DICTAMEN N° 53 /2020

DICTAMEN DE UOC ACREDITANDO EL ANÁLISIS DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS

Fecha: 13/11/2020

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 15/2020 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AULAS Y OFICINAS DEL INAC".

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACION DEL DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES:

A partir de la información obtenida según Memorándum N° 62/2020 de fecha 02 de noviembre de 2020, por la Gerencia Administrativa INAC, por el cual se remite la elaboración de precios referenciales; se verifica que se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Al respecto, se ha realizado el análisis en base a la siguiente documentación remitida por la dependencia solicitante que dicta cuanto sigue:

La Gerencia Administrativa INAC, remite los 3 (tres) Presupuestos de Precios históricos. Se adjunta copias.

Realizado el análisis correspondiente en base a los antecedentes arrimados, se verifica que el mecanismo utilizado por la Coordinación General de Tecnologías de Información y Comunicación para la elaboración del precio referencial, se encuentra establecido en el Método para la Elaboración de Precios Referenciales del Anexo de la Resolución 1890/2020 "GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS."

.....

DICTAMEN FINAL:

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL Unidad Operativa de Contrataciones REPUBLICA DEL PARAGUAY U.O.C. Coordinación

Lic. Fredy Noguera
Coordinador UOC
DINAC

DINAC

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Instituto Nacional de Aeronáutica Civil – INAC

Memorándum Nro.: 62/2020

CODIGO	LUGAR Y FECHA	NRO. HOJAS
GCIA. ADM/INAC	02/11/2020	1/1

A:	**CARGO Y DEPENDENCIA**
MSC CTA Zulma Roman	*Subdirectora INAC*
DE:	**CARGO Y DEPENDENCIA**
Lic. Jorge Pérez	*Gerente Administrativo Int.*
Asunto: *Solicitar adición al PAC y realización de llamado.*	

Me dirijo a Usted, de acuerdo a sus instrucciones recibidas a fin de solicitar la adición al PAC 2020 y realización del llamado ***"Mantenimiento y reparación de aulas y oficinas del INAC"****.*

Teniendo en cuenta las directrices brindadas por la DNCP, según la Resolución N° 1890/2020 se han solicitado cotización a potenciales oferentes, obteniéndose los presupuestos de los siguientes oferentes: ARCASA S.R.L., ARQUITECTO FRANCISCO RODRIGUEZ PRIMERANO y O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.

Considerando que la citada disposición establece que "se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada de su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas... ".

Por lo expuesto, para determinar el precio referencial se ha optado por la realización del promedio de los tres presupuestos obtenidos. Cabe mencionar que no se ha realizado la combinación de las opciones establecidas en la reglamentación de la DNCP, considerando que entre los llamados adjudicados por la DINAC y por las demás convocantes existen diferencias respecto a los trabajos solicitados, por lo tanto se ha realizado el análisis en base a los presupuestos obtenidos que reflejan lo que efectivamente se requiere para el presente servicio, esto permitirá lograr una mayor aproximación a los precios de mercado con respecto a lo que se pretende contratar. Siendo así, el precio referencial final asciende a ***Gs. 461.473.386****, cuyo monto corresponde a la modalidad de Concurso de Ofertas. El presente gasto será afectado al* ***O.G. 240 – Gastos por servicios de aseo, mantenimiento y reparaciones menores****, en el cual se cuenta con disponibilidad presupuestaria en la* ***Actividad 1.1.5 Servicios de Formación en Aeronáutica****.*

El presente llamado es de gran importancia para el INAC teniendo en cuenta que las instalaciones requieren de mejoras por ser una edificación antigua y de esta forma brindar una mejor atención a los alumnos que asisten a los cursos desarrollados en el mismo, así mismo ofrecer un mejor ambiente laboral a los funcionarios.

Por lo expuesto, se remiten las siguientes documentaciones para la realización del llamado:
- *Pedido Interno.*
- *Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto.*
- *Especificaciones Técnicas.*
- *Plano referencial.*
- *Formulario de Comunicación de Llamado.*
- *Antecedentes de Estimación de Costos.*

Se solicita por su intermedio, remitir las documentaciones a la Unidad Operativa de Contrataciones – UOC para el trámite del llamado correspondiente.

Atentamente,

INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
I N A C
MESA DE ENTRADA
Entrada Nº 375
Fecha: 02/11/2020 Hora: 12:00
Encargado: Lorena Berreta

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil – Gral. Dw. ADRIAN JARA – GCIA. ADMINISTRATIVA – DINAC

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int.
INAC - DINAC

DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AULOS Y OFICINAS DEL INAC

PLANILLA COMPUTO METRICO PRESUPUESTO

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		DEMOLICION DE PISO	M2	1.429,00	20.167	28.818.167
1.2		DEMOLICION DE ZÓCALO	ML	715,00	7.667	5.481.667
1.3		DEMOLICIÓN DE AZULEJOS	M2	32,00	22.367	715.744
1.4		DEMOLICION DE PUERTA 0,90 X 2,10	Unidad	3,00	75.833	227.500
2		**OBRAS CIVILES**				-
2.1		CONTRAPISO	M2	1.429,00	38.500	55.016.500
2.2		CARPETA PARA ASIENTO DE PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	45.000	64.305.000
2.3		PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	179.167	256.029.167
2.4		ZÓCALO PORCELANATO	ML	805,00	48.667	39.176.667
2.5		REVOQUE EXTERIOR	M2	6,00	40.333	242.000
2.6		REVOQUE PARA COLOC. DE AZULEJOS	M2	44,50	37.833	1.683.583
2.7		COLOCACION DE AZULEJOS	M2	44,50	120.833	5.377.083
2.8		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA 0,90 X 2,10 INCLUYE HERRAJES	Unidad	3,00	890.000	2.670.000
2.9		MESADA DE GRANITO(2,86 ML) CON DOBLE BACHA	M2	1,70	850.000	1.445.000
3		**INSTALACION HIDRÁULICA**				
3.1		INSTALACION DE AGUA CORRIENTE PARA BACHA DE COCINA CON TODOS LOS ACCESORIOS, INCLUYE CANILLA PICO MOVIL.	Unidad	1,00	1.650.000	1.650.000
		TOTAL				**462.838.077**

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. Div. "ADRIAN JARA" GCIA. ADMINISTRATIVA DINAC

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int.
INAC - DINAC

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. Div. "ADRIAN JARA" SUB DIRECCION INSTITUTO TECNICO SUPERIOR

MSc. CTA Zulma Román
SubDirectora - INAC

DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

INSTITUCIÓN: DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL - DINAC
REPARTICIÓN: INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL - INAC
LUGAR: LUQUE
LLAMADO: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AULAS Y OFICINAS DEL INAC
RUBRO: 240

CUADRO DE PRECIOS REFERENCIALES

					ARQ. FRANCISCO RODRIGUEZ		ARCASA S.R.L.		ARQUITECTO MIGUEL ANGEL ZABALLOS			PRECIO REFERENCIAL	
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien/Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	PRECIO UNITARIO PROMEDIO	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO TOTAL
1		DEMOLICION DE PISO	M2	1.429,00	17.500	25.007.500	23.000	32.867.000	20.000	28.580.000	20.167	20.167	**28.818.167**
2		DEMOLICION DE ZÓCALO	ML	715,00	6.000	4.290.000	9.000	6.435.000	8.000	5.720.000	7.667	7.667	**5.481.667**
3		DEMOLICIÓN DE AZULEJOS	M2	32,00	21.000	672.000	25.000	800.000	23.000	736.000	22.367	22.367	**715.744**
4		DEMOLICION DE PUERTA 0,90 X 2,10	Unidad	3,00	67.500	202.500	85.000	255.000	75.000	225.000	75.833	75.833	**227.500**
5		CONTRAPISO	M2	1.429,00	35.000	50.015.000	42.500	60.732.500	38.000	54.302.000	38.500	38.500	**55.016.500**
6		CARPETA PARA ASIENTO DE PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	42.000	60.018.000	48.000	68.592.000	45.000	64.305.000	45.000	45.000	**64.305.000**
7		PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	167.500	239.357.500	190.000	271.510.000	180.000	257.220.000	179.167	179.167	**256.029.167**
8		ZÓCALO PORCELANATO	ML	805,00	41.000	33.005.000	50.000	40.250.000	55.000	44.275.000	48.667	48.667	**39.176.667**
9		REVOQUE EXTERIOR	M2	6,00	38.000	228.000	41.000	246.000	42.000	252.000	40.333	40.333	**242.000**
10		REVOQUE PARA COLOC. DE AZULEJOS	M2	44,50	37.500	1.668.750	41.000	1.824.500	35.000	1.557.500	37.833	37.833	**1.683.583**
11		COLOCACION DE AZULEJOS	M2	44,50	137.500	6.118.750	120.000	5.340.000	105.000	4.672.500	120.833	120.833	**5.377.083**
12		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA 0,90 X 2,10 INCLUYE HERRAJES	Unidad	3,00	795.000	2.385.000	925.000	2.775.000	950.000	2.850.000	890.000	890.000	**2.670.000**
13		MESADA DE GRANITO(2,86 ML) CON DOBLE BACHA	M2	1,70	825.000	1.402.500	825.000	1.402.500	900.000	1.530.000	850.000	850.000	**1.445.000**
14		INSTALACION DE AGUA CORRIENTE PARA BACHA DE COCINA CON TODOS LOS ACCESORIOS, INCLUYE CANILLA PICO MOVIL.	Unidad	1,00	1.375.000	1.375.000	1.775.000	1.775.000	1.800.000	1.800.000	1.650.000	1.650.000	**1.650.000**
						425.745.500		**494.804.500**		**468.025.000**			**462.838.077**

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int.
INAC - DINAC

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

PLANILLA COMPUTO METRICO PRESUPUESTO

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICION DE PISO	M2	1.429,00	20.000	28.580.000
1.2	DEMOLICION DE ZÓCALO	ML	715,00	8.000	5.720.000
1.4	DEMOLICIÓN DE AZULEJOS	M2	32,00	23.000	736.000
1.5	DEMOLICION DE PUERTA 0,90 X 2,10	Unidad	3,00	75.000	225.000
2	**OBRAS CIVILES**				-
2.1	CONTRAPISO	M2	1.429,00	38.000	54.302.000
2.2	CARPETA PARA ASIENTO DE PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	45.000	64.305.000
2.3	PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	180.000	257.220.000
2.4	ZÓCALO PORCELANATO	ML	805,00	55.000	44.275.000
2.5	REVOQUE EXTERIOR	M2	6,00	42.000	252.000
2.6	REVOQUE PARA COLOC. DE AZULEJOS	M2	44,50	35.000	1.557.500
2.7	COLOCACION DE AZULEJOS	M2	44,50	105.000	4.672.500
2.8	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA 0,90 X 2,10 INCLUYE HERRAJES	Unidad	3,00	950.000	2.850.000
2.9	MESADA DE GRANITO(2,86 ML) CON DOBLE BACHA	M2	1,70	900.000	1.530.000
3	**INSTALACION HIDRÁULICA**				
	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE PARA BACHA DE COCINA CON TODOS LOS ACCESORIOS, INCLUYE CANILLA PICO MOVIL.	Unidad	1,00	1.800.000	1.800.000
	TOTAL				**468.025.000**

Son: Cuatrocientos Sesenta y Ocho millones, Veinticinco mil, guaraníes.

Arq. Miguel Angel Zeballos Sosa

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1469

Francisco Rodríguez Primerano
ARQUITECTO
PROYECTOS - CONSTRUCCIONES - PERITAJES
TASACIONES - CONSULTORIA
RUC: 521.448 – 3 Pat. Prof. Nº 010-0012065 Reg. Perito Tasador N° 629 H.C.S.J. - Res. N° 00088/2019 B.C.P. – TCEL 0986492878
Campo Grande c/ Campo Vía froprimerano@hotmail.com Mariano Roque Alonso - Paraguay

PLANILLA COMPUTO METRICO PRESUPUESTO

Ítem		Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		DEMOLICION DE PISO	M2	1.429,00	17.500	25.007.500
1.2		DEMOLICION DE ZÓCALO	ML	715,00	6.000	4.290.000
1.4		DEMOLICIÓN DE AZULEJOS	M2	32,00	21.000	672.000
1.5		DEMOLICION DE PUERTA 0,90 X 2,10	Unidad	3,00	67.500	202.500
2		**OBRAS CIVILES**				-
2.1		CONTRAPISO	M2	1.429,00	35.000	50.015.000
2.2		CARPETA PARA ASIENTO DE PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	42.000	60.018.000
2.3		PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	167.500	239.357.500
2.4		ZÓCALO PORCELANATO	ML	805,00	41.000	33.005.000
2.5		REVOQUE EXTERIOR	M2	6,00	38.000	228.000
2.6		REVOQUE PARA COLOC. DE AZULEJOS	M2	44,50	37.500	1.668.750
2.7		COLOCACION DE AZULEJOS	M2	44,50	137.500	6.118.750
2.8		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA 0,90 X 2,10 INCLUYE HERRAJES	Unidad	3,00	795.000	2.385.000
2.9		MESADA DE GRANITO(2,86 ML) CON DOBLE BACHA	M2	1,70	825.000	1.402.500
3		**INSTALACION HIDRÁULICA**				
		INSTALACION DE AGUA CORRIENTE PARA BACHA DE COCINA CON TODOS LOS ACCESORIOS, INCLUYE CANILLA PICO MOVIL.	Unidad	1,00	1.375.000	1.375.000
		TOTAL				425.745.500

SON: Cuatrocientos veinte y cinco millones setecientos cuarenta y cinco mil quinientos guaraníes.----------

FRANCISCO RODRIGUEZ PRIMERANO
Arquitecto
C.S.J. Matr. N°: 629
B.C.P. Reg. N°: 00088/19
M.O.P.C. Reg. N°: 1.490

DESDE 1990

Empresa Comercial y de Servicios - Ruta Transchaco Km. 16,5 c/ Toledo – Mariano Roque Alonso-Paraguay
RUC 80004185-2 Tel.: 021 752 952 – 0981455605 E-mail: arcasa.srl@hotmail.com

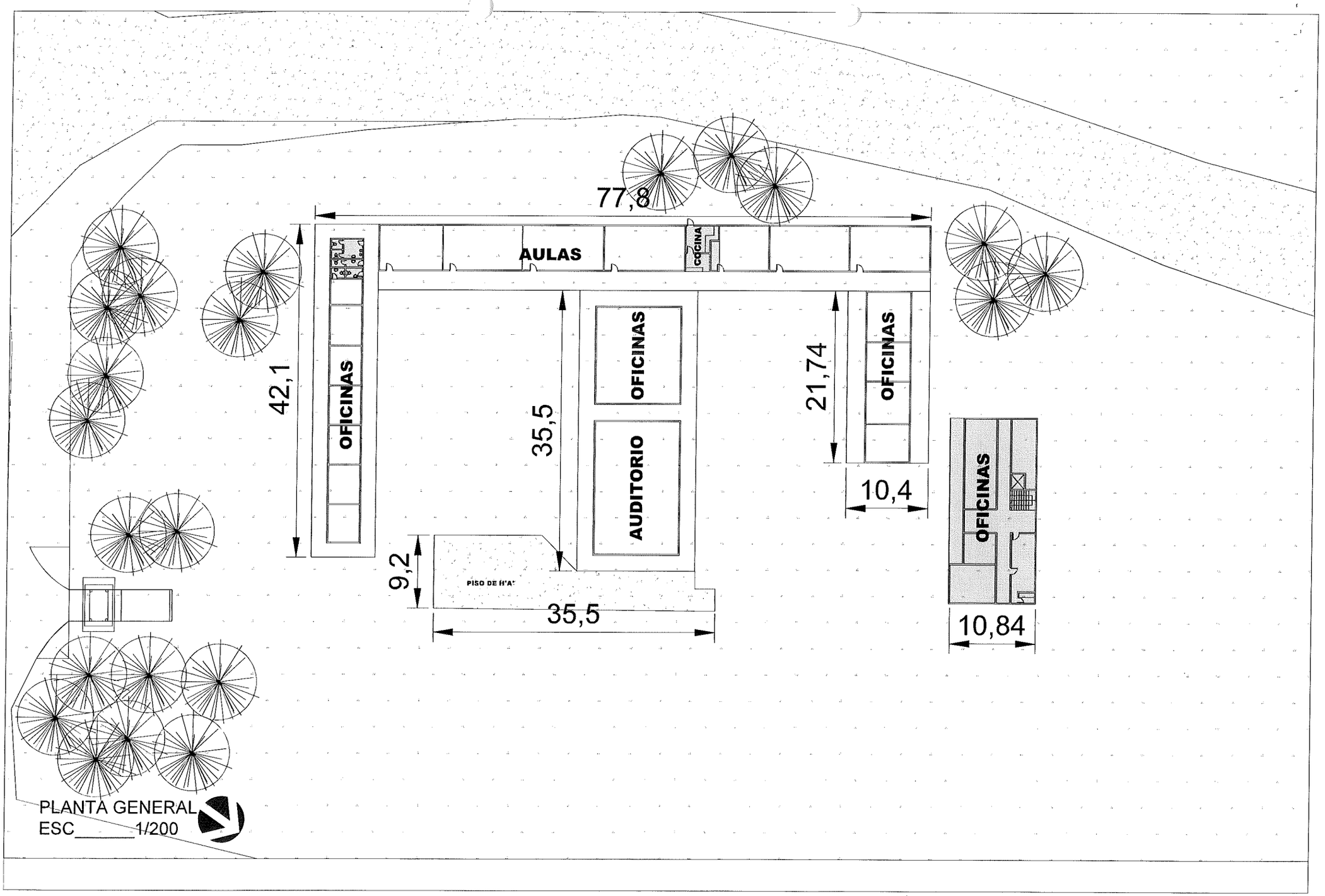
PLANILLA COMPUTO METRICO PRESUPUESTO

Ítem		Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		DEMOLICION DE PISO	M2	1.429,00	23.000	32.867.000
1.2		DEMOLICION DE ZÓCALO	ML	715,00	9.000	6.435.000
1.4		DEMOLICIÓN DE AZULEJOS	M2	32,00	25.000	800.000
1.5		DEMOLICION DE PUERTA 0,90 X 2,10	Unidad	3,00	85.000	255.000
2		**OBRAS CIVILES**				-
2.1		CONTRAPISO	M2	1.429,00	42.500	60.732.500
2.2		CARPETA PARA ASIENTO DE PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	48.000	68.592.000
2.3		PISO PORCELANATO	M2	1.429,00	190.000	271.510.000
2.4		ZÓCALO PORCELANATO	ML	805,00	50.000	40.250.000
2.5		REVOQUE EXTERIOR	M2	6,00	41.000	246.000
2.6		REVOQUE PARA COLOC. DE AZULEJOS	M2	44,50	41.000	1.824.500
2.7		COLOCACION DE AZULEJOS	M2	44,50	120.000	5.340.000
2.8		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA 0,90 X 2,10 INCLUYE HERRAJES	Unidad	3,00	925.000	2.775.000
2.9		MESADA DE GRANITO(2,86 ML) CON DOBLE BACHA	M2	1,70	825.000	1.402.500
3		**INSTALACION HIDRÁULICA**				
		INSTALACION DE AGUA CORRIENTE PARA BACHA DE COCINA CON TODOS LOS ACCESORIOS, INCLUYE CANILLA PICO MOVIL.	Unidad	1,00	1.775.000	1.775.000
		TOTAL				494.804.500

SON CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS GUARANIES.----------

MERCEDES AGUILERA ALBRECHT
GERENTE
C. I. N° 650.727

ARCASA
Empresa Comercial y de Servicios
Teléfono: 752 952



PLANTA GENERAL
ESC_____1/200