GOBERNACION DE ITAPÚA

Resúmen del Certificado Básico Nº 05

Mes: Junio

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 28/2023 - Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634	100,00%	297.201.342	48,77%	144.949.214	11,79%	35.029.594	60,56%	179.978.808
A	**Total por Contrato**	**100,00%**	**297.201.342**	48,77%	**144.949.214**	11,79%	**35.029.594**	60,56%	**179.978.808**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	59.440.268	28.989.842	7.005.919	35.995.761
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**59.440.268**	**28.989.842**	**7.005.919**	**35.995.761**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				28.023.675	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**28.023.675**	

Certificado Básico Nº 05

Mes: Junio

Contrato N°: 87/2023

Monto Básico: 297.201.342 gs

Contratista: Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti

Fecha de Inicio: 20/Diciembre/2023

Plazo de Ejecución: 210 dias

Fecha de Terminación: 17/Julio/2024

Poliza Anticipo - Vigencia hasta: 08/Julio/2024

Poliza Ejec. Contrato - Vigencia hasta: 01/Julio/2024

SON GUARANIES: Veintiocho millones veintitres mil seiscientos setenta y cinco.

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernacion de Itapúa

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti
Contratista

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 873

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO N° 05

CONTRATO N° 87/2023

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 28/2023 - Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634

CONTRATISTA: Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti

En la Ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 05 días del mes de julio del año 2024, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el Arq. Felix H. Morínigo Mesrob, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Arq. Silvio Andrés Brizuela representante legal de la empresa, para la;

- Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación.

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de junio del corriente año.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. –

Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti
Contratista
Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapuá

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 05
PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 28/2023 - Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634

CONTRATISTA: Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti	**CONTRATO N°:** 87/2023
MONTO DE LA OFERTA: 297.201.342 gs	**PLAZO:** 210 dias
LOTE N°: 1	**FECHA DE MEDICIÓN:** 05/07/2024

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 05						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO N° 05					
Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634				Arq. Silvio Andrés Brizuela			EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL
1	Preparacion de obra - Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	1	2.286.632	2.286.632	0,008	100%	0%	100%	0,008	0,000	0,008	1,00	0	1,00	2.286.632	0	2.286
2	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185	4.021	743.885	0,003	100%	0%	100%	0,003	0,000	0,003	185,00	0	185	743.885	0	743.
3	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1	2.574.261	2.574.261	0,009	100%	0%	100%	0,009	0,000	0,009	1,00	0	1,00	2.574.261	0	2.574
4	- Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	946.102	946.102	0,003	100%	0%	100%	0,003	0,000	0,003	1,00	0	1,00	946.102	0	946.
5	Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	459.609	459.609	0,002	100%	0%	100%	0,002	0,000	0,002	1,00	0	1,00	459.609	0	459.
6	Mamposteria -Muro de mamposteria, existente	Unidad Medida Global	1	1.299.590	1.299.590	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0	0,00	0	0	0
7	Colocacion de hormigon armado - Zapata de H°A°	Metros cúbicos	8,5	1.104.757	9.390.435	0,032	61,76%	17,65%	79,41%	0,020	0,006	0,025	5,25	1,50	6,75	5.799.974	1.657.136	7.457
8	Colocacion de hormigon armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.)	Metros cúbicos	12	1.846.310	22.155.720	0,075	82,25%	0,00%	82,25%	0,061	0,000	0,061	9,87	0	9,87	18.223.080	0	18.22
9	Colocacion de hormigon armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades	Metros cúbicos	5,3	1.846.310	9.785.443	0,033	84,91%	0,00%	84,91%	0,028	0,000	0,028	4,50	0	4,50	8.308.395	0	8.308
10	Lositas sobre puertas s/generalidades	Metros cúbicos	0,5	1.463.700	731.850	0,002	60,00%	40,00%	100,00%	0,001	0,001	0,002	0,30	0	0,50	439.110	292.740	731
11	a- Con aditivo hidrofugo, en caliente tipo Brea en U, y asfalto liquido en paredes.	Metros cuadrados	45	21.420	963.900	0,003	100%	0%	100%	0,003	0,000	0,003	45,00	0	45,00	963.900	0	963
12	Mamposteria - De 0,30 Lad. Huecos	Metros cuadrados	96	127.837	12.272.352	0,041	33,83%	0%	33,83%	0,014	0,000	0,014	32,48	0	32,48	4.152.146	0	4.15
13	Mamposteria - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1° calidad	Metros cuadrados	147	88.369	12.990.243	0,044	87,07%	0%	87,07%	0,038	0,000	0,038	128,00	0	128,00	11.311.232	0	11.31
14	Colocacion de hormigon armado - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38	15.103	573.914	0,002	100%	0%	100%	0,002	0,000	0,002	38,00	0	38,00	573.914	0	573
15	Envarillado entre pilares y mamposteria ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	195	2.040	397.800	0,001	100%	0,00%	100%	0,001	0,000	0,001	195,00	0	195,00	397.800	0	397
16	Macizado entre cabriadas metálicas	Metros cuadrados	4,5	98.430	442.935	0,001	100%	0,00%	100%	0,001	0,000	0,001	5	0	4,50	442.935	0	442

