C.C.: LC-12016-23-233643

Fecha de emisión: 16-11-2023

CC - CÓDIGO DE CONTRATACIÓN

La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, certifica que el Proceso de Contratación de Bienes, Obras y/o Servicios cuyos datos se detallan a continuación, fueron comunicados y difundidos a través del portal de internet del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

1- Datos del Proveedor / Contratista Adjudicado

Nombre / Razón Social del Proveedor y/o Contratista:		DUARTE FARIA, JUAN CARLOS			
Domicilio Legal:		14 DE MAYO E/CNEL. OVIEDO Y CURUPAYTY, VILLARRICA			
Nombre de Fantasía:					
Representante Legal:		-			
País de Origen:		Paraguay			
R.U.C. / IDAP:	937799-9	Tel. / Fax:	0981-136534	Correo Electrónico:	jcduartefaria@gmail.com

2- Datos del Procedimiento

Nivel de Entidad:		Poder Ejecutivo			
Entidad:		Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social			
Unidad Compradora:		Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social			
Tipo de Procedimiento:		Locación de Inmuebles			
Descripción del Bien, Obra o Servicio:		LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO MTESS Nº01/2023 PARA OFICINA REGIONAL DE TRABAJO - GUAIRA			
Número de PAC:		428985			
Tipo de Contrato:	Contrato	Número:	05/2023	Fecha:	18-05-2023
Monto Total Contratado:	112,500,000	En Letras:	CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL		
Moneda:	PYG				

3- Certificación Presupuestaria

Los rubros a ser destinados para la presente Contratación en el Ejercicio Fiscal que corresponda, son los que se detallan a:

Año	Nivel	Entidad	Tipo Presup.	Prog.	Sub Prog.	Proy.	S.G.O.G.	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto a ser Utilizado
2023	12	16	1	1	0	6	251	30	28	99	36,000,000
										TOTAL:	36,000,000

Nov 16, 2023 2:14 PM

Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP)
ANEXO B-02-04
Declaración Jurada
Decreto Nro. 8885/07

Nro. CDP 000000307/2023

Fecha Emisión 18/05/2023

Descripción LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINA REGIONAL DE TRABAJO - GUAIRA

Modalidad Locación de Inmueble

Entidad 016 MINISTERIO DEL TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Nro P.A.C 00428985

AÑO 2023

														1	2	3	4	5	6	7 = (5 + 6)	8 = 2 - (3 + 4 + 7)
Tip	Pro.	Sub Pry	Obj	Fue	Fin.	Dpt.	UnR.	Descripción						Presupuesto Vigente	Plan Financiero Vigente	Compromisos	Modificaciones Presupuestarios	Certificación Actual	Certificados Anteriores	Total Certificados	Saldo Plan Financiero
1	001	00	06	251	30	28	99	1	ALQUILER DE EDIFICIOS Y LOCALES					2.887.449.535	2.887.449.535	889.940.000	0	36.000.000	1.272.500.000	1.308.500.000	689.009.535

Total PAC 36.000.000

Firma del Responsable de la Unidad de Presupuesto

C.P. Bianca Colmán
Directora Interina
Dirección Financiera - MTE y SS

Firma del Responsable de la UAF

Asunción, 18 de mayo de 2023

DECLARACIÓN JURADA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO MTESS Nº 01/2023 "ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCION REGIONAL DE TRABAJO-DPTO. DE GUAIRA" – ID Nº 428.985

A: Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS)

Yo, quien suscribe, declaro bajo Fe de Juramento que en mi Carácter de Locatario del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado con número de ID 428.985, para el suministro de "ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCION REGIONAL DE TRABAJO-DPTO DE GUAIRA".

DECLARO que, en virtud a lo dispuesto en el presente procedimiento, la suma garantizada a favor del Locatario es de Gs. 11.250.000 (once millones doscientos cincuenta mil) correspondiente al 10% del monto total, me obligo a pagar al Locatario sin argumentaciones y objeciones, sin necesidad de que el Locatario pruebe o acredite la causa o razones que sustentan la reclamación de la suma indicada, contra su solicitud escrita, en el que e afirme que no he cumplido con alguna obligación establecida en el contrato u orden servicio y que indique expresamente las condiciones en que se hubiesen dado.

