Coronel José Félix Bogado, 25 de agosto de 2.017

ADENDA Nº 1

Por la presente la Municipalidad de Coronel José Félix Bogado, emite la Adenda N°01 del llamado a Contratación Directa N°21/2.017, para la Reparación de Infraestructura en la Escuela Básica N°305 General Eugenio A. Garay, ID N°335.329, a fin de anexar las siguientes modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones.

Punto 1:

DONDE DICE:

1. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Desmontes de tejas colonial con recuperación.
- Las chapas prepintadas con texturas de tejas de color verde.
- Limpieza a fondo para las pinturas de tejuelas (látex) y maderamen (sintético).
- Para la pintura de pared se lijaran previamente se llenaran las fisuras y grietas, luego una mano con sellador acrílico y luego 2 manos de pintura látex.
- Tubos Fluorescentes con capacitores y colgados con caños de metal de 3/4".
- Ventiladores Nuevos de 7 velocidades.
- En las Instalaciones eléctricas se cambiaran los ductos y cajas deterioradas.
- Los puntos placas y tomas llaves termo magnéticas totalmente nuevos.

DEBE DECIR:

1.ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Desmontes de tejas colonial con recuperación.
- Las chapas prepintadas con texturas de tejas de color verde.
- Limpieza a fondo para las pinturas de tejuelas (látex) y maderamen (sintético).
- Para la pintura de pared se lijaran previamente se llenaran las fisuras y grietas, luego una mano con sellador acrílico y luego 2 manos de pintura látex.
- Tubos Fluorescentes con capacitores y colgados con caños de metal de 3/4".
- Ventiladores Nuevos de 7 velocidades.
- En las Instalaciones eléctricas se cambiaran los ductos y cajas deterioradas.
- Los puntos placas y tomas llaves termo magnéticas totalmente nuevos.

MUNICIPALIDAD DE CNEL. BOGADO
Unidad Operativa de Contrataciones

1.LIBRO DE OBRAS.

A los efectos del control de la obra, EL CONTRATISTA proveerá un LIBRO DE OBRAS, cuyas páginas serán foliadas en un original y dos copias. El original y la copia corresponderán al contratista, por lo que su custodia queda a su entera responsabilidad, debiendo este permanecer en el lugar de obras de manera que el fiscal tenga acceso a la misma. En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA Y EL FISCAL dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

2.CARTEL DE OBRA.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00 m x 1,50 m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra Nº 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

3.REMOCIONES

Remoción de techos con recuperación de materiales .2.3. Remoción de techos sin recuperación de materiales: en las escuelas que sea necesaria la ejecución de este rubro, se realizará cuidando que la remoción se ejecute con recuperación de materiales sean reutilizables o no, si serán reutilizados deberán ubicarse en lugares que no molesten el buen desarrollo de los trabajos, y si no, el removido de estos materiales se ejecutará con previa aprobación del fiscal y serán llevados al lugar que el mismo indique.

4.TECHO DE CHAPA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA DE CHAPA PLEGADA.

Para la ejecución de las cubiertas de chapa galvanizada sobre estructura metálica de chapa plegada se considerará todo lo dispuesto en el ítem 9.b Techos de estas Especificaciones Técnicas. Dimensiones y resistencias según diseño y especificaciones contenidas en planos y detalles. Se construirá una estructura metálica como cobertura superior. La estructura reticulada se hará según diseño y conforme a lo establecido en los planos, terminación con pintura sintética, color a elección. Las fijaciones de cabriadas a estructura de hormigón a insertos metálicos empotrados en la misma

5.PINTURAS.

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

MUNICIPALIDAD DE CNEL. BOGADO
Unidad Operativa de Contrataciones

6.INSTALACIONES ELECTRICAS

Estas Especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación. No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

** Equipos y Accesorios de Media Tensión.

Toda esta parte de la instalación eléctrica, deberá ejecutarse con materiales que se ajusten a las Especificaciones Técnicas de ANDE.

