Duro

SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
hacemos buenos negocios

Compra y Venta - Alquileres
Mensuras - Asesoramiento
Tasación - Campos
Servicios de Mantenimiento
Administración - Planos
Proyectos de Loteamiento y Construcción

Ind. Nacional 1093 e/. Mons. Wiessen - Encarnación - Py. ✆ (0985)426581 / (0973) 712160 - ☎ (071) 201 580

TIMBRADO Nº 13634518
Fecha Inicio Vigencia: 10/09/2019
Fecha Fin Vigencia: 30/09/2020
RUC: 80088288 - 1
FACTURA
Nº 001-001- 0001038

Encarnación, 26 de Febrero de 20 2020 Cond. de Venta: Contado [ ] Crédito [✓]
Señor(es): Servicio Nacional de Promoción Profesional C.I. o RUC: 80002274-2
Dirección: ☎: Nota de Remisión Nº

CANT.	CLASE DE MERCADERÍAS y/o SERVICIOS	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
1	Alquiler de Sede de SNPP en Encarnación corresp. al mes de Enero/2020	12.000.000#			12.000.000#
VALOR PARCIAL					12.000.000#

TOTAL A PAGAR Son guaraníes: Doce millones Gs. 12.000.000#

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%): ——— **(10%):** 1.090.909# **TOTAL IVA:** 1.090.909#

CENTRO GRÁFICO S.R.L. - RUC: 80011611 - 9 - CH Nº 1.001 - ☎ (071) 204397
Jorge Memmel 757 e/ Honorio González e Independencia - Encarnación - Paraguay

Cantidad impresa 500 h. del 0951 al 1.450
Fecha de impresión 10/09/2019

ORIGINAL : COMPRADOR
DUPLICADO : ARCHIVO TRIBUTARIO
TRIPLICADO: AUDITORIA*
*(NO VALIDO PARA CRÉDITO FISCAL)

Fecha Impresion: 19/02/20 15:47:59-

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO
EMPLEADOR

Nro de Certificado:35618/20

CONSTA QUE: EL RUC Nº 80088288, NO SE HALLA INSCRIPTO EN EL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL----------

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE APORTE OBRERO PATRONAL, EMITIDO EN FECHA 19-02-2020 PARA LO QUE HUBIESE LUGAR EN DERECHO. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 20-03-2020

VÁLIDO POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

CÓDIGO VERIFICADOR

SOLDAGA ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Lote 4007921127 , Cons.: 2

SET TRIBUTACION

FORM.427-1

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN NÚMERO 42794589199

FECHA 14/02/2020

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
80088288	
DV 1	INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 15/03/2020 NÚMERO DE CONTROL : 8A5F08B5

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271800882888A5F08B5

SOLOAGA ARRÚA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.

DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario 120 V3 Contribuyente: 80088288 Control: 8a730874 Fecha: 13/02/2020 16:01 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACIÓN	PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB	LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS	
	Número de Orden: 12036788662	RUC: 80088288	DV: 1
	Razon Social/Primer Apellido: INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCI.	Segundo Apellido:	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSIÓN 3	Nombres:		
120	01 ✓ Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración que se rectifica	
	02 Declaración Jurada Rectificativa	03	0
	05 Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo	04	Periodo / Ejercicio Fiscal: Mes 1 2 / Año 2 0 1 9

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

INC.	RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE -I-	IVA DÉBITO AL 5% -II-		IVA DÉBITO AL 10% -III-	
a	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 10%	10	2.987.190			22	298.719
b	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 5%	11	55.715.373	19	2.785.769		
c	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios exonerados o no alcanzados por el tributo	12	0				
d	Exportación de productos agropecuarios en estado natural	13	0				
e	Exportación de otros bienes	14	0				
f	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10%	15	0			23	0
g	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%	16	0	20	0		
h	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el tributo	17	0				
i	TOTAL (Col. I. Inc. a+b+c+d+e+f+g+h), (Col. II. b+g), (Col. III. Inc. a+f)	18	58.702.563	21	2.785.769	24	298.719

INC.	RUBRO 2 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS ÚLTIMOS 6 (SEIS) MESES, INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA		MONTO ACUMULADO
a	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados en el mercado interno	25	331.142.216
b	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios exonerados o no alcanzados en el mercado interno	26	26.950.000
c	TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b)	27	358.092.216
d	Exportación de productos agropecuarios en estado natural	28	0
e	Exportación de otros bienes	29	0
f	TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACIÓN (Inc. d+e)	30	0
g	TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS (Inc. c+f)	31	358.092.216

INC.	RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE AL 5% -I-		MONTO IMPONIBLE AL 10% -II-		IVA CRÉDITO -III-
a	Crédito fiscal atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno	32	7.619.048	35	21.478.182	38	2.528.771
b	Crédito fiscal atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas, en el mercado interno	33	0	36	0	39	0
c	Crédito fiscal atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno Col. III. Inc. b x (Rubro 2 Inc. a / Inc. c)					40	0
d	Crédito fiscal atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportación (Proviene de la casilla 136 de la Hoja de Cálculo)					41	0
e	Crédito fiscal por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables	34	0	37	0	42	0
f	TOTAL DE CRÉDITO FISCAL PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Col. III. Inc. a+c+d+e)					43	2.528.771

