Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

DICTAMEN Nº 08 /2023

DICTAMEN RECTIFICATIVO DE COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES, PARA LA REALIZACIÓN DE LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2023 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE EMPLEO Y OTROS" – PLURIANUAL ID. Nº 428.990. ----------

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP Nº: 1890/2020, *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*, por la cual se requiere un dictamen de cada convocante, en relación a la ESTIMACIÓN DE PRECIOS, se suscribe cuanto sigue:

Inicialmente, se ha realizado una verificación de la documentación adjunto a la solicitud de la Dirección a mi cargo, consistente en la planilla de precios referenciales y la evidencia de las consultas realizadas sobre las estimaciones de precios requeridos por el presente procedimiento. ----------

En cuanto a la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia efectuado, en base al legajo de la solicitud, a ser incorporada en el Memorándum DA N.º 216/2023, se puede cotejar lo siguiente:

Que, fue anexado al mismo 1 (un) presupuesto: presentado por la Firma PLASTIK , en el cual ofrece en locación el inmueble ubicado sobre la Avenida Perú y Rio de Janeiro, cuya dimensión es de 2.600 metros cuadrados, el mismo cuenta con una estructura de edificación en perfectas condiciones para ser utilizado como oficina, cuenta con 7 niveles (SS, PB, EP 1,2,3,y 4) , con 17 estacionamientos, transformador de 250 kva, ascensor, sistema contra incendio, CCTV, terraza con vestidor y área de comedor, pisos con altura de 3,60 generando mucha amplitud, arquitectura moderna, *además de agregar 2 (dos) precio referencial obtenido* de la Pagina Web----------

CONCLUSIÓN:

Por lo tanto, en base a las consideraciones señaladas precedentemente, sé demuestra, que la metodología para la obtención de los precios de referencia, se encuentra conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020 y normativas vigentes, en especial la Res. DNCP N° 4441/21 – Procesos de Locación. ----------

Para este proceso se tomará en cuenta el promedio ponderado de 3 (tres) precios obtenido a través de presupuesto, cuyos antecedentes se adjuntan a la presente----------

Que, en base a nuestro criterio como unidad solicitante, los precios de referencias que se utilizan para el presente proceso se encuentran conforme a los principios de: ECONOMÍA Y EFICIENCIA, Art. 4º de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas". ----------

Es mi Dictamen, salvo mejor parecer ----------

Asunción, 26 de mayo de 2023

MBA'APO, JEPOROMOMBA'APO HA TETÃYGUÁ JEIKOPORÃ
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

PRECIOS DE REFENCIALES - LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS DE LA DIRECCION GENERAL DE EMPLEO Y OTROS - ID Nº 428.990

OFERENTE				*PLASTIK*		*LEGUA INMOBILIARIA - EDIFICIO CENTRO - PAGINA WEB*		*LEGUA INMOBILIARIA - EDIFICIO ARTIGAS -PAGINA WEB*		*PRECIO REFERENCIAL*	
Nº	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO MES**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO MES**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO MES**	**PRECIO TOTAL**	**PROMEDIO**	**PRECIO TOTAL**
1	ALQUILER DE EDIFICIO	MES	12	150.000.000	*1.800.000.000*	*140.000.000*	*1.680.000.000*	*130.000.000*	*1.560.000.000*	140.000.000	1.680.000.000
										TOTAL	1.680.000.000

Abg. Christian Parra
Director General
Dirección Administrativa

Asunción, 17 de Abril de 2023

Sres.

Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social.

MTESS

PRESENTE:

Nos dirigimos a usted y por su digno intermedio a quien corresponda, con el objetivo de brindarle información sobre una propiedad ubicada sobre **AVENIDA PERU Y RIO DE JANEIRO** que consta de las siguientes características:

Cuenta con 7 niveles(SS, PB, EP, 1, 2, 3 y 4), cuenta con 17 Estacionamientos, transformador de 250 kva, ascensor, sistema contra incendio, CCTV, terraza con vestidor y área de comedor, pisos con altura de 3,60 generando mucha amplitud, arquitectura moderna

El precio del alquiler mensual es de **GUARANIES CIENTO CINCUENTA MILLONES (GS. 150.000.000) IVA INCLUIDO**

DETALLE DEL PRECIO PARA INGRESAR A LA FIRMA DEL CONTRATO:

Alquiler Mensual:	GS. 150.000.000 IVA INCLUIDO

Atentamente.

