DICTAMEN N° 83/2022

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES CONFORME RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020.

Descripción del Llamado: Concurso de Ofertas N° 27/2022 con ID 420.998 "Construcción de Baños Sexados en la Escuela Básica N° 65 República Argentina del Distrito de Encarnación - Plurianual".

Visto:

Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se han utilizado tres presupuestos de los cuales se ha **obtenido el precio más bajo para la determinación del precio referencial,** considerando las especificaciones técnicas específicas para el presente llamado, no fue posible combinar con precios publicados por otras instituciones ni ningún otro método concorde a la guía establecida para la misma por lo especifico de las especificaciones técnicas.-

Por Tanto:

Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Encarnación, 20 de octubre de 2022

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Sr. Derlis Fabián Mendoza
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Itapúa

ANTECEDENTE DE PRECIOS REFERENCIALES

Obra: Construcción de Bloque de Baño sexado
Beneficiario: Escuela Básica N° 65 República Argentina
Ubicación: Encarnación

ITEm	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DETERMINADO	PRECIO TOTAL
1	**PREPARACION DE OBRA**				
1.1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	38,00	7.690	292.220
1.2	Replanteo	Metros cuadrados	27,00	7.254	195.858
1.3	Vallado de obra	Metros cuadrados	90,00	35.863	3.227.670
1.4	Obrador	Unidad	1,00	2.985.461	2.985.461
1.5	Cartel de Obra	Unidad	1,00	1.110.460	1.110.460
1.6	Placa de inauguración	Unidad	1,00	1.156.430	1.156.430
2	**FUNDACIONES**				
2.1	Cimiento de PBC (incluye excavación)	Metros cúbicos	7,35	551.862	4.056.186
3	**COLOCACION DE HORMIGON ARMADO**				
3.1	Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm2 - (ver detalles)	Metros cúbicos	2,90	2.356.410	6.833.589
3.2	Pilares de H° A° fck 180 kg/cm2 - (ver detalles) - incluye zapatas	Metros cúbicos	1,00	2.356.410	2.356.410
4	**MOVIMIENTO DE SUELO**				
4.1	Desmonte y demolición de suelo existente	Metros cúbicos	1,00	72.628	72.628
4.2	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	13,00	75.134	976.742
5	**AISLACION**				
5.1	Aislacion asfaltica horizontal de 0,15	Metro lineal	35,00	22.651	792.785
6	**MAMPOSTERIA**				
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30m	Metros cuadrados	24,00	172.075	4.129.800
6.2	MAMPOSTERIA DE ELEVACION: De 0,15 para revocar, ladrillo común	Metros cuadrados	40,00	83.614	3.344.560
6.3	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos laminados de 21 agujeros	Metros cuadrados	40,00	122.063	4.882.520
6.4	MAMPOSTERIA DE ELEVACION: Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)	Metro lineal	72,00	23.416	1.685.952
7	**CONSTRUCCION /COLOCACION DE TECHO /TINGLADO**				
7.1	Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 24 con perfilería metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 10 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre n° 16	Metros cuadrados	33,00	304.125	10.036.125
7.2	Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 24, desarrollo 33 cm	Metro lineal	14,00	89.351	1.250.914
7.3	Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 26 (frontal y posterior)	Metro lineal	15,00	88.654	1.329.810
7.4	Cielorraso de PVC blanco de 3 mm, (según planos)	Metros cuadrados	29,50	115.376	3.403.592
8	**REVOQUES**				
8.1	De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	120,00	39.614	4.753.680
8.2	De molduras lineal de balancines	Metros cuadrados	35,00	39.614	1.386.490
8.3	Alfeizar de Ventanas de revoque 1:3 (Cemento y arena)	Metros cuadrados	6,00	39.614	237.684
9	**COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS**				
9.1	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	Metros cuadrados	27,00	42.627	1.150.929

