**DICTAMEN UOC Nº 19/2022**

Asunción, 29 de junio de 2022.-

**Referencia:** Conformación de precios referenciales. **"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAÍS" ID N° 416.444.-**

1. **FUENTE DE INFORMACIÓN:**

- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020.-
- ✓ Presupuesto remitido vía nota por la señora Leticia Dolores Boveda Cantaluppi.-
- ✓ Presupuesto remitido vía nota por los señores Joel Benigno Corvalan Cáceres.-
- ✓ Presupuesto remitido vía nota por los señores Víctor Monges Domínguez.-

2. **DATOS DE LA CONVOCATORIA:**

Convocatoria bajo el procedimiento LC – Locación de Inmuebles **"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAÍS" ID 416.444.-**

3. **PROCEDIMIENTO REALIZADO:**

Se ha obtenido el precio unitario referencial para **"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAÍS" ID N° 416.444**, con una propuesta remitida, para la Locación de Inmueble Determinado para Oficinas Administrativas en el interior del país.-

Teniendo en cuenta que se trata de una Locación Determinada, no resulta posible aplicar la combinación de dos o más propuestas, considerando la particularidad de la contratación.-

Por todo lo expuesto procedentemente, para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveído por cada propietario del inmueble, que se detalla a continuación:

| N° | Cta. Cte. Catastral | Superficie | Canon Mensual | Cantidad de Meses | Dirección | Propietario |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 00651-29-0074-04-00-00/003 | 48 m² | 2.200.000 | 18 | Palma N° 1240 c/ Antequera, Barrio Centro | Leticia Dolores Boveda Cantaluppi |
| 2 | 24.0096.13.000.3 | 48 m² | 1.255.000 | 18 | Pedro Juan Caballero N° 248 entre Balbino Ramón Lovera y Rosalía Candia | Joel Benigno Corvalan Caceres |
| 3 | 00360-23-1530-01-00-00/001 | 32 m² | 1.300.000 | 16 | Calle frente al Puesto de Salud 9001 | Victor Monges Dominguez |

**CONCLUSIÓN**

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los procedimientos realizados para la determinación de los precios unitarios referenciales se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, y quedan establecidos para la Convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi dictamen.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC

**Víctor Fernández Arrúa**
**Director General**
**Unidad Operativa de Contrataciones – INDERT**

Trinidad, 06 de junio de 2022

**Sres.**
**Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra**
**Teléfono: 021 439 5000**
**Presente**

Estimados señores, me complace en dirigirme a Ustedes para saludarlos cordialmente y a la vez manifestarle nuestro interés en seguir arrendando la oficina, ubicado en la **calle Frente al puesto de Salud 9001, individualizado como Ctra. Cte. Catastral N° 00360-23-1530-01-00-00/001,** con **Finca N° 396 y Padrón N° 600** de la ciudad **Trinidad,** Departamento de **Itapúa** por un periodo de 16 (diez y seis) meses desde el 01 de setiembre de 2022 al 31 de diciembre de 2023 por un valor mensual de guaraníes 1.300.000 IVA incluida (guaraníes un millones trescientos mil), incluyendo en el mismo, los costos de los servicios básicos proveídos como agua y luz.-

Cabe aclarar que el precio establecido en la presente propuesta es un precio bajo considerando que no hay otras propuestas de arrendamiento en la zona a continuación paso a detallar infraestructura ofrecida;

Superficie del terreno ofrecido en arrendamiento: **32 m²**

1. Dos salones aptos para uso exclusiva para oficinas
2. Un baño moderno
3. Estacionamiento para 3 vehículos

Sin otro particular me despido.-

Víctor Monges

---

**Víctor Monges Domínguez**
**Propietario del inmueble**
**CI N° 953.612**

Capitán Bado, 10 de Junio de 2.022

SEÑORES

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

PRESIDENTA: GAIL GONZALEZ Y.

PRESENTE

Señora Presidente, me complace en dirigirme a Ud. Para saludarle cordialmente y a la vez manifestarle mi interés en seguir arrendando, la Oficina ubicada en la Calle Palma N° 1240 C/ Antequera, Barrio Centro, individualizado como Cta Cte. Catastral N°00651-29-0074-01-00-00/003 de la Ciudad de Capitan Bado, Departamento de Amambay, por un periodo de 18 ( diez y ocho) meses, desde el 01 de Julio de 2.022 al 31 de Diciembre de 2.023, por un valor mensual de guaraníes 2.200.000, IVA incluido( guaraníes dos millones doscientos mi), incluyendo en el mismo, los costos de servicios básicos proveídos como agua y luz.

Cabe aclarar que el precio establecido en la presente propuesta, es un precio bastante bajo, considerando que no hay otras propuestas de arrendamiento en la zona. A continuación paso a detallar infraestructura ofrecida:

Superficie del terreno ofrecido en arrendamiento 48 m2

Dos salones aptos para uso exclusivo para Oficina

Un dormitorio para funcionario

Un Baño moderno

Estacionamiento interno hasta para tres veiculos

Sin otro particular me despido con el debido respeto.

Leticia Bóveda Cantaluppi

Propietaria del Inmueble

C.I. 1.306.430

San Juan Misiones, 09 de junio de 2022

**Sres.**
**Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra**
**Teléfono: 021 439 5000**
**Presente**

Estimados señores, me complace en dirigirme a Ustedes para saludarlos cordialmente y a la vez manifestarle nuestro interés en seguir arrendando la oficina, ubicado en la calle Balbino Ramón Lovera y Rosalía Candia, individualizado como Ctra. Cte. Catastral N° 24.0096.13.000.3, de la ciudad de San Juan Misiones Departamento de Misiones por un periodo de 18 (diez y ocho) meses desde el 01 de julio de 2022 al 31 de diciembre de 2023 por un valor mensual de guaraníes 1.255.000 IVA incluida (guaraníes un millones doscientos cincuenta y cinco mil), incluyendo en el mismo, los costos de los servicios básicos proveídos como agua y luz.-

Cabe aclarar que el precio establecido en la presente propuesta es un precio bajo considerando que no hay otras propuestas de arrendamiento en la zona a continuación paso a detallar infraestructura ofrecida;

Superficie del terreno ofrecido en arrendamiento: 48 m²

Dos salones aptos para uso exclusiva para oficinas

Un baño moderno

Estacionamiento para 3 vehículos

Sin otro particular me despido.-

**Joel Benigno Corvalán Cáceres**
**Propietario del inmueble**
**CI N° 773.743**