ARREGLOS VARIOS

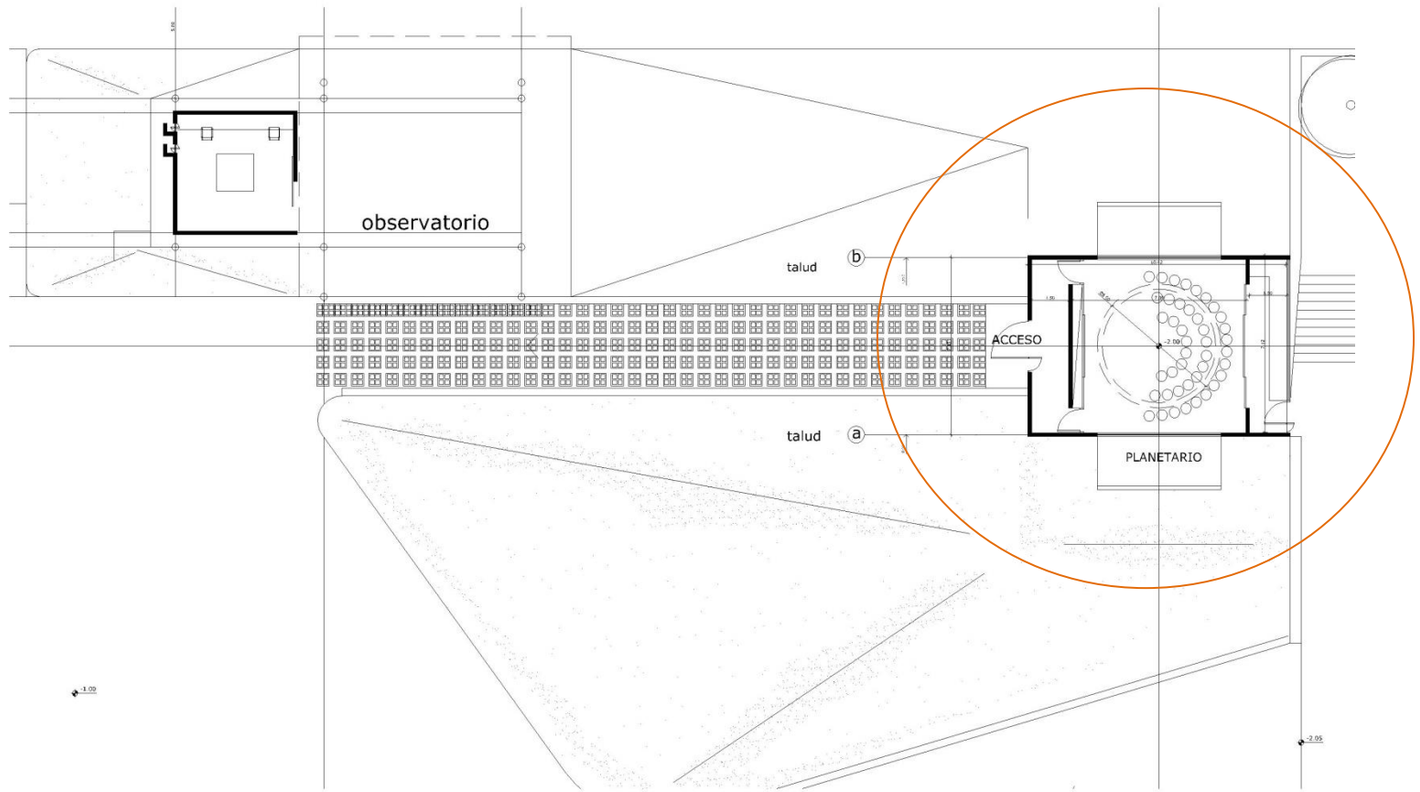
MISIÓN JESUITICA GUARANI DE JESÚS DE TAVARANGÜE

Y SAN COSME Y DAMIÁN

DPTO. DE ITAPÚA

SAN COSME Y DAMIÁN: Planetario

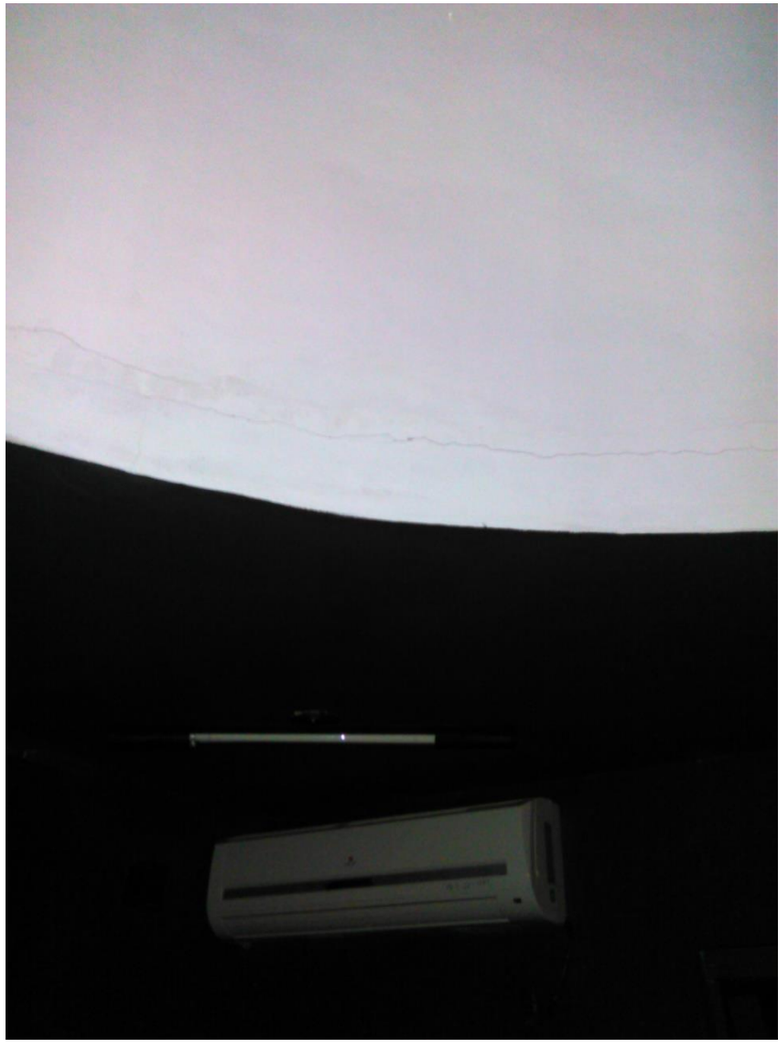
Refacción en la cúpula del planetario.



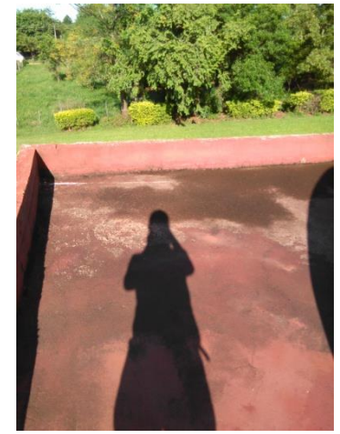
Planta arquitectónica

Planetario Buenaventura Suárez

Vista exterior o fachada exterior del planetario. Según la patología, las paredes presentan mucha humedad, causada por la acumulación de agua en la base (techo) de la cúpula. Las paredes absorben el agua por capilaridad formando moho, descascaramiento y englobamiento de la pintura y del revoque en los muros (interno y externo).



Acumulación de agua en el techo del planetario



El interior de la cúpula, donde se proyectan las constelaciones, presenta una grieta de consideración que rodea y divide exactamente este elemento con el resto del techo plano y los muros.

Por dentro las paredes presentan mucha humedad, posiblemente por capilaridad y por consecuencia descascaramiento, englobamientos, fisuras y grietas de la pintura y revoque. Sucede cuando la humedad del interior pasa al exterior, o viceversa.

ITEM	RUBRO Material + Mano de Obra	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**		
1.1	Demolición de revoques en muros internos y externos	m2	1.00
1.2	Replanteo y marcación (planetario y camineros)	m2	1.00
1.3	Limpieza del área de trabajo	m2	1.00
1.4	Retiro de escombros	global	1.00
2	**MAMPOSTERÍA**		1.00
2.1	Provisión y colocación de poxi mix (para relleno de grietas y agujeros interior y exterior)	m2	1.00
2.2	Pintura con asfalto líquido	m2	1.00
2.3	Revoque liso a dos capas con hidrófugo	m2	1.00
3	**PINTURA**		1.00
3.1	Provisión de Pintura al látex interior y exterior y pintado a dos manos en muros y cúpula (por dentro y por fuera)	m2	1.00
3.2	Provisión de pintura al sintético y/o barniz para aberturas y pintado	m2	1.00
4	**REPARACIÓN DE CUPULA Y TECHO PLANO**		1.00
4.1	Trabajos de demolición de revoques en techo plano	m2	1.00

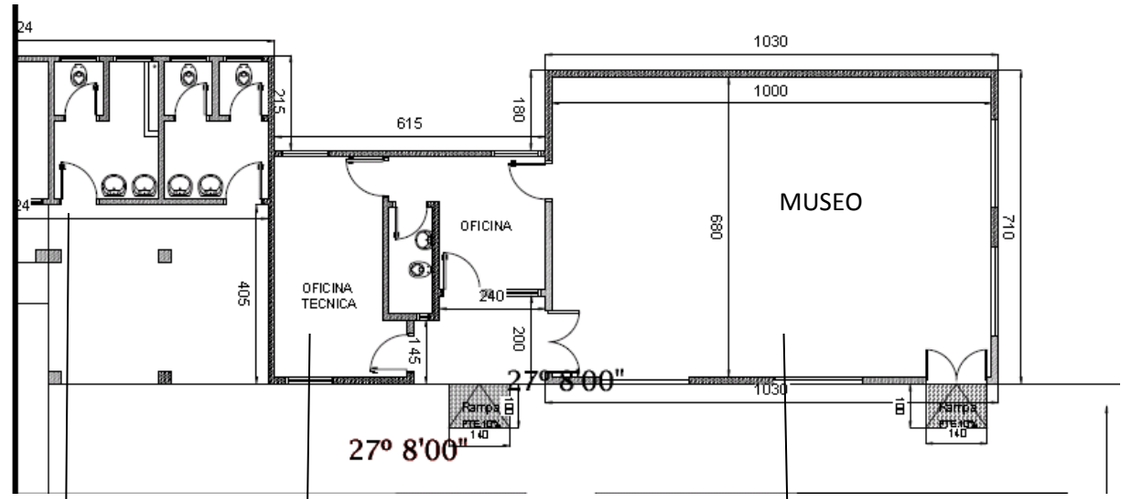
4.2	Provisión y colocación de pintura negra o negrolín	m2	1.00
4.3	Provisión y colocación de poxi mix exterior (para relleno de grietas y agujeros)	m2	1.00
4.4	Provisión y colocación de tela del pintor o malla	m2	1.00
4.5	Carpeta de regularización con hidrófugo	m2	1.00
4.6	Provisión y colocación de tejuelitas en toda la superficie	m2	1.00
4.7	Provisión y colocación de tela asfáltica de aluminio en toda la superficie plana, cubriendo la unión de la cúpula con la losa; la mampostería de elevación en borde de losa y en cañitos existentes de desagüe.	m2	1.00
5	**CAMINERO PARA PISO**		1.00
5.1	Desmonte de piso existente	m2	1.00
5.2	Relleno con escombros y tierra apisonada	m2	1.00
5.3	Colocación de carpeta de regularización con hidrófugo	m2	1.00
5.4	Provisión y colocación de piso tipo baldosa de 0.20 x 0.20 igual al existente	m2	1.00
5.5	Provisión y colocación de piedra igual al existente	m2	1.00
6	Retiro de escombros	global	1.00
7	Limpieza del área de trabajo	global	1.00
8	Flete de camión y/ o contenedor	unid	1.00

