – I.D. N° 435.864 – Jl Y Compañía Sa. - Contrato N° 93/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Calle Fulgencio Yegros	Obligado	215.289.413Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
JL y Compañía SA	0983-578-600	93/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	18/12/2023	16/04/2024
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
90 días	18/12/2023	15/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
Obligado	Calle Fulgencio Yegros	120	90	18/12/2023	15/07/2024

Actualmente el contratista cuenta con plazo vigente hasta el próximo 15 de julio del corriente.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto al avance de obras se aproxima que la obra se encuentra con un avance físico financiero de 80%, la empresa no presento certificado de mayo.

Claudio [illegible]
Ing. Civil
Reg. MO[illegible]

Fotografías de la obra

Claudio Gama Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

8. Obras dentro del Distrito de Fram:

8.1. "Construcción Empedrado En Obligado, Fran Y Capitán Miranda" - Plurianual – Lote Distrito De Fram – I.D. N° 435.846 – Itinera S.A. - Contrato N° 31/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Área Urbana - Fram	Fram	339.670.029 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELÉFONO**	**N° DE CONTRATO**
Itinera S.A.	021-647-514	31/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	20/12/2023	18/04/2024
PLAZO DE PRÓRROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN C/PRORROGA**
89 días	20/12/2023	16/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, actualmente se aguarda la aprobación de una planilla de adenda de modificación de montos, que tendría en cuenta modificaciones en las cantidades de rubros existentes en el contrato y otros que no se tenían previstos.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
435.864	Fram	Area Urbana	120	89	20/12/2023	16/07/2024

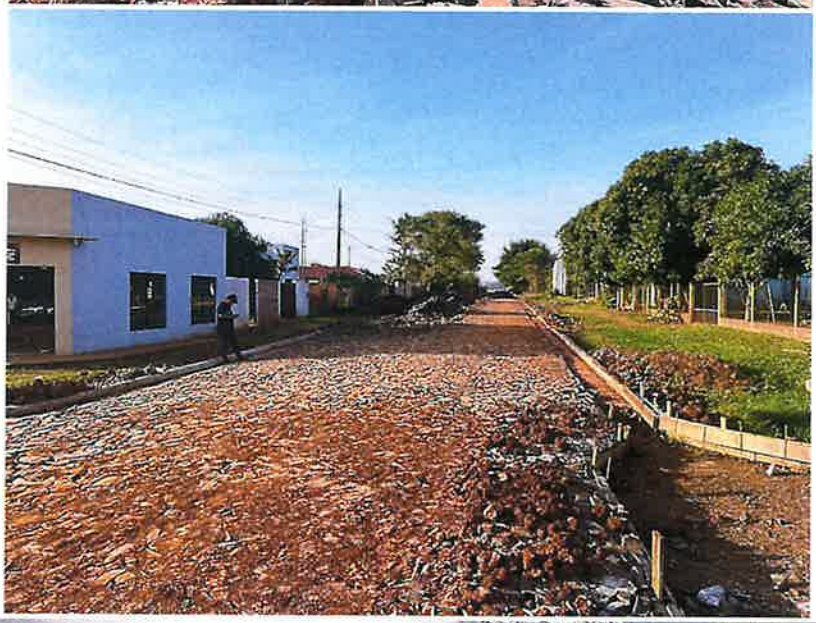
Actualmente el contratista tiene como fecha prevista de terminación el 16 de julio del corriente.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto al avance de obra la empresa contratista ha avanzado en gran medida con los cordones cuneta, badenes de hormigón y la colocación de piedras para el empedrado, el certificado del mes de mayo indicaba un avance del 63,64%.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra



Claudio [illegible]
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

9. Obras dentro del Distrito de San Pedro del Paraná:

9.1. "Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 48/2023 - I. D. N° 435.630

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez	Distrito de San Pedro del Paraná	163.100.000 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Ceferiano Zarza	0985-701-394	48/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	18/12/2023	16/04/24
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
39 días	18/12/2023	25/05/24

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras no se ha modificado hasta concluir con los trabajos.

