San Pedro del Paraná, 06 de octubre de 2020

Ref: DICTAMEN - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

"Concurso de Ofertas N° 01/2020 "**REPARACION DE TECHOS EN PABELLONES DE AULAS - PABELLON DE DOS AULAS INSTITUCION: ESCUELA BASICA 195 LEOPOLDO RAMOS JIMENEZ COMPAÑÍA: SAN SOLANO ID 386540*****".***

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 en su artículo reza: Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del Estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con aviso de Intención, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la estimación global de costos, se deberá contar con el desglose de toso los lotes, ítems o sub-items que lo componen detallando los precios referenciales que le corresponden, independiente al sistema de adjudicación, los cuales serán cargados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los precios de referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO

Que, el articulo 3 inc. x) de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deberán observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y sureglamento.

Que, el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas, que establece los principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades publicas deber ser satisfechas con la oportunidad calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

LOTE 1

OBRA: REPARACION DE TECHOS EN PABELLONES DE AULAS - PABELLON DE DOS AULAS
INSTITUCION: ESCUELA BASICA 195 LEOPOLDO RAMOS JIMENEZ

COMPAÑÍA: SAN SOLANO **COORDENADAS UTM:** 584152.00 m E / 7034990.00 m S

PROYECTISTA: ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ.

OBRAS ENCARADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA CON RUBROS DE FONACIDE

PLANILLA COMPUTO METRICO INCLUYE MANO DE OBRA

			PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN FUENTE OBSERVADA					
	RUBROS A SER EJECUTADO	**UNIDAD**	COSTO MANDU"A EDICION No. OCTUBRE 2020	COSTO REVISTA COSTOS EDICION No. OCTUBRE 2020	CONTRATO No. 09 ID 355165	CONTRATO No. 43 ID 355564	OTRAS REFERENCIAS	**PRECIO PROMEDIO**
	PABELLON 01 (02 AULAS + AREA DE DIRECCION)							
1	**TRABAJOS PRELIMINARES - DEMOLICIONES VARIAS (CON RECUPERACION DE MATERIALES)**							
1.1	CARTEL DE OBRA 1.50 x 2.00	UNIDAD	450.000	375.000		796.450		540.483
1.2	PLACA DE INAUGURACION	UNIDAD	450.000	375.000	1.100.000		1.241.500	791.625
1.3	REPLANTEO GENERAL DE OBRAS	M2.	6.000	4.000		3.654		4.551
1.4	EXTRACCION DE TEJAS (100%)	M2.	23.000	50.000	8.500			27.167
1.5	EXTRACCION DE MACHIMBRE EXISTENTE	M2.	18.000	22.500			18.800	19.767
2	***MAMPOSTERIAS***							
2.1	REPARACIONES DE PAREDES - MACIZADAS EN EL INTERIOR / EXTERIOR DE AULAS	M2.	26.313	33.390		37.480		32.394

3	***TECHO DE CHAPAS SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE***							
3.1	COLOCACION DE MACHIMBRE DE MADERA - GALERIA - AULAS - INCLUYE CORNISA	M2.	153.750	37.000			45.825	78.858
3.2	TECHO DE CHAPAS TRAPEZOIDALES COLOR CERAMICO	M2.	53.800	96.300	84.500	219.258		113.465
3.3	REPARACIONES DE RAJADURAS DE PARED Y SECTORES EN EL PISO DE GALERIA	M2.	27.828	31.878			37.734	32.480
4	***INSTALACION ELECTRICA***							
4.1	ARTEFACTOS + FLUORESCENTES 3X40 EN INTERIOR DE AMBAS AULAS	UNIDADES	83.880	99.528			174.958	119.455
4.2	ARTEFACTOS + FLUORESCENTES 1 X 40 EN GALERIA + FACHADA POSTERIOR. INCLUYE FOTOCELULA	UNIDADES	83.880	99.528			103.681	95.696
4.3	VENTILADORES DE TECHO INCLUYE INSTALACION	UNIDADES			414.720	295.155	818.400	509.425
5	***OTRAS CONSTRUCCIONES***							
5.1	REPOSICION DE PUERTAS TIPO TABLERO CEPILLADA + PINTURA CON BARNIZ	M2.	250.000	812.297			825.000	629.099
5.2	REPOSICION DE VIDRIOS EN VENTANAS - INCLUYE COLOCACION	M2.	120.000	110.000			185.000	138.333
5.3	LIMPIEZA DE DESAGUES PARA AGUAS PLUVIALES.	M2.	6.000	2.000			4.990	4.330
5.4	REJAS METALICAS PARA VENTANAS EN AREA DE DIRECCION	M2.	491.367	380.000			178.199	349.855
6	***PINTURA***							
6.1	INTERIOR / EXTERIOR SOBRE PARED REVOCADA LATEX SIN ENDUIDO	M2.	16.952	16.400		19.490		17.614
6.2	CON BARNIZ SOBRE MACHIMBRE	M2.	22.809	23.000			12.049	19.286
6.3	SOBRE ABERTURAS DE MADERA - PUERTAS DE DOS AULAS + DIRECCION	M2.	21.264	37.000		28.016		28.760
6.4	ESTRUCTURA DE ABERTURAS METALICAS + REJAS EXISTENTES	M2.	29.545	31.510			29.030	30.028
6.5	PINTURA DE CABRIADAS DE MADERAS Y ALFAJIAS DE APOYO DE MACHIMBRE	M2.	21.264	12.915			12.000	15.393

