Unidad Operativa de Contrataciones
Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

Dictamen U.O.C. Nº 01/2020

Teniendo en cuenta la necesidad de realizar el ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL, en base a lo estipulado en la Resolución de la DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03.

El método utilizado, según lo establecido en el Anexo, que establece:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Cualquier proceso de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

El método utilizado fue, la solicitud de presupuesto a 2 (dos) Empresas constructoras y la Revista Costos Edición Febrero 2020, cumpliendo así con lo requerido, se adjuntan los documentos respaldatorios , que forman parte de este Dictamen.-

MUNICIPALIDAD DE FRAM • DPTO. U.O.C. •

Edgar Rojas Flores
Encargado de U.O.C.

NELI SERVICIOS
Empresa Constructora

TEMA: REMISION DE COTIZACION DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO EN LA ESCUELA BASICA N° 271 CARLOS ANTONIO LOPEZ DE FRAM

VALIDEZ DE COTIZACION: 60 DIAS

item	Nombre	Cantidad Estimada	Unidad de Medida	Precio Unitario	Precio total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Replanteo y limpieza de Obra	972,00	m2	3.200	3.110.400
1.2	Cartel y vallado de obra, equipos de seguridad	1,00	Global	4.510.000	4.510.000
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				
2.1	Excavación para zapatas y encadenados	191,50	m3	33.100	6.338.650
2.2	Relleno y compactación	206,00	m3	68.500	14.111.000
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				
3.1	Zapatas y tronco de columna	30,94	m3	2.185.000	67.603.900
3.2	Encadenado inferior 25x 50	4,38	m3	2.185.000	9.570.300
3.3	Viga encadenado inferior de 0.20 x 0.35	3,55	m3	2.185.000	7.756.750
3.4	Losa de H°A° de 0.10m de espesor para graderia	17,90	m3	2.426.500	43.434.350
4	AISLACION				
4.1	Aislacion horizontal pared 0,15m.	78,00	ml	28.500	2.223.000
5	MAMPOSTERIA				
5.1	Mamposteria de Ladrillo Común de 0,30 m.	32,00	m2	142.500	4.560.000
5.2	Mamposteria de Ladrillo Hueco de 6 agujeros 0.15 m.	303,00	m2	89.250	27.042.750
6	REVOQUE				
6.1	De mamposteria 0.30 con hidrofugo	49,48	m2	50.000	2.474.000
7	PISO				
7.1	"Piso de Hormigón e: 10cm con tratamiento de pavicrom, terminacion helicóptero.	914,00	m2	109.510	100.092.140
7.6	Pintura para piso sector cancha	426,00	m2	32.050	13.653.300
6	TECHO				
6.1	Contrapiso de cascote e: 10cm. Para escenario	50,00	m2	47.000	2.350.000
6.2	Carpeta Cementicia, e=2cm para escenario	50,00	m2	29.000	1.450.000
6.3	Piso ceramico para escenario	50,00	m2	95.500	4.775.000
6.4	Guarda obra Baldosones de cemento 40x40	105,00	m2	75.500	7.927.500
6.5	De mamposteria 0.15	586,00	m2	39.800	23.322.800
6.6	Encadenado superior 25x50	4,38	m3	2.350.000	10.293.000
6.7	Columnas de Hormigón Armado de 0,30 x 0,60	24,48	m3	2.450.000	59.976.000
6.8	Techo de chapa trapezoidal sobre estructura de perfiles metálicos	1.067,95	m2	226.650	242.050.868
6.9	Canaleta de chapa moldurada	80,60	Un	97.000	7.818.200
6.10	Bajada de canaleta	90,00	ml	97.000	8.730.000