Seguimiento de plazos de la obra

La obra ya cuenta con recepción provisoria, y se aguarda cumplir con el plazo para la recepción definitiva.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuanto al avance físico financiero de la obra, llego a un 96,80% del monto total del contrato, debido a que en la planilla contractual se encontraron cantidades en algunos rubros a más.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPS [illegible]

10. Obras dentro del Distrito de Coronel Bogado:

10.1. "Construcción De Empedrado En Coronel Bogado Y San Pedro - Plurianual" - -Coronel Bogado – I.D. N° 435.867 – A&F Ingeniería - Contrato N° 85/2023.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Avda Iturbe e/ Ruta 1 y Trinidad	Coronel Bogado	354.608.355 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
A&F Ingeniera, Consultoría	252-715	85/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
150 días	20/12/2023	18/05/2024
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
51 días	20/12/2023	08/07/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
435.867	Coronel Bogado	Avda Iturbe e/ Ruta 1 y Trinidad	Empedrado - 630 ML	150	51	20/12/2023	08/07/2024

La fecha de finalización del contrato sería el próximo 08 de julio del corriente.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

En cuento a la obra presenta un avance físico financiero de aproximadamente 87,62% presentado en el certificado del mes de mayo del corriente. Actualmente se la obra se aproxima a un avance de 90%, prácticamente concluyendo con los cordones tanto escondidos como cunetas. Faltando la culminación de la colocación del empedrado y la colocación de las cabeceras de los tubos de desagüe pluvial.

Claudia [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

10.2. "Reparaciones Mayores y Ampliación de Área de Quirófano - Hospital Distrital de Coronel Bogado" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 43/2023 - I. D. N° 435.543

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Hospital Distrital de Coronel Bogado	Coronel Bogado	272.097.011 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
HABITARE SRL	0983-514-838	43/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	18/12/2023	16/04/24
SUSPENSION DE PLAZO	**FECHA DE REINICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
09/02/2024	23/12/2023	22/06/24

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras. La misma sufrirá variaciones debidas principalmente a los cambios de proyecto debido a las solicitaciones y exigencias del MSPyBS que no se tuvieron en cuenta en el proyecto inicial.
Actualmente se cuenta con los planos acordes a las exigencias y por lo tanto las cantidades y rubros iniciales sufrirán variaciones.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
435.543	Coronel Bogado	Hospital Distrital	Refacción de Quirófano	120	67	18/12/2023	22/6/2024

En fecha 19 de abril, se recibió un informe del MSPyBS donde comunicaban la aprobación de los planos arquitectónicos presentados por la Gobernación de Itapuá. En fecha 22 de abril se levanta la suspensión de plazo contractual que tenia la obra y vuelve a correr, de esta manera la fecha de terminación prevista sería el 22 de junio.
El contratista presento en fecha 26 de mayo el pedido de suspensión de plazo debido a que no podían avanzar con la obra debido a que el quirófano del hospital no se encontraba disponible para realizar los trabajos.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

El contratista no ha avanzado en la obra en la segunda quincena de mayo y en lo que va del mes de junio. En fecha 20 de junio, se llevo un notario a la obra quien constato que el contratista no podía avanzar.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. N[illegible]

10.3. "Construcción de pavimento pétreo tipo empedrado en la localidad de Aguarare del distrito de Coronel Bogado" - -Ad referéndum -Plurianual – I.D. N°: 419.161 – Habitare S.R.L. - Contrato N° 53/2022.

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Aguarare	Coronel Bogado	1.199.740.550Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Habitare SRL.	0983-514-838	53/2022
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
210 días	29/12/2022	18/04/2024
PLAZO AMPLIADO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN CON AMPLIACION**
331 días	29/12/2022	22/06/2024

Conocimiento del proyecto:

La planilla presentada es la de las cantidades contractuales de los trabajos afectados por el contrato de obras, a la fecha no se ha modificado, o solicitado su modificación.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	LOCALIDAD/BENEFICIARIO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
419.161	BOGADO	Aguarare	EMPEDRADO	210	331	29/12/2022	22/06/2024

En la actualidad el contratista cuenta con plazo hasta el 22 de junio del corriente, pero cuenta con una solicitud de prórroga por inclemencias climáticas y sus consecuencias pendiente de aprobación.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

El avance de obra en el certificado del mes anterior es de 65,62%, durante el mes de mayo no presento certificado de obras, en la actualidad se calcula que el avance estaría próximo al 68%, la fiscalización ha solicitado en varias ocasiones al contratista aumentar el ritmo de trabajo de manera a culminar dentro del plazo establecido, pero no se cuenta con todos los elementos en obra que permitan el avance necesario.

Claudio [illegible] Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC [illegible]

Fotografías de la obra

Claudio Sosa Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3-[illegible]

11. Proyectos elaborados en el último mes.

En la actualidad se encuentra en proceso de elaboración de dos proyectos de puentes. Uno ubicado en el distrito de Capitán Miranda y otro ubicado entre los distritos de Encarnación y Cambyreta.

Claudio Garcia Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3[illegible]