DICTAMEN UOC Nº 50/2022.

Señor
Abg. Pablo Seitz Ortiz, Director Nacional Interino
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Presente:

Ref.: Locación de Inmueble Determinado N° 02/2022 "ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DEL 8vo. ENCUENTRO MYPIMES 2022 DE LA UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAY" ID N° 421.630.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a fin de elevar el presente dictamen, exponiendo el estudio realizado para acreditar la razonabilidad del canon a ser abonado en la presente Locación.

VISTO:

El expediente caratulado: Precios de referencia del llamado a LOCINM N° 02/2022 "ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DEL 8vo. ENCUENTRO MYPIMES 2022 DE LA UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAY" ID N° 421.630.

CONSIDERANDO:

La Ley Nº 1652/00, en su Artículo 2º "De la creación del sistema y fijación de sus objetivos", establece que: "Créase el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral con el objetivo de prestar a sus beneficiarios oportunidades de formación y capacitación en sus diversas modalidades, con el propósito de preparar y mejorar la calificación de los beneficiarios que requiera el país en todos los niveles ocupacionales y que la oferta de bienes sea competitiva y adecuada a un proceso de modernización y restructuración económica del Estado".

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

La Resolución DNCP Nº 1890/2020 POR CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PÚBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, y abroga la Resolución DNCP N° 411/2018.

Visión: El Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral es una Institución orientada a garantizar la calidad de las ofertas formativas, la certificación de competencias laborales y la mejora de la empleabilidad, adecuada a las necesidades y potencialidades del contexto económico y social del país.
Iturbe Nro 175 c/ Eligio Ayala Asunción - Paraguay
(59521) 495-487/8
www.sinafocal.gov.py
info@sinafocal.gov.py
@sinafocaloficial
@sinafocal
@sinafocal

La Resolución DNCP Nº 4441/21 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 2113/2021.

Acompaña al expediente: el Memorándum DAF Nº 1754/2022, el Memorándum Coordinación Administrativa N° 278/2022, el Memorándum de Servicios Generales N° 316/2022 y el Departamento de Presupuesto N° 1001/2022.

CRITERIO DE ESTA DIRECCIÓN

El presente estudio inicia con el pedido remitido a esta Dirección mediante Memorándum DAF Nº 1754/2022, de la Dirección Administrativa, de fecha 08 de noviembre, anexo a este las documentaciones exigidas para realizar el análisis documental que demuestre la razonabilidad del canon a ser abonado.

En referencia a los aspectos a tener en cuenta para realizar el estudio realizado para acreditar la razonabilidad del canon a ser abonado: *"f)* Los antecedentes que demuestren el estudio realizado para acreditar la razonabilidad del canon a ser abonado..." (SIC), la misma es proporcionada y constatada por medio del requirente mediante Memorándum DAF Nº 1074/2022, de la Dirección Administrativa y Financiera.

En cuanto al análisis del canon a ser abonado podemos constatar que la misma desprende de una propuesta comercial de la Unión industrial Paraguaya, al tratarse de una única propuesta, el precio es estándar propuesto por el locador en referencia a los costos también se visualiza los costos abonados que coinciden con el monto propuesto, por ende podríamos decir que el monto se ajusta al precio de mercado.

En referencia de la metodología a utilizar, el mismo Anexo mencionado ut supra nos dice: "*Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:* "...**Excepcionalmente**, si por la complejidad, especialidad o **particularidad de la contratación** no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia..." (SIC), de conformidad a la misma se puede observar que el precio referencial-canon en el caso particular fue obtenido mediante la propuesta comercial remitida por el por el Locador en consideración a que la modalidad del procedimiento es Locación de Inmueble Determinado, y bajo la presente modalidad no es posible realizar ningún tipo de combinación de costos en razón a que el canon es impuesto por el Locador, restando a la convocante su adhesión a la misma previo estudio de la razonabilidad del canon la cual podrá ser acreditada mediante documentación adjunta que el costo abonado por otros es el mismo que el propuesto.

Visión: El Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral es una Institución orientada a garantizar la calidad de las ofertas formativas, la certificación de competencias laborales y la mejora de la empleabilidad, adecuada a las necesidades y potencialidades del contexto económico y social del país.
Iturbe Nro 175 c/ Eligio Ayala Asunción - Paraguay
(59521) 495-487/8
www.sinafocal.gov.py
info@sinafocal.gov.py
@sinafocaloficial
@sinafocal
@sinafocal

Que, dando cumplimiento a los principios de economía y eficiencia conforme el estudio realizado por el requirente mediante Dictamen Técnico de Selección de Inmueble y expuesta la Excepción particular de selección de costo a la luz de la Resolución DNCP Nº 4441/2021, realizada por esta Dirección conforme a lo observado.

Que, de conformidad a los puntos mencionados y analizados la metodología utilizada para la construcción de los precios en el marco del llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 02/2022 "ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DEL 8vo. ENCUENTRO MYPIMES 2022 DE LA UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAY" ID N° 421.630., se encuentra conforme a la normativa vigente en virtud a los argumentos expuestos en el presente exordio.

Asunción, 11 de noviembre de 2022.

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - DIRECCION - UOC - SINAFOCAL

Abg. Alvaro Bedoya Marín
Director U.O.C.
SINAFOCAL

Visión: El Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral es una Institución orientada a garantizar la calidad de las ofertas formativas, la certificación de competencias laborales y la mejora de la empleabilidad, adecuada a las necesidades y potencialidades del contexto económico y social del país.

Iturbe Nro 175 c/ Eligio Ayala
Asunción - Paraguay
(59521) 495-487/8
www.sinafocal.gov.py
info@sinafocal.gov.py
@sinafocaloficial
@sinafocal
@sinafocal

Coordinación Administrativa

Departamento de Servicios Generales

Dictamen Técnico

Justificacion de selección de Inmueble - Locación de Inmueble Determinado.

El espacio en cuestión será utilizado para el arrendamiento para el Stand para la participación del 8° encuentro Anual de MIPYMES de la Unión Industrial Paraguaya.

El inmueble se encuentra ubicado sobre la Avda. Santísimo Sacramento N° 945 c/ Profesor Chavez, de la Ciudad de Asunción, Departamento Capital, propiedad de Union Industrial Paraguaya R.U.C. N° 80023473-1.-

El plazo pretendido de alquiler será desde el 21 de noviembre de 2022 al 25 de noviembre de 2022 .

El precio total de la locación del Stand será de Gs. 21.726.000 (guaraníes veintiun millones setecientos veintiseis mil).-

El Objeto de Gasto para la realización de llamado de referencia es el 251 **"Alquileres** de Edificios y Locales".

Acerca de la relación costo - beneficio respecto al alquiler del Espacio se fundamenta en la vital importancia de la participación del SINAFOCAL a fin de exponer a la ciudadanía interesada las actividades impulsadas desde la Institución, como también de todas las políticas públicas para el benefiicio de todos los interesados.-

En conclusión, se cuenta con los elementos suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la realización del llamado a Locación de Inmueble Determinado.

DATOS DEL LOCADOR	
NOMBRE:	UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA
APELLIDOS:	-
N° de C.I.: (RUC)	80023473-1
DEPARTAMENTO:	CAPITAL
DISTRITO/LOCALIDAD:	ASUNCION
DIRECCIÓN:	Avda. Santísimo Sacramento N° 945 c/ Prof. Chávez
TELEFONO:	606-988
OBSERVACIÓN:	-
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA	
NOMBRE:	UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA
APELLIDOS:	-
RUC:	80023473-1
DIRECCIÓN:	Avda. Santísimo Sacramento N° 945 c/ Prof. Chávez
TELEFONO:	(021)606-988
PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
DATOS DEL INMUEBLE:	CCC N° 00001-15-0716-42-00-00/001
CTA. CTE. CATASTRAL:	CCC N° 00001-15-0716-42-00-00/001
DISTRITO/LOCALIDAD:	ASUNCIÓN.
DEPARTAMENTO:	CAPITAL
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	CCC N° 00001-15-0716-42-00-00/001 - 700 M2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	CCC N° 00001-15-0716-42-00-00/001 - 685 M2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	"ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DEL 8° ENCUENTRO ANUAL DE MIPYMES DE LA UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA - ID N° 351.590". -
HABITACIONES	
COCINA	

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - Dpto. de Servicios Generales - SINAFOCAL

Sr. Iván Mendoza Matiauda
Jefe Interino - Dpto. de Servicios Generales
MTESS - SINAFOCAL
RESPONSABLE

ENCUENTRO MIPYMES

UIP UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA

PROPUESTA COMERCIAL

- Logotipo de la empresa y/o institución en toda la papelería promocional, sitio web de la UIP, redes sociales, invitaciones, afiches, volantes,
- Logotipo de la empresa y/o institución en toda la comunicación del evento en el orden proporcional a los logos de los organizadores.
- Presencia en anuncios medios publicitarios.
- Entrega de una base de datos de los asistentes al evento.