Arq. FÉLIX H. MORINI
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N°

Silvio A. Brizuel
Arquitect
Reg. Prof. N°

17	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - a- Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1	Metros cuadrados	230	219.231	50.423.130	0,170	93,91%	0,00%	93,91%	0,159	0,000	0,159	216	0	216,00	47.353.896	0	47.353
18	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	210	91.800	19.278.000	0,065	67%	22,38%	89%	0,043	0,015	0,058	140	47,00	187,00	12.852.000	4.314.600	17.166
19	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	33	81.178	2.678.874	0,009	66,67%	33,33%	100,00%	0,006	0,003	0,009	22	11,00	33,00	1.785.916	892.958	2.678
20	Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm	Metro lineal	58	44.965	2.607.970	0,009	29%	0,00%	29%	0,003	0,000	0,003	17	0	17,00	764.405	0	764.
21	Colocacion de hormigon armado - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm	Metro lineal	116	44.965	5.215.940	0,018	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
22	Revoque de pared - Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm	Metros cuadrados	220	30.600	6.732.000	0,023	46%	0,00%	46%	0,011	0,000	0,011	102	0	102,00	3.121.200	0	3.121
23	Revoque de pared - Revoque interior a 2 capas	Metros cuadrados	270	30.600	8.262.000	0,028	90,00%	0,00%	90,00%	0,025	0,000	0,025	243	0	243,00	7.435.800	0	7.435
24	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado.	Metros cuadrados	190	35.700	6.783.000	0,023	90%	0,00%	90%	0,021	0,000	0,021	172	0	171,80	6.133.260	0	6.133
25	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	190	26.630	5.059.700	0,017	90%	0,00%	90%	0,015	0,000	0,015	172	0	171,80	4.575.034	0	4.575
26	Colocacion de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm (en aula y galeria)	Metros cuadrados	170	66.300	11.271.000	0,038	0%	100%	100%	0,000	0,038	0,038	0	170,00	170,00	0	11.271.000	11.27
27	Colocacion de pisos - contrapisos - Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris.	Metro lineal	150	19.853	2.977.950	0,010	0%	80,00%	80%	0,000	0,008	0,008	0	120,00	120,00	0	2.382.360	2.382
28	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10 cm con borde de ladrillo común perimetral revocado.	Metros cuadrados	83	54.911	4.557.613	0,015	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
29	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento	Metros cuadrados	83	24.292	2.016.236	0,007	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
30	Aberturas - Puerta metálica de chapa N° 20 de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje de primera calidad). Según diseño.	Unidad	3	968.553	2.905.659	0,010	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
31	Aberturas - Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce línea innova corredizas de 2 hojas(un fijo) móviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 6 mm (color oscuro), sellado con silicona.	Unidad	12	1.101.600	13.219.200	0,044	0%	75,00%	75%	0,000	0,033	0,033	0	9,00	9,00	0	9.914.400	9.914
32	Aberturas - Alfeizar de ventana	Metro lineal	19,2	20.715	397.728	0,001	100%	0,00%	100%	0,001	0,000	0,001	19	0	19,20	397.728	0	397
33	Servicio de pintura - Látex acrilica en paredes exteriores, dos manos	Metros cuadrados	180	27.549	4.958.820	0,017	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
34	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco.	Metros cuadrados	278,64	27.549	7.676.253	0,026	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
35	Servicio de pintura - Látex acrílica en pilares y vigas, dos manos.	Metros cuadrados	120	31.001	3.720.120	0,013	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
36	Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos.	Metros cuadrados	190	25.222	4.792.180	0,016	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
37	Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro	Metros cuadrados	24,6	26.883	661.322	0,002	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
38	Provisión e instalación de transformador 25kva monofasico, incluye columna de HºAº 12/300, 12/200, descargador media tensión, ailador polimerico - Ver Esp. Tec.	Unidad Medida Global	1	9.917.215	9.917.215	0,033	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPUA
Fiscalía de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Silvio A. Brizuel
Arquitect
Reg. Prof. N°

