REF.: DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES _ LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PLURIANUAL N° 06/2021 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA HABITACIONAL DE CIUDAD DEL ESTE" ID Nº 389.796".

Asunción, 03 de agosto de 2021.-

DICTAMEN Nº 75/2021

VISTOS, la Nota DOI N° 89/2021 de fecha 29/07/2021 mediante el cual el Departamento de Obras dependiente de la Coordinación de Recursos Administrativos, remite las Especificaciones Técnicas para la contratación de servicio de mantenimiento y reparación de la habitacional de ciudad del este, dando inicio de ésta manera a los procesos del llamado a LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PLURIANUAL N° 06/2021 **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA HABITACIONAL DE CIUDAD DEL ESTE" ID Nº 389.796**, previsto en el Programa Anual de Contrataciones (PAC).

Que la Resolución DNCP N° 1890/20 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", dispone en sus Artículos: "**2º *PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES*** *Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas"*, y *"3º **RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES**. Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia".*

De manera a dar cumplimiento con la determinación de Estimación de Costos, el Departamento de Obras e Infraestructura expone en su nota DOI N° 89/2021 de fecha 29/07/2021, la gestión de obtención de precios referenciales, adjuntando la documentación de respaldo donde cursó solicitud de precios referenciales conforme a las especificaciones Técnicas del proceso, a las siguientes firmas: LM CONSTRUCCIONES DE NELSON MONGES e ING. FERNANDO MORENO MARTINEZ. Al respecto, se ha recibido presupuesto de ambas firmas. Por otra parte, se han tenido en cuanta los precios de referencias de los libros de costos de la construcción "Manduca y Costos", detallando la información en una planilla comparativa, exponiendo los precios de los (2) dos potenciales oferentes y los precios de los libros especializados en costos de la construcción.

CRITERIOS VALORADOS EN LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

Tomando la información proporcionada por los potenciales oferentes LM CONSTRUCCIONES DE NELSON MONGES e ING. FERNANDO MORENO MARTINEZ, así como los precios de los libros de costos de la construcción de nombre "Manduca y Costos; seguidamente se exponen en planilla comparativa el precio promedio de los (2) dos parámetros de precios (dos precios de potenciales oferentes y precios de costos de revista especializada en construcción), mostrando el promedio de los tres precios obtenidos. Ante lo expuesto, los precios a ser publicados como de referencia en el llamado que nos ocupa, son los establecidos como precios promedios, los cuales se estiman razonables y convenientes. Se adjunta respaldo documental de la información expresada en el presente Dictamen. (Ver planilla adjunta).

Por lo tanto, teniendo en cuenta que los Precios Referenciales fueron elaborados siguiendo la metodología y parámetros establecidos en la Resolución DNCP N° 1890/20 - ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, la Unidad Operativa de Contrataciones expone los mimos en el presente documento, dejando expresa constancia de que el alcance de los precios consignados contemplen la universalidad de los servicios, bienes y obras requeridos en las especificaciones técnicas, lotes, ítems o sub-ítems, así como los servicios conexos, y los mismos fueron realizados dentro de lo establecido en la normativa pertinente.

Es nuestro dictamen.

Abog. Karen Quiñonez, Jefa Interina
Dpto. de Licitaciones y Compras Menores
Coordinación Unidad Operativa de Contrataciones
DAF - DNA

C.P. Carlos Martínez, Coordinador
Unidad Operativa de Contrataciones
DAF - DNA

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DOI N° 89/2021

Asunción, 29 de julio de 2021

Señor
Lic. Arnaldo Núñez, Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Presente

REF: REMISION DE DOCUMENTOS A UOC PARA PROCESOS LICITATORIOS DE MANTENIMIENTOS EN INFRAESTRUCTURA EN ALTO PARANA.

Por la presente remito las documentaciones de Mantenimientos de las Infraestructuras usufructuadas por la Dirección Nacional de Aduanas en Alto Paraná para sus procesos licitatorios en la Unidad Operativa de Contrataciones con los siguientes detalles;

LOTE N° 1 ID N° 389794.
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE ANNP Y DNA EN ZONA PRIMARIA PUENTE INTERNACIONAL DE LA AMISTAD – CIUDAD DEL ESTE

- Términos de Referencia y Especificaciones técnicas.
- Planilla de cómputos métricos y presupuesto referencial.
- Planilla Comparativa de Precios.
- Nota al Proveedor solicitando Presupuesto.
- Presupuesto del Proveedor.

Se solicita para este Lote un plazo de **160 días**
Se solicita **visita técnica** con expedición de constancia de visita obligatoria.
Monto Referencial del llamado **Gs. 972.033.008**.-

LOTE N° 2 ID N° 389796
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS BLOQUES HABITACIONALES DE FUNCIONARIOS DE ADUANA EN CIUDAD DEL ESTE

- Términos de Referencia y Especificaciones técnicas.
- Planilla de cómputos métricos y presupuesto referencial.
- Planilla Comparativa de Precios.
- Nota al Proveedor solicitando Presupuesto.
- Presupuesto del Proveedor.

Se solicita para este Lote un plazo de **160 días**
Se solicita **visita técnica** con expedición de constancia de visita obligatoria.
Monto Referencial del llamado **Gs. 1.137.808.140**.-

Abog. Karen Quiñonez, Jefa Interina
Dpto. de Licitaciones y Compras Menores
Coordinación Unidad Operativa de Contrataciones
DAF - DNA
05-08-2021
09:22.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.