Vigencia de esta garantía es desde el **18 de mayo de 2023** al **18 de agosto de 2025.**

Nombre: Juan Carlos Duarte Faria

En calidad de: Locador

Firma:

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Mesa de Entrada Nº: 835
Fecha: 20 / 11 / 23 Hs: 13:30
Recibido: Carmen Campuzano

Tipo Documento	Numero	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres
**********	**********	**********	**********	**********

12- CONDOMINOS O SUCESORES

Tipo Documento	Numero	DV	Nombre Completo / Razon o Denominacion Social
**********	**********	********** **********	

13- OTRAS INFORMACIONES

☐ 1- Importador ☐ 2- Exportador ☐ 3- Beneficios Ley 285/93

37F0082960874

C: DUARTE FARIA JUAN CARLOS

DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS
GERENCIA GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

FECHA 11/12/2023

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES-RUC

C: DUARTE FARIA JUAN CARLOS

CONSTANCIA-PERSONA FISICA

☑ Persona Fisica ☐ EIRL ☐ Condominio ☐ Sucesiones

1-DATOS GENERALES DEL CONTRIBUYENTE

RUC Actual		RUC Anterior
Numero	DV	
937799	9	DUFJ660760\

Primer Apellido	Segundo Apellido	Apellido Casada	Nombres
DUARTE	FARIA	**********	JUAN CARLOS

Razon o Denominacion Social / EIRL / Condominios / Sucesion (Nombre Fantasia - Persona Fisica)

****

Correo Electronico

ESTUDIOCONTABLE.VCA@HOTMAIL.COM

2- DATOS DE INSCRIPCION

Fecha de Inscripcion	Numero de Orden de Impresion	Fecha de Ultima Actualizacion
01/03/1989	**********	04/10/2023

3- DATOS DE CONSTITUCION EIRL, CONDOMINIO O SUCESION

Inscripcion Registro Publico		Condominio o Sucesion
Numero	Pagina	Tipo Documento
**********	**********	**********

Fecha **********

4-DOMICILIO FISCAL

Departamento	Distrito/Ciudad	Localidad/Compa?ia	Barrio
GUAIRA	VILLARRICA	VILLARRICA	**********

Direccion	Telefono	Telefono	Telefono
CALLE, 14 DE MAYO E/CNEL OVIEDO	(0541)44553	**********	(0981)136534

☐ Cuenta Corriente Catastral ☐ Padron Numero **********

5- MES DE CIERRE DEL EJERCICIO 12

6-ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

Codigo	Descripcion
68100	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

7-ACTIVIDADES ECONOMICAS SECUNDARIAS

Codigo	Descripcion
85300	Enseñanza superior

8-OBLIGACIONES

Codigo	Descripcion	Fecha Alta
211	*IVA General*	*11/08/2006*
955	REG MENSUAL COMPROB.	01/01/2022

9- SUSPENSION TEMPORAL REGISTRO

Fecha desde	Fecha hasta	Motivo

10- ESTABLECIMIENTOS DEL CONTRIBUYENTE

Fecha Apertura	Numero	Nombre Fantasia
11/08/2006	001	MATRIZ

Direccion

Departamento	Distrito/Ciudad	Localidad/Compa?ia	Barrio
GUAIRA	VILLARRICA	VILLARRICA	**********

Direccion	Telefono	Telefono	Telefono
CALLE, 14 DE MAYO E/CNEL OVIEDO	(0541)44553	**********	(0981)136534

11- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL

Lote 5668539854 , Cons.: 1

DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

GERENCIA GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

NUMERO 4270167031118

FORM.427-1

FECHA 11/12/2023

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	937799	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	9	DUARTE FARIA JUAN CARLOS

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 10/01/2024

NÚMERO DE CONTROL : 90B408EB

DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

4271937799990B408EB

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO
EMPLEADOR

Nro de Certificado:64343/23

CONSTA QUE: EL RUC Nº 937799, NO SE HALLA INSCRIPTO EN EL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL----------

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE APORTE OBRERO PATRONAL, EMITIDO EN FECHA 11-12-2023 PARA LO QUE HUBIESE LUGAR EN DERECHO. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 10-01-2024

VÁLIDO POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

CÓDIGO VERIFICADOR

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

DUARTE FARIA, JUAN CARLOS

RUC

937799-9

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 428985 / LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO MTESS Nº01/2023 PARA OFICINA REGIONAL DE TRABAJO - GUAIRA

Monto del contrato

112.500.000

Año: 2023 **Periodo:** Noviembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado

Usuario Impresión: juancarlosduarte

Fecha Impresión: 12/12/2023

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Formulario de Identificación del Personal - FIP

Proveedor Adjudicado

DUARTE FARIA, JUAN CARLOS

RUC

937799-9

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 428985 / LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO MTESS Nº01/2023 PARA OFICINA REGIONAL DE TRABAJO - GUAIRA

Monto del contrato

112.500.000

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Dedicación	Relación	Fecha desvinculación
1	JUAN CARLOS	DUARTE FARIA	937799	PARCIAL	LABORAL	
2	JUAN CARLOS	DUARTE FARIA	937799	PARCIAL	LABORAL	

Usuario Impresión: juancarlosduarte

Fecha Impresión: 12/12/2023

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI MBA'APO, JEPOROMOMBA'APO HA TETÃYGUA JEIKOPORÃ MOTENONDEHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

ORDEN DE SERVICIOS N°: 051/2023.