Tel. Fax: 0742 – 20020
Tel. 0742 – 20086
Itapúa – Paraguay

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

DETALLES DE OTRAS REFERENCIAS					
ITEM	**CONTRATO**	**ID**	**ITEM**	**CONTRATO**	**ID**
1.2	15	362191	5.1	12	354889
1.5	12	354889	5.2	12	354889
3.1	6	369549	5.3	9	351622
3.2	6	369549	5.4	9	351622
4.1	9	351622	6.2	9	351622
4.2	9	351622	6.4	9	351622
4.3	12	354889	6.5	12	354889
			F 25	9	351622

LOTE 2

OBRA: REPARACION DE TECHOS EN PABELLONES DE AULAS - PABELLON DE DOS AULAS
INSTITUCION: ESCUELA BASICA 195 LEOPOLDO RAMOS JIMENEZ

COMPAÑÍA: SAN SOLANO **COORDENADAS UTM:** 584152.00 m E / 7034990.00 m S

PROYECTISTA: ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ.

OBRAS ENCARADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA CON RUBROS DE FONACIDE

PLANILLA COMPUTO METRICO INCLUYE MANO DE OBRA

			PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN FUENTE OBSERVADA					
	RUBROS A SER EJECUTADO	**UNIDAD**	COSTO MANDU"A EDICION No. OCTUBRE 2020	COSTO REVISTA COSTOS EDICION No. OCTUBRE 2020	CONTRATO No. 09 ID 355165	CONTRATO No. 43 ID 355564	OTRAS REFERENCIAS	**PRECIO PROMEDIO**
	PABELLON 02 (02 AULAS)							
1	**TRABAJOS PRELIMINARES - DEMOLICIONES VARIAS (CON RECUPERACION DE MATERIALES)**							
1.1	REPLANTEO GENERAL DE OBRAS	M2.	6.000	4.000		3.654		4.551
1.2	EXTRACCION DE TEJAS (100%)	M2.	23.000	50.000	8.500			27.167
1.3	EXTRACCION DE MACHIMBRE EXISTENTE	M2.	18.000	22.500			18.800	19.767
2	***MAMPOSTERIAS***							
2.1	REPARACIONES DE PAREDES - MACIZADAS EN EL INTERIOR / EXTERIOR DE AULAS	M2.	26.313	33.390		37.480		32.394
3	***TECHO DE CHAPAS SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE***							
3.1	COLOCACION DE MACHIMBRE DE MADERA - GALERIA - AULAS - INCLUYE CORNISA	M2.	153.750	37.000			45.825	78.858