Ing. Cristóbal Luis Martínez, Jefe
Dpto. de Obras e Infraestructura
Dirección Nacional de Aduanas

Ing. Luis Martínez, Jefe
DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS.

NUESTROS COMPROMISOS ÉTICOS SON:

HONESTIDAD: *"Relevamos correcta y oportunamente las necesidades de bienes y servicios de la Institución y convocamos en tiempo y forma a nuestros contratistas y proveedores, conforme a la disponibilidad de recursos"*

COMPROMISO: *"Promovemos el trabajo en equipo, fomentando el compañerismo, la generosidad y la integridad, garantizando la más alta calidad de nuestras funciones"*

NTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO HABITACIONAL DE FUNCIONARIOS DE ADUA

CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA

Planilla de cómputos métricos y presupuesto referencial

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	UM	CANTIDAD	UNITARIO	SUB TOTAL
	Trabajos Preliminares				
1	Obradores, depósitos y oficinas técnicas	global	1	3.348.183	3.348.183
2	Cartel de Obra	global	1	888.096	888.096
3	Desmonte de membrana de aluminio en losetas tipo voladizos.	m2	116	13.781	1.598.573
4	Desmonte de canaletas en deterioro	ml	140	12.250	1.714.944
5	Desmonte de techo de tejas con recuperación	ml	492	35.218	17.327.059
6	Desmonte de griferías con deterioros	un	48	52.061	2.498.918
7	Desmonte de llaves de paso con deterioros	un	48	52.061	2.498.918
8	Desmonte de cisterna alta con problemas	un	20	52.061	1.041.216
9	Desmonte de inodoros	un	48	52.061	2.498.918
10	Desmonte de lavamanos	un	48	52.061	2.498.918
11	Desmonte de accesorios	un	144	52.061	7.496.755
12	Desmonte de conexiones flexibles	un	96	52.061	4.997.837
13	Desmonte de azulejos en baños	m2	540	13.781	7.441.632
14	Desmonte de pisos en baños	m2	223	13.781	3.073.118
15	Desmonte y demolición de revoques en baños	m2	216	13.781	2.976.653
16	Desmonte de puertas placas en deterioro	un	48	45.936	2.204.928
17	Desmonte de puertas y ventanas vidrieras en deterioro	un	112	45.936	5.144.832
18	Desmonte de puertas y ventanas persianas en deterioro	un	112	45.936	5.144.832
	Techos			-	-
19	Provisión y cambio de canaletas	ml	140	119.434	16.720.704
20	Provisión y cambio de bocas para desagües pluviales	un	24	255.306	6.127.348
21	Provisión y cambio de tejas	m2	492	216.378	106.458.205
22	Provisión y colocación de membranas asfálticas de aluminio en techo de tejas	ml	492	126.281	62.130.314
23	Provisión y colocación de membranas asfálticas de aluminio en losetas tipo voladizos	m2	116	126.281	14.648.611
	Pinturas			-	-
24	Pintura al Látex de muro paredes INTERIOR con enduido de todos las reparaciones en revoques en sanitarios	m2	408	53.306	21.748.712
25	Pintura al barniz de Puertas y Ventanas	m2	880	32.559	28.652.304
	Sanitarios			-	-
26	Cambio de Inodoros cisterna alta, incluye tornillos, tapa inodoro y accesorios.	un	6	710.391	4.262.346
27	Provisión y colocación de lavamanos, con todos sus accesorios y griferías	un	2	771.112	1.542.225
28	Cambio de griferías para lavatorios y Lavapiés.	un	24	432.509	10.380.213
29	provisión y colocación de grifería para lavamanos, pico alto cierra sola	un	2	790.206	1.580.413
30	Cambio de llaves de paso en duchas y entrada principal de agua corriente	un	36	307.591	11.073.259
31	Cambio de cañerías flexibles en juegos de baños	un	42	231.031	9.703.282
32	Colocación de accesorios para baños	un	15	68.543	1.028.140

33	Provisión, colocación y conexión de duchas eléctricas 5500 w	un	11	293.684	3.230.526
34	Revestidos con azulejos color blanco o parecidos al existente.	m2	540	167.169	90.271.130
35	Provisión y colocación de pisos cerámicos PEI 5	m2	223	106.608	23.773.644
36	revoque a dos capas con hidrófugo	m2	216	43.978	9.499.161
37	Instalación sanitaria, reparación de cañerías.	un	8	1.876.796	15.014.371
38	Limpieza con productos químicos de los sanitaros en general	un	56	39.833	2.230.628
	Cerraduras			-	-
39	Provisión y cambio de cerraduras en puertas de entrada principal de Sanitarios	un	56	300.115	16.806.451
40	Provisión y cambio de pasadores en puertas de box de baños.	un	24	226.618	5.438.822
	Ventanas y Puertas			-	-
41	Provisión y colocación de Puertas placas de 0,80 x 2,10 m	un	48	553.567	26.571.220
42	Restauración de ventanas vidriadas en deterioro	un	96	403.372	38.723.681
43	Restauración de ventanas persianas en deterioro	un	96	426.340	40.928.609
44	Restauración de puertas vidrieras en deterioro	un	16	812.868	13.005.890
45	Restauración de puertas persianas en deterioro	un	16	858.804	13.740.866
	Instalaciones Eléctricas			-	-
46	Reacondicionar Tableros seccionales con cambio de llaves TM en deterioro (5 unid x 16a; 5 unid x 25a; 5 unid x 32a.)	un	9	1.435.500	12.919.500
47	Cambio de Kit de iluminaciones tipo tubos fluorescentes led de 20	un	132	349.610	46.148.482
48	Cambio de Kit de iluminaciones tipo tubos fluorescentes led de 40	un	192	404.053	77.578.187
49	Reacondicionar alumbrados públicos de jardín (incluye cambiar iluminaciones, cableados)	un	8	1.131.128	9.049.025
50	Provisión y colocación de reflectores de 150 en la entrada de los diferentes bloques habitacionales	un	16	440.460	7.047.366
51	Cambio de cableados de 10 mm en todos los bloques habitacionales	ml	350	26.715	9.350.196
52	Cambio de cableados de 6 mm en todos los bloques habitacionales	ml	1091	18.805	20.515.892
53	Cambio de cableados de 4 mm en todos los bloques habitacionales	ml	3273	15.186	49.705.223
54	Cambio de cableados de 2 mm en todos los bloques habitacionales	ml	4713	12.449	58.670.516
55	Cambio de cableados de 1 mm en todos los bloques habitacionales	ml	9426	11.041	104.077.021
	Pisos			-	-
56	Cambio de pisos cerámicos de habitaciones	m2	330	128.864	42.525.206
57	Reparaciones de cordones de camineros	ml	78	104.330	8.137.728
58	provisión y colocación de bancos de hierro, para parques	un	12	983.030	11.796.365
59	Limpieza periódica y final de los trabajos	un	1	10.602.029	10.602.029
					1.137.808.140

NTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO HABITACIONAL DE FUNCIONARIOS DE ADUA

CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA

Planilla de cómputos métricos y presupuesto referencial

					PLANILLA MANDU A			LM CONSTRUCCIONES				FERNANDO MARTINEZ Ingeniero					
ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	UM	CANTIDAD	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO DE MATERIAL	UNITARIO	SUB TOTAL	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO DE MATERIAL	UNITARIO	SUB TOTAL	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO DE MATERIAL	UNITARIO	SUB TOTAL	UNITARIO	SUB TOTAL
	Trabajos Preliminares																
1	Obradores, depósitos y oficinas técnicas	global	1	1.399.680	1.749.082	3.148.762	3.148.762	1.497.658	1.871.517	3.369.175	3.369.175	1.567.642	1.958.971	3.526.613	3.526.613	3.348.183	3.348.183
2	Cartel de Obra	global	1	172.800	662.400	835.200	835.200	184.696	708.968	893.664	893.664	193.536	741.888	935.424	935.424	888.096	888.096
3	Desmonte de membrana de aluminio en losetas tipo voladizos.	m2	116	12.960	-	12.960	1.503.360	13.867	-	13.867	1.608.595	14.515	-	14.515	1.683.763	13.781	1.598.573
4	Desmonte de canaletas en deterioro	ml	140	11.520	-	11.520	1.612.800	12.326	-	12.326	1.725.696	12.902	-	12.902	1.806.336	12.250	1.714.944
5	Desmonte de techo de tejas con recuperación	m1	492	33.120	-	33.120	16.295.040	35.438	-	35.438	17.435.691	37.094	-	37.094	18.250.445	35.218	17.327.059
6	Desmonte de griferías con deterioros	un	45	48.960	-	48.960	2.350.080	52.387	-	52.387	2.514.586	54.835	-	54.835	2.632.090	52.061	2.498.918
7	Desmonte de llaves de paso con deterioros	un	48	48.960	-	48.960	2.350.080	52.387	-	52.387	2.514.586	54.835	-	54.835	2.632.090	52.061	2.498.918
8	Desmonte de cisterna alta con problemas	un	20	48.960	-	48.960	979.200	52.387	-	52.387	1.047.734	54.835	-	54.835	1.096.704	52.061	1.041.216
9	Desmonte de inodoros	un	48	48.960	-	48.960	2.350.080	52.387	-	52.387	2.514.586	54.835	-	54.835	2.632.090	52.061	2.498.918
10	Desmonte de lavamanos	un	48	48.960	-	48.960	2.350.080	52.387	-	52.387	2.514.586	54.835	-	54.835	2.632.090	52.061	2.498.918
11	Desmonte de accesorios	un	144	48.960	-	48.960	7.050.240	52.387	-	52.387	7.543.757	54.835	-	54.835	7.896.269	52.061	7.496.755
12	Desmonte de conexiones flexibles	un	96	48.960	-	48.960	4.700.160	52.387	-	52.387	5.029.171	54.835	-	54.835	5.264.179	52.061	4.997.837
13	Desmonte de azulejos en baños	m2	540	12.960	-	12.960	6.998.400	13.867	-	13.867	7.488.288	14.515	-	14.515	7.838.208	13.781	7.441.632
14	Desmonte de pisos en baños	m2	223	12.960	-	12.960	2.890.080	13.867	-	13.867	3.092.386	14.515	-	14.515	3.236.890	13.781	3.073.118
15	Desmonte y demolición de revoques en baños	m2	216	12.960	-	12.960	2.799.360	13.867	-	13.867	2.995.315	14.515	-	14.515	3.135.283	13.781	2.976.653
16	Desmonte de puertas placas en deterioro	un	48	43.200	-	43.200	2.073.600	46.224	-	46.224	2.218.752	48.384	-	48.384	2.322.432	45.936	2.204.928
17	Desmonte de puertas y ventanas vidrieras en deterioro	un	112	43.200	-	43.200	4.838.400	46.224	-	46.224	5.177.088	48.384	-	48.384	5.419.008	45.936	5.144.832
18	Desmonte de puertas y ventanas persianas en deterioro	un	112	43.200	-	43.200	4.838.400	46.224	-	46.224	5.177.088	48.384	-	48.384	5.419.008	45.936	5.144.832
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Techos																
19	Provisión y cambio de canaletas	ml	140	11.520	100.800	112.320	15.724.800	12.326	107.856	120.182	16.825.536	12.902	112.896	125.798	17.611.776	119.434	16.720.704
20	Provisión y cambio de bocas para desagües pluviales	un	24	103.440	130.660	240.100	5.762.396	117.101	139.806	256.907	6.165.764	122.573	146.339	268.912	6.453.884	255.306	6.127.348
21	Provisión y cambio de tejas	m2	492	106.560	96.931	203.491	100.117.434	114.019	103.716	217.735	107.125.655	119.347	108.562	227.910	112.131.576	216.378	106.458.205
22	Provisión y colocación de membranas asfálticas de aluminio en techo de tejas	m1	492	86.400	32.360	118.760	58.429.763	92.448	34.625	127.073	62.519.846	96.768	36.243	133.011	65.441.334	126.281	62.130.314
23	Provisión y colocación de membranas asfálticas de aluminio en losetas tipo voladizos	m2	116	86.400	32.360	118.760	13.776.123	92.448	34.625	127.073	14.740.451	96.768	36.243	133.011	15.429.258	126.281	14.648.611
																-	-
	Pinturas			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Pintura al Látex de muro paredes INTERIOR con enduido de todas las reparaciones en revoques en sanitarios	m2	408	28.800	21.331	50.131	20.453.334	30.816	22.824	53.640	21.885.067	32.256	23.890	56.146	22.907.734	53.306	21.748.712
25	Pintura al barniz de Puertas y Ventanas	m2	890	15.840	14.780	30.620	26.945.741	16.949	15.815	32.764	28.831.943	17.741	16.554	34.295	30.179.230	32.559	28.652.304
	Sanitarios			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Cambio de inodoros cisterna alta, incluye tornillos, tapa inodoro y accesorios.	un	6	152.640	515.439	668.079	4.008.476	163.325	551.520	714.845	4.289.069	170.957	577.292	748.249	4.489.493	710.391	4.262.346
27	Provisión y colocación de lavamanos, con todos sus accesorios y griferías	un	2	152.640	572.544	725.184	1.450.368	163.325	612.622	775.947	1.551.894	170.957	641.249	812.206	1.624.412	771.112	1.542.225
28	Cambio de griferías para lavatorios y Lavapiés.	un	24	152.640	254.108	406.748	9.761.956	163.325	271.896	435.221	10.445.293	170.957	284.601	455.558	10.933.391	432.509	10.380.213
29	provisión y colocación de grifería para lavamanos, ciclo alto cierra sola	un	2	152.640	590.501	743.141	1.486.282	163.325	631.836	795.161	1.590.321	170.957	661.361	832.318	1.664.635	790.206	1.580.413
30	Cambio de llaves de paso en duchas y entrada principal de agua corriente	un	26	152.640	136.630	289.270	10.413.723	163.325	146.194	309.519	11.142.683	170.957	153.026	323.982	11.663.370	307.591	11.073.259
31	Cambio de cañerías flexibles en juegos de baños	un	42	80.640	136.630	217.270	9.125.343	86.285	146.194	232.479	9.764.117	90.317	153.026	243.342	10.220.385	231.031	9.703.282
32	Colocación de accesorios para baños	un	15	33.320	31.140	64.460	966.902	35.438	33.534	68.972	1.034.586	37.094	35.101	72.195	1.082.931	68.543	1.028.140
33	Provisión, colocación y conexion de duchas eléctricas 5500 w	un	11	136.800	139.392	276.192	3.038.112	146.376	149.149	295.525	3.250.780	153.216	156.119	309.335	3.402.685	293.684	3.230.526
34	Revestidos con azulejos color blanco o parecidos al existente.	m2	560	40.320	116.892	157.212	84.894.480	43.142	125.074	168.217	90.837.094	45.158	130.919	176.077	95.081.818	167.169	90.271.130
35	Provisión y colocación de pisos cerámicos PEI 5	m2	223	46.080	54.179	100.259	22.357.659	49.306	57.971	107.277	23.922.895	51.610	60.650	112.290	25.040.578	106.608	23.773.644
36	revoque a dos capas con hidrófugo	m2	216	27.360	13.998	41.358	8.933.380	29.275	14.978	44.253	9.558.716	30.643	15.678	46.321	10.005.385	43.978	9.499.161
37	Instalación sanitaria, reparación de cañerías.	un	8	874.080	890.932	1.765.012	14.120.099	935.266	953.298	1.888.563	15.108.505	978.970	997.843	1.976.814	15.814.510	1.876.796	15.014.371
38	Limpieza con productos químicos de los sanitarios en general	un	56	17.280	20.180	37.460	2.097.769	18.490	21.543	40.032	2.241.613	19.354	22.602	41.955	2.349.501	39.833	2.230.628
	Cerraduras			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