Richard Kindinger

REPRESENTANTE LEGAL

NOTA D.A/ DGAF Nº 01/ 2023.

Asunción, 20 de abril de 2023

Señor:
PLASTI-K S.A
Presente:

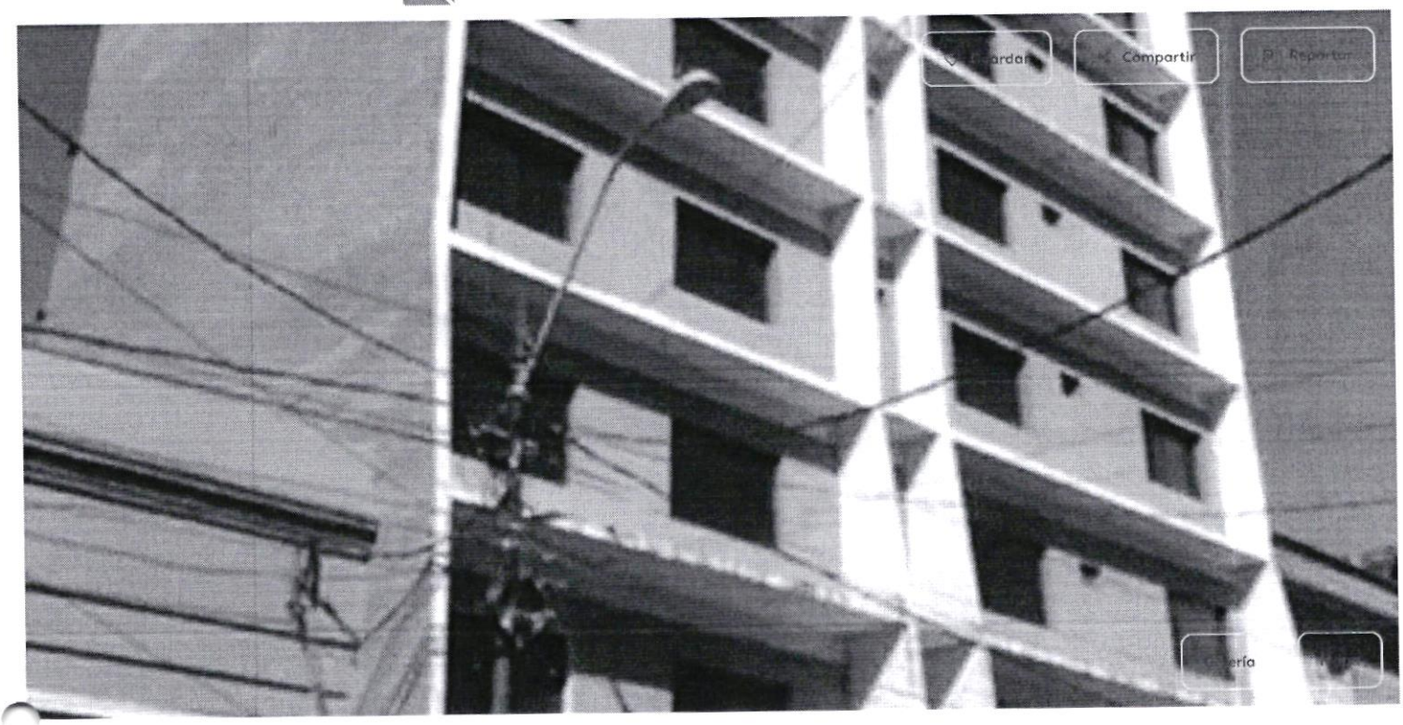
Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, con el fin de solicitar el precio referencial del edificio que se encuentra situada en las calles Avda. Perú esquina Rio de Janeiro.