** Cables subterráneos de Baja Tensión.

Estos cables deben cumplir las Especificaciones Técnicas de ANDE. Las secciones a utilizar están indicadas en los planos. Son los conocidos como NYY; u otras denominaciones según su origen. Los cables a ser utilizados serán industria nacional

** Materiales para Baja Tensión.

En general, estos materiales son los corrientes que se utilizan para instalaciones de este tipo, aceptado en la práctica por el Reglamento para instalaciones de Baja Tensión de la ANDE. Como guía se detallan Especificaciones para los mismos.

***. Conductores de cobre aislado para Baja Tensión.

NOTA: Todos los conductores a ser utilizados serán Industria Nacional

**** Llaves termo magnéticas.

* Características Generales.

Llaves termo magnéticas unipolares o tripolares para ser montadas en tableros de distribución de energía a circuitos de utilización en edificios.

NOTA: Todas las llaves termo-magnéticas a ser utilizadas serán de procedencia europea

* Accesorios completos de embutir, con sus tapas.

* Características generales.

Los accesorios deben ser del tipo adecuado para ser instalados en las cajas comunes del tipo conocido para llaves, de buena calidad y de buena presentación. Serán según se indique, llaves de un punto, de dos o tres puntos, tomas de corrientes simples o dobles; llaves de combinaciones de tres o cuatro vías; pulsadores para timbres o combinaciones de estos accesorios.

* Características constructivas.

Los accesorios serán formados por elementos intercambiables montados en chapa metálica y provista de tapa de material plástico color blanco o marfil. Los contactos se harán por medio de tornillos de bronce o estañados.

* Tableros Generales, Principales y Seccionales y de Comandos.

*. Características Generales.

Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen.

El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.

• En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.

• Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts., medido desde el piso a la base del tablero.

MUNICIPALIDAD DE CNEL BOGADO
Unidad Operativa de Contrataciones

• Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.

• Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM. También debe estar aterrado.

7.ARTEFACTOS ELÉCTRICOS Y DE ILUMINACION

* Equipos para armar artefactos de iluminación de tubos fluorescentes.

* Características generales.

Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa. También puede ser utilizada la reactancia electrónica de alto factor de potencia, como mínimo 0.92

Serán aptos para colgar.

En los artefactos colgantes NO se permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos. Los artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, 2x40 W y 1 x 40W, deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00 m., en Aulas. Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra.

Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40 W.

Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.

NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.

* Equipo eléctrico para iluminación de patios con lámparas de bajo consumo, de 105W.

*. Características generales.

Los artefactos deberán ser completos, para acoplarse a una columna de hierro galvanizado de 2 ½", de altura libre sobre el suelo de 5 mts., empotrado 0,80 en una base de hormigón.

El hierro galvanizado debe tener con tapón hembra en la punta de tal forma a que no penetre agua dentro del caño. La columna tendrá en la base una pilastra de ladrillo visto de 0,50x0, 45x0, 45, en la que se colocará una caja de conexión de 10 x 10 con tapa de metal.

*. Los artefactos serán completos, con todos sus elementos incluyendo lámparas, reactores c/base para fotocélulas incorporadas, con factor de potencia alto, etc., preparados para funcionar a una tensión de 220 V. entre fase y neutro de un sistema 3 x 380/220 V. -50 Hz.

La lámpara será de bajo consumo de 105W.

*. Características constructivas.

Los artefactos serán del tipo alumbrado público abierto AP1 con cuerpo metálico y acrílico. Estarán preparados para fijarse en caños de hierro galvanizado de 2"

* Ventiladores de Techo.

*. Características generales.

• Los ventiladores de techo serán de 56", con llave de comando de siete velocidades y caja metálica.

• Serán montados en las aulas como indica en los planos, por encima de los artefactos de iluminación, de tal forma que al funcionar no proyecten sombras y la sujeción de los mismos deberá realizarse con varillas empotradas en el H° que deberán estar colocadas antes del vaciado de la losa.

* Campanilla Eléctrica.

Con comando desde la Administración se instalarán una campanilla en los lugares que se indique en planos, del tipo campana.

Observación: En los planos no está indicado el circuito del timbre pero se muestran los lugares en donde se colocarán las campanillas y el pulsador.

MUNICIPALIDAD DE CNEL. BOGADO
Unidad Operativa de Contrataciones

8.Canaletas y Caños de Bajada.