39	Provisión y cambio de cerraduras en puertas de entrada principal de Sanitarios	un	56	109.440	172.800	282.240	15.805.440	117.101	184.896	301.997	16.911.871	122.573	193.536	316.109	17.702.093	300.115	16.806.451
40	Provisión y cambio de pasadores en puertas de box de baños	un	24	109.440	103.680	213.120	5.114.880	117.101	110.938	228.038	5.472.922	122.573	116.122	238.694	5.728.666	226.618	5.438.822
	Ventanas y Puertas			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Provisión y colocación de Puertas placas de 0,80 x 2,10 m	un	48	109.440	411.156	520.596	24.986.608	117.101	439.937	557.038	26.737.833	122.573	460.495	583.068	27.987.241	553.567	26.571.220
42	Restauración de ventanas vidriadas en deterioro	un	96	54.720	324.626	379.346	36.417.254	58.550	347.350	405.901	38.966.462	61.286	363.582	424.868	40.787.325	403.372	38.723.681
43	Restauración de ventanas persianas en deterioro	un	96	54.720	346.226	400.946	38.490.854	58.550	370.462	429.013	41.185.214	61.286	387.774	449.060	43.109.757	426.340	40.928.609
44	Restauración de puertas vidrieras en deterioro	un	16	115.200	649.253	764.453	12.231.248	123.264	694.700	817.964	13.087.432	129.024	727.163	856.187	13.698.994	812.868	13.005.890
45	Restauración de puertas persianas en deterioro	un	16	115.200	692.453	807.653	12.922.445	123.264	740.924	864.188	13.827.016	129.024	775.547	904.571	14.473.138	868.804	13.740.866
	Instalaciones Eléctricas			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	Reacondicionar Tableros seccionales con cambio de llaves TM en deterioro (5 unid x 16a; 5 unid x 25a; 5 unid x 32a)	un	9	993.600	356.400	1.350.000	12.150.000	1.063.152	381.348	1.444.500	13.000.500	1.112.832	399.168	1.512.000	13.608.000	1.435.500	12.919.500
47	Cambio de Kit de iluminaciones tipo tubos fluorescentes led de 20	un	132	66.240	262.547	328.787	43.399.826	70.877	280.925	351.802	46.437.814	74.189	294.052	368.241	48.607.805	349.610	46.148.482
48	Cambio de Kit de iluminaciones tipo tubos fluorescentes led de 40	un	192	66.240	313.747	379.987	72.957.542	70.877	335.710	406.586	78.064.570	74.189	351.397	425.586	81.717.447	404.053	77.578.187
49	Reacondicionar alumbrados públicos de jardin (incluye cambiar iluminaciones, cableados)	un	8	177.293	886.464	1.063.757	8.510.054	189.703	948.516	1.138.220	9.105.758	198.563	992.820	1.191.408	9.531.261	1.131.128	9.049.025
50	Provisión y colocación de reflectores de 150 en la entrada de los diferentes bloques habitacionales	un	16	132.480	281.746	414.226	6.627.617	141.754	301.468	443.222	7.091.550	148.378	315.556	463.933	7.422.931	440.460	7.047.366
51	Cambio de cableados de 10 mm en todos los bloques habitacionales	ml	350	10.080	15.044	25.124	8.793.288	10.786	16.097	26.882	9.408.818	11.290	16.849	28.139	9.848.483	26.715	9.350.196
52	Cambio de cableados de 6 mm en todos los bloques habitacionales	ml	1091	8.640	9.045	17.685	19.293.947	9.245	9.678	18.923	20.644.518	9.677	10.130	19.807	21.609.215	18.805	20.519.892
53	Cambio de cableados de 4 mm en todos los bloques habitacionales	ml	3273	8.640	5.642	14.282	46.744.724	9.245	6.037	15.282	50.016.855	9.677	6.319	15.996	52.354.091	15.186	49.705.223
54	Cambio de cableados de 2 mm en todos los bloques habitacionales	ml	4712	8.640	3.067	11.707	55.176.034	9.245	3.282	12.527	59.038.356	9.677	3.435	13.112	61.797.158	12.449	58.670.516
55	Cambio de cableados de 1 mm en todos los bloques habitacionales	ml	9426	8.640	1.744	10.384	97.878.076	9.245	1.866	11.111	104.729.541	9.677	1.953	11.630	109.623.445	11.041	104.077.021
	Pisos			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	Cambio de pisos cerámicos de habitaciones	m2	330	46.080	75.109	121.189	39.992.357	49.306	80.367	129.672	42.791.827	51.610	84.122	135.732	44.791.440	128.864	42.525.206
57	Reparaciones de cordones de cemineros	ml	73	48.960	49.156	98.116	7.653.036	52.337	52.597	104.934	8.188.748	54.835	55.055	109.890	8.571.400	104.330	8.137.728
58	provision y colocacion de bancos de hierro, para parques	un	12	132.480	792.000	924.480	11.093.760	141.754	847.440	989.194	11.870.323	148.378	887.040	1.035.418	12.425.011	983.030	11.796.365
59	Limpieza periódica y final de los trabajos	un	1	9.970.560	-	9.970.560	9.970.560	10.668.499	-	10.668.499	10.668.499	11.167.077	-	11.167.077	11.167.077	10.602.029	10.602.029
							1.070.039.003				1.144.941.733				1.198.443.683		1.137.808.140

Aduana
Paraguay

Asunción, 26 de Julio de 2021

Señores
FERNANDO MARTINEZ
INGENIERO CIVIL
Presente

REF: Solicitud de Precios Referenciales, atendiendo la Resolución DNCP N° 1890/2020 por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones en el marco de la Ley 2051/03.

De mi consideración:

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, para solicitar presupuestos sobre los rubros detallados en la planilla de cómputos métricos a fin de dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020 por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones en el marco de la Ley 2051/03

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para agradecer su amable atención.

Atentamente

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
Departamento de Obras e Infraestructura
Dirección de Ingeniería

Ing. Cristóbal Luis Martínez, Jefe
Dpto. de Obras e Infraestructura
Dirección Nacional de Aduanas

ING. LUIS MARTINEZ
JEFE DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS

Fernando Moreno Martínez
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 010-0010090

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO HABITACIONAL DE FUNCIONARIOS DE ADUANA

CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA

Planilla de cómputos métricos y presupuesto referencial

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	UM	CANTIDAD	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO DE MATERIAL	UNITARIO	SUB TOTAL
	Trabajos Preliminares						
1	Obradores, depósitos y oficinas técnicas	global	1	1.567.642	1.958.971	3.526.613	3.526.613
2	Cartel de Obra	global	1	193.536	741.888	935.424	935.424
3	Desmonte de membrana de aluminio en losetas tipo voladizos.	m2	116	14.515	-	14.515	1.683.763
4	Desmonte de canaletas en deterioro	ml	140	12.902	-	12.902	1.806.336
5	Desmonte de techo de tejas con recuperación	ml	492	37.094	-	37.094	18.250.445
6	Desmonte de griferías con deterioros	un	48	54.835	-	54.835	2.632.090
7	Desmonte de llaves de paso con deterioros	un	48	54.835	-	54.835	2.632.090
8	Desmonte de cisterna alta con problemas	un	20	54.835	-	54.835	1.096.704
9	Desmonte de inodoros	un	48	54.835	-	54.835	2.632.090
10	Desmonte de lavamanos	un	48	54.835	-	54.835	2.632.090
11	Desmonte de accesorios	un	144	54.835	-	54.835	7.896.269
12	Desmonte de conexiones flexibles	un	96	54.835	-	54.835	5.264.179
13	Desmonte de azulejos en baños	m2	540	14.515	-	14.515	7.838.208
14	Desmonte de pisos en baños	m2	223	14.515	-	14.515	3.236.890
15	Desmonte y demolición de revoques en baños	m2	216	14.515	-	14.515	3.135.283
16	Desmonte de puertas placas en deterioro	un	48	48.384	-	48.384	2.322.432
17	Desmonte de puertas y ventanas vidrieras en deterioro	un	112	48.384	-	48.384	5.419.008
18	Desmonte de puertas y ventanas persianas en deterioro	un	112	48.384	-	48.384	5.419.008
	Techos			-	-	-	-
19	Provisión y cambio de canaletas	ml	140	12.902	112.896	125.798	17.611.776
20	Provisión y cambio de bocas para desagues pluviales	un	24	122.573	146.339	268.912	6.453.884
21	Provisión y cambio de tejas	m2	492	119.347	108.562	227.910	112.131.526
22	Provisión y colocación de membranas asfálticas de aluminio en techo de tejas	ml	492	96.768	36.243	133.011	65.441.334
23	Provisión y colocación de membranas asfálticas de aluminio en losetas tipo voladizos	m2	116	96.768	36.243	133.011	15.429.258
	Pinturas			-	-	-	-
24	Pintura al Látex de muro paredes INTERIOR con enduido de todos las reparaciones en revoques en sanitarios	m2	408	32.256	23.890	56.146	22.907.734
25	Pintura al barniz de Puertas y Ventanas	m2	880	17.741	16.554	34.295	30.179.230
	Sanitarios			-	-	-	-
26	Cambio de inodoros cisterna alta, incluye tornillos, tapa inodoro y accesorios.	un	6	170.957	577.292	748.249	4.489.493
27	Provisión y colocación de lavamanos, con todos sus accesorios y griferías	un	2	170.957	641.249	812.206	1.624.412
28	Cambio de griferías para lavatorios y Lavaplés.	un	24	170.957	284.601	455.558	10.933.391
29	provisión y colocación de grifería para lavamanos, pico alto cierra sola	un	2	170.957	661.361	832.318	1.664.635
30	Cambio de llaves de paso en duchas y entrada principal de agua corriente	un	36	170.957	153.026	323.982	11.663.370
31	Cambio de cañerías flexibles en juegos de baños	un	42	90.317	153.026	243.342	10.220.385
32	Colocación de accesorios para baños	un	15	37.094	35.101	72.195	1.082.931
33	Provisión, colocación y conexión de duchas eléctricas 5500 w	un	11	153.216	156.119	309.335	3.402.685
34	Revestidos con azulejos color blanco o parecidos al existente.	m2	540	45.158	130.919	176.077	95.081.818
35	Provisión y colocación de pisos cerámicos PEI 5	m2	223	51.610	60.680	112.290	25.040.578
36	revoque a dos capas con hidrófugo	m2	216	30.643	15.678	46.321	10.005.385
37	Instalación sanitaria, reparación de cañerías.	un	8	978.970	997.844	1.976.814	15.814.510
38	Limpieza con productos químicos de los sanitaros en general	un	56	19.354	22.602	41.955	2.349.501

Fernando Moreno M.
INGENIERO CIVIL

Ingavi y 24 de Mayo - Telef.-Fax 301.817 -Asunción -Paraguay.

