SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
hacemos buenos negocios

Compra y Venta - Alquileres
Mensuras - Asesoramiento
Tasación - Campos
Servicios de Mantenimiento
Administración - Planos
Proyectos de Loteamiento y Construcción

Ind ional 1093 c. Mons. Wiessen - Encarnación - Py. • (0985)426581 / (0973) 712160 - ☎ (071) 201 580

TIMBRADO Nº 13634518
Fecha Inicio Vigencia: 10/09/2019
Fecha Fin Vigencia: 30/09/2020
RUC: 80088288 - 1
FACTURA
Nº 001-001- 0000998

Encarnación, 9 de Diciembre de 2019 Cond. de Venta: Contado ☐ Crédito ☑
Señor(es): Servicio Nacional de Promoción Profesional C.I. o RUC: 80002274-2
Dirección: Moles Lopes Nº 480 ☎: Nota de Remisión Nº

CANT.	CLASE DE MERCADERÍAS y/o SERVICIOS	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
1	Alquiler sede SNPP Encarnación corresp. al mes de noviembre/2019			12.000.000#	
VALOR PARCIAL				12.000.000#	

TOTAL A PAGAR Son guaraníes: Doce millones Gs. 12.000.000#

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%): 571.428 **(10%):** ——— **TOTAL IVA:** 571.428#

CENTRO GRÁFICO S.R.L. - RUC: 80011611 - 9 - CH N° 1.001 - ☎/🖷 (071) 204397
Jorge Memmel 757 e/ Honorio González e Independencia - Encarnación - Paraguay

Cantidad impresa 500 h. del 0951 al 1.450
Fecha de impresión 10/09/2019

ORIGINAL : COMPRADOR
DUPLICADO : ARCHIVO TRIBUTARIO
TRIPLICADO: AUDITORIA*
*(NO VALIDO PARA CRÉDITO FISCAL)

DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario:120 V3 Contribuyente: 80088288 Control. 9b47092c Fecha: 06/12/2019 10:21 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACION — IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSIÓN 3 — **120**	PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB	LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS	
	Número de Orden 12035245419	RUC 80088288	DV 1
	Razón Social/Primer Apellido: INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCI	Segundo Apellido	
	Nombres		
	01 ☑ Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración que se rectifica	
	02 ☐ Declaración Jurada Rectificativa	03	0
	05 ☐ Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo	04	Periodo / Ejercicio Fiscal — Mes: 1 0 — Año: 2 0 1 9

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

Declaración

INC.	RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE -I-		IVA DÉBITO AL 5% -II-		IVA DÉBITO AL 10% -III-
a	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 10%	10	5.022.727			22	502.273
b	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 5%	11	58.518.095	19	2.925.905		
c	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios exonerados o no alcanzados por el tributo	12	0				
d	Exportación de productos agropecuarios en estado natural	13	0				
e	Exportación de otros bienes	14	0				
f	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10%	15	0			23	0
g	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%	16	0	20	0		
h	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el tributo	17	0				
i	TOTAL (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h); (Col. II: b+g); (Col. III: Inc. a+f)	18	63.540.822	21	2.925.905	24	502.273

INC.	RUBRO 2 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS ÚLTIMOS 6 (SEIS) MESES, INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA		MONTO ACUMULADO
a	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados en el mercado interno	25	349.205.671
b	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios exonerados o no alcanzados en el mercado interno	26	30.450.000
c	TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b)	27	379.655.671
d	Exportación de productos agropecuarios en estado natural	28	0
e	Exportación de otros bienes	29	0
f	TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACIÓN (Inc. d+e)	30	0
g	TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS (Inc. c+f)	31	379.655.671

INC.	RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE AL 5% -I-		MONTO IMPONIBLE AL 10% -II-		IVA CRÉDITO -III-
a	Crédito fiscal atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno	32	15.238.095	35	23.649.818	38	3.126.887
b	Crédito fiscal atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas, en el mercado interno	33	0	36	0	39	0
c	Crédito fiscal atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a / Inc. c)					40	0
d	Crédito fiscal atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportación (Proviene de la casilla 136 de la Hoja de Cálculo)					41	0
e	Crédito fiscal por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables	34	0	37	0	42	0
f	TOTAL DE CRÉDITO FISCAL PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Col. III: Inc. a+c+d+e)					43	3.126.887

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO		MONTO
a	Débito fiscal (Proviene del Rubro 1, Col. II + III: Inc. i)	44	3.428.178
b	Crédito fiscal (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	3.126.887
c	Saldo a favor del contribuyente del período anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. d; de la Declaración Jurada del período anterior)	46	0
d	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente período fiscal), cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	47	0
e	SALDO A FAVOR DEL FISCO, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c	48	301.291
f	Monto del crédito fiscal por exportación utilizado en el período que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
g	IMPUESTO DETERMINADO Inc. e - Inc. f	50	301.291