9.2	CARPETA ALISADA DE CEMENTO: Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	21,00	37.125	779.625
9.3	Piso cerámico PIE-5, antideslizante	Metros cuadrados	21,00	110.543	2.321.403
10	**ABERTURAS DE MADERA**				
10.1	Placa separadora entre mingitorio de madera enchapada de 0,35x0,60.	Unidad	3,00	247.123	741.369
10.2	Puerta placa de 0,60x1,60 con marco de 0,15 (solo parantes de madera) c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	4,00	684.320	2.737.280
11	**ABERTURAS METALICAS**				
11.1	Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa N°18 - de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	Unidad	2,00	1.585.462	3.170.924
11.2	Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 de 1,00x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	Unidad	1,00	1.633.461	1.633.461
11.3	Ventana ventiluz de 1,00x0,50m	Unidad	6,00	381.695	2.290.170
11.4	Ventana ventiluz de 0,60x0,50m	Unidad	1,00	235.475	235.475
12	**REVESTIMIENTO DE AZULEJOS**				
12.1	Revestimiento de azulejos -color a definir - h= 1.65mts	Metros cuadrados	66,00	103.798	6.850.668
13	**SERVICIO DE PINTURA**				
13.1	De paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	40,00	31.255	1.250.200
13.2	De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	8,00	31.255	250.040
13.3	De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	12,00	31.255	375.060
13.4	De paredes vistas con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal o similar)	Metros cuadrados	40,00	31.255	1.250.200
13.5	De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética	Metros cuadrados	33,00	26.869	886.677
13.6	Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	45,00	34.812	1.566.540
14	**VIDRIOS Y CRISTALES:**				
14.1	Vidrio de 4 mm	Metros cuadrados	3,50	125.643	439.751
14.2	Espejos de 3 mm (0,6x0,40m sin marco)	Metros cuadrados	1,70	314.038	533.865
15	**CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS**				
15.1	Instalación de tablero metálico monofásico 6 módulos	Unidad	1,00	1.010.632	1.010.632
15.2	Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	3,00	194.263	582.789
15.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1,00	546.128	546.128
15.4	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	3,00	122.362	367.086
15.5	Interruptor unipolar	Unidad	3,00	121.894	365.682
15.6	Instalación de fotocélula	Unidad	1,00	243.125	243.125
15.7	Artefactos Led tipo fluorescentes 1x18W	Unidad	10,00	145.000	1.450.000
15.8	Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 2x6mm2 - desde tablero seccional TS-1 (ver detalles)	Metro lineal	20,00	108.695	2.173.900
16	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
16.1	Provisión e instalación de caño PVC Rígido de 3/4" roscable (Se considera un 1m de tubería por cada elemento de conexión, codo, tee, alma doble, etc.)	Metro lineal	25,00	56.435	1.410.875
16.2	Provisión e instalación de caño PVC Rígido de 1/2" roscable (Se considera un 1m de tubería por cada elemento de conexión, codo, tee, alma doble, etc.)	Metro lineal	50,00	47.294	2.364.700
16.3	Provisión e instalación de llave de paso de 1/2". Tipo fv - con campana	Unidad	6,00	240.135	1.440.810
16.4	Provisión e instalación de caño de PVC de 100 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	29,00	73.465	2.130.485

16.5	Provisión e instalación de caño de PVC de 50 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	16,00	43.265	692.240
16.6	Provisión e instalación de caño de PVC de 40 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	10,00	40.125	401.250
16.7	Provisión e instalación de Rejilla de piso Sifonado de PVC, diámetro de 15 cm	Unidad	3,00	130.465	391.395
16.8	Provisión e instalación de Inodoro con cisterna alta (incluye inodoro, asiento, conexiones de bajada, flexibles, anillo de vedación y cisterna)	Unidad	4,00	755.120	3.020.480
16.9	Provisión e instalación de Inodoro con cisterna baja (incluye inodoro con cisterna, asiento, flexibles, anillo de vedación)	Unidad	1,00	846.958	846.958
16.10	Provisión e instalación de lavatorio mediano con pedestal color blanco (incluye flexibles y sopapas de desagüe)	Unidad	6,00	692.346	4.154.076
16.11	Provisión e instalación de mingitorio color blanco (incluye flexibles y sopapas de desagüe)	Unidad	3,00	692.346	2.077.038
16.12	Provisión e instalación de lavatorio mediano para discapacitados sin pedestal color blanco (incluye flexibles, y sopapas de desagüe)	Unidad	1,00	965.436	965.436
16.13	Griferia de pico bajo para lavatorios	Unidad	7,00	251.463	1.760.241
16.14	Jaboneras de adosar, metálicos	Unidad	3,00	83.652	250.956
16.15	Porta rollos de adosar, metálicos	Unidad	5,00	83.652	418.260
16.16	Barra de acero fijo inox, log 0,60 a 0,80m para baño inclusivo	Unidad	1,00	660.896	660.896
16.17	Registro cloacales de 0,60x0,60x0,40 m	Unidad	1,00	560.311	560.311
16.18	Registro cloacales 1,00x0,60x0,40 m	Unidad	1,00	565.432	565.432
16.19	Cámara séptica 1.5X3X1,20.(ver detalles)	Unidad	1,00	2.216.523	2.216.523
16.20	Pozo absorbente 2,50x3,00 (ver detalles)	Unidad	1,00	3.175.017	3.175.017
17	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
17.1	Guarda obra y caminero, alisado de cemento impermeable con contrapiso de 12cm	Metros cuadrados	29,00	115.085	3.337.465
18	**LIMPIEZA DE OBRA**				
18.1	Retiro de Vallado	Metros cuadrados	90,00	7.563	680.670
18.2	Limpieza de final de la obra	Metros cuadrados	27,00	10.263	277.101
TOTAL					**₲ 129.497.957**

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES