Municipalidad de Pirapó
Itapúa – Paraguay

Tel.:(0768) 245260
Tel.Fax:(0768) 245502
E-mail: munipirapo@hotmail.com

200 PARAGUAY BICENTENARIO
Con Trabajo Construyendo el País!!

INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 23/11 PAC ID 209.215
"AMPLIACION DE ESTACIONAMIENTO TECHO, CONSTRUCCIÓN DE PARRILLA CON LAVADERO Y CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO".

Pirapó, 21 de noviembre de 2.011

Señor
Andrés Nagami
Intendente Municipal
Presente

En la ciudad de Pirapó, Departamento de Itapúa, representantes del Comité de Evaluación conformado por los Sres Jorge Shinoto, Presidente, Ursula de Escobar, Secretaria, y Susana Toledo, Karina Olmedo y Takako de Shinoto, vocales, nos dirigimos a Usted, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 27 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y el art. 55 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y cuyos trámites adquisitivos se realizan a través de la Unidad Operativa de Contrataciones, para emitir esta evaluación en el marco del procedimiento de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 23/11"AMPLIACION DE ESTACIONAMIENTO TECHO, CONSTRUCCIÓN DE PARRILLA CON LAVADERO Y CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO".**

Es importante mencionar que esta evaluación tiene como base lo establecido en el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 Art. 60 y 61 y para su redacción lo establecido en el Artículo 64 del mencionado decreto, que dispone que el Informe de Evaluación, deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo fijado como fecha de apertura el 11 de noviembre a las 08:05 horas. La primera oferta se recibió el día jueves 10 de noviembre a las 08:50 horas de la empresa Penayo Construcciones del señor Luis M. Penayo, domiciliado en la ciudad de Trinidad, Itapúa; la segunda oferta se recibió el día lunes 14 de noviembre a las 07:48 horas de la empresa JE Construcciones del señor Jorge Ramón Escobar, domiciliado en el Barrio Obrero de Bella Vista Sur; y la última oferta se recibió el mismo día a las 07:55 horas, de la Empresa Po'ara S.A. ubicada sobre la calle Juan León Mallorquin c/Villarrica, Galeria Florida – Local 47 de la ciudad de Encarnación.

La apertura se realizó en la presencia de la Lic Rosana Vera Báez, encargada de la UOC de la Municipalidad de Pirapó, la Señora Ursula Krug de Escobar, secretaria del Comité de Evaluación y los señores Ing. Miguel

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Municipalidad de Pirapó
Itapúa – Paraguay

Tel.:(0768) 245260
Tel.Fax:(0768) 245502
E-mail: munipirapo@hotmail.com

Ghiringhelli de la Empresa Po'ara S.A., y Jorge Ramón Escobar, de la Empresa J.E. Constructora.

A continuación se procedió a la apertura de sobres de las empresas, los montos de cada una se detallan de menor a mayor:

EMPRESA	**LOTE 1**	**LOTE 2**	**TOTAL IVA INCLUIDO**
Penayo Construcciones Generales	4.576.000.-	-	4.576.000.-
J.E. Construcciones	7.150.000.-	46.367.500.-	53.517.500.-
Po'ara S.A.	7.507.500.-	54.362.500.-	61.870.000.-

Durante la apertura de sobres, se presentó otro sobre de la Empresa Benitez Construcciones del señor Eligio Benitez, con RUC N° 3735762-0, la cual fue rechazada por llegar después de la hora establecida para la recepción y apertura de las ofertas.

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES. No se realizaron pedidos de aclaraciones a los oferentes.

ANALISIS DE LAS PROPUESTAS: Para iniciar el proceso de evaluación propiamente dicho debemos tener claridad de cuáles son los criterios que deben ser tenidos en cuenta, y es así que nos remitimos al Anexo I Criterios de evaluación de los oferentes, que se tendrán en cuenta:

a. ***CAPACIDAD LEGAL:***

- *No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar. Este requisito se acredita con el formulario de presentación de oferta que contiene las declaraciones juradas;*
- *Tener capacidad legal para presentar ofertas y ejecutar el contrato. Este requisito se acredita con el poder, con los estatutos y con la declaración jurada de tener las calificaciones para ejecutar el contrato. El objeto de la sociedad debe permitir que el oferente pueda ejecutar el contrato requerido.*

b. ***CAPACIDA FINACIERA:***

- *Facturación mensual promedio Superior al 40% del contrato en el último año.*

c. ***CAPACIDAD TECNICA:***

- *El oferente deberá conocer el lugar de las obras, no podrá argumentar atrasos en la obra por causas no previstas debido a no conocer el lugar, además queda a cargo del oferente la obtención de todos los recursos necesarios para la ejecución de la obra como ser uso de agua, de energía eléctrica u otros.*
- *Experiencia en obras similares: por lo menos cuatro años de experiencia en obras similares.*
- *El oferente no deberá haber incurrido en incumplimiento de contrato con la Municipalidad de Pirapó.*

