San Pedro del Paraná, 07 de octubre de 2020

Ref: DICTAMEN - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

"ContrataciónDirecta N° 02/2020 "*CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR DIMENSIONES 5,80 X 6,80 CON TECHO DE CHAPAS ESC. BAS. 2044 GENERAL DIAZ COMPAÑÍA SAN AGUSTIN ID 386432*".

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 en su artículo reza: Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del Estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtencióndelosPreciosdeReferenciaycualquierotracaracterísticadelmercado,delaproducción,lacomercializaciónodistribucióndebienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con aviso de Intención, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la estimación global de costos, se deberá contar con el desglose de toso los lotes, ítems o sub-items que lo componen detallando los precios referenciales que le corresponden,independientealsistemadeadjudicación,loscualesseráncargadosenelSistemadeInformaciónde ContratacionesPúblicaspara sudifusión,juntoconlosdemásdocumentosdelllamado.Encasodellamadosdebienesenloscualesserequieranserviciosconexos,losprecios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los precios de referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de ContratacionesPúblicas.

CONSIDERANDO

Que,elarticulo3inc.x)delaLeyN°2051/03,modificadoporLeyN°3439/07,queestablecequelaDirecciónNacionaldeContrataciones Públicas (DNCP) es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deberán observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley ysureglamento.

Que, el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas, que establece los principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades publicas deber ser satisfechas con la oportunidad calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

OBRA: CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR DIMENSIONES: 5,80 X 6,80 CON TECHO DE CHAPAS
INSTITUCION: ESC. BAS. 2044 GENERAL DIAZ
COORDENADAS UTM: 600191.00 m E / 7045838.00 m S
PROYECTO: ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ
COMPAÑÍA: SAN AGUSTIN - DISTRITO SAN PEDRO DEL PARANA
MUNICIPALIDAD SAN PEDRO DEL PARANA

			PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN FUENTE OBSERVADA				
	RUBROS A SER EJECUTADOS	**UNIDAD**	REVISTA MANDU"A EDICION 2020 Fuente 1	REVISTA COSTOS EDICION 2020 Fuente 2	CONTRATO No. 11 ID 331473 Fuente 3	CONTRATO No. 02 ID 367276 Fuente 4	**PRECIO PROMEDIO**
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	6.000	4.000	6.098	5.635	**5.433**
1.2	DEMOLICION DE BROCAL DE POZOS DE AGUA EXISTENTES	M2	21.000	17.500			**19.250**
1.3	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PBC	M3	360.710	392.460	339.871	349.370	**360.603**
1.4	CARTEL DE OBRA DIMENSIONES: 1,00 x 2,00 MTS	UNIDAD	450.000	375.000		2.029.000	**951.333**
1.5	PLACA DE OBRA PARA INAUGURACION	UNIDAD	450.000	375.000	960.000	1.352.000	**784.250**
2	**ESTRUCTURAS DE Ho. AO.**						
2.1	VIGA CUMBRERA METALICA 20 X 40	ML	175.000	72.000	172.500		**139.833**
2.2	VIGA METALICA EN GALERIA 20 X 40	ML	135.000	72.000	142.500		**116.500**
2.3	ENCADENADO Ho. Ao. INFERIOR + SUPERIOR + DADO DE Ho. Ao.	M3	1.573.733	1.635.700	1.213.540	1.886.260	**1.577.308**

2.4	LOSETA Ho. Ao. SOBRE PUERTA DE ACCESO	M3	1.754.217	1.865.540	237.365		**1.285.707**
2.5	TAPA DE LOSA PARA CUBRIR POZO DE AGUA	M3	1.754.217	1.865.540		1.886.260	**1.835.339**
2.6	ZAPATA Y PILAR DE Ho. Ao.	M3	1.385.317		1.740.939	1.886.260	**1.670.839**
3	**MAMPOSTERIA**						
3.1	NIVELACION 0.60 PARA MAMPOSTERIAS DE 0,30	M2	293.254		293.114	180.320	**255.563**
3.2	NIVELACION 0.45 PARA PILARES	M2	216.290	196.460	218.605	180.320	**202.919**
3.3	NIVELACION 0,30	M2	147.495	137.660	143.097	154.399	**145.663**
3.4	RELLENO Y COMPACTACION	M3	101.500		107.990	50.715	**86.735**
4	**AISLACION ASFALTICA DE MUROS**						
4.1	DE 0,15 - HORIZONTAL	ML	17.377	18.307	67.612	22.540	**31.459**
4.2	DE 0,30 - HORIZONTAL	ML	29.076	18.307	67.612	36.064	**37.765**
4.3	DE CANTEROS EN GALERIA	M2	96.891		67.612	37.191	**67.231**
5	**MAMPOSTERIA**						
5.1	DE 0,30 PARA REVOCAR	M2	142.960		139.739	236.670	**173.123**
5.2	DE 0,15 PARA REVOCAR	M2	81.218	77540	75262	123.970	**89.498**
5.3	DE 0,30 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES	M2	142.960		174726	178.663	**165.450**
5.4	DE 0,15 VISTO VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES	M2	87.818		96699	123.970	**102.829**
5.5	ENVARILLADO DOS HILADAS CON 2 Ø DE 8 MM	ML	14.913		16794	14.078	**15.262**
6	**PILARES**						
6.1	DE 0,45 x0,45 PARA REVOCAR	ML	50.090		101148	197.225	**116.154**