NELI Servicios
Ruc: 3.429.548-9
Apóstoles Misiones

NELI SERVICIOS

Empresa Constructora

6.11	Cierre vertical de EMBOLVENTE DE CHAPA EXPANDIDA POR BASTIDORES DE CAÑO 50x30, FIJADOS A VIGA ENCADENADO MEDIANTE UN PERFIL C 100x40 sector de aleros laterales	206,00	m2	168.000	34.608.000
8	PINTURA				
8.1	De vigas, pilares y muchetas exteriores con pinturas latex	434,22	m2	28.000	12.158.160
8.3	de muros de elevación según diseño	604,00	m2	29.500	17.818.000
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
9.1	Alimentación Cable NYY 3x16	70,00	ml	38.500	2.695.000
9.2	Registro eléctrico 0.60x.60 con tapa de angulos metálcos	3,00	Global	247.000	741.000
9.3	Artefacto leed de adosar para interior	2,00	un	318.000	636.000
9.4	Artefacto leed de adosar para exterior	8,00	un	420.000	3.360.000
9.5	Reflectores tipo leed	8,00	un	970.000	7.760.000
9.6	Alimentación de los circuitos de luces	18,00	un	103.000	1.854.000
9.7	Alimentación de los circuitos de tomas	8,00	un	103.000	824.000
9.8	Instalación de TS	1,00	un	1.250.000	1.250.000
10	LIMPIEZA FINAL y TERMINACIONES				
10.1	Limpieza de obra	1,00	Global	7.000.000	7.000.000
10.2	Placa de inauguración	1,00	un	1.250.000	1.250.000
	TOTAL				**767.128.068**

NELI Servicios
Rut: 3.479.548-8

Severa Villar Fernandez

Propietaria

Coronel Bogado, 19 de Mayo de 2020.

Municipalidad de Fram

Departamento de Itapua

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted a los efectos de remitir Cotización solicitada para la CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO EN LA ESCUELA BASICA N° 271 CARLOS ANTONIO LOPEZ de la ciudad de Fram.

Remito Cotizacion.

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO.

item	Nombre	Cantidad Estimada	Unidad de Medida	Precio Unitario	Precio total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Replanteo y limpieza de Obra	972,00	m2	3.125	3.037.500
1.2	Cartel y vallado de obra, equipos de seguridad	1,00	Global	3.520.000	3.520.000
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				
2.1	Excavacion para zapatas y encadenados	191,50	m3	33.000	6.319.500
2.2	Relleno y compactación	206,00	m3	67.000	13.802.000
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				
3.1	Zapatas y tronco de columna	30,94	m3	2.175.000	67.294.500
3.2	Encadenado inferior 25x 50	4,38	m3	2.275.000	9.964.500
3.3	Viga encadenado inferior de 0.20 x 0.35	3,55	m3	2.275.000	8.076.250
3.4	Losa de H°A° de 0.10m de espesor para graderia	17,90	m3	2.375.000	42.512.500
4	AISLACION				
4.1	Aislación horizontal pared 0,15m.	78,00	ml	28.050	2.187.900
5	MAMPOSTERIA				
5.1	Mamposteria de Ladrillo Comun de 0,30 m.	32,00	m2	141.600	4.531.200
5.2	Mamposteria de Ladrillo Hueco de 6 agujeros 0.15 m	303,00	m2	89.000	26.967.000
6	REVOQUE				
6.1	De mamposteria 0.30 con hidrofugo	49,48	m2	49.500	2.449.260
7	PISO				
7.1	"Piso de Hormigón e: 10cm con tratamiento de pavicrom, terminación helicóptero.	914,00	m2	109.100	99.717.400
7.6	Pintura para piso sector cancha	426,00	m2	31.250	13.312.500
6	TECHO				
6.1	Contrapiso de cascote e: 10cm. Para escenario	50,00	m2	46.400	2.320.000
6.2	Carpeta Cementicia, e=2cm para escenario	50,00	m2	28.400	1.420.000