Las canaletas deben ser construidas con chapa No 24 y deben ejecutarse de acuerdo a los planos respectivos, las bajadas deben conectarse a las rejillas de desagüe pluvial, estas de ser posible deben tener un sistema de cañerías de desagüe pluvial subterránea que deben desembocar en lugares que no afecten otras edificaciones, en lo posible deben desembocar a la parte exterior del predio escolar o sea a las calles. Las canaletas deberán estar pintadas con un fondo anti óxido con terminación de pintura sintética, color a definir.

Este sistema de cañerías debe ejecutarse colocando los caños en zanjas de la profundidad requerida, colocándose previamente en el fondo de las mismas arena y sobre estas deben asentarse los caños se coloca nuevamente arena y sobre estas, ladrillos para proteger sean dañados y sobre estos se realiza el relleno final y el compactado. En caso de existir árboles en el predio de la escuela, las canaletas deben limpiarse una vez a la semana o cada 15 días a fin de evitar que las mismas se atoren en las bajadas por acumulación de hojas.

Punto 2:

DONDE DICE:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

"Reparación de Infraestructura de la Escuela Básica N°305 Eugenio A. Garay"				
Ítems	**Código de Catalogo**	**Rubro**	**U.M**	**Cant.**
1	82101502-004	Cartel de Obras	un	1
2	72103003-001	Techo, desmonte de cubierta de tejas coloniales.	m2	573,29
3	72101601-999	Techo, chapa con textura ondulada pre pintada con membrana islán de 5mm (color verde) se reutilizaran las maderas existentes.	m2	573
4	72131601-012	Pinturas de pared y columnas al látex sin enduido.	m2	1015
5	72131601-012	Pinturas de tejuelas y maderamen.	m2	573
6	72102201-003	Instalación eléctrica equipo de fluorescente doble.	un	10
7	72102201-003	Instalación eléctrica, ventilador de techo de 6 velocidades.	un	10
8	72131601-001	Instalación eléctrica, renovación de cableados con cables de 2mm y 4mm.	gl	1
9	72131601-009	Pisos, reparación de piso calcáreo.	m2	46
10	72101603-002	Canaletas y bajadas.	ml	130
11	70111713-999	Parque Infantil (desglosado en la especificación técnica)	gl	1
12	72131601-013	Limpieza de Obra	gl	1

MUNICIPALIDAD DE CNEL. BOGADO
Unidad Operativa de Contrataciones

DEBE DECIR:
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Ítems	Código de Catalogo	Rubro	U.M	Cant.
1	82101502-004	Cartel de Obras	un	1
2	72103003-001	Techo, desmonte de cubierta de tejas coloniales.	m2	573,29
3	72101601-999	Techo, chapa con textura ondulada pre pintada con membrana islan de 5mm (color verde) se reutilizaran las maderas existentes.	m2	573
4	72131601-012	Pinturas de pared y columnas al látex sin enduido.	m2	1015
5	72131601-012	Pinturas de tejuelas y maderamen.	m2	573
6	72102201-003	Instalación eléctrica equipo de fluorescente doble.	un	10
7	72102201-003	Instalación eléctrica, ventilador de techo de 6 velocidades.	un	10
		Instalación eléctrica, con renovación de cableados con cables de 2mm y 4mm.		
8	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	un	40,00
9	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC	un	39,00
10	72131601-001	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	mts	21,00
11	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	un	10,00
12	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	un	20,00
13	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	un	18,00
14	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	un	3,00
		Construcción de piso y reparación		
15	72131601-009	Pisos, reparación de piso calcáreo.	m2	46
		Colocación de canaletas		
16	72101603-002	Canaletas y bajadas.	ml	130
		Reconstrucción de parque infantil		
17	70111713-999	Carrusel de metal	un	1
18	70111713-999	Hamacas de metal	un	2
19	70111713-999	Trampolín de metal, combinado con madera	un	1
20	70111713-999	Hamaca inclusiva	un	1
21	70111713-999	Torre grande con puente colgante de madera	un	1
22	70111713-999	Arenero	un	1
		Limpieza final		
23	72131601-013	Limpieza de Obra	gl	1

MUNICIPALIDAD DE CNEL. BOGADO Unidad Operativa de Contrataciones

Sr. Carlos A. Bareiro
Dpto. de UOC