TESÁI HA TEKO PORÃVE
Mitemongelta
Ministerio de SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

SENEPA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACIÓN DEL PALUDISMO – SENEPA

Formulario N°4 –RES.SG 15/2021

ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIAL

Asunción, 01 de junio de 2021

Conforme a la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 07/05/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, se Informa cuanto sigue: La metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la "Locación de Inmueble para la Zona IX - Paraguarí del SENEPA", fue realizada con un solo precio, según carta de oferta. En ese sentido el Jefe de la Zona IX Paraguarí refiere que el inmueble reúne las condiciones necesarias para el funcionamiento de la Zona Operativa.

Teniendo en cuenta que se trata de una **Locación Determinada**, resulta inviable aplicar la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

Por lo expuesto procedentemente para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por la **Sra. Nélida Ramírez de González** propietarios del inmueble, que se detalla a Continuación:

Ítem	Descripción	Finca N° Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Locación de Inmueble para la Zona IX Sector 2 Carapeguá del SENPA	Cta. Cte. Ctral N° 22-044-09 Finca N°1579	Locación de Inmueble Determinado, situado en la Ruta PY01- Gral. Bernardino Caballero C/ Calle Nueva Barrio María Auxiliadora. Distrito Carapeguá Dpto. Paraguarí	24	Meses	2.500.000	60.000.000
MONTO TOTAL (GS.) Sesenta millones							**60.000.000**

Atentamente,

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SENEPA

LIC. CRISTINO PENAYO RECALDE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Manuel Domínguez e/ Tte. Rojas Silva y Brasil
Asunción - Paraguay
Edif. SENEPA

Teléfono: (595) 021 - 204729
Senepa Paraguay
@SenepaParaguay

Escaneado con CamScanner

Carapeguá 28 de Abril 2021

Señores

SENEPA

Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.

Me dirijo a ustedes, a los efectos de presentar una Carta – Oferta, para la oficina Administrativa de la Zona IX, Sector 2 Carapeguá, departamento de Paraguarí para el procedimiento de Locación de Inmueble, detallado en el siguiente cuadro.

Finca Nº	Cta. Cte. Ctral	Costo	Meses	Total
1579	**22-044-09**	**2.500.000**	**24**	**60.000.000**

Sin otro motivo en particular, le saludamos respetuosamente.

Nélida Ramírez de G

Nélida Ramírez de González
CI: 1.511.094
Locador

Escaneado con CamScanne

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACIÓN DEL PALUDISMO – SENEPA
Zona Operatva Regional IX - PARAGUARI

MEMO N°71 JZ /2021

A : **Lic. Francisco Rodriguez,** Jefe
Dpto. De Zonas Operativas Regionales

DE : **Tec. Cesar Guillermo León,** Jefe
Zona Operativa Regional IX-Paraguarí.

ASUNTO : **Remitir Especificación y Justificación del Local.**

FECHA :29 de Abril del 2021

Tengo a bien dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda a fin de presentar las especificaciones técnicas y la justificación en donde reúne las condiciones básicas para ser sede del Sector 2- Carapeguá, teniendo las Sgtes Características y describiendo el inmueble.

Propietario: Nélida Ramírez de González, con CIN° 1511094,, Finca N°1579, Cta Cte 22-044-09 situado en el Departamento de Paraguarí, Distrito Carapeguá , Barrio María Auxiliadora quedando en la dirección Ruta PY01- Gral Bernardino Caballero c/Calle Nueva.

La estructura Edilicia cuenta con un amplio inmueble,3 (Tres)habitaciones para oficina , 1 (uno)Servicio de Higiene (Baño), 1 (uno) Deposito en perfecta condiciones con puertas, para Guardar los insumos del sector y las maquinas livianas , Cochera Amplio para un vehículo, Patio súper amplio, Garaje amplio en donde se estarán destinando las máquinas pesadas para protegerla de la lluvia, Así mismo cuenta con los Servicio Básico, cabe destacar que el local se encuentra en buen estado.

Se debe considerar que el Sector 2- Carapeguá no cuenta con un local propio, por eso solicitamos el alquiler del inmueble detallada mas arriba, en donde estamos seguro que este edificio propuesto reúne las condicione para que desarrollemos los trabajos conforme a lo que exige la institución.

En espera de una respuesta favorable a nuestra petición saludando le muy atentamente

César Guillermo León G.
Jefe Zona Operativa Regional IX
SENEPA - Paraguarí

SENEPA
ZONAS OPERATIVAS REGIONALES
Mesa de Entrada: 74824
Fecha: 29 04 2021 Hora: 11:22
Recibido por: Fabiana

A: Dirección Técnica
A: Dr. Darmanas
Fecha: 29/04/21
Prov.: Se eleva a consideración, una especificación fue realizado con el objeto de proveerse en los gastos ocasionados.
Firma
Lic. Félix F. Rodriguez G
Jefe
Dpto. Zonas Operativas Regionales
MSPyBS
Aclaración

DIRECCIÓN TECNICA SENEPA
RECIBIDO POR: Bastian
FECHA: 29 ABR 2021
HORA: 13:06
NÚMERO DE MESA DE ENTRADA 74824

A: Jefe
A:
Fecha: 29 04 2021
Prov.: Para su conocimiento y fines pertinentes
Firma
Dr. Daniel Darmanas
Director Técnico
SENEPA - MSPBS
Aclaración

Escaneado con CamScanner