VIALCONS
INGENIERIA
Paolo E. Rolón
Propietario
RUC: 3446816-8

6.3	Piso ceramico para escenario	50,00	m2	95.000	4.750.000
6.4	Guarda obra Baldosones de cemento 40x40	105,00	m2	75.000	7.875.000
6.5	De mampostería 0.15	586,00	m2	39.500	23.147.000
6.6	Encadenado superior 25x50	4,38	m3	2.275.000	9.964.500
6.7	Columnas de Hormigón Armado de 0,30 x 0.60	24,48	m3	2.375.000	58.140.000
6.8	Techo de chapa trapezoidal sobre estructura de perfiles metálicos	1.067,95	m2	225.000	240.288.750
6.9	Canaleta de chapa moldurada	80,60	Un	95.000	7.657.000
6.10	Bajada de canaleta	90,00	ml	95.000	8.550.000
6.11	Cierre vertical de EMBOLVENTE DE CHAPA EXPANDIDA POR BASTIDORES DE CAÑO 50x30, FIJADOS A VIGA ENCADENADO MEDIANTE UN PERFIL C 100x40 sector de aleros laterales	206,00	m2	165.000	33.990.000
8	PINTURA				
8.1	De vigas, pilares y muchetas exteriores con pinturas latex	434,22	m2	26.563	11.534.186
8.3	de muros de elevación según diseño	604,00	m2	29.000	17.516.000
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
9.1	Alimentación Cable NYY 3x16	70,00	ml	37.200	2.604.000
9.2	Registro electrico 0.60x.60 con tapa de angulos metalcos	3,00	Global	245.000	735.000
9.3	Artefacto leed de adosar para interior	2,00	un	316.000	632.000
9.4	Artefacto leed de adosar para exterior	8,00	un	416.000	3.328.000
9.5	Reflectores tipo leed	8,00	un	950.000	7.600.000
9,6	Alimentación de los circuitos de luces	18,00	un	102.200	1.839.600
9.7	Alimentación de los circuitos de tomas	8,00	un	102.200	817.600
9.8	Instalación de TS	1,00	un	1.050.000	1.050.000
10	LIMPIEZA FINAL y TERMINACIONES				
10.1	Limpieza de obra	1,00	Global	5.500.000	5.500.000
10.2	Placa de inauguración	1,00	un	1.200.000	1.200.000
	TOTAL				756.150.646

VIALCONS
INGENIERIA
Paolo E. Rolón
Propietario
RUC: 3446818-8

Paolo Esteban Rolon

Empresa VIALCONS INGENIERIA

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERNCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confeccion el Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratacion individualizado como LCO N° 01/2020 Construccion de Polideportivo en la Escuela Basica N° 271 Carlos Antonio Lopez ID ° 375 125

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confeccion del precio, se utiliza el parametro previsto por el Numeral 2 y 3 Del Anexo de la Resolucion DNCP N° 1890/2020

Item	Descripcion de bien,obra o servicio	Presupuesto de Oferente	Presupuesto de Revista Costos Mes Febrero 2020	Presupuesto de Oferente	Precio Referencial del llamado(mas bajo)	Particularidad del rubro en el mercado
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**					
1,1	Replanteo y limpieza de Obra	3.200	3.150	3.125	3.125	Construccion
1,2	Cartel y vallado de obra, equipos de seguridad	4.510.000	3.600.000	3.520.000	3.520.000	Construccion
2	**MOVIMIENTO DE SUELOS**					Construccion
2,1	Excavación para zapatas y encadenados	33.100	32.500	33.000	33.000	Construccion
2,2	**Relleno y compactación**	68.500	67.500	67.000	67.000	Construccion
3	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**					Construccion
3,1	Zapatas y tronco de columna	2.185.000	2.200.000	2.175.000	2.175.000	Construccion
3,2	Encadenado inferior 25x 50	2.185.000	2.200.000	2.275.000	2.275.000	Construccion
3,3	Viga encadenado inferior de 0.20 x 0.35	2.185.000	2.200.000	2.275.000	2.275.000	Construccion
3,4	Losa de H°A° de 0.10m de espesor para graderia	2.426.500	2.380.000	2.375.000	2.375.000	Construccion
4	**AISLACION**					Construccion
4,1	Aislación horizontal pared 0,15m.	28.500	28.500	28.050	28.050	Construccion
5	**MAMPOSTERIA**					Construccion
5,1	Mampostería de Ladrillo Común de 0,30 m.	142.500	142.000	141.600	141.600	Construccion