Fernando Moreno Martínez
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 010-0010090

	Cerraduras			-	-	-	-
39	Provisión y cambio de cerraduras en puertas de entrada principal de Sanitarios	un	56	122.573	193.536	316.109	17.702.093
40	Provisión y cambio de pasadores en puertas de box de baños.	un	24	122.573	116.122	238.694	5.728.666
	Ventanas y Puertas			-	-	-	-
41	Provisión y colocación de Puertas placas de 0,80 x 2,10 m	un	48	122.573	460.495	583.068	27.987.241
42	Restauración de ventanas vidriadas en deterioro	un	96	61.286	363.582	424.868	40.787.325
43	Restauración de ventanas persianas en deterioro	un	96	61.286	387.774	449.060	43.109.757
44	Restauración de puertas vidrieras en deterioro	un	16	129.024	727.163	856.187	13.698.994
45	Restauración de puertas persianas en deterioro	un	16	129.024	775.547	904.571	14.473.138
	Instalaciones Eléctricas			-	-	-	-
46	Reacondicionar Tableros seccionales con cambio de llaves TM en deterioro (5 unid x 16a; 5 unid x 25a; 5 unid x 32a.)	un	9	1.112.832	399.168	1.512.000	13.608.000
47	Cambio de Kit de iluminaciones tipo tubos fluorescentes de 20	un	132	74.189	294.052	368.241	48.607.805
48	Cambio de Kit de iluminaciones tipo tubos fluorescentes de 40	un	192	74.189	351.397	425.586	81.712.447
49	Reacondicionar alumbrados públicos de jardín (incluye cambiar iluminaciones, cableados)	un	8	198.568	992.840	1.191.408	9.531.261
50	Provisión y colocación de reflectores de 150 en la entrada de los diferentes bloques habitacionales	un	16	148.378	315.556	463.933	7.422.931
51	Cambio de cableados de 10 mm en todos los bloques habitacionales	ml	350	11.290	16.849	28.139	9.848.483
52	Cambio de cableados de 6 mm en todos los bloques habitacionales	ml	1091	9.677	10.130	19.807	21.609.215
53	Cambio de cableados de 4 mm en todos los bloques habitacionales	ml	3273	9.677	6.319	15.996	52.354.091
54	Cambio de cableados de 2 mm en todos los bloques habitacionales	ml	4713	9.677	3.435	13.112	61.797.158
55	Cambio de cableados de 1 mm en todos los bloques habitacionales	ml	9426	9.677	1.953	11.630	109.623.445
	Pisos			-	-	-	-
56	Cambio de pisos cerámicos de habitaciones	m2	330	51.610	84.122	135.732	44.791.440
57	Reparaciones de cordones de camineros	ml	78	54.835	55.055	109.890	8.571.400
58	provisión y colocación de bancos de hierro, para parques	un	12	148.378	887.040	1.035.418	12.425.011
59	Limpieza periódica y final de los trabajos	un	1	11.167.027	-	11.167.027	11.167.027
							1.198.443.683

Fernando J. Moreno M.
INGENIERO CIVIL

Ingavi y 24 de Mayo - Telef.-Fax 301.817 -Asunción -Paraguay.

Aduana
Paraguay

Asunción, 26 de Julio de 2021

Señores
LM CONSTRUCCIONES
ING NELSON MONGES
Presente

REF: Solicitud de Precios Referenciales, atendiendo la Resolución DNCP N° 1890/2020 por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones en el marco de la Ley 2051/03.

De mi consideración:

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, para solicitar presupuestos sobre los rubros detallados en la planilla de cómputos métricos a fin de dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020 por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones en el marco de la Ley 2051/03

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para agradecer su amable atención.

Atentamente

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
Departamento de Administración
Dirección de Administración

Ing. Cristóbal Luis Martínez, Jefe
Dpto. de Obras e Infraestructura
Dirección Nacional de Aduanas