39	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM con barras, N + T con llave de corte 1X80A y cerradura incorporado, tambien disyuntores - Ver Esp. Tecn.	Unidad Medida Global	1	3.310.061	3.310.061	0,011	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
40	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de ducto e alimentación subterranea desde la acometida al tablero principal 50m con registro de manposteria - Ver Esp.Tec.	Unidad Medida Global	1	3.060.000	3.060.000	0,010	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
41	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plastico embutido de 6 TM con tapa (Incluye provisión de disyuntores correspondientes según esquema) -ver Esp.Tec.	Unidad	2	290.700	581.400	0,002	0%	0,00%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
42	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cueta toma schuko en cocina)	Unidad	42	96.900	4.069.800	0,014	71,43%	-19,05%	52,38%	0,010	-0,003	0,007	30	-8,00	22,00	2.907.000	-775.200	2,131
43	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas y cableado)	Unidad	12	66.300	795.600	0,003	0%	100,00%	100%	0,000	0,003	0,003	0	12,00	12,00	0	795.600	795,
44	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k (incluyen soporte de caño color blanco hasta altura correspondite 3,00m)	Unidad	35	124.440	4.355.400	0,015	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
45	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen bocas, ducto antillamas,cableados, con encendido por fotocelula(Zona Galeria)	Unidad	9	96.900	872.100	0,003	0%	66,67%	66,67%	0,000	0,002	0,002	0	6,00	6,00	0	581.400	581.
46	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metalica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico blanco hasta altura correspondiente)	Unidad	12	550.800	6.609.600	0,022	0%	50,00%	50,00%	0,000	0,011	0,011	0	6,00	6,00	0	3.304.800	3.304
47	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3	3.723.000	11.169.000	0,038	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
48	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de equipo farola fatrail completo con lampara led de 100W y fotocelula - Ver Esp.Tec.	Unidad	4	1.244.400	4.977.600	0,017	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
49	Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. (incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado con interructor bipolar)	Unidad	7	132.600	928.200	0,003	0%	42,86%	42,86%	0,000	0,001	0,001	0	3,00	3,00	0	397.800	397,
50	Construccion e instalaciones electricas - Instalación subterranea de nueva alimentación con cable nyy para el circuito existente.	Unidad Medida Global	1	693.600	693.600	0,002	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
51	Carpinteria metalica - Pizarrones de tipo acrilico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel	Unidad	3	550.800	1.652.400	0,006	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0	0	0
					297.201.342	100%				**48,77%**	**11,79%**	**60,56%**				**144.949.214**	**35.029.594**	**179.9**

Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti
Contratista

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 873

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° [illegible]65

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 05

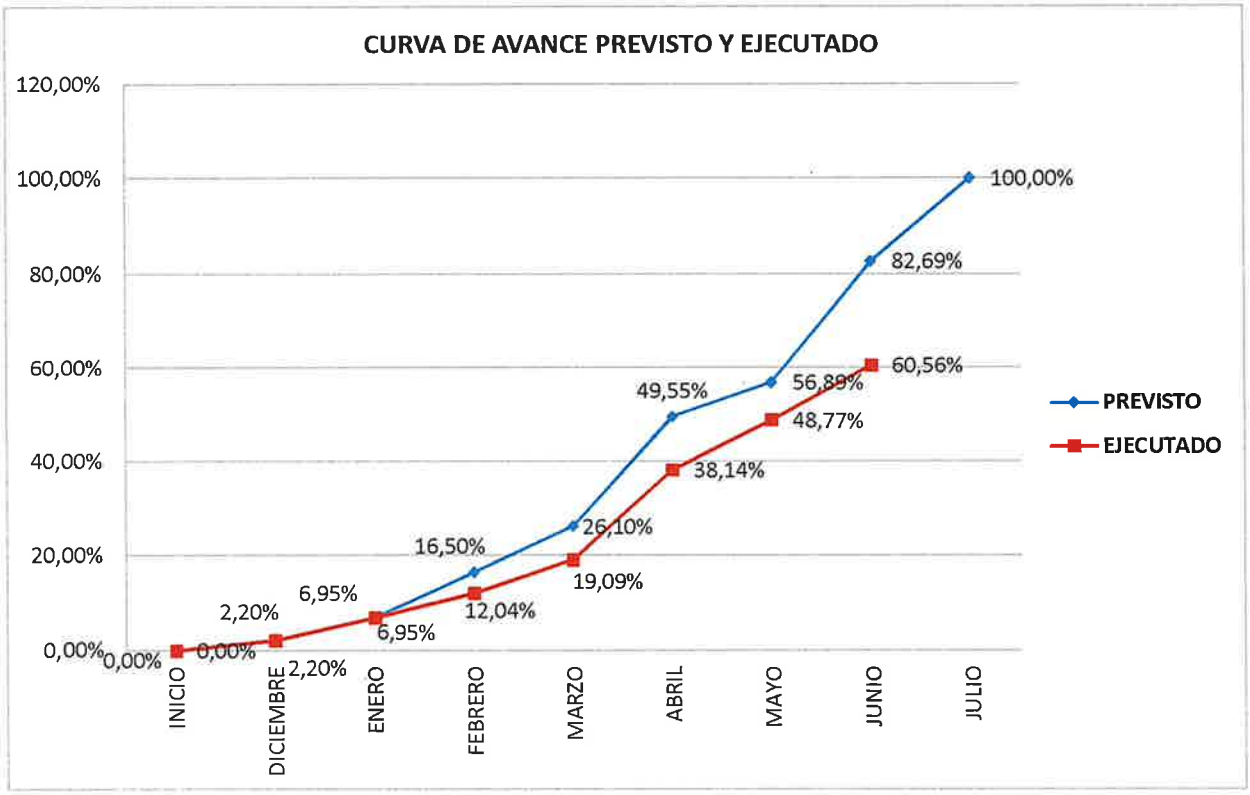
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 28/2023 - Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634

Contrato N°: 87/2023	
Monto del Contrato: 297.201.342 gs	**Term. Prevista:** 17/Julio/2024
Plazo Contractual: 210 dias	**Prorrogas:**
Inicio de Obra: 20/Diciembre/2023	**Mes:** Junio

CUADRO DE AVANCE PREVISTO Y EJECUTADO

Contrato N°: 87/2023

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DICIEMBRE	6.550.880	6.550.880	6.550.880	6.550.880	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%
ENERO	14.113.534	20.664.414	14.113.534	20.664.414	4,75%	6,95%	4,75%	6,95%
FEBRERO	28.374.693	49.039.107	15.132.558	35.796.971	9,55%	16,50%	5,09%	12,04%
MARZO	28.532.629	77.571.736	20.943.959	56.740.930	9,60%	26,10%	7,05%	19,09%
ABRIL	69.701.130	147.272.866	56.620.747	113.361.677	23,45%	49,55%	19,05%	38,14%
MAYO	21.808.719	169.081.585	31.587.537	144.949.214	7,34%	56,89%	10,63%	48,77%
JUNIO	76.674.962	245.756.547	35.029.594	179.978.808	25,80%	82,69%	11,79%	60,56%
JULIO	51.444.795	297.201.342			17,31%	100,00%		



Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti
CONTRATISTA
Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 879

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265
Fiscal de Obras
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 05

CRONOGRAMA FISICO FINANCIERO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 28/2023 - Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634

CONTRATISTA: Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti	**CONTRATO N°:** 87/2023
MONTO DE LA OFERTA: 297.201.342 gs	**PLAZO:** 210 dias
LOTE N°: 1	**FECHA DE MEDICIÓN:** 05/07/2024

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						PLAZO DE EJECUCIÓN: 210 dias								TOTAL
Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634				Arq. Silvio Andrés Brizuela		DICIEMBRE 20/12/2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO 17/07/2024	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**									
1	Preparacion de obra - Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	1	2.286.632	2.286.632	2.286.632								100%
2	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185	4.021	743.885	743.885								100%
3	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1	2.574.261	2.574.261	2.574.261								100%
4	Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	946.102	946.102	946.102								100%
5	Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	459.609	459.609		459.609							100%
6	Mamposteria -Muro de mamposteria, existente	Unidad Medida Global	1	1.299.590	1.299.590		1.299.590							100%
7	Colocacion de hormigon armado - Zapata de H°A°	Metros cúbicos	8,5	1.104.757	9.390.435		9.390.435							100%
8	Colocacion de hormigon armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.)	Metros cúbicos	12	1.846.310	22.155.720			11.077.860	11.077.860					100%
9	Colocacion de hormigon armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades	Metros cúbicos	5,3	1.846.310	9.785.443		2.000.000	3.892.722	3.892.722					100%
10	Lositas sobre puertas s/generalidades	Metros cúbicos	0,5	1.463.700	731.850				731.850					100%
11	a- Con aditivo hidrofugo, en caliente tipo Brea en U, y asfalto liquido en paredes.	Metros cuadrados	45	21.420	963.900		963.900							100%
12	Mamposteria - De 0,30 Lad. Huecos	Metros cuadrados	96	127.837	12.272.352			6.136.176	6.136.176					100%
13	Mamposteria - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1° calidad	Metros cuadrados	147	88.369	12.990.243			6.495.122	6.495.122					100%
14	Colocacion de hormigon armado - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38	15.103	573.914			573.914						100%
15	Envarillado entre pilares y mamposteria ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	195	2.040	397.800			198.900	198.900					100%
16	Macizado entre cabriadas metálicas	Metros cuadrados	4,5	98.430	442.935						442.935			100%

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873

17	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - a- Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1	Metros cuadrados	230	219.231	50.423.130					50.423.130				100%
18	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	210	91.800	19.278.000					19.278.000				100%
19	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	33	81.178	2.678.874						2.678.874			100%
20	Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm	Metro lineal	58	44.965	2.607.970						2.607.970			100%
21	Colocacion de hormigon armado - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm	Metro lineal	116	44.965	5.215.940						5.215.940			100%
22	Revoque de pared - Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm	Metros cuadrados	220	30.600	6.732.000						6.732.000			100%
23	Revoque de pared - Revoque interior a 2 capas	Metros cuadrados	270	30.600	8.262.000						4.131.000	4.131.000		100%
24	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado.	Metros cuadrados	190	35.700	6.783.000							6.783.000		100%
25	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	190	26.630	5.059.700							5.059.700		100%
26	Colocacion de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm (en aula y galeria)	Metros cuadrados	170	66.300	11.271.000							11.271.000		100%
27	Colocacion de pisos - contrapisos - Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris.	Metro lineal	150	19.853	2.977.950							2.977.950		100%
28	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h: 10 cm con borde de ladrillo común perimetral revocado.	Metros cuadrados	83	54.911	4.557.613							4.557.613		100%
29	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento	Metros cuadrados	83	24.292	2.016.236							2.016.236		100%
30	Aberturas - Puerta metálica de chapa N° 20 de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje de primera calidad). Según diseño.	Unidad	3	968.553	2.905.659							2.905.659		100%
31	Aberturas - Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce línea innova corredizas de 2 hojas(un fijo) móviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 6 mm (color oscuro), sellado con silicona.	Unidad	12	1.101.600	13.219.200							13.219.200		100%
32	Aberturas - Alfeizar de ventana	Metro lineal	19,2	20.715	397.728							397.728		100%
33	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes exteriores, dos manos	Metros cuadrados	180	27.549	4.958.820								4.958.820	100%
34	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco.	Metros cuadrados	278,64	27.549	7.676.253								7.676.253	100%
35	Servicio de pintura - Látex acrílica en pilares y vigas, dos manos.	Metros cuadrados	120	31.001	3.720.120								3.720.120	100%
36	Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos.	Metros cuadrados	190	25.222	4.792.180								4.792.180	100%
37	Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro	Metros cuadrados	24,6	26.883	661.322								661.322	100%
38	Provisión e instalación de transformador 25kva monofasico, incluye columna de HºAº 12/300, 12/200, descargador media tensión, ailador polimerico - Ver Esp. Tec.	Unidad Medida Global	1	9.917.215	9.917.215							9.917.215		100%
39	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM con barras, N + T con llave de corte 1X80A y cerradura incorporado, tambien disyuntores - Ver Esp. Tecn.	Unidad Medida Global	1	3.310.061	3.310.061							3.310.061		100%