FECHA DE EMISIÓN:	17/11/23
NIVEL:	PODER EJECUTIVO.
ENTIDAD:	MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N°01/2023-ID N°428.985-CONTRATO N°05/23-**OG 251**
DESCRIPCIÓN:	ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE TRABAJO - DPTO DE GUAIRA
PROVEEDOR:	JUAN CARLOS DUARTE FARIA
RUC N°:	937799-9

N° ORDEN	N° de ÍTEM / LOTE	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES / SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	MARCA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO		
								GRAVADAS	
							EXENTAS	5 %	10 %
1	1	ALQUILER DE EDIFICIO PERIODO (18/05/2023 AL 17/12/2023)	MENSUAL	N/A	7	4.500.000	-	-	31.500.000
3	2	GARANTIA DE ALQUILER	UNIDAD	N/A	1	4.500.000	4.500.000	-	-
					SUB TOTAL		4.500.000	-	31.500.000
TOTAL									36.000.000

SON GUARANÍES TREINTA Y SEIS MILLONES. ----------

PLAZO DE ENTREGA Y/O CUMPLIMIENTO : N/A .----------

LUGAR DE ENTREGA: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.----------

FIRMA PROVEEDOR	**ABG. ROSA PATRICIA RIOS, Directora**	**C.P. GLORIA ACOSTA YBARRA, Directora General**
	Dirección Administrativa	**Dirección General de Administración y Finanzas**

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Dirección General de Administración y Finanzas

Remitir a:

Dirección Administrativa ✓

Dirección Financiera

Dirección U.C.C.

Dpto. Control y Seguimiento

Para:

Fecha: 13 / 12 / 23

Firma:

Direc. Gral. de Administración y Finanzas • MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL • REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Mesa de Entrada N°: 1.015

Fecha: 13/12/23 Hs: 15:05

Recibido:

Asunción, 13 de diciembre de 2023

Señor
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
PRESENTE:

De nuestra consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted y por su intermedio a quienes corresponda, en virtud a la **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO MTESS Nº 01/2023 "ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE TRABAJO – DPTO GUAIRA" - ID N° 428.985**, según **Resolución de Adjudicación Nº 317/2023 de fecha 10 de marzo de 2023 ,** con **Contrato MTESS Nº 05/2023,** a fin de solicitar el pago de la **Factura Crédito Nº 001-001-0000308**, cuyo monto es de Gs 4.500.000 **(guaraníes cuatro millones quinientos mil)**, correspondiente a Garantía y Factura Crédito N° 001-001-0000311, cuyo monto es de Gs 31.500.000 (guaraníes treinta y un millones quinientos mil) con **, orden de servicio N° 051/2023**

Se adjuntan los siguientes documentos:

- ***Certificado de Cumplimiento Tributario.***
- ***Constancia de No estar Inscripto Empleador.***
- ***Formulario de Informe de Servicios Personales – FIS***
- ***Formulario de Identificación del Personal – FIP***
- ***Copia de la Orden de Servicio.***

Juan Carlos Duarte Faria
Locador

Sin otro particular, me despido atentamente.

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Dirección General de Administración y Finanzas
Mesa de Entrada Nº 1680
Fecha: 13 / 12 / 23 Hora: 15:00
Recibido por: Gisela Báez

Juan Carlos Duarte Faria

Actividades inmobiliarias realizadas
con bienes propios o arrendados

Tel.: (0541) 44 553
14 de Mayo e/ Cnel. Oviedo - Villarrica - Paraguay

TIMBRADO Nº 16718959
Fecha Inicio Vigencia: 04/10/2023
Fecha Fin Vigencia: 31/10/2024
RUC.: 937799 - 9

FACTURA

001-001 Nº 0000308

28 de NOVIEMBRE de 2023 Cond.de Venta: Contado [ ] Crédito [X]

Nombre o Razón Social: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEG. SOCIAL

R.U.C./C.I. 800 82365-6 Nota de Remisión Nº

Dirección: Tel:

CANT.	DESCRIPCION	P.UNIT.	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
—	GARANTÍA DE ALQUILER DE				
	INMUEBLE P/LA DIR. REGIONAL				
	DE TRABAJO DPTO GUAIRÁ Nº 01/23				
	ID Nº 428.985 CONTRATO 05/23 OG				
	951 #		4500.000		
SUBTOTAL:					
TOTAL A PAGAR Gs:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL				4.500.000 #

Liquidación IVA: 5% — 10% — Total IVA —

MEGA IMPRESIONES de Isaac D. Urunaga V. RUC: 1250579 - 0 H.Nº. 2140 - 14 de Mayo 399 c/ Curupayty - Vca. Tel (0541) 40375
1 T. 50X2 del 301 al 350 Fecha de Impresion 04/10/2023

ORIGINAL Blanco : Cliente
DUPLICADO Color : Archivo Tributario

Juan Carlos Duarte Faria

Actividades inmobiliarias realizadas
con bienes propios o arrendados

Tel.: (0541) 44 553
14 de Mayo e/ Cnel. Oviedo - Villarrica - Paraguay

TIMBRADO Nº 16718959
Fecha Inicio Vigencia: 04/10/2023
Fecha Fin Vigencia: 31/10/2024
RUC.: 937799 - 9

FACTURA

001-001 Nº 0000311

12 de DICIEMBRE de 2023 Cond.de Venta: Contado [ ] Crédito [X]

Nombre o Razón Social: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEG. SOCIAL

R.U.C./C.I. 80082365-6 Nota de Remisión Nº

Dirección: Tel:

CANT.	DESCRIPCION	P.UNIT.	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
-	ALQUILER DE INMUEBLE P/DIR.				
	REG. DE TRABAJO DPto CUATIRÁ				
	Nº 01/2023 TD Nº 428985 -				
	CONTRATO 05/23-06-251 POR				
	MES. 18/05/23 AL 17/12/23 AÑO				
	2023				31.500.000
SUBTOTAL:					31.500.000

TOTAL A PAGAR Gs: TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL 31.500.000 =

Liquidación IVA: 5% 10% 2.863.637 Total IVA 2.863.637 =

MEGA IMPRESIONES de Isaac D. Urunaga V. RUC: 1250579 - O.H.Nº 2140 - 14 de Mayo 399 c/ Curupayty - Vca. Tel (0541) 40375
1 T. 50X2 del 301 al 350 Fecha de Impresion 04/10/2023

ORIGINAL Blanco : Cliente
DUPLICADO Color : Archivo Tributario

D. A. N° 260 – 2023.

MEMORANDO

A : **MAG. ECON. CLARISSA ORÚE SEGOVIA, Directora**
Dirección de Control Interno Previo - DGAF/ MTESS.

DE : **ABG. ROSA PATRICIA RÍOS, Directora**
Dirección Administrativa – DGAF / MTESS.

FECHA : **13 de diciembre de 2023.**

ASUNTO : **Solicitud de PAGO DE FACTURAS DE "JUAN CARLOS DUARTE – "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LA REGIONAL DE TRABAJO DE GUAIRA".**

Me dirijo a Usted, a los efectos de solicitar el pago al proveedor ***"JUAN CARLOS DUARTE"***, correspondiente al alquiler de Inmueble según ***CONTRATO MTESS N° 05/2023 – LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N°01/2023 "ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE TRABAJO DPTO. DE GUAIRA – ID N° 428.985".***

Al respecto, se informa que las documentaciones correspondientes a la adjudicación y contratación se encuentran disponible en formato digital y físico en la Dirección Administrativa.

En tal sentido, se remite adjunto el legajo de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Copia simple del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria – CDP.
- ✓ Copia simple del Código de Contratación (CC) activado.
- ❖ **Factura Original N°001-001-0000311, por un total de Gs. 31.500.000 (guaraníes treinta y un millones quinientos mil), correspondiente al periodo 18/05/2023 al 17/12/2023.**
- ❖ **Factura Original N°001-001-0000308, por un total de Gs. 4.500.000 (guaraníes cuatro millones quinientos mil), correspondiente a Garantía.**
- ✓ Nota de Solicitud de Pago de fecha 13/12/2023.
- ✓ Original Orden de Servicio N° 051/2023.
- ✓ Copia del Formulario de Identificación del Personal - FIP.
- ✓ Copia del Informe de Servicios Personales – FIS.
- ✓ Copia de Constancia de No estar Inscripto con el Seguro Social.
- ✓ Copia de Certificado de Cumplimiento Tributario.

Atentamente.