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Municipalidad de Pirapó
Itapúa – Paraguay

Tel.:(0768) 245260
Tel.Fax:(0768) 245502
E-mail: munipirapo@hotmail.com

200 PARAGUAY BICENTENARIO
Con Trabajo Construyendo el País!!

Se aplicarán las disposiciones establecidas en los artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03. Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar. Además se aplicará lo dispuesto en el decreto 6225/11 inciso" c"

El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es ***por LOTE***

Luego de realizar la evaluación y el estudio correspondiente a cada una de las empresas que participaron de la presente CONTRATACIÓN DIRECTA N° 23/11 PAC ID 209.505 "AMPLIACION DE ESTACIONAMIENTO TECHO, CONSTRUCCIÓN DE PARRILLA CON LAVADERO Y CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO" concluimos que:

1. La empresa Penayo Construcciones Generales ha participado solo con la presentación de la oferta para el Lote 1. Para la apertura de sobres se comprobó que presentó los documentos sustanciales, pero al realizar el estudio y evaluación de las ofertas se le requirió de acuerdo al artículo 59 segundo párrafo del Decreto Reglamentario 21909/2003 la información y documentación necesaria no sustancial, dentro de las 48 horas de habérsele notificado de ello. La empresa no ha presentado lo solicitado. **SE RECHAZA** la oferta por no estar de acuerdo al Art. 60 incisos 4,5 y 6 del Decreto Reglamentario N° 21909/2003 y lo solicitado en los Pliegos de Bases y Condiciones.
2. La empresa Po'ara S.A. presentó todas las documentaciones solicitadas. Las observaciones ocasionales se hicieron durante la apertura de sobres. Pero **SE RECHAZA** la oferta por sobrepasar la disponibilidad presupuestaria de la convocante, de acuerdo a los art 14 y 15 de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas.
3. La empresa J.E. Construcciones ha presentado todas las documentaciones solicitadas. Las observaciones ocasionales se hicieron durante la apertura de sobres. Pero **SE RECHAZA** la oferta por sobrepasar la disponibilidad presupuestaria de la convocante, de acuerdo a los art 14 y 15 de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

Por lo que **recomendamos** de acuerdo a lo previsto en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su decreto reglamentario, declarar desierta esta Contratación Directa según el art. 30 inc. *c) que los precios de la oferta resulten inaceptables, por variar sustancialmente de la estimación del contrato, o bien, por superar las previsiones presupuestarias de la Convocante determinadas conforme al art. 15 de la presente Ley.*

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ
COMITE DE EVALUACION U.O.C.

Municipalidad de Pirapó
Itapúa – Paraguay

Tel.:(0768) 245260
Tel.Fax:(0768) 245502
E-mail: munipirapo@hotmail.com

200 PARAGUAY BICENTENARIO
Con Trabajo Construyendo el País!!

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer del Ejecutivo.

Ursula de Escobar
Ursula de Escobar
Secretaria

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO
COMITE DE EVALUACION U.O.C.

Susana Toledo
Vocal

Karina Olmedo
Vocal

Talako de Shinoto
Vocal

OBSERVACION: El Presidente del Comité de Evaluación, el Sr. Jorge Shinoto, se encuentra de viaje en el exterior hasta finales del mes de noviembre por lo que no firma este documento.

Municipalidad de Pirapó
Itapúa – Paraguay

Tel.:(0768) 245260
Tel.Fax:(0768) 245502
E-mail: munipirapo@hotmail.com

200 PARAGUAY BICENTENARIO
Con Trabajo Construyendo el País!!

Anexo I
Criterios de evaluación de los oferentes

EMPRESAS	PO'ARA S.A.		J.E. CONSTRUCCIONES		PENAYO CONSTRUCCIONES GENERALES	
	CUM PLE	NO CUM PLE	CUM PLE	NO CUM PLE	CUM PLE	NO CUM PLE
CAPACIDAD LEGAL	SI		SI			SI
CAPACIDA FINACIERA	SI		SI			NO
CAPACIDAD TECNICA	SI		SI			NO

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO
COMITE DE EVALUACION U.O.C.