En tal sentido, la Dirección Administrativa, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, solicita nos remita su respuesta en la brevedad posible, a partir de la Recepción de la presente Nota, pudiendo ser remitida vía mail a la siguiente dirección de correo: direccionadmi2020@gmail.com .

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarle atentamente.

ABG. CHRISTIAN BARBA MAZÓ
DIRECTOR INTERINO – DA / DGAF / MTESS

InfoCasas



ALQUILO EDIFICIO EN EL CENTRO DE ASUNCION

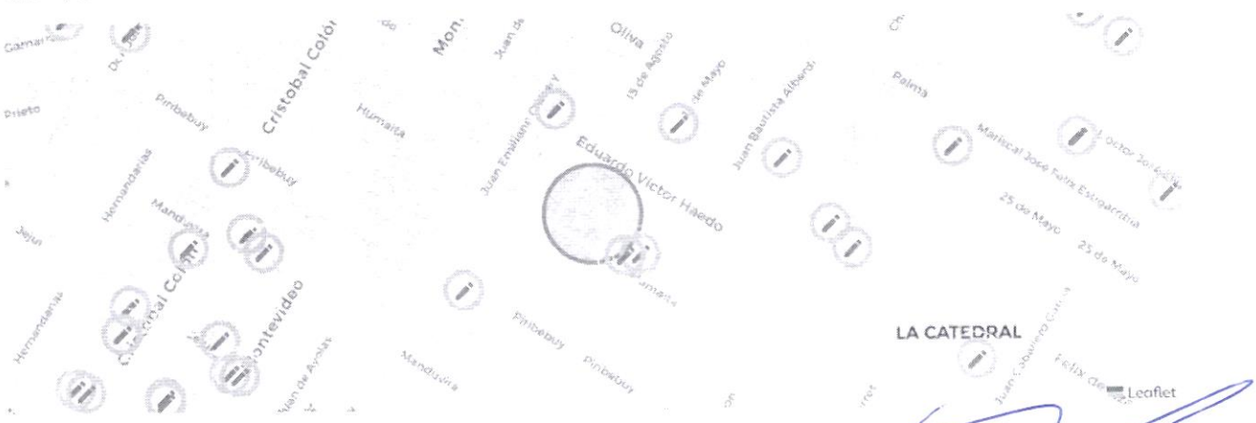
Gs. 140.000.000

Precio de Alquiler

0 Dorm. 1 Baño

Ubicación

Catedral, Asunción



Detalles de la Propiedad

Referencia	8940D	Tipo de Propiedad	Edificio u Hotel
Zona	Catedral	Estado	Sin Definir
Disposición	No aplica	Baños	1
M² edificados		M² de terraza	

Ver más

Descripción

ALQUILO EDIFICIO EN PLENO CENTRO DE ASUNCIÓN

Edificio ubicado estratégicamente en el Centro Comercial y Corporativo de Asunción, cuenta con 1.530 m² de oficinas, en un total de 2.200 m² de Terreno, está compuesto de PB y 8 Pisos. 170 m² por Piso, 1 Ascensor a estrenar y 40 lugares para estacionamiento.

Descripción:

Planta Baja

- Depósito.

Pisos 1 al 7

- 7 oficinas independientes con Baño cada oficina.

Azotea o Piso 8

- Amplio Salón Auditorio o piso abierto para Oficinas Gerenciales.
- Baños Sexados.
- Kitchenette.
- Area de Servicio.

Propiedades Similares

U$S 23.000
0 Dorm. · 0 Baños
Alquilo Edificio Corporativo a estre...
Catedral, Asunción

U$S 2.000
0 Dorm. · 3 Baños · 774 m²
Alquilo Edificio De 3 Niveles En El C...
Catedral, Asunción

Gs. 6.500.000
0 Dorm. · 0 Baños
ALQUILO EDIFICIO PARA OFICINAS...
Catedral, Asunción

Gs.
0 Dorm
Alqui
Las Me

Consultar Agendar Visita

LEGUA LEGUA INMOBILIARIA

Ramiro Soto Ver teléfono

Casa central Ver teléfono
Alberdi 652 entre Gral diaz y haedo
8 a 16

Carmelitas Ver teléfono

Ver todas las propiedades

Nombre Teléfono

Email

Escribe tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

ALQUILO EDIFICIO EN EL CENTRO DE ASUNCION es una Edificio u Hotel. Se ubica en Catedral, Asunción. Esta propiedad se encuentra disponible para alquilar y fue ingresada por LEGUA INMOBILIARIA el 18 de agosto de 2019. El precio de Alquiler es de Gs. 140.000.000

Abg. Christian Pa...
Direct... ...
Direc... ...

