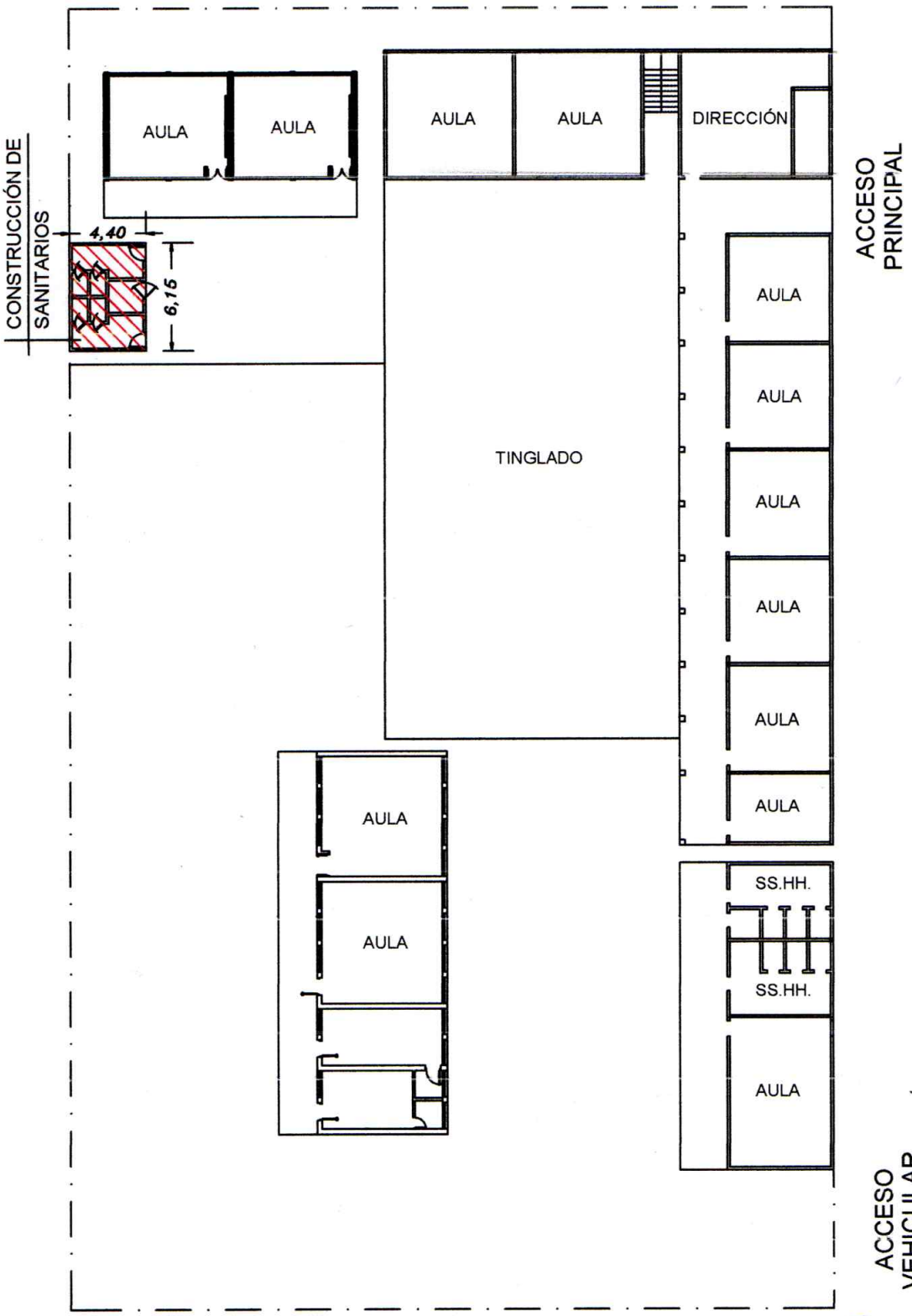
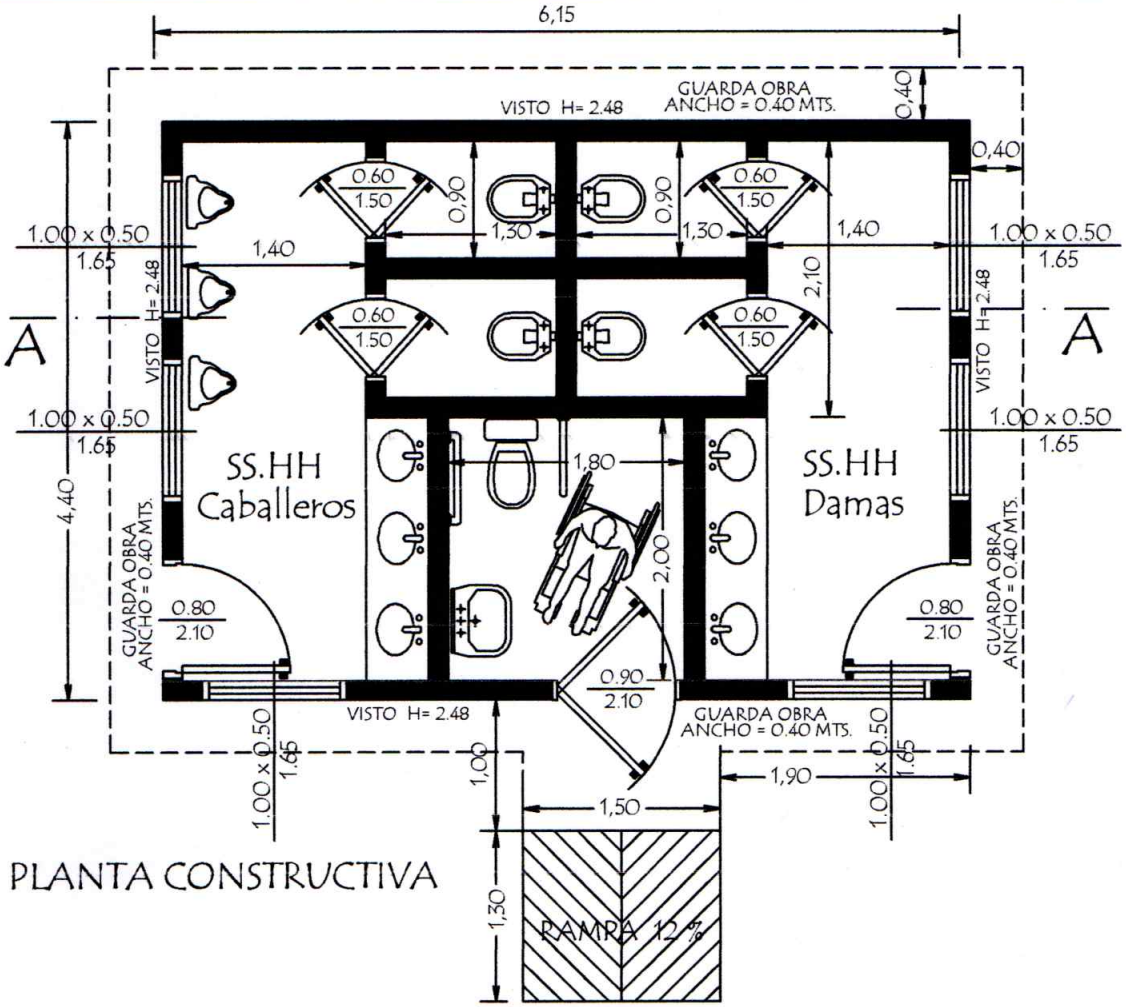


MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA

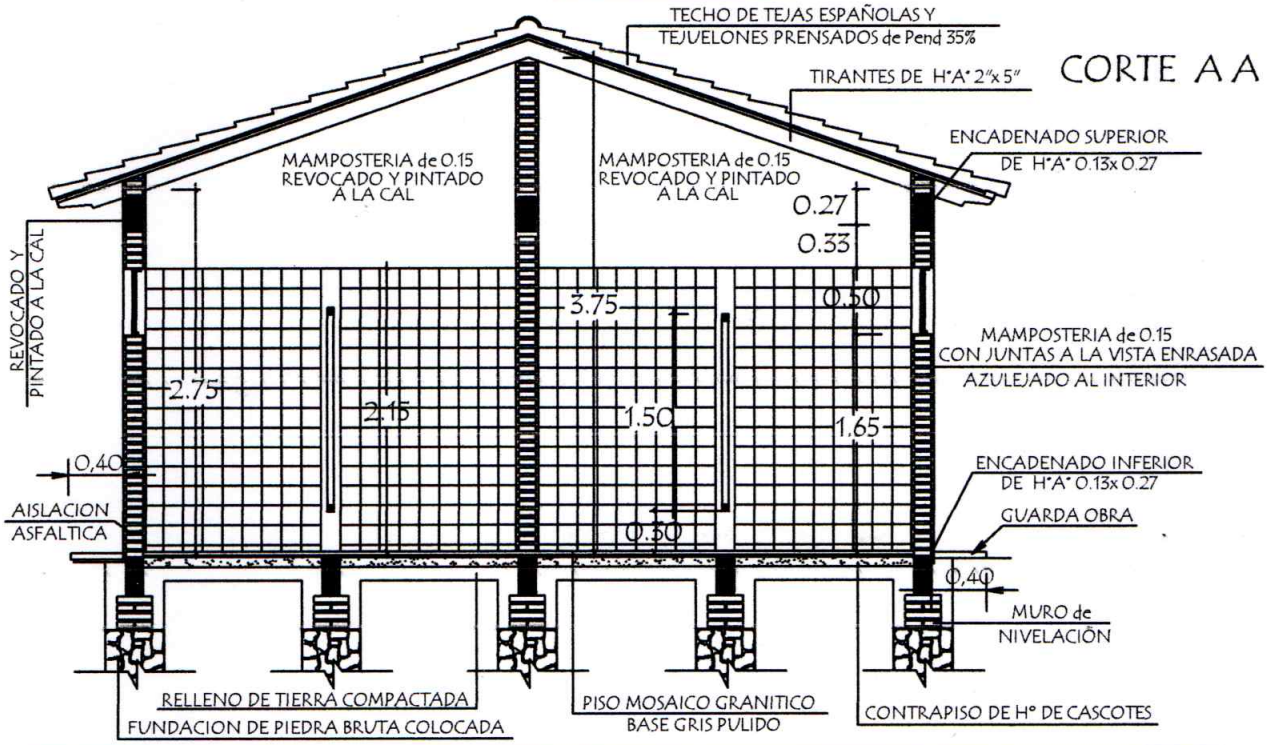
INSTITUCIÓN: Esc. Bás. N°2001 Don Bosco - DPTO. CENTRAL - FONACIDE 2022		01
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS (TIPOLOGÍA MEC)	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO	ESC. 1/500

ABRIL 2022

Ing. Julio C. Sánchez
Reg. Prof. Nº 15.628



PLANTA CONSTRUCTIVA



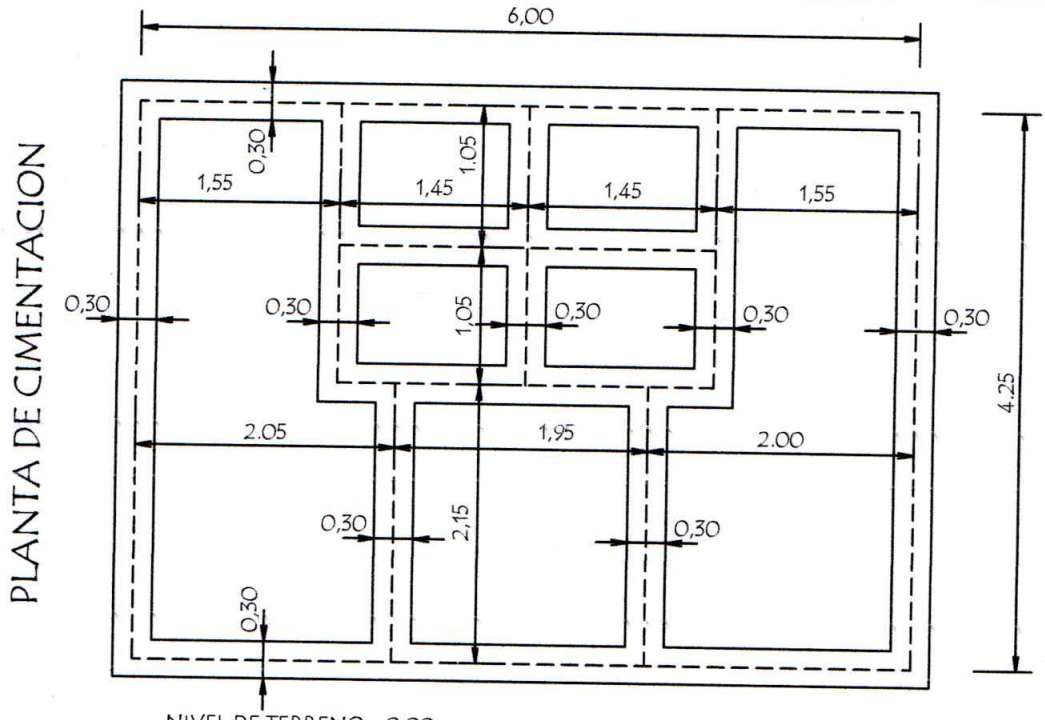
CORTE A A

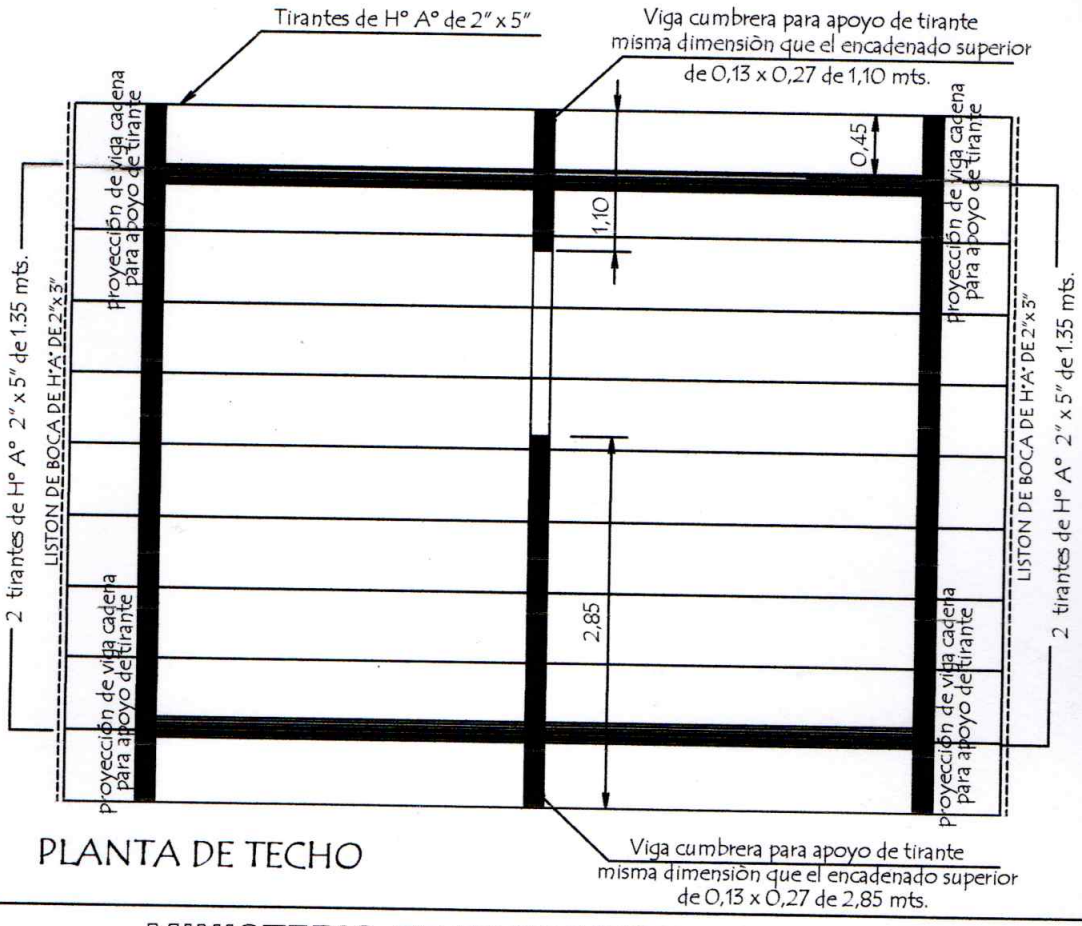
MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	01
	Planta Constructiva y Corte AA escala 1 / 50	

Arq. Julio C. Sánchez
Dpt Prof N° 16 628

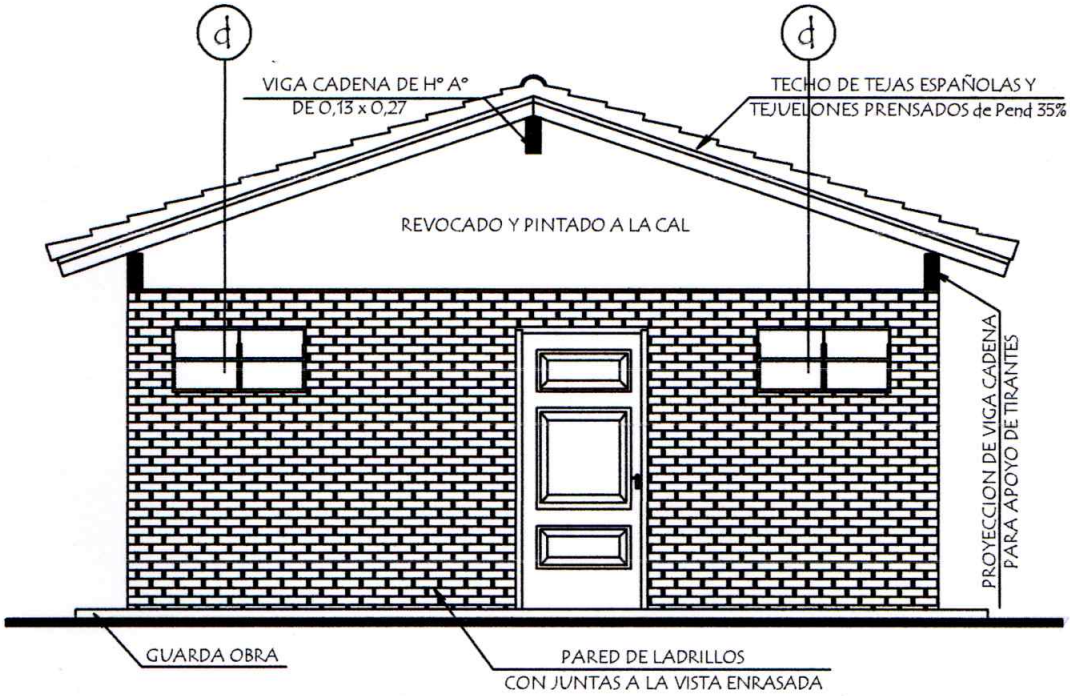




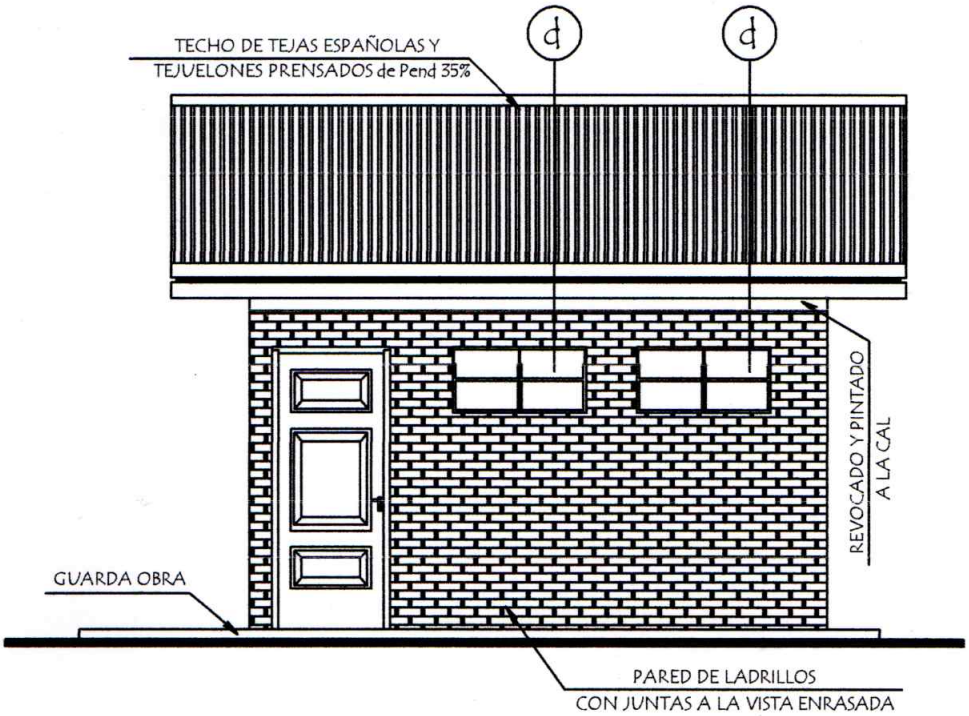
PLANTA DE TECHO

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	02
Planta de Cimentaciòn y Techo escala 1 / 50		

Arq. Julio C. Sanchez
Pat. Prof. N° 16 628



FACHADA FRONTAL

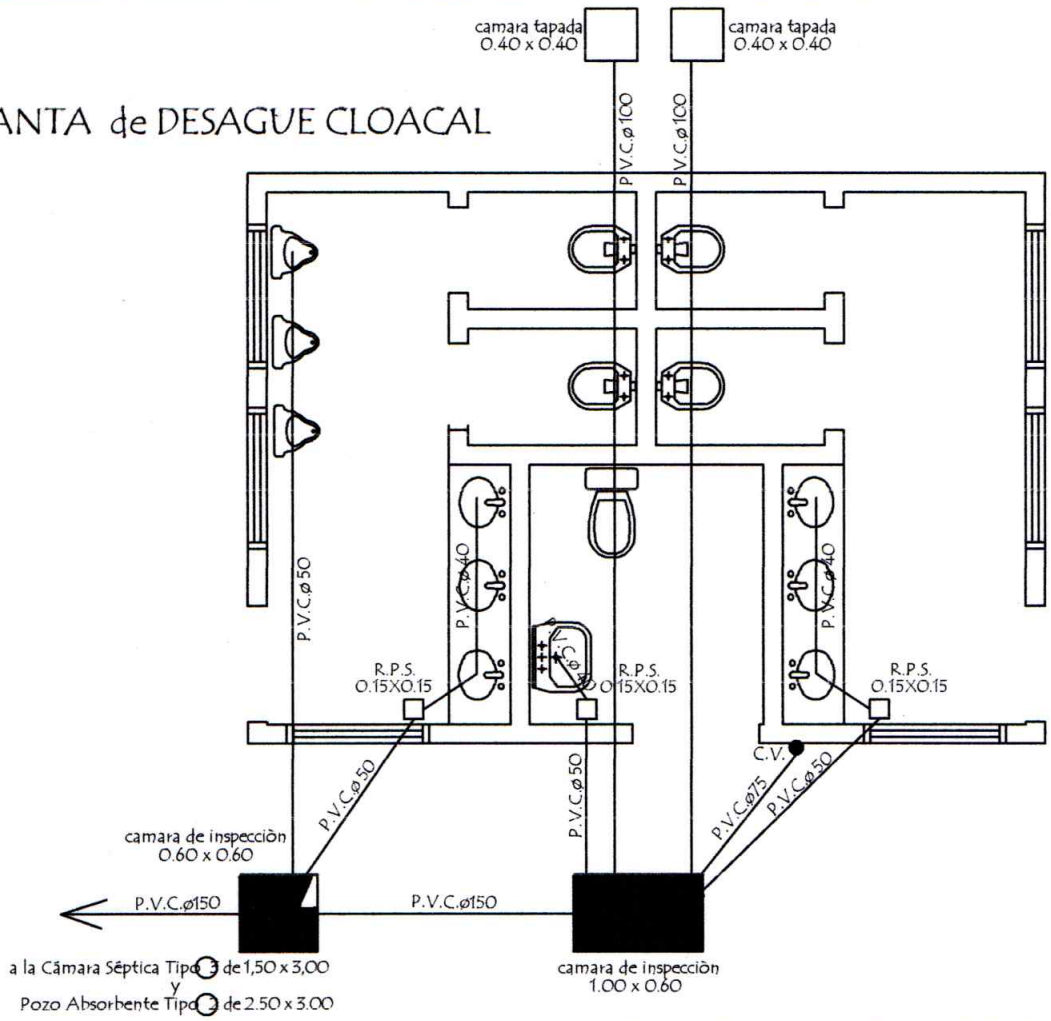


FACHADA LATERAL

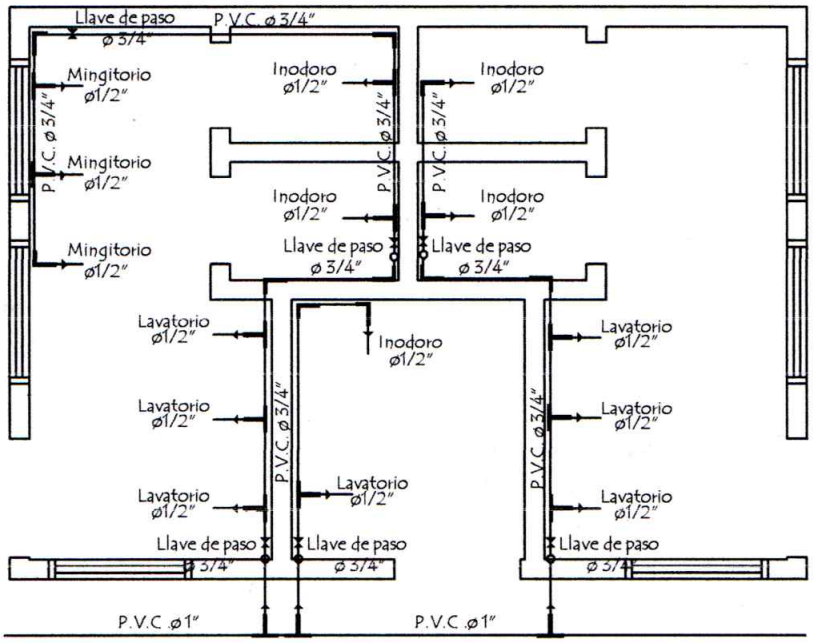
MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	03
Fachada Frontal y Lateral	escala 1 / 50	

Arq. Julio C. Sánchez
Pat Prof Nº 15-628

PLANTA de DESAGUE CLOACAL

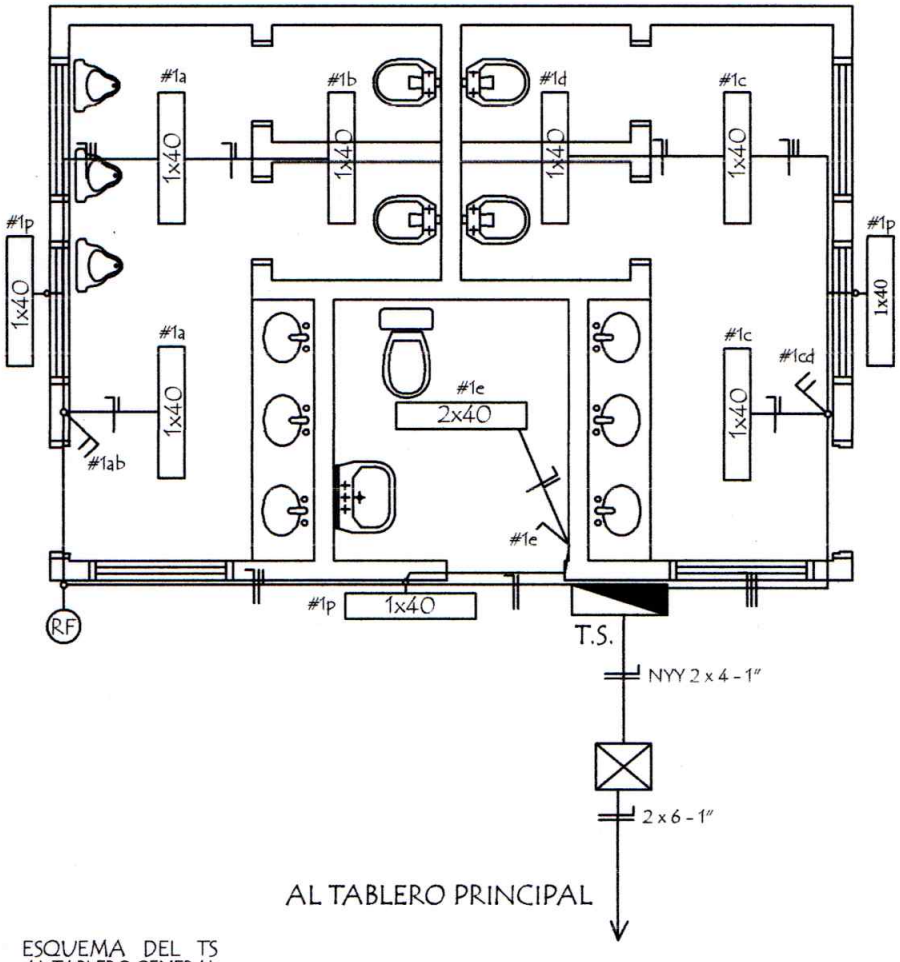


PLANTA de AGUA CORRIENTE

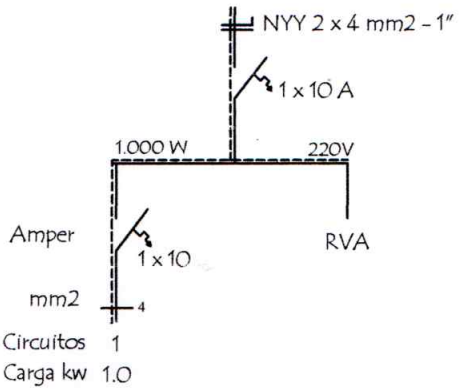


MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	04
Planta de Desague Cloacal y Agua Corriente escala 1 / 50		

Arq. Julio C. Sánchez
Pat Prof N° 16 628



ESQUEMA DEL TS
AL TABLERO GENERAL



DETALLE DE CARGA T.S.

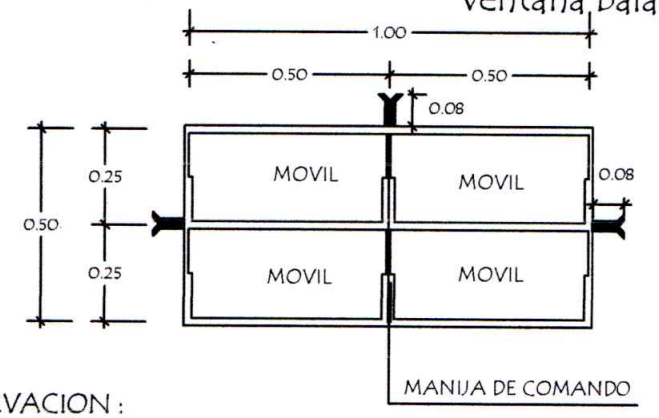
Circuitos	Fluorescentes 1x40w	Tomas Watt	Otras cargas	TOTAL	
#1	10 x 100			1.000	
TOTAL					1.000 W

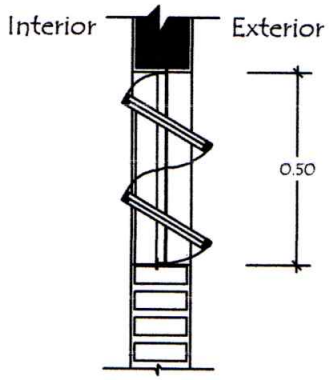
MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	05
Instalaciòn Elèctrica	escala 1 / 50	

Arq. Julio C. Sanchez
Pat. Prof. N° 16 628

Detalle de Ventana Balancin

ventana balancin tipo (d)

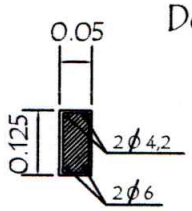


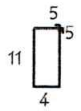


OBSERVACION :

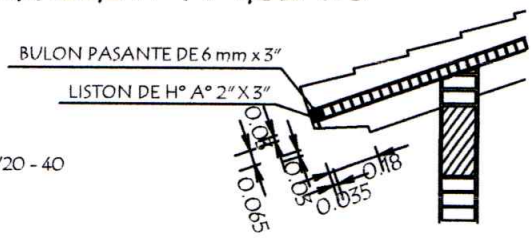
NO DEBE TENER TERMINACIONES EN PUNTAS O CORTANTES

Detalle de Tirante de H° A° de 2" x 5"



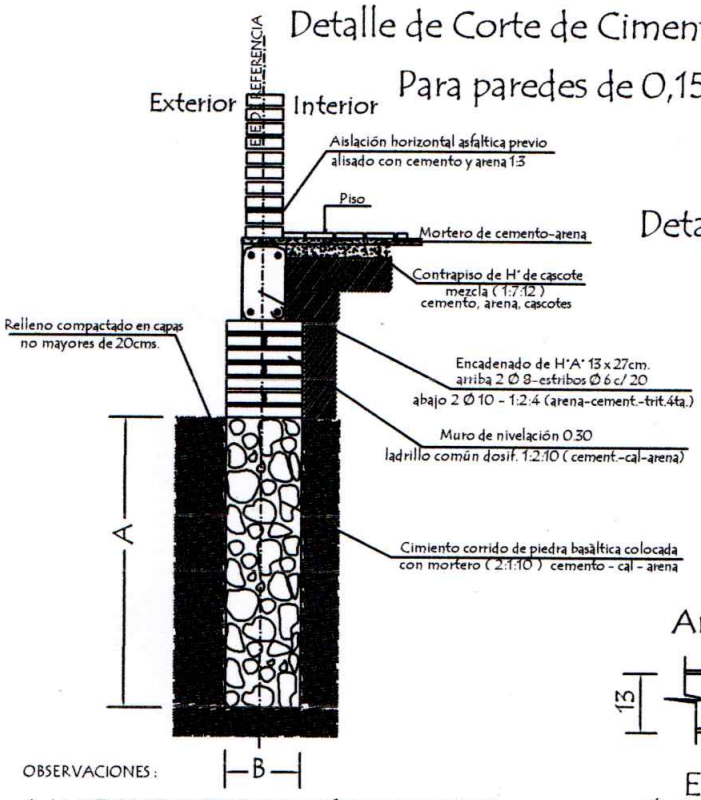


ESTRIBOS 1 Ø 4,2 c/20 - 40

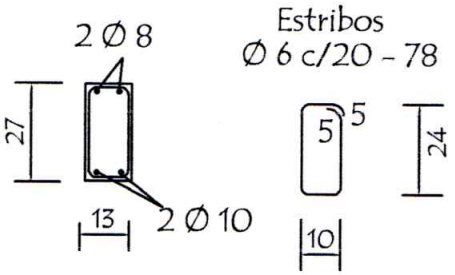


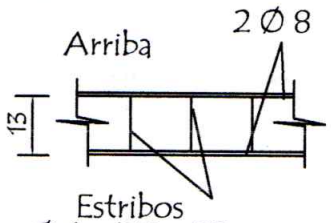
Detalle de Corte de Cimentaciòn

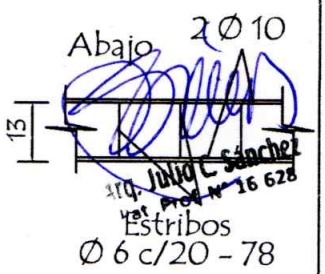
Para paredes de 0,15



Detalle Encadenado de H° A° de 13 x 27







Arq. Julia L. Sánchez
Mat. Prof. N° 16 628

OBSERVACIONES :

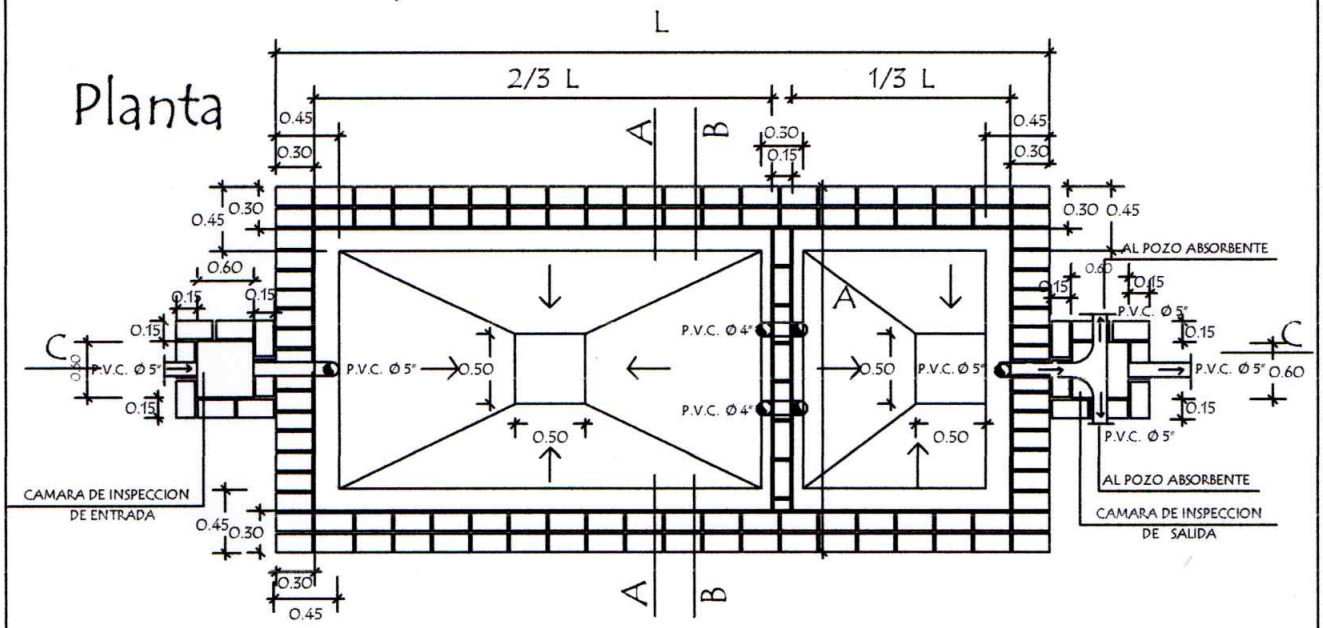
1.- LA ALTURA DEL MURO DE NIVELACIÓN SERA VARIABLE EN TODOS LOS CASOS DEPENDIENDO DE LA SITUACION DEL TERRENO

2.- CIMENTACION A = 1,00 o 0,50 mts. DEPENDIENDO DE LA UBICACIÒN
B = 0,50 o 0,30 mts. DEPENDIENDO DE LA UBICACIÒN

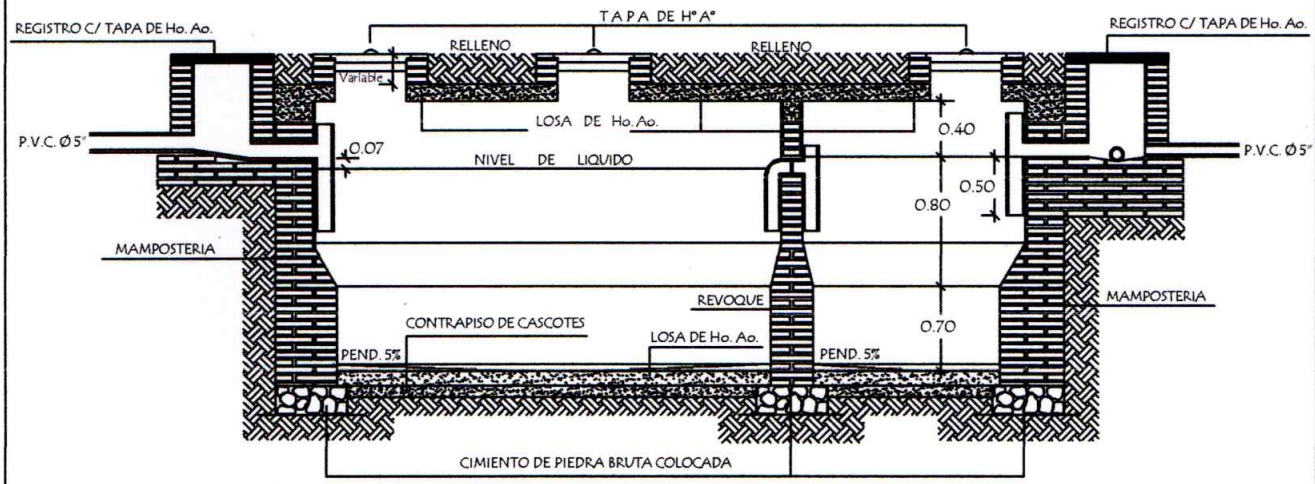
MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	06
	Detalle Varios sin escala	

Detalle de Camara Sèptica

Planta



Corte CC



CAMARA SEPTICA MEDIDAS		
TIPO	L	A
1	6.00 mts.	3.00 mts.
2	5.00 mts.	2.00 mts.
3	3.00 mts.	1.50 mts.

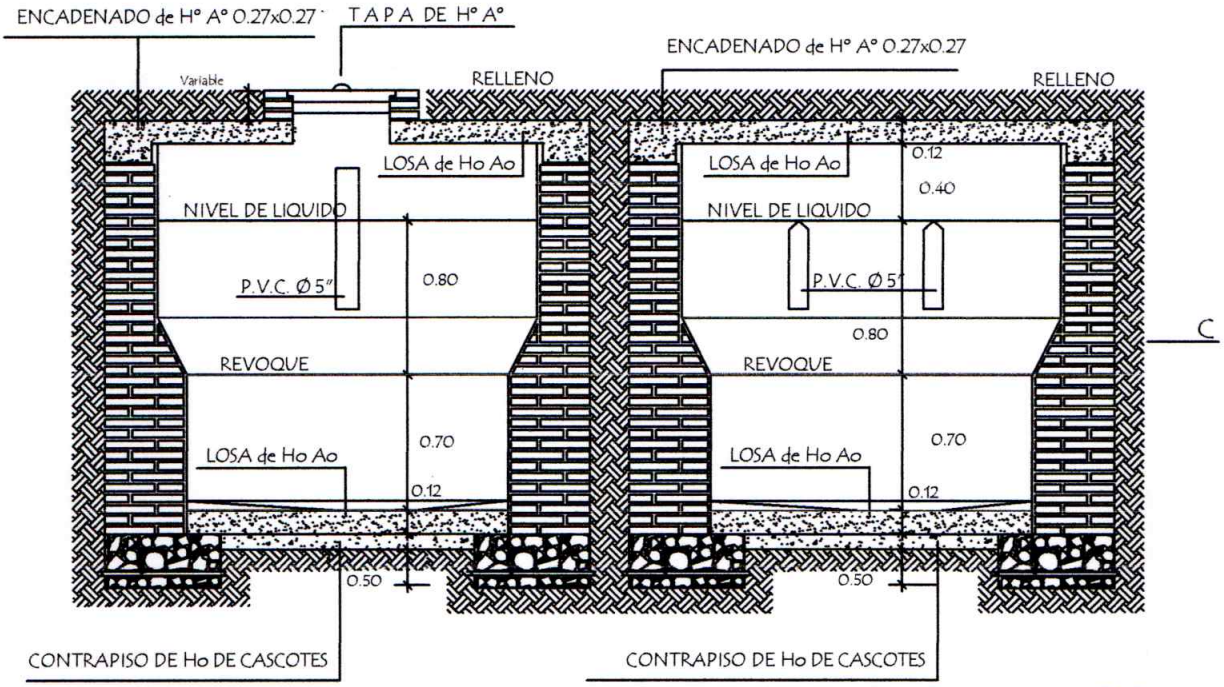
REVOQUES INTERNO DE CAMARA		
1 CAPA	1:1/2:4 (CEMENTO,CAL, ARENA)	ESP. 1cm.
2 CAPA	1:2 (CEMENTO,ARENA)	ESP. 0.8cm.
3 CAPA	1 (CEMENTO)	ESP. 0.2cm.

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	07
	Detalle de Camara Sèptica — sin escala	

Ing. Julio C. Sanchez
Dat. Prof. N° 16.628

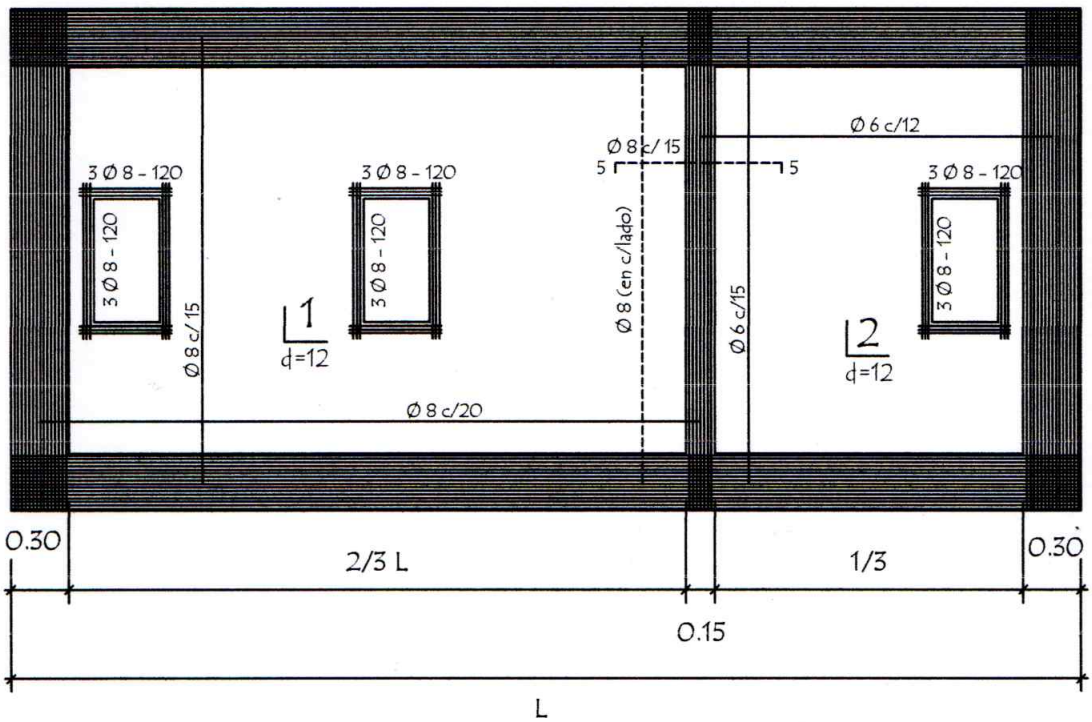
Detalle de Camara Sèptica



Corte AA

Corte BB

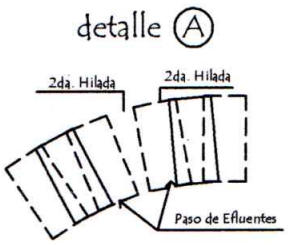
Detalle de losa tapa de camara sèptica

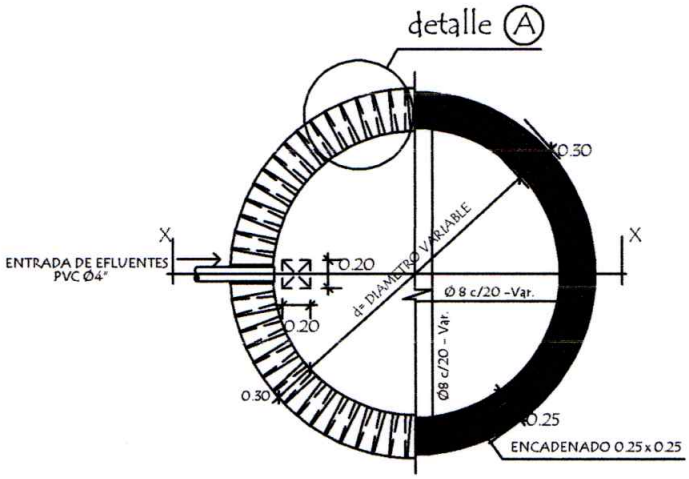


MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	08
Detalle de Camara Sèptica	sin escala	

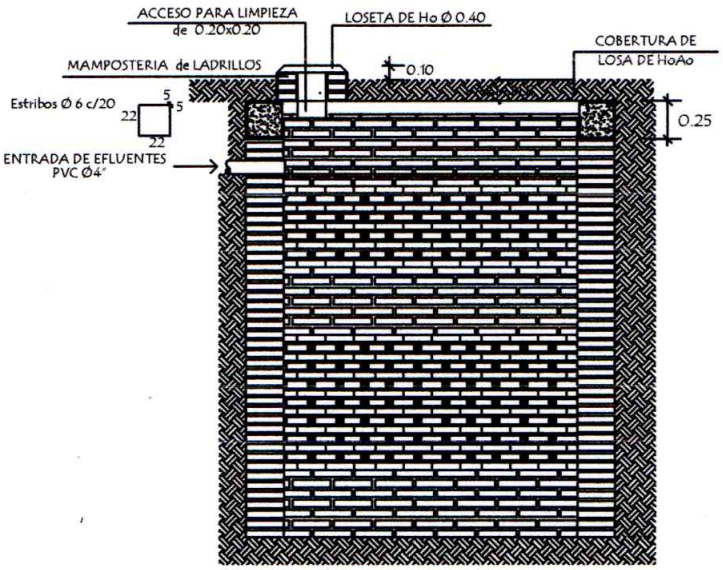
Ing. Julio C. Sánchez
Mat. Prof. N° 16 628

Detalle de losa tapa del pozo absorbente





Corte AA



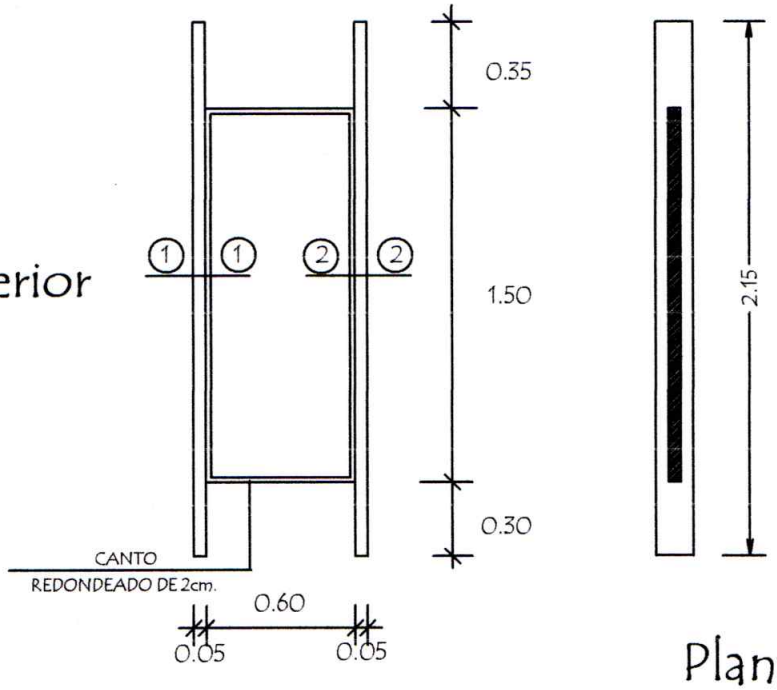
POZO ABSORBENTE MEDIDAS		
TIPO	d	h
1	2.00mts.	2.50mts.
2	2.50mts.	3.00mts.
3	3.00mts.	3.00mts.