5,2	Mamposteria de Ladrillo Hueco de 6 agujeros 0.15 m.		89.250	90.000	89.000	89.000	Construccion
6	**REVOQUE**						Construccion
6,1	De mamposteria 0.30 con hidrofugo		50.000	51.500	49.500	49.500	Construccion
7	**PISO**						Construccion
7,1	"Piso de Hormigón e: 10cm con tratamiento de pavicrom, terminación helicóptero.		109.510	109.500	109.100	109.100	Construccion
7,6	Pintura para piso sector cancha		32.050	32.000	31.250	31.250	Construccion
	TECHO						Construccion
	Contrapiso de cascote e: 10cm. Para escenario		47.000	46.500	46.400	46.400	Construccion
	Carpeta Cementicia, e=2cm para escenario		29.000	28.500	28.400	28.400	Construccion
	Piso ceramico para escenario		95.500	95.500	95.000	95.000	Construccion
	Guarda obra Baldosones de cemento 40x40		75.500	75.750	75.000	75.000	Construccion
	De mamposteria 0.15		39.800	40.000	39.500	39.500	Construccion
	Encadenado superior 25x50		2.350.000	2.300.000	2.275.000	2.275.000	Construccion
	Columnas de Hormigón Armado de 0,30 x 0,60		2.450.000	2.400.000	2.375.000	2.375.000	Construccion
	Techo de chapa trapezoidal sobre estructura de perfiles metálicos		226.650	226.000	225.000	225.000	Construccion
	Canaleta de chapa moldurada		97.000	95.500	95.000	95.000	Construccion
	Bajada de canaleta		97.000	95.500	95.000	95.000	Construccion
	Cierre vertical de EMBOLVENTE DE CHAPA EXPANDIDA POR BASTIDORES DE CAÑO 50x30, FIJADOS A VIGA ENCADENADO MEDIANTE UN PERFIL C 100x40 sector de aleros laterales		168.000	165.500	165.000	165.000	Construccion
	PINTURA						Construccion
	De vigas, pilares y muchetas exteriores con pinturas latex		28.000	27.000	26.563	26.563	Construccion
	de muros de elevación según diseño		29.500	29.500	29.000	29.000	Construccion
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						Construccion
	Alimentación Cable NYY 3x16		38.500	37.500	37.200	37.200	Construccion
	Registro eléctrico 0.60x.60 con tapa de angulos metálcos		247.000	245.500	245.000	245.000	Construccion
	Artefacto leed de adosar para interior		318.000	318.000	316.000	316.000	Construccion
	Artefacto leed de adosar para exterior		420.000	420.000	416.000	416.000	Construccion
	Reflectores tipo leed		970.000	975.000	950.000	950.000	Construccion
	Alimentación de los circuitos de luces		103.000	105.000	102.200	102.200	Construccion
	Alimentación de los circuitos de tomas		103.000	105.000	102.200	102.200	Construccion

	Instalación de TS	1.250.000	1.100.000	1.050.000	1.050.000	Construccion
	LIMPIEZA FINAL y TERMINACIONES					Construccion
	Limpieza de obra	7.000.000	6.000.000	5.500.000	5.500.000	Construccion
	Placa de inauguración	1.250.000	1.350.000	1.200.000	1.200.000	Construccion

Item N° 1.1	Fuente
3.125	VIALCONS INGENIERIA
3.200	NELI SERVICIOS
3.150	Revista Costos

Item N° 1.2	Fuente
3.520.000	VIALCONS INGENIERIA
4.510.000	NELI SERVICIOS
3.600.000	Revista Costos

Item N° 2.1	Fuente
33.000	VIALCONS INGENIERIA
33.100	NELI SERVICIOS
32.500	Revista Costos

Item N° 2.2	Fuente
67.000	VIALCONS INGENIERIA
68.500	NELI SERVICIOS
67.500	Revista Costos

Item N° 3.1	Fuente
2.175.000	VIALCONS INGENIERIA
2.185.000	NELI SERVICIOS
2.200.000	Revista Costos

Item N° 3.2	Fuente

Item N° 9.1	Fuente
26.563	VIALCONS INGENIERIA
28.000	NELI SERVICIOS
27.000	Revista Costos

Item N° 9.2	Fuente
29.000	VIALCONS INGENIERIA
29.500	NELI SERVICIOS
29.500	Revista Costos

Item N° 10.1	Fuente
37.200	VIALCONS INGENIERIA
38.500	NELI SERVICIOS
37.500	Revista Costos

Item N° 10.2	Fuente
245.000	VIALCONS INGENIERIA
247.000	NELI SERVICIOS
245.500	Revista Costos

Item N° 10.3	Fuente
316.000	VIALCONS INGENIERIA
318.000	NELI SERVICIOS
318.000	Revista Costos