SOLOAGA ARRUA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACION DEL IMPUESTO		MONTO
a	Débito fiscal (Proviene del Rubro 1, Col. II + III: Inc. i)	44	3.084.488
b	Crédito fiscal (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	2.528.771
c	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. d, de la Declaración Jurada del periodo anterior)	46	0
d	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal), cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	47	0
e	SALDO A FAVOR DEL FISCO, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c	48	555.717
f	Monto del crédito fiscal por exportación utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
g	IMPUESTO DETERMINADO Inc. e - Inc. f	50	555.717

INC.	RUBRO 5 - LIQUIDACIÓN Y SALDO DEL IMPUESTO	MONTO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-	
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. g)			55	555.717
b	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I: Inc. f, de la Declaración Jurada del periodo anterior)	51	3.279		
c	Retenciones computables por operaciones gravadas	52	560.558		
d	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento			56	50.000
e	SUBTOTAL: (Col. I: Inc. b+c); (Col. II: Inc. a+d)	53	563.837	57	605.717
f	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II: Inc. e., cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4.	54	0		
g	SALDO DEFINITIVO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO (Diferencia entre Col.I y Col. II: Inc e, cuando Col.II sea mayor que Col. I)			58	41.880

INC.	RUBRO 6 - INFORMACIÓN DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL TRIBUTO	MONTO -I-		IVA -II-	
a	Compras con crédito fiscal del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas	59	0	65	0
b	Compras con crédito fiscal del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas	60	0	66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas y a exportaciones	61	0		
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas	62	250.000		
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenación de bienes o prestación de servicios exonerados o no alcanzados	63	0		
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo/Gasto	64	0		

El que suscribe

en su carácter de | con Documento No.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, íntegros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar:_____, fecha(dd/mm/Año) ____/____/_____

	CERTIFICACIÓN O SELLO DE RECEPCIÓN
_____ Firma	SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA SACIA.

Señor Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe, sean emergentes de esta declaración o por cualquier otro concepto, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en el Art. 162 de la Ley No. 125/91

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Identificación del Personal - FIP

Proveedor Adjudicado

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

RUC

80088288-1

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 356352 / ALQUILER DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA SEDES Y REGIONALES DEL SNPP - PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Monto del contrato

162.000.000

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Dedicación	Relación	Fecha desvinculación
1	SYNTHIA LORENA	CARRERAS ANDO	4864730	PARCIAL	LABORAL	
2	YOSABETH PATRICIA	POPOWICZ KURKASZ	4988252	PARCIAL	LABORAL	

SOLOAGA ARRÚA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 25/02/2020

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INC

RUC

80088288-1

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 356352 / ALQUILER DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA SEDES Y REGIONALES DEL SNPP - PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Monto del contrato

162.000.000

Año: 2020 **Periodo:** Enero

Empleados vinculados al contrato

Constancia de no estar obligado al Aporte del Obrero Patronal, de conformidad al Decreto N° 6121/2016

SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 25/02/2020

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL — SINAFOCAL — SNPP — GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

ORDEN DE SERVICIO	N°. 1979

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.
Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL.
Dependencia: GERENCIA ECONOMICA — Lugar: Asunción
Señores: INMOBILIARIA SOLOAGA - ARRUA S.A.C.I.A — Fecha: 02 enero 2020

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	EXENTAS	GRAV. 5%	GRAV. 10%
1	MES	ALQUILER DE EDIFICIO PARA SEDE DEL SNPP - CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2020.	12.000.000	0	0	12.000.000
SUB-TOTALES				0	0	12.000.000

I.V.A. 5% 0 — I.V.A. 10% 1.090.909 — TOTAL I.V.A. 1.090.909

TOTAL 12.000.000

Son Guaranies. DOCE MILLONES .

FORMA DE PAGO: Credito — LUGAR DE ENTREGA: SNPP SEDE ENCARNACION

CONDICIONES ESPECIALES: LC N° 01/2019 "ALQUILER DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA SEDES Y REGIONALES DEL SNPP"

Observacion: DIRECCION: AVDA. GRAL. BERNARDINO CABALLERO ENTRE GRAL. ARTIGAS Y JUAN LEON MALLORQUIN

FIRMA

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

USO INTERNO

PLAZO DE ENTREGA	CONTRATO N°	RECIBI
MENSUAL	CONTRATO N° 03/19 - ID 356.352	FIRMA
	VALIDEZ DE LA ORDEN DE SERVICIO: 30 Dias	
OBJETO DEL GASTO: 251-ALQ. DE EDIF. Y LOCALES	REGISTRO PRESUPUESTO (DA): 2.1.2.0 DPTO. 99	ACLARACION: Daniel Arrua C.I. N°: 3217873 FECHA: 02-01-2020

Usuario: Michelle Patrick

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.