DICTAMEN DUOC N° 05/2023

Fecha: 08 de marzo de 2023.
Asunto: Análisis y precios de referencia. ID Nº 430.665

I. ANTECEDENTES.

El proceso de referencia, para el llamado con ID Nº 430.665, fue procesado por esta Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones, tomando como base las especificaciones técnicas y demás condicionantes fijadas por la Dirección de Obras juntamente con el Departamento de Fiscalización.
De conformidad a lo dispuesto por Resolución DNCP Nº1890/20 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*, así como el Decreto Reglamentario N°2992/19 que en su Artículo N°7 establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a la elaboración de los Pliegos de Bases y Condiciones particulares para cada licitación, se procede al estudio y análisis de los siguientes puntos:

II. ANÁLISIS:

El artículo 4º de la Ley N.º 2051/03 "De Contrataciones Públicas", establece los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.
Por otra parte, el artículo 15° de la Ley N°2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberán considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.
La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, tomando como base ambos artículos, emitió la Resolución DNCP Nº1890/20, la cual en su artículo 2º dispuso que las convocantes deben publicar al momento de la comunicación de los llamados, el análisis realizado por la UOC con relación a los precios de referencia, así como los documentos respaldatorios respectivos.
Siendo cada dependencia solicitante, y/o cada administrador del contrato, la instancia con el conocimiento técnico suficiente para el análisis de la pertinencia y razonabilidad de los precios, ésta UOC se constituye en la instancia operativa que vela por el cumplimiento de las directrices fijadas por la DNCP para el sustento de los precios referenciales a ser publicados.

III. Verificación del cumplimiento de la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N°2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS (RES. DNCP N.º 1890/20)

Se procedió a la verificación de la documentación relacionada a la solicitud de Presupuestos a potenciales oferentes dedicados al rubro del presente llamado, por medios comprobatorios idóneos (vía correo electrónico), correspondiente a servicios con características comparables[1]. El objeto del llamado se limita al servicio de consultoría para la verificación e inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado del Edificio en construcción en la Sede Central.
Desde la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones, se solicitaron presupuestos, a fin de obtener los precios referenciales, conforme al siguiente detalle:

N°	Nombre	RUC	Dirección de Email	Observación
1	Gavilán & Asociados	80094063-6	gavilanyasociados@gmail.com	Remitió respuesta
2	Villanueva Ingeniería y Servicios VIS S.R.L.	80023115-5	Marcia.nueva@vis.com.py	Sin respuesta a la fecha
3	INGESUR Construcciones & Consultoría	3446810-2	gerente.ingesur@gmail.com	Sin respuesta a la fecha
4	Ing. Wilberto Castro Matto	930524-6	wilberto.castro@gmail.com	Remitió respuesta
5	Ing. Dario Avila	1238532-8	maula_srl@hotmail.com	Remitió respuesta

[1] Método para la Elaboración de Precios Referenciales, punto 4, Resolución DNCP N°1890/2020

MINISTERIO DEL INTERIOR

De las 5 (cinco) firmas citadas, 3 (tres) empresas han remitido la cotización requerida, como se observa en el cuadro anterior.

IV. METODOLOGÍA UTILIZADA

Conforme a lo mencionado precedentemente, esta Convocante y atendiendo a la particularidad del presente llamado, se consideró apropiado adoptar como mecanismo para obtener los Precios de Referencia, la remisión de solicitudes de cotización a varias empresas del ramo vía correo electrónico, que consta de las respectivas evidencias de solicitud, y se obtuvo 3 (tres) presupuestos para la confección de precios referenciales.
En resumen, la metodología de elaboración de Precios de Referencia se detalla a continuación:

Ítem	Descripción del bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio del mercado (1)	Precio del mercado (2)	Precio del mercado (3)	(1+2+3) /3	
				Gavilán & Asociados RUC N° 80094063-6	Ing. Wilberto Castro Matto RUC N° 930524-6	Ing. Dario Avila RUC N° 1238532-8	Precio Promedio	Total Promedio
				Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	
1	**Inspección de la estructura de hormigón armado**							
1.1	Inspección detallada de la estructura de H° A°	m2	7.971	6.600	6.100	6.200	6.300	50.217.300
2	**Evaluación durabilidad de la estructura**							
2.1	Ensayos de velocidad de impulso ultrasónico	gl	1	3.850.000	6.500.000	4.300.000	4.883.333	4.883.333
2.2	Ensayos de carbonatación	gl	1	1.100.000	5.500.000	1.500.000	2.700.000	2.700.000
3	**Informe final**							
3.1	Redacción de informe final de resultados	gl	1	13.200.000	15.000.000	15.000.000	14.400.000	14.400.000
3.2	Proyecto de reparación y refuerzo	gl	1	19.800.000	18.000.000	22.000.000	19.333.333	19.333.333
3.3	Impresión de informe final y proyecto	gl	1	2.200.000	3.500.000	3.000.000	2.900.000	2.900.000
							Total, Gs.:	94.433.966

* El Precio referencial se obtuvo utilizando el promedio de los precios del mercado, cuyo detalle pormenorizado se observa más arriba, sus respectivas evidencias de la solicitud y su respuesta vía correo electrónico se adjuntan al presente Dictamen y forman parte de este.

En base a lo expuesto precedentemente y en virtud del artículo N°2 de la Resolución DNCP Nº1890/20, ésta UOC considera que se ha seguido correctamente la metodología de fijación de precios referenciales establecida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, y que asimismo todo se halla debidamente documentado.

Es mi dictamen.

MINISTERIO DEL INTERIOR – Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Lorena Araujo, Directora
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior

Gavilán & Asociados
Servicios Especializados de Ingeniería S. A.

Fernando de la Mora, 27 de diciembre de 2022

Señores
Ministerio del Interior
Atte.: Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ref.: Inspección Estructural Edificio en Construcción – Sede Central

Por medio de la presente nos dirigimos a usted a fin de presentar nuestra propuesta actualizada para el llamado denominado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum" a ser llevada a cabo por el Ministerio del Interior, ubicado en la calle Chile y Manduvirá de nuestra ciudad capital.

	Rubros	Un	Cant.	P. Unitario	P. Total
1	**Inspección de la estructura de hormigón armado**				
1.1	Inspección detallada de estructura de Ho Ao	m^2	7.971	6.000	47.826.000
2	**Evaluación durabilidad de la estructura**				
2.1	Ensayos de velocidad de impulso ultrasónico	gl	1	3.500.000	3.500.000
2.2	Ensayos de carbonatación	gl	1	1.000.000	1.000.000
3	**Informe final**				
3.1	Redacción de informe final de resultados	gl	1	12.000.000	12.000.000
3.2	Proyecto de reparación y refuerzo	gl	1	18.000.000	18.000.000
3.3	Impresión de informe final y proyecto	gl	1	2.000.000	2.000.000
				Sub total	**84.326.000**
				I.V.A.	**8.432.600**
				TOTAL	**92.758.600**

Son guaraníes noventa y dos millones setecientos cincuenta y ocho mil seiscientos.
Plazo de ejecución: 45 días (a partir del inicio de los trabajos)

Observaciones
» La ejecución de ensayos produce ruido y polvo.
» La propuesta considera la realización de los trabajos en horario normal (diurno).
» La propuesta no considera la reposición de ningún tipo de revestimiento que sea necesario retirar para la ejecución de los trabajos
» En caso de utilizarse el informe final en casos judiciales, la ratificación pericial en juicio tendrá un costo adicional de Gs. 3.000.000 (guaraníes tres millones).

Atentamente,

SERGIO ELIAS GAVILAN MARTINEZ

Firmado digitalmente por SERGIO ELIAS GAVILAN MARTINEZ
Fecha: 2022.12.27 17:44:43 -03'00'

Asunción, 8 de febrero de 2023.

Señores
Ministerio del Interior
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Presente

Me dirijo a ustedes a fin de presentar la propuesta correspondiente para la realización del llamado denominado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum" a ser realizada por el Ministerio del Interior.

Item	Código de Catálogo	Descripción de los bienes/Servicios	Unidades de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	**81101508-999**	**Inspección de la esctructura de hormigón armado**				
1.1		Inspección detallada de estructura de H°A°	m2	7.971,00	6.100	48.623.100
2	**81101508-999**	**Evaluación de durabilidad de la estructura**				
2.1		Ensayos de velocidad de impulso ultrasónico	Gl	1,00	6.500.000	6.500.000
2.2		Ensayos de carbonatación	Gl	1,00	5.500.000	5.500.000
3	**81101508-999**	**Informe Final**				
3.1		Redacción de Informe Final de resultados	Gl	1,00	15.000.000	15.000.000
3.2		Proyecto de reparación y refuerzo	Gl	1,00	18.000.000	18.000.000
3.3		Impresión de informe final y proyecto	Gl	1,00	3.500.000	3.500.000
IVA Incluido						97.123.100

Son guaraníes noventa y siete millones ciento veintitrés mil cien.

Plazo de ejecución: 45 (cuarenta y cinco) días a partir de la orden de Inicio, previo cobro del anticipo, correspondiente al 20 % del monto total.

Atentamente.

ING. WILBERTO CASTRO MATTO

Asunción, 9 de febrero de 2023.

Señores
Ministerio del Interior
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Presente

Me dirijo a ustedes con relación a la Inspección Estructural Edificio en Construcción – Sede Central del Ministerio del Interior, a fin de presentar nuestra propuesta para el llamado denominado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum" a ser llevada a cabo por el Ministerio del Interior.

Item	Código de Catálogo	Descripción de los bienes/Servicios	Unidades de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	81101508-999	**Inspección de la esctructura de hormigón armado**				
1.1		Inspección detallada de estructura de H°A°	m2	7.971,00	6.200	49.420.200
2	81101508-999	**Evaluación de durabilidad de la estructura**				
2.1		Ensayos de velocidad de impulso ultrasónico	Gl	1,00	4.300.000	4.300.000
2.2		Ensayos de carbonatación	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
3	81101508-999	**Informe Final**				
3.1		Redacción de Informe Final de resultados	Gl	1,00	15.000.000	15.000.000
3.2		Proyecto de reparación y refuerzo	Gl	1,00	22.000.000	22.000.000
3.3		Impresión de informe final y proyecto	Gl	1,00	3.000.000	3.000.000
IVA incluido						95.220.200

Guaraníes: noventa y cinco millones, doscientos veinte mil doscientos.

Plazo de ejecución: 45 (cuarenta y cinco) días a partir del inicio de los trabajos.

Atentamente.

Ing. Denis Avalo
RG 1.288532

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 28 de diciembre de 2022, 7:41
Para: Jose Benitez <josebenitezirazusta@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

Presupuesto_Inspeccion Ministerio del Interior 22-12-27_FD.pdf
153K

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Re: Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Referéndum"

2 mensajes

dario avila <maula.srl@gmail.com> 14 de febrero de 2023, 10:01
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Buen día
Por este medio remito el.presupuesto de Servicios de consultoria para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la Estructura de Hormigón Armado Edificio en construcción sede central

Ing. DARIO AVILA

El lun, 13 de feb. de 2023 13:29, UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> escribió:

Señores
ING. DARIO AVILA
Buenas tardes
Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a los efectos de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum" a ser llevada a cabo por el Ministerio del Interior.
Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia.
Para el efecto, se remite la Lista de Bienes/Servicios y sus respectivas Especificaciones Técnicas.
A la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente.

