Asunción, 09 de noviembre de 2020

DICTAMEN U.O.C. Nº 20/2020

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/2003".

La Unidad Operativa de Contrataciones del CONACYT, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Art. 15 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", y la Resolución DNCP N° 1890/2020, emite el presente Dictamen sobre la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia, en atención a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad, para la elaboración de los Precios referenciales del llamado para la "Contratación de fiscal de obras", en atención a la particularidad de la obra de ampliación de edificio, se ha remitido solicitudes de presupuesto a varias empresas del rubro, de las cuales tres han dado respuesta positiva, las empresas: Arq. José Chirife, Arq. Alcides Renault y Arq. Ricardo Ayala.

Los precios referenciales obtenidos, fueron conformados por el precio promedio de los presupuestos mencionados, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

A todo lo expuesto, esta Unidad Operativa expresa que únicamente se ha utilizado los precios obtenidos de los oferentes debido a la particularidad del edificio, atendiendo a la excepcionalidad prevista en la Res. DNCP 1890/20.

Salvo mejor parecer.-

Atentamente,

Lic. Alberto Torrez
Jefe de la UOC
CONACYT

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Operativa de Contrataciones
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
* DGAF *

DGAF/UOC/AT

Consultores	Descripcion del Bien	Cantidad	Precio Mensual	Monto Total
Arq. Jose Chirife	Fiscalización, inspección y verificación del progreso de las obras, el cumplimiento adecuado de los antecedentes del proyecto y el Proceso constructivo hasta aprobación del certificado final de obras.	3	8.000.000	24.000.000
Arq. Alcides Renault		3	9.000.000	27.000.000
Arq. Ricardo Ayala		3	7.000.000	21.000.000
PROMEDIO			**8.000.000**	**24.000.000**

Alberto Torrez

De: Rogger Ramirez [reramirez@conacyt.gov.py]
Enviado el: lunes, 16 de noviembre de 2020 09:03 a.m.
Para: 'Alberto Torrez'
CC: 'Nelson Villagra'
Asunto: RV: TDR Fiscalizacion de Obra_precio referencial oficial
Datos adjuntos: Presupuesto Conacyt.pdf

Estimado Lic. Alberto Torrez
Por la presente remito según lo conversado.
Me encuentro a disposición para lo que hubiera.
Atte.

De: josé chirife [mailto:arq.josechirife@hotmail.com]
Enviado el: jueves, 22 de octubre de 2020 7:00
Para: Rogger Ramirez
Asunto: RE: TDR Fiscalizacion de Obra_precio referencial oficial

---

De: Rogger Ramirez <reramirez@conacyt.gov.py>
Enviado: miércoles, 21 de octubre de 2020 12:27
Para: 'josé chirife' <arq.josechirife@hotmail.com>
Cc: administracion@conacyt.gov.py <administracion@conacyt.gov.py>
Asunto: TDR Fiscalizacion de Obra_precio referencial oficial

Estimado Arq. Jose Chirife:

Por la presente tengo el agrado de dirigirme a usted a los efectos de Solicitar una cotización para Fiscalización de Obra para lo cual adjunto las especificaciones técnicas a ser tenido en cuenta.

Cabe Señalar que la obra fue adjudicada a la Empresa TES Ingeniería cuyo representante es el Sr. Diego Rodríguez y la construcción abarca una superficie aproximadamente de 220 m2 y el monto asignado es de Gs. 440.400.000 (Guaraníes Cuatrocientos Cuarenta millones cuatrocientos mil)

Me encuentro a disposición para lo que hubiera, agradecería tener un retorno a esta petición.

Saludos Cordiales
Atte

Rogger Ramirez
Dpto. de Administración
CONACYT

Buenos días Sr Rogger, adjunto presupuesto solicitado-
Saludos
Arq. Chirife

RQ. OSE HIRI E & soc.
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Arq. José Ramón Chirife Correa
Teléfonos: (0228) 636.243 – (0981) 566.966
Mail: arq.josechirife@hotmail.com

PRESUPUESTO PARA FISCALIZACION DE OBRAS
Cliente: CONACYT
Monto de la Obra:440.400.000 guaraníes.

Concepto	Cantidad	Monto Unitario	Monto Total
Honorarios/meses	3	8.000.000.-	24.000.000.-

.....
Arq. José Chirife

Alberto Torrez

De: Rogger Ramirez [reramirez@conacyt.gov.py]
Enviado el: lunes, 16 de noviembre de 2020 09:05 a.m.
Para: 'Alberto Torrez'
CC: 'Nelson Villagra'
Asunto: RV: presupuesto
Datos adjuntos: TDR Fiscalizacion de Obra_precio referencial oficial (1).docx

Estimado Lic. Alberto Torrez
Por la presente remito según lo conversado.
Me encuentro a disposición para lo que hubiera.
Atte.