Ursula de Escobar

COMITÉ DE EVALUACIÓN
CUADRO COMPARATIVO
PROYECTO: AMPLIACION DE ESTACIONAMIENTO
TECHO Y PARRILLA CON LAVADERO - CENTRO URBANO
COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL

				PO'ARA S.A.		**J.E. CONSTRUCCIONES**		**LUIS M. PENAYO**	
Nº	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UN	CANT	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total
	TECHO Y COLUMNAS SIMILARES AL EXISTENTE				**54.362.500**		**46.367.500**	-	-
1	Preparación del sitio de la obra. Replanteo	m2	70,00	10.000	700.000	10.000	700.000	-	-
2	Excavación y Carga de Cimiento ZAPATAS DE HORMIGON ARMADO CON VIGA DE ARRIOSTRAMIENTO Y 2 PILARES	m3	2,00	1.687.500	3.375.000	1.500.000	3.000.000	-	-
3	Estructura de Hormigon Armado: 2 columnas de 30x50 cm	m2	1,50	1.750.000	2.625.000	1.600.000	2.400.000	-	-
4	Estructura de techo con chapas de zinc-aluminion N° 24 . Pilares, vigas y correas con varillas de hierro 16, 10, 8 mm. (tinglado). Pend.25%. Area 7,25 ml x 11 ml Incluye cenefas y cerramientos laterales similares a los existentes	m2	79,75	250.000	19.937.500	200.000	15.950.000	-	-
5	PISO: baldosones de cemento antideslizantes similares al existente sobre contrapiso de hormigon de cascote	m2	27,50	81.250	2.234.375	120.000	3.300.000	-	-
6	Desagüe pluvial:canaleta con 2 bajadas	ml	11,00	81.250	893.750	40.000	440.000	-	-
7	Tubo de hormigón de 30 am de diametro debajo de parrilla empalme con canalon de piso existente. Canalon de desague pluvial en el piso	ml	11,00	209.375	2.303.125	165.000	1.815.000	-	-
	PARRILLA CON LAVADERO								
8	Excavación y Carga de Cimiento de P.B.C.	m3	1,00	375.000	375.000	500.000	500.000	-	-
9	Encadenado de base 0,13 x 0,20 Varillas de 8 mm	ml	5,00	100.000	500.000	80.000	400.000	-	-
10	Mampostería de Nivelación de 0,30 m ladrillos comunes	m2	2,00	143.750	287.500	150.000	300.000	-	-
11	Aislación Horizontal Asfáltica	ml	5,00	31.250	156.250	15.000	75.000	-	-
12	Mampostería de Ladrillo comun VISTOS de 0,15 m area de parrilla con chimenea	m2	32,00	78.750	2.520.000	70.000	2.240.000	-	-
13	Losa de hormigon armado de 5 cm de 3,50x 0,80m con Varillas de 8 mm	m3	0,80	1.687.500	1.350.000	1.200.000	960.000	-	-

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO
COMITE DE EVALUACION

14	Encadenado de dintel de parrilla 0,13 x 0,20 Varillas de 8 mm	ml	3,50	100.000	350.000	80.000	280.000	-	-
15	Revestimeirnto de ladrillos refractarios	m2	4,00	212.500	850.000	120.000	480.000	-	-
16	Colocacion de herrajes tipo giratorio con el motor correspondiente para espadines. Instalación ade herrajes y motor electrico para 25 asadores	gl	1,00	7.875.000	7.875.000	5.200.000	5.200.000	-	-
17	Pintura de Paredes Exteriores de pilares y parrilla al latex .correspondiente al area de parrilla y lavadero	m2	20,00	47.500	950.000	18.000	360.000	-	-
18	Pintura de herrajes al Sintético mate	m2	3,50	30.000	105.000	25.000	87.500	-	-
19	Artefactos Eléctricos: Tablero con llave termomagnetica, circuito independiente	gl	1,00	300.000	300.000	1.500.000	1.500.000	-	-
20	Bocas de luces y tomacorrientes	un	4,00	81.250	325.000	110.000	440.000	-	-
21	Artefactos para lamparas de bajo consumo. Artefactos de adosar	un	2,00	25.000	50.000	270.000	540.000	-	-
22	Pileta de cocina de AZULEJADO, una bacha (40X60X20CM). Instalacion de agua fria	un	1,00	975.000	975.000	1.200.000	1.200.000	-	-
23	Revestimiento de azulejos blancos en cocina . Sector de pileta.	m2	6,00	75.000	450.000	100.000	600.000	-	-
24	MESADA DE COCINA DE MAMPOSTERIA CON losa de Hormigon armado e= 5 cm. largo 3,50m x ancho 0,60m x altura 0,80m	un	1,00	250.000	250.000	1.000.000	1.000.000	-	-
25	Instalación de desagüe cloacal , desengrasador, con pileta de piso y rejilla sifonada	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	1.200.000	1.200.000	-	-
26	Instalación agua corriente incluyendo una canilla baja con pico de manguera	gl	1,00	1.375.000	1.375.000	800.000		-	-
27	**EMPEDRADO: incluye 11 ml de baden similar al existente**	**m2**	**143,00**	**52.500**	**7.507.500**	**50.000**	**7.150.000**	**32.000**	**4.576.000**
28	Limpieza Final	gl	1,00	1.250.000	1.250.000	600.000	600.000		
	TOTAL GENERAL				**61.870.000**		**53.517.500**		**4.576.000**

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO
COMITE DE EVALUACION L.O.