7	**TECHO**						
7.1	CHAPAS TRAPEZOIDALES No. 24 COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA Y MACHIMBRE. INCLUYE MEMBRANA DE ESPUMA ALUMINIZADA AMBOS LADOS DE 10 MM + CENEFAS LATERALES	M2	247759		157250	181.760	**195.590**
7.2	CUMBRERA DE CHAPA EXTENSION 55 CM	ML		58.000	38.299	64.000	**53.433**
7.3	CANALETAS DE CHAPAS + CAÑOS DE BAJADA	ML		58.000	38.299	64.000	**53.433**
8	**REVOQUES**						
8.1	INTERIOR - EXTERIOR A UNA CAPA	M2	27828		19.456	44.236	**30.507**
8.2	DE PILARES DE MAMPOSTERIA EN GALERIA	M2	27828		38.608	69.874	**45.437**
8.3	DE NIVELACION	M2	27828		19.456	44.236	**30.507**
8.4	CONTRAPISO DE CASCOTE PARA GUARDAOBRA	M2	31390	41085		37.408	**36.628**
8.5	CONTRAPISO DE CASCOTE	M2	39052	41085	32.232	37.408	**37.444**
8.6	CARPETA PARA PISO CERAMICO	M2	23288	39060	22.812		**28.387**
8.7	PISO CERAMICO AULA - GALERIA - DEPOSITO - BAÑO	M2	69624	80000	65.148		**71.591**
8.8	PISO TIPO ALISADO DE CEMENTO - RAMPA ACCESO	M2.	31587	28059	55.244		**38.297**
8.9	GUARDA OBRA PERIMETRAL 0,50 MT. ANCHO / TERMINACION TIPO ALISADO DE CEMENTO	M2.	31587	28059	55.244		**38.297**
8.10	GRADAS DE ACCESO FRONTAL	UNIDAD			425.998	247.500	**336.749**
8.11	ZOCALO CERAMICO - INCLUYE EN BAÑOS	ML	17080	40645	15.926		**24.550**
9	**ABERTURAS DE MADERAS**						
9.1	MARCO 0,15 + HOJA PARA PUERTA TIPO PLACA (DEPOSITO) DIMENSIONES 0,70 x 2,10	UNIDAD	593.472	1.039.094	558.498	2.100.000	**1.072.766**
9.2	MARCOS 0,15 y PUERTAS PARA BOXES - 0,60 x 1,20	UNIDAD	231.947		340.285	1.352.400	**641.544**

9.3	PUERTAS PLACAS CON MARCOS DE MADERA 1" x 2" CON HERRAJES BAJO MESADA Y TAPA JUNTA	M2	231.947	692.125	472.618		**465.563**
10	**ABERTURAS METALICAS**						
10.1	MARCO y PUERTA 1,10 x 2,50 (2 hojas) CHAPA DOBLADA No. 20 INCLUYE ANTIOXIDO + SINTETICO COLOR NEGRO MATE + HERRAJES CON VIDRIO SOBRE PUERTA EN ACCESO	M2	608.413	1.888.200	419.348		**971.987**
10.2	VENTANA TIPO BALANCIN 04 UNID. (1,50x1,70) + 04 UNID. (1,50 x 1,00) INCLUYE VIDRIOS - USAR MASILLA COMO PEGAMENTO DE LOS VIDRIOS	M2	290.447		282.095	315.560	**296.034**
11	**ALFEIZAR DE VENTANA**						
11.1	DE MOLDURAS DE VENTANAS ESPESOR 10 CM. DOS. 1:3	ML	50.448		11.136		**30.792**
11.2	MOCHETA DE REVOQUE ALFEIZAR DE VENTANA	ML	50.448		9.715		**30.082**
12	**PINTURA**						
12,1	DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR + EXTERIOR + PILARES - LATEX	M2	33.662	15247	17.466	24.540	**22.729**
12,2	DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ	M2	21.264		20.083	33.810	**25.052**
12,3	DE VIGA CUMBRERA METALICA - COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO	M2	29.545	45.534	26.287		**33.789**
12,4	DE VIGA EN GALERIA COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO	M2	29.545	45.534	26.287		**33.789**
12,5	TIRANTES / PERFILERIA METALICA	M2	29.545	45.534			**37.540**
12,6	SOBRE MACHIMBRE DE MADERA CON BARNIZ	M2	22.809	37.000			**29.905**
12,7	SOBRE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS VISTOS	M2	14.014		17.466	22.540	**18.007**
12,8	SOBRE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA CON ANTIOXIDO + PINTURA SINTETICA MATE	ML	18.866	37.400	20.209		**25.492**
13	**PINTURA DE ABERTURAS METALICAS**						
13,1	BALANCINES TIPO VENTILUZ -	M2	29.545	45.534	26.287	27.048	**32.104**
13,2	PUERTA DE ACCESO ANTIOXIDO + SINTETICO 2 MANOS	M2	29.545	45.534	26.287	27.048	**32.104**