De: Alcides Renault [mailto:arenault1973@gmail.com]
Enviado el: viernes, 23 de octubre de 2020 11:18
Para: administracion@conacyt.gov.py
Asunto: presupuesto

Buen Dia
Sr. Lic Nelson Villagra
. . . Por la presente, tenga a bien recibir planilla de presupuesto para Fiscalización de Obra conforme a lo solicitado
Sin otro particular y esperando un retorno favorable, hago propicia la oportunidad para saludarle cordialmente
Arq. Alcides Renault
(0983) 37 46 71

PRESUPUESTO Y FORMA DE PAGO:

El presupuesto total de la consultoría es de **Gs. __27.000.000_ (Guaraníes _Veintisiete millones,)** incluido todos los impuestos de ley. Los gastos adicionales de pasajes, viáticos, mantenimiento de vehículo estarán a cargo del consultor.

Cronograma de Pagos:

Pago inicial: 10% (diez por ciento) del valor del contrato a la firma del contrato.

Segundo Pago: 45% (treinta por ciento) del valor del contrato, contra presentación de informe de avance de por lo menos el 50% de la obra aprobada, por el Administrador del Contrato.

Pago final: 45 % (diez por ciento) del valor del contrato contra presentación del último informe de avance de obras aprobados por el Administrador del Contrato.

Concepto	Cantidad	Monto Unitario	Monto Total
Honorarios/meses	3	9.000.000	27.000.000

Arq, Alcides Renault

Alberto Torrez

De: Nelson Villagra [nvillagra@conacyt.gov.py]
Enviado el: lunes, 16 de noviembre de 2020 11:59 a.m.
Para: Alberto Torrez
CC: reramirez@conacyt.gov.py
Asunto: RV: TDR_Fiscalizacion de Obras
Datos adjuntos: presupuesto Fiscalización.pdf

De: ricardoayala@fyaingenieria.com [mailto:ricardoayala@fyaingenieria.com]
Enviado el: miércoles, 28 de octubre de 2020 10:22 a.m.
Para: 'Nelson Villagra'
Asunto: RE: TDR_Fiscalizacion de Obras

Buenos días Lic. Nelson
En adjunto presupuesto solicitado
Cualquier consulta a las órdenes.

Arq. Ricardo Ayala
FYA Servicios de Ingeniería

De: Nelson Villagra [mailto:nvillagra@conacyt.gov.py]
Enviado el: jueves, 22 de octubre de 2020 02:21 p.m.
Para: ricardoayala@fyaingenieria.com
CC: 'Administracion'
Asunto: RV: TDR_Fiscalizacion de Obras

Estimado Arq. Ricardo Ayala:

Por la presente tengo el agrado de dirigirme a usted a los efectos de Solicitar una cotización para Fiscalización de Obra para lo cual adjunto las especificaciones técnicas a ser tenido en cuenta.

Cabe Señalar que la obra fue adjudicada a la Empresa TES Ingeniería cuyo representante es el Sr. Diego Rodríguez y la construcción abarca una superficie aproximadamente de 220 m2 y el monto asignado es de Gs. 440.400.000 (Guaraníes Cuatrocientos Cuarenta millones cuatrocientos mil).

Me encuentro a disposición para lo que hubiera, agradecería tener un retorno a esta petición.

Saludos Cordiales

Atte.
Lic. Nelson J. Villagra
Jefe Dpto. de Administración
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnologia-**CONACYT**
Dirección: Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teofilo del Puerto - Barrio Villa Aurelia
Asunción - Paraguay
E-mail: nvillagra@conacyt.gov.py
Web: www.conacyt.gov.py
Teléfono: +595 21 506223 / 506 331 / 506369 – C.P. Nº : 1863
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 hs a 16:00 hs.

Libre de virus. www.avg.com

FyA
Servicios de Ingenieria
Nicanor Rios e/ Mbocaya Poty -Barcequillo/San Lorenzo-
Teléfono: 021 509 944-021 3277031- fyaconstrucciones@gmail.com
0982 989 727 direccion@fyaingenieria

OBRAS CIVILES
ELECTROMECANICA
ELECTRICIDAD
SISTEMA SANITARIO
PREVENCIÓN Y COMBATE CONTRA INCENDIO
CLIMATIZACIÓN
VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

San Lorenzo, 28 de Octubre de 2020

Señor:
Lic. Nelson J. Villagra
Jefe Dpto. de Administración
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnologia-**CONACYT**

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, a fin de presentarles la cotización por los trabajos solicitados:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1	Fiscalización, inspección y verificación del progreso de las obras, el cumplimiento adecuado de los antecedentes del proyecto y el Proceso constructivo hasta aprobación del certificado final de obras.	meses	3,00	7.000.000	21.000.000
	TOTAL				21.000.000

Sin otro particular le saludamos atentamente

Ricardo Ayala
Arquitecto

"Nuestra misión, visión y valores apuntan a la satisfacción del cliente, prestando servicios con apego a las reglamentaciones y normativas existentes que le brinden seguridad a su instalación".