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	09
Detalle de Pozo Absorvente	sin escala	

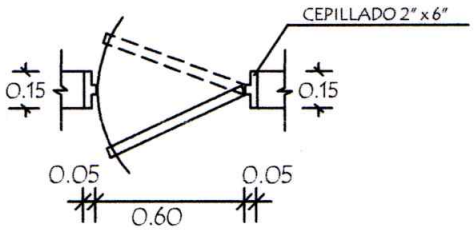
Ing. Julio C. Sánchez
Pat Prof N° 16 628

Puerta Placa de 0,60 x 1,50
Tipo Vaiven (boxes en baño)

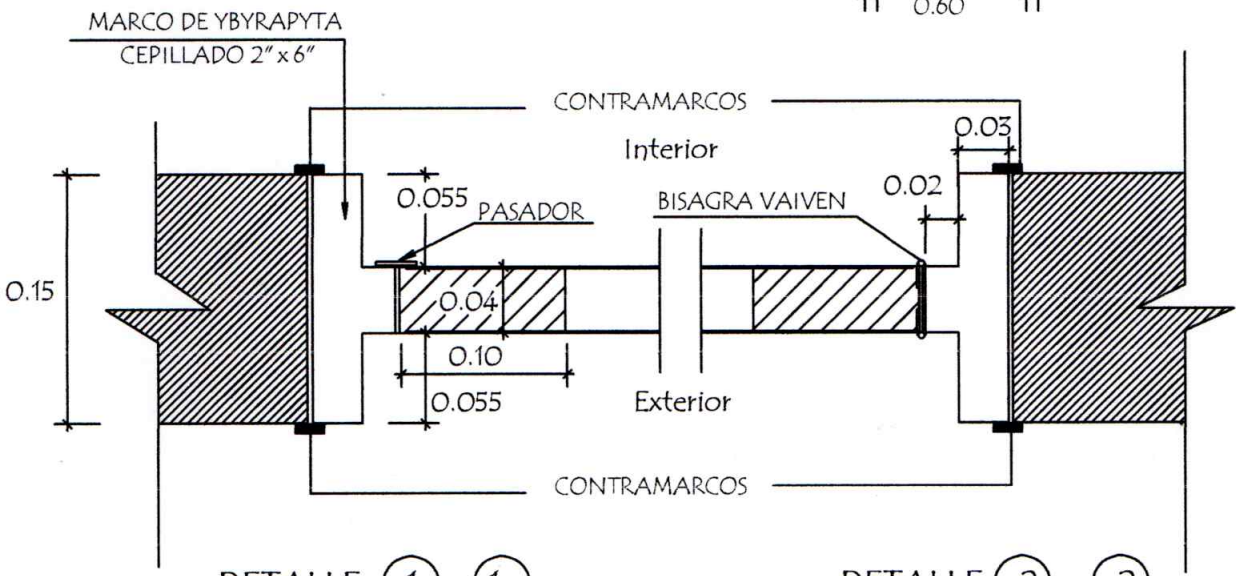
Alzado
Vista exterior



Planta



Detalle de Corte - Planta



DETALLE (1) - (1)

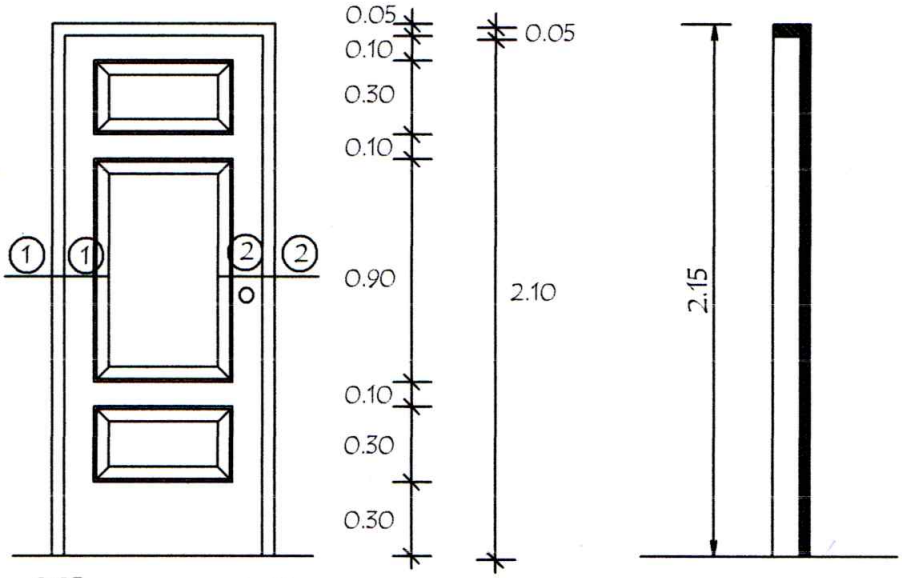
DETALLE (2) - (2)

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	10
Detalle de Puerta en Boxes	sin escala	

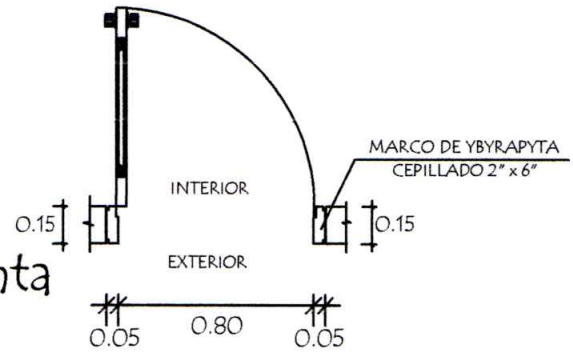
Arq. Julio C. Sanchez
Reg. Prof. N° 16 628