3.2	TECHO DE CHAPAS TRAPEZOIDALES COLOR CERAMICO CON CENEFAS METALICAS EN LOS BORDES LATERALES 22 ML Y CABALLETE DE CHAPAS 17 ML	M2.	53.800	96.300	84.500	219.258		113.465
3.3	PIZARRON FONDO BLANCO REVESTIDO CON FORMICA - INCLUYE PORTATIZAS	M2.	1.237.500	1.312.500	1.850.000			1.466.667
4	***INSTALACION ELECTRICA***							
4.1	ARTEFACTOS + FLUORESCENTES 3X40 EN INTERIOR DE AMBAS AULAS	UNIDADES	83.880	99.528			174.958	119.455
4.2	ARTEFACTOS + FLUORESCENTES 1 X 40 EN GALERIA + FACHADA POSTERIOR. INCLUYE FOTOCELULA	UNIDADES	83.880	99.528			103.681	95.696
4.3	VENTILADORES DE TECHO INCLUYE INSTALACION	UNIDADES			414.720	295.155	818.400	509.425
5	***OTRAS CONSTRUCCIONES***							
5.1	REPOSICION DE PUERTAS TIPO TABLERO CEPILLADA + PINTURA CON BARNIZ	M2.	250.000	812.297			825.000	629.099
5.2	REPOSICION DE VIDRIOS EN VENTANAS - INCLUYE COLOCACION	M2.	120.000	110.000			185.000	138.333
5.3	LIMPIEZA DE DESAGUES PARA AGUAS PLUVIALES.	M2.	6.000	2.000			4.990	4.330
6	***PINTURA***							
6.1	INTERIOR / EXTERIOR SOBRE PARED REVOCADA LATEX SIN ENDUIDO	M2.	16.952	16.400		19.490		17.614
6.2	CON BARNIZ SOBRE MACHIMBRE	M2.	22.809	23.000			12.049	19.286
6.3	SOBRE ABERTURAS DE MADERA - PUERTAS DE DOS AULAS	M2.	21.264	37.000		28.016		28.760
6.4	MARCOS DE ABERTURAS METALICAS	M2.	29.545	31.510			29.030	30.028
6.5	PINTURA DE CABRIADAS DE MADERAS Y ALFAJIAS DE APOYO DE MACHIMBRE	M2.	21.264	12.915			12.000	15.393

DETALLES DE OTRAS REFERENCIAS					
ITEM	**CONTRATO**	**ID**	**ITEM**	**CONTRATO**	**ID**
1.2	15	362191	5.1	12	354889
3.1	6	369549	5.2	12	354889
3.2	6	369549	5.3	9	351622
4.1	9	351622	5.4	9	351622
4.2	9	351622	6.2	9	351622
4.3	12	354889	6.4	9	351622
F 23	9	351622	6.5	12	354889

LOTE 3

OBRA: REPARACION DE TECHOS EN PABELLONES DE AULAS - PABELLON DE DOS AULAS
INSTITUCION: ESCUELA BASICA 195 LEOPOLDO RAMOS JIMENEZ

COMPAÑÍA: SAN SOLANO **COORDENADAS UTM:** 584152.00 m E / 7034990.00 m S

PROYECTISTA: ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ.

OBRAS ENCARADAS POR LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA CON RUBROS DE FONACIDE

PLANILLA COMPUTO METRICO INCLUYE MANO DE OBRA

			PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN FUENTE OBSERVADA					
	RUBROS A SER EJECUTADO	**UNIDAD**	COSTO MANDU"A EDICION No. OCTUBRE 2020	COSTO REVISTA COSTOS EDICION No. OCTUBRE 2020	CONTRATO No. 09 ID 355165	CONTRATO No. 43 ID 355564	OTRAS REFERENCIAS	**PRECIO PROMEDIO**
	PABELLON 01 (02 AULAS + AREA DE DIRECCION)							
1	**TRABAJOS PRELIMINARES - DEMOLICIONES VARIAS (CON RECUPERACION DE MATERIALES)**							
1.1	REPLANTEO GENERAL DE OBRAS	M2.	6.000	4.000		3.654		4.551
1.2	EXTRACCION DE TEJAS (100%)	M2.	23.000	50.000	16.682			29.894
1.3	EXTRACCION DE MACHIMBRE EXISTENTE	M2.	18.000	22.500			18.800	19.767
2	***MAMPOSTERIAS***							
2.1	REPARACIONES DE PAREDES - MACIZADAS EN EL INTERIOR / EXTERIOR DE AULAS	M2.	26.313	33.390		37.480		32.394
3	***TECHO DE CHAPAS SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE***							
3.1	COLOCACION DE MACHIMBRE DE MADERA - GALERIA - AULAS - INCLUYE CORNISA	M2.	153.750	37.000			45.825	78.858