ING. LUIS MARTINEZ
JEFE DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS

PLANILLA DE COMPUTO - MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO HABITACIONAL DE FUNCIONARIOS DE ADUANA

CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA

UBICACION : CIUDAD DEL ESTE

PROPIETARIO: ADUANA

PROFESIONAL: LM CONSTRUCCIONES DEL ING. NELSON MONGES

DOMICILIO: OVANDO 160 - LAMBARE

Planilla de computos métricos y presupuesto referencial

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	UM	CANTIDAD	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO DE MATERIAL	UNITARIO	SUB TOTAL
	Trabajos Preliminares						
1	Obradores, depósitos y oficinas técnicas	global	1	1.497.658	1.671.517	3.369.175	3.369.175
2	Cartel de Obra	global	1	184.896	708.768	893.664	893.664
3	Desmonte de membrana de aluminio en losetas tipo voladizos	m2	116	13.867	-	13.867	1.608.595
4	Desmonte de canaletas en deterioro	ml	140	12.326	-	12.326	1.725.686
5	Desmonte de techo de tejas con recuperación	ml	492	35.438	-	35.438	17.435.693
6	Desmonte de griferías con deterioros	un	48	52.387	-	52.387	2.514.586
7	Desmonte de llaves de paso con deterioros	un	48	52.387	-	52.387	2.514.586
8	Desmonte de cisterna alta con problemas	un	20	52.387	-	52.387	1.047.744
9	Desmonte de inodoros	un	48	52.387	-	52.387	2.514.586
10	Desmonte de lavamanos	un	48	52.387	-	52.387	2.514.586
11	Desmonte de accesorios	un	144	52.387	-	52.387	7.543.757
12	Desmonte de conexiones flexibles	un	96	52.387	-	52.387	5.029.171
13	Desmonte de azulejos en baños	m2	540	13.867	-	13.867	7.488.288
14	Desmonte de pisos en baños	m2	223	13.867	-	13.867	3.092.386
15	Desmonte y demolición de revoques en baños	m2	216	13.867	-	13.867	2.995.315
16	Desmonte de puertas placas en deterioro	un	48	46.224	-	46.224	2.218.752
17	Desmonte de puertas y ventanas vidrieras en deterioro	un	112	46.224	-	46.224	5.177.088
18	Desmonte de puertas y ventanas persianas en deterioro	un	112	46.224	-	46.224	5.177.088
	Techos			-	-	-	-
19	Provisión y cambio de canaletas	ml	140	12.326	107.856	120.182	16.825.536
20	Provisión y cambio de bocas para desagües pluviales	un	24	117.101	139.806	256.907	6.165.764
21	Provisión y cambio de tejas	m2	492	114.019	103.716	217.735	107.125.655
22	Provisión y colocación de membranas asfálticas de aluminio en techo de tejas	ml	492	92.448	34.625	127.073	62.519.846
23	Provisión y colocación de membranas asfálticas de aluminio en losetas tipo voladizos	m2	116	92.448	34.625	127.073	14.740.451
	Pinturas			-	-	-	-
24	Pintura al Latex de muro paredes INTERIOR con lenguido de todas las reparaciones en revoques en sanitarios	m2	408	30.816	22.824	53.640	21.885.067
25	Pintura al barniz de Puertas y Ventanas	m2	880	16.949	15.815	32.764	28.831.943
	Sanitarios			-	-	-	-
26	Cambio de inodoros cisterna alta, incluye tornillos, tapa inodoro y accesorios	un	6	163.325	551.520	714.845	4.289.069
27	Provisión y colocación de lavamanos, con todos sus accesorios y griferías	un	2	163.325	612.622	775.947	1.551.894
28	Cambio de griferías para lavatorios y Lavapies.	un	24	163.325	271.896	435.221	10.445.293
29	provisión y colocación de grifería para lavamanos, pico alto cierre rápido	un	2	163.325	631.836	795.161	1.590.321
30	Cambio de llaves de paso en duchas y entrada principal de agua corriente	un	36	163.325	146.194	309.519	11.142.683
31	Cambio de cañerías flexibles en juegos de baños	un	42	86.285	146.194	232.479	9.764.117
32	Colocación de accesorios para baños	un	15	35.438	33.534	68.972	1.034.586
33	Provisión, colocación y conexión de duchas electricas 5500 w	un	11	146.376	149.149	295.525	3.250.780
34	Revestidos con azulejos color blanco o parecidos al existente	m2	540	43.142	125.074	168.217	90.837.094
35	Provisión y colocación de pisos cerámicos PEI 5	m2	223	49.306	57.971	107.277	23.922.635
36	revoque a dos capas con hidrófuga	m2	216	29.275	14.978	44.253	9.558.716
37	Instalación sanitaria, reparación de cañerías	un	8	935.266	953.298	1.888.563	15.108.505
38	Limpieza con productos químicos de los sanitarios en general	un	56	18.490	21.593	40.082	2.244.613
	Cerraduras			-	-	-	-
39	Provisión y cambio de cerraduras en puertas de entrada principal de Sanitarios	un	56	117.101	184.896	301.997	16.911.821
40	Provisión y cambio de pasadores en puertas de box de baños	un	24	117.101	110.938	228.038	5.472.922
	Ventanas y Puertas			-	-	-	-
41	Provisión y colocación de Puertas placas de 0,80 x 2,00 m	un	48	117.101	439.937	557.038	26.737.811
42	Rectificación de ventanas vidriadas en deterioro	un	96	58.550	347.350	405.901	38.966.462
43	Restauración de ventanas persianas en deterioro	un	96	58.550	370.462	429.013	41.185.214
44	Restauración de puertas vidrieras en deterioro	un	16	123.264	694.700	817.964	13.087.432
45	Restauración de puertas persianas en deterioro	un	16	123.264	740.924	864.188	13.827.016

	Instalaciones Eléctricas			-	-	-	-
46	Reacondicionar Tableros seccionales con cambio de llaves TM en deterioro (5 unid x 16a; 5 unid x 25a; 5 unid x 32a.)	un	9	1.063.152	381.348	1.444.500	13.000.500
47	Cambio de Kit de iluminaciones tipo tubos fluorescentes de 20	un	132	70.877	280.925	351.802	46.437.814
48	Cambio de Kit de iluminaciones tipo tubos fluorescentes de 40	un	192	70.877	335.710	406.586	78.064.570
49	Reacondicionar alumbrados públicos de jardín (incluye cambiar iluminaciones, cableados)	un	8	189.703	948.516	1.138.220	9.105.758
50	Provisión y colocación de reflectores de 150 en la entrada de los diferentes bloques habitacionales	un	16	141.754	301.468	443.222	7.091.550
51	Cambio de cableados de 10 mm en todos los bloques habitacionales	ml	350	10.786	16.097	26.882	9.408.818
52	Cambio de cableados de 6 mm en todos los bloques habitacionales	ml	1091	9.245	9.678	18.923	20.644.518
53	Cambio de cableados de 4 mm en todos los bloques habitacionales	ml	3273	9.245	6.037	15.282	50.016.855
54	Cambio de cableados de 2 mm en todos los bloques habitacionales	ml	4713	9.245	3.282	12.527	59.038.386
55	Cambio de cableados de 1 mm en todos los bloques habitacionales	ml	9426	9.245	1.866	11.111	104.729.541
	Pisos			-	-	-	-
56	Cambio de pisos cerámicos de habitaciones	m2	330	49.306	80.367	129.672	42.791.822
57	Reparaciones de cordones de caminaros	ml	78	52.387	52.597	104.984	8.188.788
58	provisión y colocación de bancos de hierro, para bacquos	un	12	141.754	847.440	989.194	11.870.323
59	Limpieza periódica y final de los trabajos	un	1	10.668.499	-	10.668.499	10.668.499
	TOTAL						**1.144.941.733**

SON GUARANIES: MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES.-

LM CONSTRUCCIONES
Ind. Ing. Nelson Monges