Item N° 10.4	Fuente
416.000	VIALCONS INGENIERIA

2.275.000	VIALCONS INGENIERIA
2.185.000	NELI SERVICIOS
2.200.000	Revista Costos

Item N° 3.3	Fuente
2.275.000	VIALCONS INGENIERIA
2.185.000	NELI SERVICIOS
2.200.000	Revista Costos

Item N° 3.4	Fuente
2.375.000	VIALCONS INGENIERIA
2.426.500	NELI SERVICIOS
2.380.000	Revista Costos

Item N° 4.1	Fuente
28.050	VIALCONS INGENIERIA
28.500	NELI SERVICIOS
28.500	Revista Costos

Item N° 5.1	Fuente
141.600	VIALCONS INGENIERIA
142.500	NELI SERVICIOS
142.000	Revista Costos

Item N° 5.2	Fuente
89.000	VIALCONS INGENIERIA
89.250	NELI SERVICIOS
90.000	Revista Costos

Item N° 6.1	Fuente
49.500	VIALCONS INGENIERIA
50.000	NELI SERVICIOS
51.500	Revista Costos

420.000	NELI SERVICIOS
420.000	Revista Costos

Item N° 10.5	Fuente
950.000	VIALCONS INGENIERIA
970.000	NELI SERVICIOS
975.000	Revista Costos

Item N° 10.6	Fuente
102.200	VIALCONS INGENIERIA
103.000	NELI SERVICIOS
105.000	Revista Costos

Item N° 10.7	Fuente
102.200	VIALCONS INGENIERIA
103.000	NELI SERVICIOS
105.000	Revista Costos

Item N° 10.8	Fuente
1.050.000	VIALCONS INGENIERIA
1.250.000	NELI SERVICIOS
1.100.000	Revista Costos

Item N° 11.1	Fuente
5.500.000	VIALCONS INGENIERIA
7.000.000	NELI SERVICIOS
6.000.000	Revista Costos

Item N° 11.2	Fuente
1.200.000	VIALCONS INGENIERIA
1.250.000	NELI SERVICIOS
1.350.000	Revista Costos

Item N° 7.1	Fuente
109.100	VIALCONS INGENIERIA
109.510	NELI SERVICIOS
109.500	Revista Costos

Item N° 7.2	Fuente
31.250	VIALCONS INGENIERIA
32.050	NELI SERVICIOS
32.000	Revista Costos

Item N° 8.1	Fuente
46.400	VIALCONS INGENIERIA
47.000	NELI SERVICIOS
46.500	Revista Costos

Item N° 8.2	Fuente
28.400	VIALCONS INGENIERIA
29.000	NELI SERVICIOS
28.500	Revista Costos

Item N° 8.3	Fuente
95.000	VIALCONS INGENIERIA
95.500	NELI SERVICIOS
95.500	Revista Costos

Item N° 8.4	Fuente
75.000	VIALCONS INGENIERIA
75.500	NELI SERVICIOS
75.750	Revista Costos

Item N° 8.5	Fuente
39.500	VIALCONS INGENIERIA
39.800	NELI SERVICIOS
40.000	Revista Costos

Item N° 8.6	Fuente
2.275.000	VIALCONS INGENIERIA
2.350.000	NELI SERVICIOS
2.300.000	Revista Costos

Item N° 8.7	Fuente
2.375.000	VIALCONS INGENIERIA
2.450.000	NELI SERVICIOS
2.400.000	Revista Costos

Item N° 8.8	Fuente
225.000	VIALCONS INGENIERIA
226.650	NELI SERVICIOS
226.000	Revista Costos

Item N° 8.9	Fuente
95.000	VIALCONS INGENIERIA
97.000	NELI SERVICIOS
95.500	Revista Costos

Item N° 8.10	Fuente
95.000	VIALCONS INGENIERIA
97.000	NELI SERVICIOS
95.500	Revista Costos

Item N° 8.11	Fuente
165.000	VIALCONS INGENIERIA
168.000	NELI SERVICIOS
165.500	Revista Costos