9	**TOTAL PARCIAL en Gs**		
10	**TOTAL GENERAL en Gs:**		

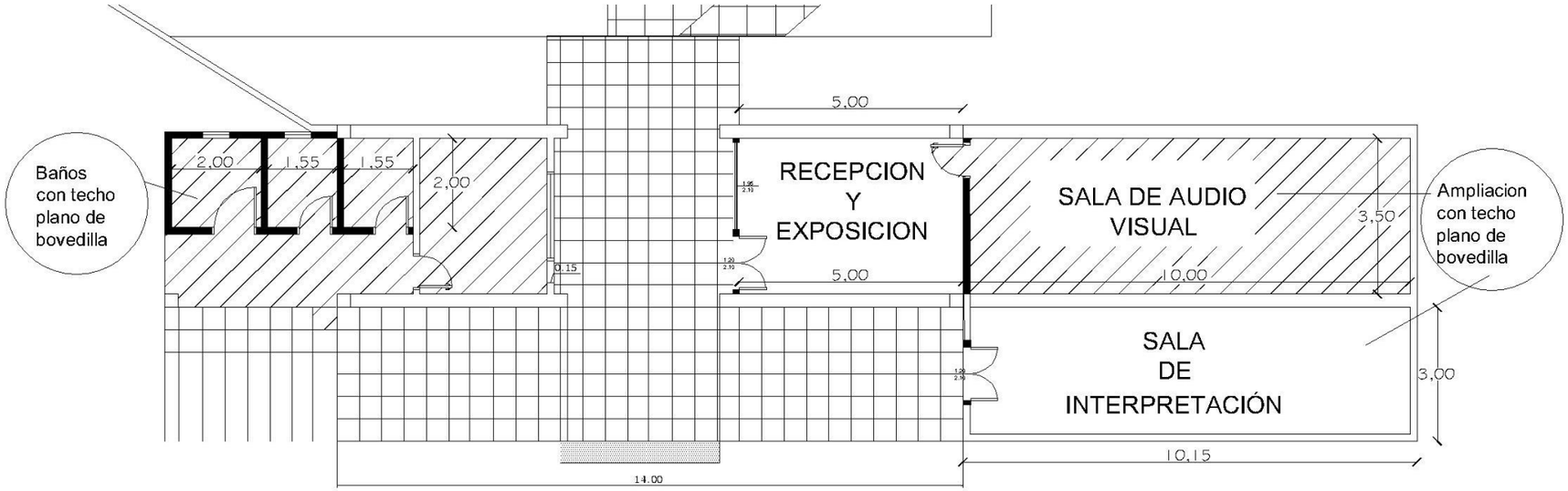
Los camineros para pisos distribuidos en los jardines del Planetario, presentan problemas de hundimiento y rotura de baldosas.

JESÚS DE TAVARANGÜE: museo, área perceptoría, recepción, sala de audio visual, sala de interpretación.

Planta arquitectónica



Vista aérea del Museo, Oficina técnica y área de sanitarios



Mucha humedad en los muros, tanto dentro como fuera

Muro de piedra
con mucha
humedad

AREA DE PERCEPTORÍA

Fachada de la Sala
de Interpretación.