Descargá la app

DISPONIBLE EN Google Play

Disponible en App Store

Más InfoCasas

Consultar

Alquilo Edificio Corporativo Sobre la Avda. Artigas. Cod ES

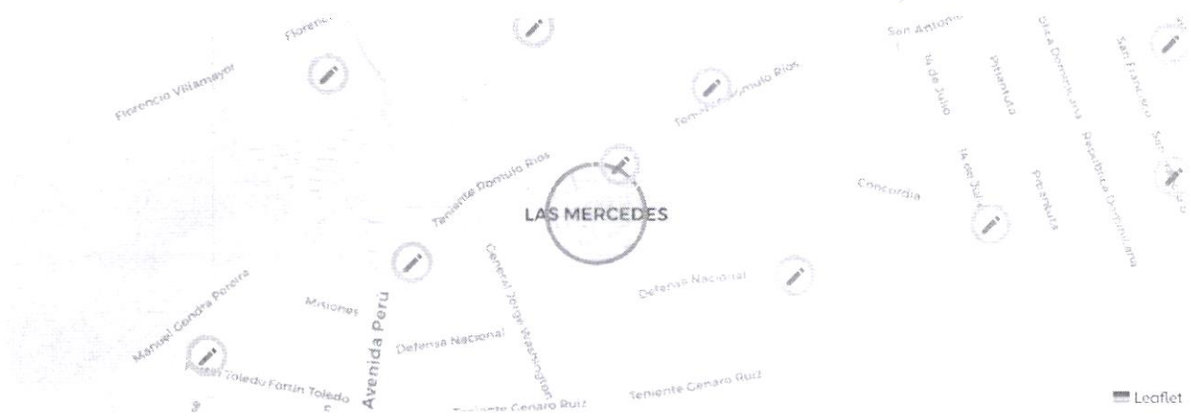
Gs. 130.000.000

Precio de Alquiler

0 Dorm. 0 Baños

Ubicación

Las Mercedes, Asunción



Detalles de la Propiedad

Referencia	O66D33	Tipo de Propiedad	Edificio u Hotel
Zona	Las Mercedes	Estado	Sin Definir
Disposición	No aplica	Baños	
M² edificados		M² de terraza	

Ver más

Descripción

Terreno: 1.870 mts 2, frente sobre Artigas y salida a la otra calle

Construcción: 3.080 mts2

Obs.: Con posibilidad de crecer un piso en el frente y en el área de Estacionamiento

PRECIO: Gs. *** IVA INCLUIDO

6,30 dólares el mts2

Contactos al: ***

***

Consultar Agendar Visita

LEGUA LEGUA INMOBILIARIA

Casa central

Alberdi 652 entre Gral diaz y haedo

8 a 16

Ver teléfono

Carmelitas

Ver teléfono

Ver todas las propiedades

Nombre

Teléfono

Email

Escribe tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

Alquilo Edificio Corporativo Sobre la Avda. Artigas. Cod ES es una Edificio u Hotel. Se ubica en Las Mercedes, Asunción. Esta propiedad se encuentra disponible para alquilar y fue ingresada por LEGUA INMOBILIARIA el 17 de marzo de 2022. El precio de Alquiler es de Gs. 130.000.000

Estás en: InfoCasas > Alquiler > Edificios U Hoteles > Asunción > Las Mercedes > Alquilo Edificio Corporativo Sobre La Avda. Artigas. Cod ES

Descargá la app

DISPONIBLE EN Google Play

Disponible en App Store

Más InfoCasas