Puerta Tablero de 0,80 x 2,10

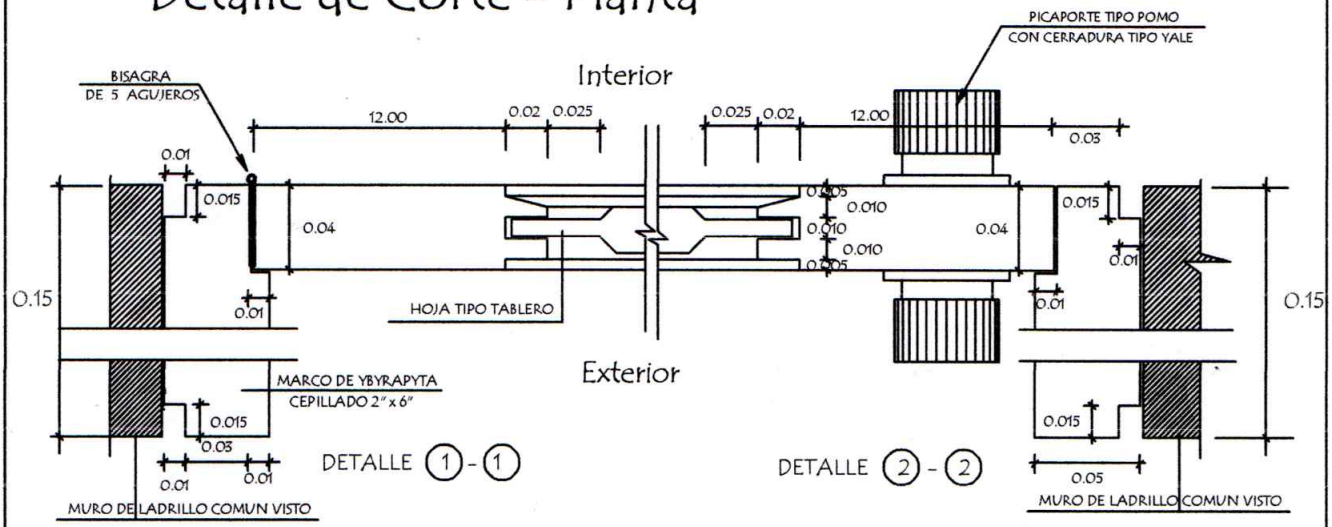
Alzado
Vista exterior



Planta



Detalle de Corte - Planta

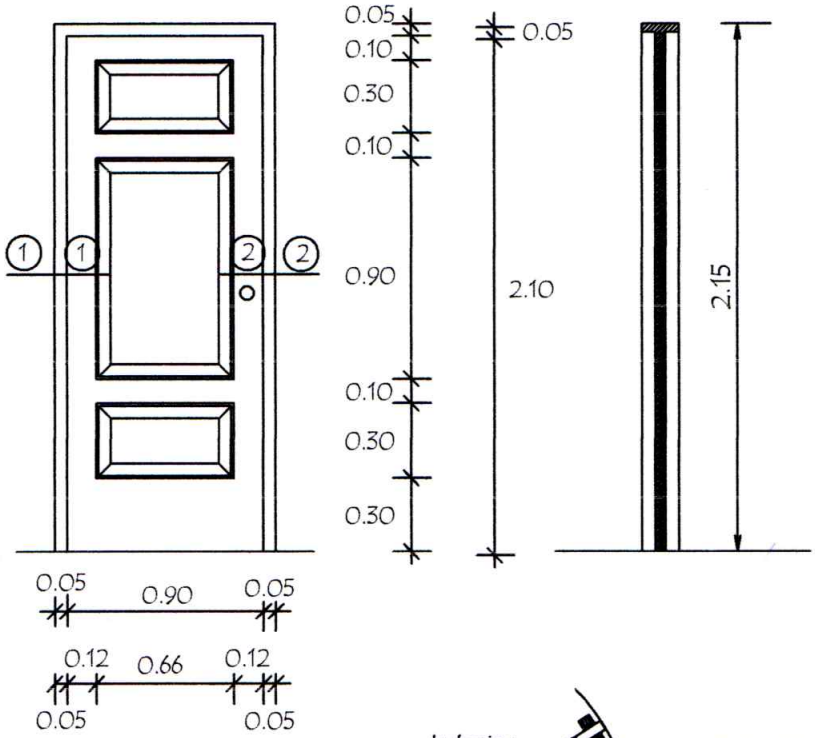


MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	11
Detalle de Puerta Tablero de 0,80 x 2,10 sin escala		

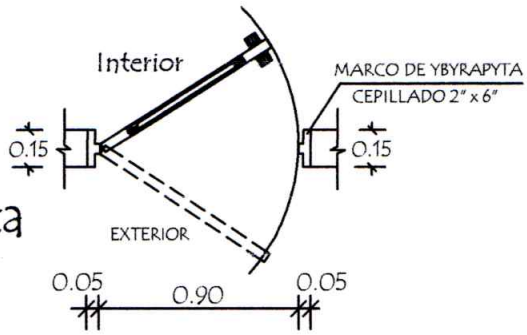
Ing. Julio C. Sánchez
Reg. Prof. N° 16 628

Puerta Tablero de 0,90 x 2,10 Tipo Vaiven

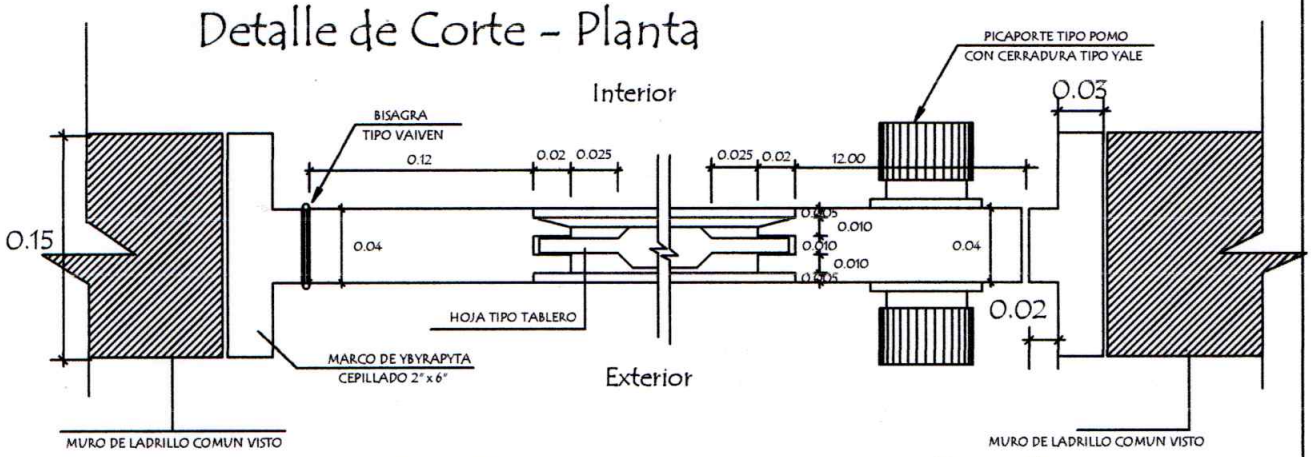
Alzado
Vista exterior



Planta



Detalle de Corte - Planta



DETALLE 1 - 1 DETALLE 2 - 2

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA		
PROYECTO	Baño tipo de 4,40 x 6,15 con techo de tejas	12
Detalle de Puerta Tablero de 0,90 x 2,10 sin escala		

Arq. Julio C. Sánchez
Pat Prof N° 16 628

FONACIDE 2022

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

INSTITUCIÓN: ESC. BÁS. Nº2.001 DON BOSCO.
OBRA: SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Preparación de la obra				
	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	5.500	149.050
	b- Replanteo	M2	27,10	13.200	357.720
2	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	9,00	446.050	4.014.450
3	Estructura de H° A° :				0
	a- Encadenados de H° A°	M3	1,90	1.413.500	2.685.650
4	Muros de nivelación :				0
	a- De 0,30 cm.	M2	11,00	198.550	2.184.050
5	Relleno y apisonado de interiores	M3	7,20	149.050	1.073.160
6	Aislación asfaltica :				0
	a- De paredes	M2	5,50	95.040	522.720
7	Muros de elevación :				0
	a- De 0,15 para revocar	M2	63,00	105.710	6.659.730
	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	50,64	112.750	5.709.660
	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	15,60	25.080	391.248
8	Techo :				0
	a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	M2	43,00	291.940	12.553.420
9	Revoques :				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	135,00	29.040	3.920.400
	b- Moldura lineal en balancines	ML.	20,40	29.865	609.246
10	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	22,50	71.995	1.619.888
11	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	M2	22,50	182.050	4.096.125
12	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	ML.	2,60	81.950	213.070
13	Aberturas metálicas y maderas:				
	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	1.320.000	1.320.000
	b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2,00	1.210.000	2.420.000
	c- Puerta para boxes enchapados en formica	UN.	4,00	825.000	3.300.000
	d- Ventanas balancines	M2	3,17	290.640	921.328
14	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	13,50	79.640	1.075.140
15	Rampa peatonal	UN.	1,00	660.000	660.000
16	Alfeizar de ventanas :				
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	18,00	15.730	283.140
17	Pinturas :				
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	63,00	18.150	1.143.450
	b- De paredes revocadas al latex	M2	63,00	24.200	1.524.600
	c- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	16,20	46.200	748.440
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	38.500	122.045
	e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	50,64	25.850	1.309.044
	f- De tejuelones con barniz	M2	37,00	25.300	936.100
	g- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	23,50	22.550	529.925
	h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML.	17,50	82.500	1.443.750

Arq. Julio Sánchez
Por Prof. Nº 16/938

18	Revestimientos :				
	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82,00	93.500	7.667.000
19	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,17	203.500	645.095
20	Desague Pluvial				
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	17,50	93.500	1.636.250
21	Instalación eléctrica				
	Instalación del tablero TS de 3 AG.	Boc.	2,00	69.300	138.600
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10,00	74.250	742.500
22	Artefactos electricos				
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	10,00	84.150	841.500
	Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	66.000	66.000
23	Instalación sanitaria :				
	a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspecciòn y artefactos sanitarios completo	GL.	1,00	7.150.000	7.150.000
	b- Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañeria externa y registros según plano general	GL.	1,00	6.050.000	6.050.000
	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00	7.150.000	7.150.000
24	Barras de asiento	UN.	2,00	330.000	660.000
25	Limpieza final	M2	27,10	1.760	47.696
26	Vallado protección de obra	GL.	1,00	765.050	765.050
27	Obrador (para diferentes obras)	GL.	1,00	1.291.950	1.291.950
28	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	GL.	1	1.606.000	1.606.000
TOTAL GENERAL					**100.954.190**

Ing. Julio C. Sánchez
Reg. Prof. Nº 16.628