INC.	RUBRO 5 - LIQUIDACIÓN Y SALDO DEL IMPUESTO	MONTO A FAVOR DEL			
		CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-	
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. g)			55	301.291
b	Saldo a favor del contribuyente del período anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I: Inc. f, de la Declaración Jurada del período anterior)	51	95.082		
c	Retenciones computables por operaciones gravadas Ver retenciones recibidas	52	300.629		
d	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento			56	0
e	SUBTOTAL: (Col. I. Inc. b+c); (Col. II: Inc. a+d)	53	395.711	57	301.291
f	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar al siguiente período fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II: Inc. e , cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4.	54	94.420		
g	SALDO DEFINITIVO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO (Diferencia entre Col.I y Col. II: Inc e, cuando Col.II sea mayor que Col. I)			58	0

INC.	RUBRO 6 - INFORMACIÓN DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL TRIBUTO	MONTO -I-		IVA -II-	
a	Compras con crédito fiscal del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas	59	0	65	0
b	Compras con crédito fiscal del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas	60	0	66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas y a exportaciones	61	0		
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas	62	250.000		
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenación de bienes o prestación de servicios exonerados o no alcanzados	63	0		
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo/Gasto	64	0		

El que suscribe

en su carácter de | con Documento No.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, íntegros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar:_____ fecha(dd/mm/Año):____/____/_____.

	CERTIFICACIÓN O SELLO DE RECEPCIÓN
SOLOAGA-ARPÚA INMOBILIARIA SACIA. Firma	

Señor Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe, sean emergentes de esta declaración o por cualquier otro concepto, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en el Art. 162 de la Ley No. 125/91

Versión 3 - Año/2014

Lote 3944714433 , Cons.: 1

SET TRIBUTACIÓN

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

NÚMERO 42791386890

FECHA 09/12/2019

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC 80088288

DV 1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 08/01/2020

NÚMERO DE CONTROL : 906108A5

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427180088288906108A5

SOLOAGA ARRUA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Fecha Impresion: 27/11/19 15:54:56

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO
EMPLEADOR

Nro de Certificado:34110/19

CONSTA QUE: EL RUC Nº 80088288, NO SE HALLA INSCRIPTO EN EL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL----------

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE APORTE OBRERO PATRONAL, EMITIDO EN FECHA 27-11-2019 PARA LO QUE HUBIESE LUGAR EN DERECHO. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 27-12-2019

VÁLIDO POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

CÓDIGO VERIFICADOR

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Identificación del Personal - FIP

Proveedor Adjudicado

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

RUC

80088288-1

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 356352 / ALQUILER DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA SEDES Y REGIONALES DEL SNPP - PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Monto del contrato

162.000.000

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Dedicación	Relación	Fecha desvinculación
1	SYNTHIA LORENA	CARRERAS ANDO	4864730	PARCIAL	LABORAL	
2	YOSABETH PATRICIA	POPOWICZ KURKASZ	4988252	PARCIAL	LABORAL	

Yosabeth Popowicz

SOLOAGA ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 26/11/2019

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INI

RUC

80088288-1

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 356352 / ALQUILER DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA SEDES Y REGIONALES DEL SNPP - PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Monto del contrato

162.000.000

Año: 2019 **Periodo:** Noviembre

Empleados vinculados al contrato

Constancia de no estar obligado al Aporte del Obrero Patronal, de conformidad al Decreto N° 6121/2016

SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 26/11/2019

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL | SINAFOCAL | SNPP | GOBIERNO NACIONAL | Paraguay de la gente

ORDEN DE SERVICIO	N°. 1864

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.
Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL
Dependencia: GERENCIA ECONOMICA — Lugar: Asunción
Señores: INMOBILIARIA SOLOAGA - ARRUA S.A.C.I.A — Fecha: 01 noviembre 2019

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	EXENTAS	GRAV. 5%	GRAV. 10%
1	MES	ALQUILER DE EDIFICIO PARA SEDE DEL SNPP - CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2019.	12.000.000	0	12.000.000	0
SUB-TOTALES				0	12.000.000	0

I.V.A. 5% 571.429 I.V.A. 10% 0 — TOTAL I.V.A. 571.429

TOTAL 12.000.000

Son Guaranies. DOCE MILLONES

FORMA DE PAGO: Credito — LUGAR DE ENTREGA: SNPP SEDE ENCARNACIÓN

CONDICIONES ESPECIALES: LC N° 01/2019 "ALQUILER DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA SEDES Y REGIONALES DEL SNPP"

Observación: DIRECCION: AVDA. GRAL. BERNARDINO CABALLERO ENTRE GRAL. ARTIGAS Y JUAN LEON MALLORQUIN

FIRMA

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

USO INTERNO

PLAZO DE ENTREGA	CONTRATO N°	RECIBI
MENSUAL	CONTRATO N° 03/19 - ID 356.352	FIRMA:
	VALIDEZ DE LA ORDEN DE SERVICIO: 30 Dias	
OBJETO DEL GASTO: 251-ALQ. DE EDIF. Y LOCALES	REGISTRO PRESUPUESTO (23): 2.1.2.0 DPTO. 99	ACLARACION: Josabel Lopez Kulkosz. C.I. N°: 4.988.259 FECHA: 1-11-19

Usuario: Michelle Patrick

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.