Muro con humedad

Techo plano en las Salas
de audiovisual e
Interpretación

ITEM	RUBRO Material + Mano de Obra	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**		
1.1	Demolición de revoques en muros internos y externos (salas de: audiovisual, interpretación y museo)	m2	1.00
1.2	Replanteo y marcación	m2	1.00
1.3	Limpieza del área de trabajo	m2	1.00
1.4	Retiro de escombros	global	1.00
2	**MAMPOSTERÍA**		1.00
2.1	Después de la demolición de revoques afectados por la humedad y de la limpieza, Proveer y colocar poxi mix (para relleno de grietas y agujeros interior y exterior)	m2	1.00
2.2	Pintura con asfalto líquido en zonas afectadas por la humedad	m2	1.00
2.3	Revoque liso a dos capas con hidrófugo	m2	1.00
3	**PINTURA**		1.00
3.1	Provisión de Pintura al látex interior y exterior, pintado a dos manos en muros bien lijados (	m2	1.00
3.2	Provisión y pintado de pintura al sintético y/o barniz para aberturas (antes lijar bien para extraer capa de pintura)	m2	1.00
4	**REPARACIÓN DE TECHO MUSEO (de tejas cerámicas)**		1.00

4.1	Trabajos de demolición de techo de tejas cerámicas en museo (tejas, tejuelones, plástico asfáltico y lo inservible de maderamen)	m2	1.00
4.2	Provisión y colocación de tejas nuevas, tejuelones cerámicos, plástico asfáltico	m2	1.00
4.3	Provisión y colocación de maderamen de lapacho 2"x5"x 3.60m longitud, lijados para eliminar las irregularidades de la superficie y asegurar su limpieza, luego pintar con barniz opaco.	ml	1.00
4.4	Arreglo de la cabriada existente (maderamen, anclajes de hierro, etc)	global	1.00
4.5	Provisión y colocación de canaleta de aluminio con caños de bajadas	ml	1.00
4.6	Pintura de maderamen con barniz opaco	ml	1.00
5	**INSTALACIÓN ELECTRICA**		1.00
5.1	Trabajos de Reparación del sistema eléctrico, al desmontar el techo y colocación de nuevos artefactos de iluminación	global	1.00
5.2	Trabajos de Reparación del sistema eléctrico, al desmontar revoques de muros dañados y colocación de nuevos artefactos de iluminación	global	1.00
6	**REPARACIÓN DE TECHO AUDIOVISUAL Y SALA DE INTERPRETACIÓN : TECHO PLANO**		1.00
6.1	Retiro de tela asfáltica de aluminio existente y limpieza	m2	1.00
6.2	Provisión y colocación de poxi mix exterior (para relleno de grietas y agujeros)	m2	1.00

6.3	Provisión y colocación de tela del pintor o malla	m2	1.00
6.4	Carpeta de regularización con hidrófugo	m2	1.00
6.5	Provisión y colocación de tejuelitas cerámicas en toda la superficie	m2	1.00
6.6	Provisión y colocación de tela asfáltica de aluminio en toda la superficie plana y en cañitos existentes de desagüe.	m2	1.00
7	**REPARACIÓN DE TECHO en RECEPCIÓN Y SALA DE EXPOSICIÓN (de tejas cerámicas)**		1.00
7.1	Trabajos de demolición de techo de tejas cerámicas en recepción y sala de exposición (tejas, tejuelones, plástico asfáltico y se hará cambio del maderamen en mal estado)	m2	1.00
7.2	Provisión y colocación de tejas nuevas, tejuelones cerámicos, plástico asfáltico	m2	1.00
7.3	Provisión y colocación de canaleta de aluminio con caño de bajada (Bandeja generosa de 30cm ancho	ml	1.00
8	**LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO: DE RECEPCION Y SALA DE EXPOSICIÓN**		1.00
8.1	Se limpiará con ácido muriático **e** impermeabilizante de ladrillos**.**	global	1.00
9	**LIMPIEZA GENERAL**	global	1.00
10	Retiro de escombros	global	1.00
11	Flete de camión y/ o contenedor	unid	1.00
12	**TOTAL PARCIAL en Gs**		
13	**TOTAL GENERAL en Gs:**		