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

PDF Scanner 14-02-23 9.52.46.pdf
1282K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 14 de febrero de 2023, 10:08
Para: dario avila <maula.srl@gmail.com>

Muchas gracias por su respuesta Ingeniero..
Sería tan amable de actualizar la fecha del Presupuesto? ya que debo incluirlo entre los antecedentes de conformación de precios, con la solicitud realizada y su correspondiente respuesta, a fin de que no existan inconsistencias en las fecha.. Si bien el correo posee fecha de hoy, en el presupuesto se visualiza 09/02/2023.
Desde ya le agradezco la buena predisposición
Saludos
[El texto citado está oculto]

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum"

4 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 20 de diciembre de 2022, 13:48
Para: Wilberto Castro <wilberto.castro@gmail.com>

Señores
ING. WILBERTO CASTRO MATTO
Buen día
Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a los efectos de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum" a ser llevada a cabo por el Ministerio del Interior.
Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia.
Para el efecto, se remite la Lista de Bienes/Servicios y sus respectivas Especificaciones Técnicas.
A la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente.

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

EETT ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA.pdf
284K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 28 de diciembre de 2022, 7:44
Para: Jose Benitez <josebenitezirazusta@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

EETT ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA.pdf
284K

Wilberto Castro <wilberto.castro@gmail.com> 9 de febrero de 2023, 17:28
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Adjunto lo solicitado

Cordial Saludo
[El texto citado está oculto]
--
Wilberto Castro Matto
Ingeniero Civil
wilberto.castro@gmail.com
(595) 991 800 270
Empresa Baustein

Presupuesto 2 - Inspeccion de Sede Central 001.pdf
126K

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum"

2 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 20 de diciembre de 2022, 13:45
Para: marcia.nueva@vis.com.py

Señores
Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.
Buen día
Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a los efectos de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum" a ser llevada a cabo por el Ministerio del Interior.
Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia.
Para el efecto, se remite la Lista de Bienes/Servicios y sus respectivas Especificaciones Técnicas.
A la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente.

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

EETT ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA.pdf
284K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 28 de diciembre de 2022, 7:45
Para: Jose Benitez <josebenitezirazusta@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

EETT ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA.pdf
284K

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum"

2 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 20 de diciembre de 2022, 13:46
Para: Eduardo Edmundo Rolon Batista <gerente.ingesur@gmail.com>

Señores
INGESUR
Buen día
Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a los efectos de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum" a ser llevada a cabo por el Ministerio del Interior.
Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia.
Para el efecto, se remite la Lista de Bienes/Servicios y sus respectivas Especificaciones Técnicas.
A la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente.

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

EETT ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA.pdf
284K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 28 de diciembre de 2022, 7:44
Para: Jose Benitez <josebenitezirazusta@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

EETT ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA.pdf
284K

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum"

4 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 20 de diciembre de 2022, 13:43
Para: gavilanyasociados@gmail.com

Señores
Gavilán & Asociados
Buen día
Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a los efectos de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Servicios de Consultoría para la Verificación e Inspección detallada del estado actual de la estructura de Hormigón Armado – Edificio en construcción Sede Central – Ad Referéndum" a ser llevada a cabo por el Ministerio del Interior.
Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia.
Para el efecto, se remite la Lista de Bienes/Servicios y sus respectivas Especificaciones Técnicas.
A la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente.

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

EETT ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA.pdf
284K

gavilan y asociados - Oficina <gavilanyasociados@gmail.com> 27 de diciembre de 2022, 17:46
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Buenas tardes
En adjunto nota de respuesta a lo solicitado.
Atte.

Ing. Enrique Pereira
Gavilán & Asociados S.A.
www.gavilan.com.py
(021) 528 179
(0981) 464 474

[El texto citado está oculto]

Presupuesto_Inspeccion Ministerio del Interior 22-12-27_FD.pdf
153K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 28 de diciembre de 2022, 7:17
Para: gavilan y asociados - Oficina <gavilanyasociados@gmail.com>

Muchas gracias!
[El texto citado está oculto]

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 28 de diciembre de 2022, 7:41
Para: Jose Benitez <josebenitezirazusta@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

Presupuesto_Inspeccion Ministerio del Interior 22-12-27_FD.pdf
153K