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalía de Obras

Ing. FÉLIX A. ORINI
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Silvio A. Brizuela Padotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873

40	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de ducto e alimentación subterranea desde la acometida al tablero principal 50m con registro de manposteria - Ver Esp.Tec.	Unidad Medida Global	1	3.060.000	3.060.000							3.060.000		100%
41	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plastico embutido de 6 TM con tapa (Incluye provisión de disyuntores correspondientes según esquema) -ver Esp.Tec.	Unidad	2	290.700	581.400							581.400		100%
42	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cueta toma schuko en cocina)	Unidad	42	96.900	4.069.800							4.069.800		100%
43	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas y cableado)	Unidad	12	66.300	795.600							795.600		100%
44	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k (incluyen soporte de caño color blanco hasta altura correspondite 3,00m)	Unidad	35	124.440	4.355.400								4.355.400	100%
45	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen bocas, ducto antillamas,cableados, con encendido por fotocelula(Zona Galeria)	Unidad	9	96.900	872.100								872.100	100%
46	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metalica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico blanco hasta altura correspondiente)	Unidad	12	550.800	6.609.600								6.609.600	100%
47	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3	3.723.000	11.169.000								11.169.000	100%
48	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de equipo farola fatrail completo con lampara led de 100W y fotocelula -Ver Esp.Tec.	Unidad	4	1.244.400	4.977.600								4.977.600	100%
49	Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. (incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado con interructor bipolar)	Unidad	7	132.600	928.200							928.200		100%
50	Construccion e instalaciones electricas - Instalación subterranea de nueva alimentación con cable nyy para el circuito existente.	Unidad Medida Global	1	693.600	693.600							693.600		100%
51	Carpinteria metalica - Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel	Unidad	3	550.800	1.652.400								1.652.400	100%
					297.201.342									

PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES	6.550.880	14.113.534	28.374.693	28.532.629	69.701.130	21.808.719	76.674.962	51.444.795	**297.201.34**
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE	2,20%	4,75%	9,55%	9,60%	23,45%	7,34%	25,80%	17,31%	**100,00%**

Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti
Contratista

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

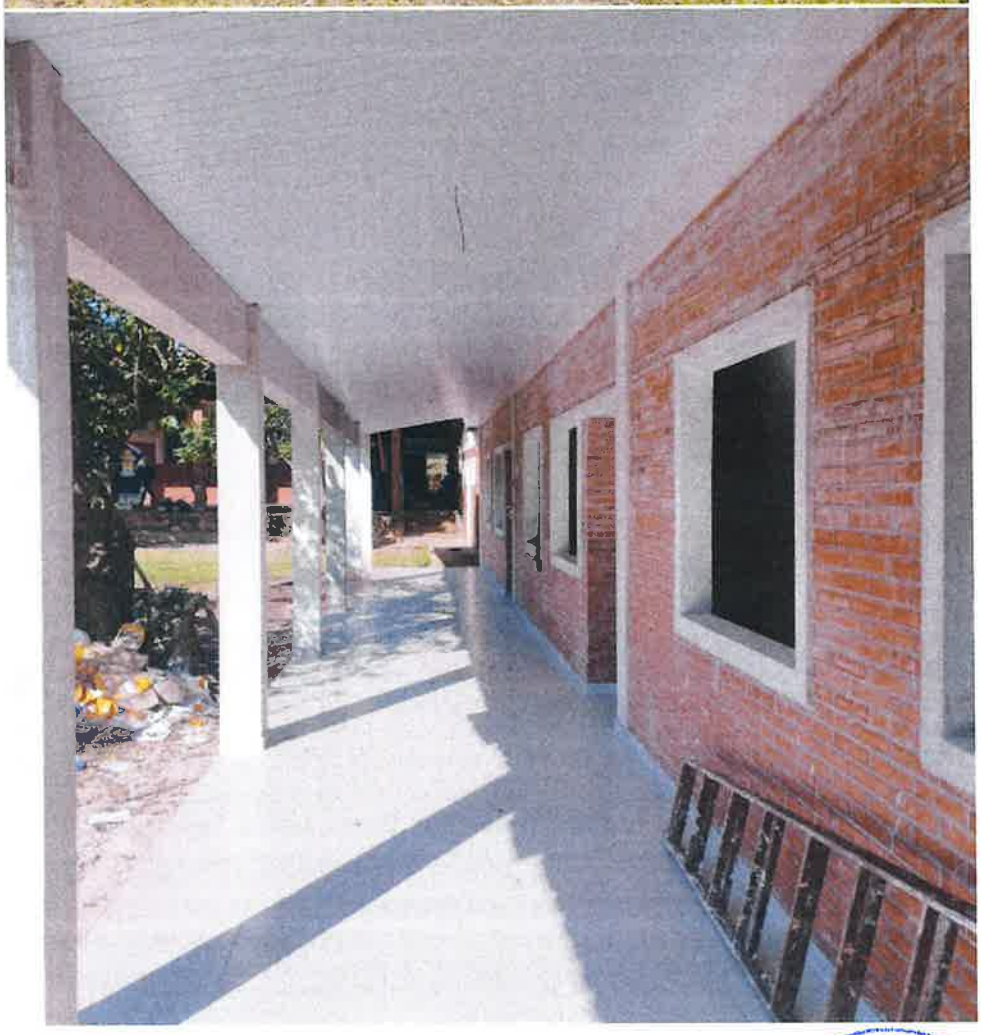
Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 28/2023 - Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación - Plurianual ID N° 435.634
OBRA: Construcción de 3 Aulas.
BENEFICIARIO: Escuela Básica República Argentina de la Ciudad de Encarnación.
FISCAL DE OBRAS: Arq. Felix H. Morinigo Mesrob
FECHA DE VISITA: 05/julio/2024
AVANCE DE OBRA: 48.77%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE LA OBRA
Barrio Ciudad Nueva	Encarnación	x1= 613438 - 6973872	297.201.342 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**	**LOTE / ITEM**
Arq. Silvio A. Brizuela Pedotti	0985-797612	87/2023	L 1
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PRORROGAS**
210 días	20/Diciembre/2023	17/Julio/2024	------

OBSERVACIONES GENERALES:

La obra se encuentra en ejecución.
Se han realizado los trabajos de revoque interior, mochetas en aberturas, contrapiso de hormigón de cascotes, carpeta hidrófuga, provisión y colocación de piso cerámico, preparación y montaje de cielorrasos de PVC.
La obra tiene un atraso con respecto a su cronograma físico financiero. Hay rubros ejecutados en la obra las cuales no están contemplados en la planilla contractual, pero es parte del proceso constructivo de la obra.
La contratista ha presentado su solicitud de prórroga de plazo por inclemencias climáticas, así también su planilla de compensación de rubros. Se le ha solicitado a la contratista la renovación de sus pólizas.

Arq. FELIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265