3.2	TECHO DE CHAPAS TRAPEZOIDALES COLOR CERAMICO CON CENEFAS METALICAS EN LOS BORDES LATERALES 22 ML Y CABALLETE DE CHAPAS 17 ML	M2.	53.800	96.300	84.500	219.258		113.465
3.3	REPARACIONES DE RAJADURAS DE PARED Y SECTORES EN EL PISO DE GALERIA	M2.	27.828	31.878			37.734	32.480
3.4	CONSTRUCCION DE PIZARRONES - INCLUYE PINTURA Y PORTATIZAS	UNIDADES	1.237.500	1.312.500	1.850.000			1.466.667
4	***INSTALACION ELECTRICA***							
4.1	ARTEFACTOS + FLUORESCENTES 3X40 EN INTERIOR DE AMBAS AULAS	UNIDADES	83.880	99.528			174.958	119.455
4.2	ARTEFACTOS + FLUORESCENTES 1 X 40 EN GALERIA + FACHADA POSTERIOR. INCLUYE FOTOCELULA	UNIDADES	83.880	99.528			103.681	95.696
4.3	VENTILADORES DE TECHO	UNIDADES			414.720	295.155	818.400	509.425
4.4	REPOSICION DE INSTALACIONES ELECTRICAS - INCLUYE MANO DE OBRA	GLOBAL	2.850.000	1.875.000	2.062.500			2.262.500
5	***OTRAS CONSTRUCCIONES***							
5.1	REPOSICION DE PUERTAS TIPO TABLERO CON MARCO Y HERRAJES NUEVOS	M2.	250.000	812.297			825.000	629.099
5.2	REPOSICION DE VIDRIOS EN VENTANAS - INCLUYE COLOCACION	M2.	120.000	110.000			185.000	138.333
5.3	LIMPIEZA DE DESAGUES PARA AGUAS PLUVIALES.	M2.	6.000	2.000			4.990	4.330
6	***PINTURA***							
6.1	INTERIOR / EXTERIOR SOBRE PARED REVOCADA LATEX SIN ENDUIDO	M2.	16.952	16.400		19.490		17.614
6.2	CON BARNIZ SOBRE MACHIMBRE	M2.	22.809	23.000			12.049	19.286
6.3	SOBRE ABERTURAS DE MADERA - PUERTAS DE DOS AULAS	M2.	21.264	37.000		28.016		28.760
6.4	MARCOS DE ABERTURAS METALICAS	M2.	29.545	31.510			29.030	30.028
6.5	PINTURA DE CABRIADAS DE MADERAS Y ALFAJIAS DE APOYO DE MACHIMBRE	M2.	21.264	12.915			12.000	15.393

DETALLES DE OTRAS REFERENCIAS					
ITEM	**CONTRATO**	**ID**	**ITEM**	**CONTRATO**	**ID**
F 12	15	362191	H 27	12	354889
			H 28	12	354889
H 17	6	369549	H 29	9	351622
G 18	6	369549			
H 22	9	351622	H 32	9	351622
H 23	9	351622	H 34	9	351622
H 24	12	354889	H 35	12	354889
D 25	5	372333	F 24	9	351622
E 25	11	371821	D 20	11	371821
F 25	12	371902	E 20	12	371902
F 20	5	372333			

	Fuente 1: Revista Mandua	EDICIÓN 2020 - N ° 297	PROMEDIO
	Fuente 2: Revista Costos	EDICIÓN 2020 - N° 443	
	Fuente 3: Contrato 09	ID 355165	
	Fuente 4: Contrato N° 43	ID 355564	

OBSERVACIONES :

A. Si uno de los rubros no se halla en la fuente citada en la columna, se marcará con un asterisco el rubro y se indicará al pie de la planilla la fuente utilizada.

B. En los casos que las fuentes presenten unidades de medida diferente para el mismo rubro, se realiza la conversión correspondiente

C. En los casos de rubros similares con diferencias de medida entre las distintas fuentes se aplican un factor de ajuste de equiparación al de menor valor.

D. En caso de que una de las tres fuentes no contenga el rubro analizado, se recurrirá a una cuarta fuente, promediándose entre los tres datos existentes.

E. En caso de que no se encuentre el mismo rubro una tercera fuente, se utilizará un promedio de los dos datos hallados como el tercer datos en la columna de la fuente 4 otras referencias que serán aclarados.

PARAMETRO UTILIZADO

Aplicando los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, a partir de la obtención precios históricos y presupuestos solicitados, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia: **promedio.** La obtención de los precios basado en la metodología combinada, en cumplimiento con la normativa vigente.

Recomendar

Utilizar el precio referencial establecido en el presente cuadro para el Concurso de Ofertas N° 01/2020 para la **REPARACION DE TECHOS EN PABELLONES DE AULAS - PABELLON DE DOS AULAS INSTITUCION: ESCUELA BASICA 195 LEOPOLDO RAMOS JIMENEZ COMPAÑÍA: SAN SOLANO ID 386540**, conforme a lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Es mi dictamen.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Fanny Barua
Encargada U.O.C