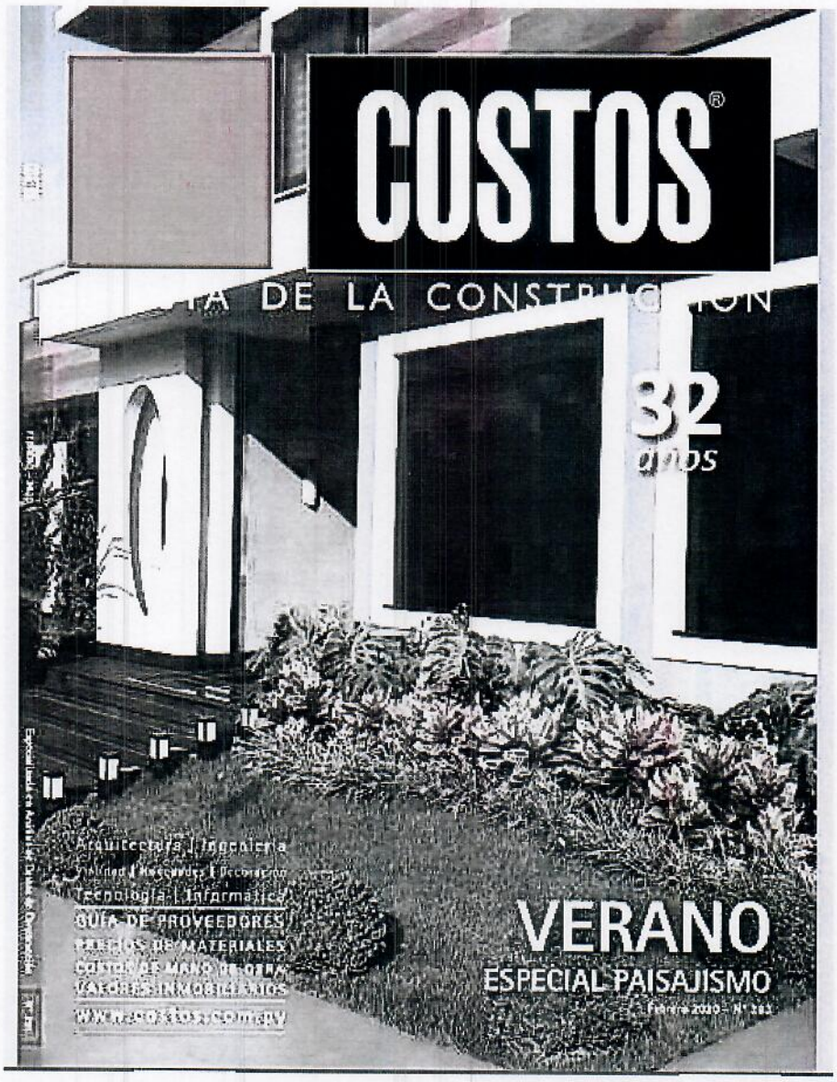
FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERNCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confeccion el Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratacion individualizado como LCO N° /2020 Construccion de Polideportivo en la Escuela Basica N° 271 Carlos Antonio Lopez ID ° 375 125

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confeccion del precio, se utiliza el parametrom previsto en el numeral 2 y 3 del Anexo de la Resolucion DNCP N° 1890/2020