CAPACITACIONES PREVIAS PARA PARTICIPAR DE LA RUEDA DE NEGOCIOS (virtuales) 07, 08, 10, 14, 16 y 17 de noviembre

- Logotipo de la empresa y/o institución en la presentación de cada charla.

CHARLAS MAGISTRALES (virtuales) 21, 22, 24 y 25 de noviembre

- Logotipo de la empresa y/o institución en la presentación de cada charla.

RUEDA DE NEGOCIOS (Presencial – instalaciones de la UIP) 23 de noviembre

- Logotipo en back pódium a ser utilizado durante el evento.
- Entrega del catálogo con datos de los participantes a la Rueda.
- Logotipo de la empresa y/o institución en toda la papelería promocional, block de notas, bolsas.
- Una mesa fija, dos sillas, toma corriente de 220V dentro del área de Networking, espacio asignado por la organización para promocionar marca y entregar publicidad durante la Rueda de Negocios.
- Presencia de marca en el evento con 1 banner empresarial a ser ubicado en el área de Networking en coordinación con la organización.
- Presencia de marca en el evento con 2 banner empresarial a ser ubicado en el área de la Rueda de Negocios en coordinación con la organización).

VISITA A INDUSTRIAS (Presencial) 21 y 25 de noviembre

- Logotipo de la empresa y/o institución en la cartelería a ser utilizada durante la foto grupal con las Mipymes.

Inversión: USD 3.000.-

Juan Carlos Carranza
Gerente General
Banco Continental S.A.E.C.A.

Rodrigo Ortiz Frutos
Director
Banco Continental S.A.E.C.A.

Zimbra: amongelos@sinafocal.gov.py

ENCUENTRO MIPYMES 2022

De : Jacqueline Heilbrunn <jacqueline.heilbrunn@uip.org.py> mar, 01 de nov de 2022 11:22

Asunto : ENCUENTRO MIPYMES 2022 3 ficheros adjuntos

Para : amongelos@sinafocal.gov.py

Para o CC : mesa tecnica <mesa_tecnica@sinafocal.gov.py>, secretaria tecnica <secretaria_tecnica@sinafocal.gov.py>

Estimado Econ. Alfredo Mongelos,

Se acerca el evento más importante del país, preparado exclusivamente para las Mipymes, el "**8vo ENCUENTRO MIPYMES 2022"** del 21 al 25 de noviembre en sede institucional de la Unión Industrial Paraguaya, **CON ACCESO ABSOLUTAMENTE LIBRE Y GRATUITO.**

El evento, organizado por la UIP con el apoyo de la Unión Europea en el marco del Programa "Mipyme Compite", presenta en esta edición una variada agenda de actividades que incluye una **Rueda de Negocios** basada en una exclusiva plataforma que permitirá a las mipymes generar negocios y ampliar su red de contactos, así como también **capacitaciones virtuales y visitas técnicas a fábricas** de referencia .

Será para nosotros un gran honor contar con el apoyo de su prestigiosa Institución.

En caso de más información, quedo a su disposición.
Atentamente

UIP UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA

LIC. JACQUELINE HEILBRUNN
Gerente Gremial

jacqueline.heilbrunn@uip.org.py
https://www.uip.org.py/
Teléfono: (021) 606 988
Avenida Santísimo Sacramento 945
Asunción, Paraguay

2-CATEGORIA PRESENTADOR - U$ 3.000.pdf
314 KB

1-2022- NOTA PARA AUSPICIO - SINAFOCAL.pdf
222 KB

ENCUENTRO MIPYMES

UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA

287/022

Asunción, 01 de noviembre del 2022

Señor
ALFREDO MONGELOS
SINAFOCAL
Presente

Con gran aprecio me dirijo a usted para poner a su conocimiento que la Unión Industrial Paraguaya, en el marco del programa MiPYME COMPITE, se encuentra organizando la 8ta edición del evento más grande del país dirigido a las micro, pequeñas y medianas empresas del Paraguay: el **Encuentro Mipymes 2022**.

El evento plantea para la presente edición una variada agenda de actividades que incluye una **Rueda de Negocios** basada en una exclusiva plataforma que permitirá a las mipymes generar negocios y ampliar su red de contactos.

Del 21 al 25 de noviembre próximos, esta tradicional iniciativa de la Unión Industrial Paraguaya se convertirá en una gran herramienta para quienes buscan dinamizar su crecimiento empresarial y proyectar su negocio hacia estándares más competitivos. **Capacitaciones virtuales y visitas técnicas a fábricas** de referencia también formarán parte del programa del evento.

Tu conexión con la evolución es el lema del Encuentro Mipymes que expresa la esencia de un trabajo aliado de instituciones con el apoyo de la Unión Europea que impulsa el desarrollo de este sector económico tan importante para el país.

Será para nosotros un gran honor contar con el apoyo de su prestigiosa institución, por lo que **adjuntamos una propuesta** que espero sea de su interés. Si la respuesta es positiva agradeceré pueda contactar con la Lic. Jacqueline Heilbrunn (0982 100-267) quien podrá proveer mayor información sobre el evento.

Quedando a enteras órdenes y atento al retorno, me despido y aprovecho la ocasión para reiterarle las seguridades de mi más sincera estima y consideración.

Ing. ENRIQUE DUARTE
Presidente

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SINAFOCAL
Fecha: 01 / 11 / 2022 Hora: 15:00
Recibí conforme:
Aclaración:

ED/jh

TU CONEXIÓN CON LA EVOLUCIÓN

MINISTERIO DE TRABAJO EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL
SINAFOCAL
Secretaría Técnica
Fecha: 01/11/22
Recibí conforme:
Aclaración: José Luis Vera
Técnico
MTESS / SINAFOCAL

SINAFOCAL - MTESS
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

Coordinacion Financiera	✓
Dpto. de Servicios Generales	
Dpto. de Suministro	
Dpto. de Transporte	
Dpto. de Patrimonio	
Dpto. de Control y Seguimiento	
Otros:	

Para: Procesar S/ corresponda.
Firma: Fecha: Hora:

01/11/22

Lic. Juan José Radice
Coordinador Administrativo
SINAFOCAL - MTESS

SINAFOCAL
SECRETARÍA TÉCNICA

Secretaría General	
Secretaría Privada	
Dirección de Auditoría Interna	
Dirección de U.O.C.	
Dirección de Asesoría Jurídica	
Dirección de RR.HH.	
Dirección de TIC	
Dirección de Fomento y Coop. Laboral	
Dirección Administrativa y Financiera	✓
MECIP	
U.T.A.	
Dirección de Gestión y Des. De las Pers.	
Dirección de Gabinete	✓
Dirección de Supervisión	
Coordinación Observatorio Ocup.	
Coordinación de MdF - Duel	
Dirección de CIPA	
Coordinación de Formación a Distancia	
Otros:	
Para:	

Procesar.-
Firma: Fecha: 01/11/2022

Econ. Alfredo Javier Mongelós G.
Secretario Técnico Interino
SINAFOCAL

01/11/22
Técnico DAF
MTESS/SINAFOCAL

MTESS/SINAFOCAL
Dirección Administrativa y Financiera

Coordinación Administrativa	✓
Coordinación Financiera	
Departamento de Control y Seguimiento	
Secretaría	
Otros	
Para:	

Procesar S/ corresponde.-
Firma: Fecha: 01/11/22

C.P. Sandra González F.
Directora Dcción. Administrativa y Financiera
SINAFOCAL - M.T.E.S.S.

ENCUENTRO MIPYMES

UNIÓN INDUSTRIAL PARAGUAYA

PROPUESTA COMERCIAL

CATEGORIA PRESENTADOR

- Logotipo de la empresa y/o institución en toda la papelería promocional, sitio web de la UIP, redes sociales, invitaciones, afiches, volantes,
- **Logotipo de la empresa y/o institución en toda la comunicación del evento en el orden proporcional a los logos de los organizadores.**
- Presencia en anuncios medios publicitarios.
- Entrega de una base de datos de los asistentes al evento.

CHARLAS MAGISTRALES **(virtuales) 21, 22, 24 y 25 de noviembre**

- Logotipo de la empresa y/o institución en la presentación de cada charla.

RUEDA DE NEGOCIOS **(Presencial – instalaciones de la UIP) 23 de noviembre**

- Logotipo en back pódium a ser utilizado durante el evento.
- Entrega del catálogo con datos de los participantes a la Rueda.
- Logotipo de la empresa y/o institución en toda la **papelería promocional, block de notas, bolsas**.
- **Una mesa fija, dos sillas, toma corriente de 220V** dentro del área de Networking, espacio asignado por la organización para promocionar marca y entregar publicidad durante la Rueda de Negocios.
- Presencia de marca en el evento con **1 banner empresarial** a ser ubicado en el área de Networking en coordinación con la organización.
- Presencia de marca en el evento con **1 banner empresarial** a ser ubicado en el área de la Rueda de Negocios en coordinación con la organización.

VISITA A INDUSTRIAS **(Presencial) 21 y 25 de noviembre**

- Logotipo de la empresa y/o institución en la cartelería a ser utilizada durante la foto grupal con las Mipymes

Inversión: USD 3.000.-