14	**REVESTIMIENTOS**						
14.1	AZULEJO TIPO CERAMICO	M2	82400		56.463	101.430	**80.098**
14.2	ESPEJO SOBRE AZULEJO 0,40 X 1,75 INCLUYE BORDE DE MADERA TIPO MARCO	M2	448.000	133.000	373.003		**318.001**
14.3	JABONERAS DE 7.5 x 15 CM (1 POR LAVATORIO) + TOALLEROS (1 POR LAVATORIO)	UNIDADES	256.000		40.500		**148.250**
14.4	PUERTITAS CON MARCOS TIPO PLACA INCLUYE MANIJAS PARA ABRIR - BAJO MESADA	UNIDAD			350.383	395.500	**372.942**
14.5	CONSTRUCCION DE MESADA 0,40 X 1,75 REVESTIDO CON AZULEJOS INCLUYE 3 BACHAS DE EMBUTIR ENLOZADO	M2	1.920.000	405.000		800.000	**1.041.667**
14.6	MATERIALES PARA INSTALACION SANITARIA + DESAGUE CLOACAL INCLUYE INSTALACION	GLOBAL		1.395.000	919.466	9.339.800	**3.884.755**
14.7	CAMARA SEPTICA 0,75 X 1,50 PROF. 1 MT LIBRE	UNIDAD	1.485.625	1258030	5.008.242		**2.583.966**
14.8	POZO CIEGO	UNIDAD	2.266.333	2194100	4.096.567		**2.852.333**
14.9	INSTALACION ELECTRICA + ARTEFACTOS	GLOBAL		5.805.000	4.387.928	7.413.257	**5.868.728**
14.10	VENTILADORES DE TECHO - CAJA METALICA	UNIDAD		675.000	380.133	507.150	**520.761**
14.11	INSTALACION DE AGUA + ARTEFACTOS SANITARIOS + COLOCACION	GLOBAL		1.395.000	5.426.556	2.592.100	**3.137.885**
14.12	PIZARRONES MOVILES DE MADERA - VER E.T.	UNIDADES		855.000	509.795	1.500.000	**954.932**
14.13	LIMPIEZA GENERAL ZONA DE OBRAS	M2	6.000		4.364	7.800	**6.055**

DETALLES DE OTRAS REFERENCIAS		
COLUMNA / FILA	CONTRATO	ID
F 17	.38/19	371656
D 19	.05/19	372333
D 20	.05/19	372333
F 19	.12/19	371902
F 20	.12/19	371902
F 43	.11/17	330956
G 43	.38/19	371656
G 44	.38/19	371656
G 45	.38/19	371656
G 56	.04/19	368370
E 61	.04/19	368370
D 82	.38/19	371656
D 83	.38/19	371656
F 83	.04/19	368370
G 84	.04/19	365929
D 85	.38/19	371656
E 85	.04/19	368370
G 85	.03/19	365929
E 86	.04/19	368370
E 89	.04/19	368370
E 90	.04/19	368370
E 91	.04/19	368370
E 92	.04/19	368370
E 44 + F 44 = E 45 + F 45	MISMOS MATERIALES	

	Fuente 1: Revista Mandua	EDICIÓN 2020	PROMEDIO
	Fuente 2: Revista Costos	EDICIÓN 2020	
	Fuente 3: Contrato 11	ID 331473	
	Fuente 4: Contrato N° 43	ID 355564	

OBSERVACIONES :

a. Si uno de los rubros no se halla en la fuente citada en la columna, se marcará con un asterisco el rubro y se indicará al pie de la planilla la fuente utilizada.

b. En los casos que las fuentes presenten unidades de medida diferente para el mismo rubro, se realiza la conversión correspondiente

c. En los casos de rubros similares con diferencias de medida entre las distintas fuentes se aplican un factor de ajuste de equiparación al de menor valor.

d. En caso de que una de las cuatro fuentes no contenga el rubro analizado, se recurrirá a una quinta fuente, promediándose entre los tres datos existentes.

e. En caso de que no se encuentre el mismo rubro una tercera fuente, se utilizará un promedio de los dos datos hallados como el tercer dato en la columna de la fuente 4.

PARAMETRO UTILIZADO

Aplicando los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, a partir de la obtención precios históricos y presupuestos solicitados, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia: **promedio.**La obtención de los precios basado en la metodología combinada, en cumplimiento con la normativa vigente.

Recomendar

Utilizar el precio referencial establecido en el presente cuadro para el Contratación Directa N° 01/2020 para la **CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR DIMENSIONES 5,80 X 6,80 CON TECHO DE CHAPAS ESC. BAS. 2044 GENERAL DIAZ COMPAÑÍA SAN AGUSTIN ID 386432**, conforme a lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Es mi dictamen.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Fanny Barua
Encargada U.O.C