Item	Descripcion de bien,obra o servicio	Presupuesto de Oferente	Presupuesto de Revista Costos Mes Febrero 2020	Presupuesto de Oferente	Precio Referencial del llamado(mas bajo)	Particularidad del rubro en el mercado
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**					
1,1	Replanteo y limpieza de Obra	3.200	3.150	3.125	3.125	Construccion
1,2	Cartel y vallado de obra, equipos de seguridad	4.510.000	3.600.000	3.520.000	3.520.000	Construccion
2	**MOVIMIENTO DE SUELOS**					Construccion
2,1	Excavación para zapatas y encadenados	33.100	32.500	33.000	33.000	Construccion
2,2	Relleno y compactación	68.500	67.500	67.000	67.000	Construccion
3	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**					Construccion
3,1	Zapatas y tronco de columna	2.185.000	2.200.000	2.175.000	2.175.000	Construccion
3,2	Encadenado inferior 25x 50	2.185.000	2.200.000	2.275.000	2.275.000	Construccion
3,3	Viga encadenado inferior de 0.20 x 0.35	2.185.000	2.200.000	2.275.000	2.275.000	Construccion
3,4	Losa de H°A° de 0.10m de espesor para graderia	2.426.500	2.380.000	2.375.000	2.375.000	Construccion
4	**AISLACION**					Construccion
4,1	Aislación horizontal pared 0,15m.	28.500	28.500	28.050	28.050	Construccion
5	**MAMPOSTERIA**					Construccion
5,1	Mampostería de Ladrillo Común de 0,30 m.	142.500	142.000	141.600	141.600	Construccion
5,2	Mampostería de Ladrillo Hueco de 6 agujeros 0.15 m.	89.250	90.000	89.000	89.000	Construccion
6	**REVOQUE**					Construccion
6,1	De mamposteria 0.30 con hidrofugo	50.000	51.500	49.500	49.500	Construccion
7	**PISO**					Construccion
7,1	"Piso de Hormigón e: 10cm con tratamiento de pavicrom, terminación helicóptero.	109.510	109.500	109.100	109.100	Construccion
7,6	Pintura para piso sector cancha	32.050	32.000	31.250	31.250	Construccion
6	**TECHO**					Construccion
6.1	Contrapiso de cascote e: 10cm. Para escenario	47.000	46.500	46.400	46.400	Construccion
6.2	Carpeta Cementicia, e=2cm para escenario	29.000	28.500	28.400	28.400	Construccion
6.3	Piso ceramico para escenario	95.500	95.500	95.000	95.000	Construccion
6.4	Guarda obra Baldosones de cemento 40x40	75.500	75.750	75.000	75.000	Construccion
6.5	De mamposteria 0.15	39.800	40.000	39.500	39.500	Construccion
6.6	Encadenado superior 25x50	2.350.000	2.300.000	2.275.000	2.275.000	Construccion
6.7	Columnas de Hormigón Armado de 0,30 x 0,60	2.450.000	2.400.000	2.375.000	2.375.000	Construccion
6,8	Techo de chapa trapezoidal sobre estructura de perfiles metálicos	226.650	226.000	225.000	225.000	Construccion
6,9	Canaleta de chapa moldurada	97.000	95.500	95.000	95.000	Construccion
6.10	Bajada de canaleta	97.000	95.500	95.000	95.000	Construccion
6,11	Cierre vertical de EMBOLVENTE DE CHAPA EXPANDIDA POR BASTIDORES DE CAÑO 50x30, FIJADOS A VIGA ENCADENADO MEDIANTE UN PERFIL C 100x40 sector de aleros laterales	168.000	165.500	165.000	165.000	Construccion
8	**PINTURA**					Construccion
8,1	De vigas, pilares y muchetas exteriores con pinturas latex	28.000	27.000	26.563	26.563	Construccion
8,3	de muros de elevación según diseño	29.500	29.500	29.000	29.000	Construccion
9	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					Construccion
9,1	Alimentación Cable NYY 3x16	38.500	37.500	37.200	37.200	Construccion
9,2	Registro eléctrico 0.60x.60 con tapa de angulos metálcos	247.000	245.500	245.000	245.000	Construccion
9,3	Artefacto leed de adosar para interior	318.000	318.000	316.000	316.000	Construccion
9,4	Artefacto leed de adosar para exterior	420.000	420.000	416.000	416.000	Construccion
9,5	Reflectores tipo leed	970.000	975.000	950.000	950.000	Construccion
9,6	Alimentación de los circuitos de luces	103.000	105.000	102.200	102.200	Construccion
9,7	Alimentación de los circuitos de tomas	103.000	105.000	102.200	102.200	Construccion
9,8	Instalación de TS	1.250.000	1.100.000	1.050.000	1.050.000	Construccion
10	**LIMPIEZA FINAL y TERMINACIONES**					Construccion
10,1	Limpieza de obra	7.000.000	6.000.000	5.500.000	5.500.000	Construccion
10,2	Placa de inauguración	1.250.000	1.350.000	1.200.000	1.200.000	Construccion


COSTOS®
DE LA CONSTRUCCION
32 años
Arquitectura | Ingeniería
Tecnología | Informática
GUÍA DE PROVEEDORES
PRECIOS DE MATERIALES
COSTOS DE MANO DE OBRA
VALORES INMOBILIARIOS
VERANO
ESPECIAL PAISAJISMO