MUNICIPALIDAD DE OBLIGADO

DEPARTAMENTO DE OBRAS Y CATASTRO

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE SANITARIOS

AÑO 2021

MUNICIPALIDAD DE OBLIGADO

DEPARTAMENTO DE OBRAS Y CATASTRO

1 - DESCRIPCION DE LA OBRA

REFACCION SANITARIOS – EN LA ESCUELA Nº 1006 – LOS COLONOS – ZONA RURAL – DISTRITO DE OBLIGADO.

2 – ESPECIFICIONES TECNICAS DEL COMPUTO METRICO

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Cartel de obra	un	1,00
2	Desmonte de techo de tejas, con recuperacion y saneamiento de los mismos	m2	39,30
3	Entablado de machimbre sobre estructura de madera existente.	m2	39,30
4	Colocacion de membrana Isolam TBA5mm.	m2	39,30
5	Colocacion de Chapas Metalicas de Zing Ondulada Nº26	m2	39,30
6	Canaleta y caño de bajada de Chapa Nº26	ml	23,20
7	Cenefas y cumbrera de Chapa	ml	19,60
8	Revoque de paredes interiores	m2	62,50
9	Revestimiento Ceramico	m2	46,00
10	Piso Ceramico	m2	33,20
11	Alfeizar de ventana, mocheta de revoque en aberturas	ml	25,00
12	Aberturas de madera, de marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 Tablero	un	4,00
13	Abertura de madera de marco 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	un	6,00
14	Ventana tipo balancin de 0,60 x 0,40, incluye abrir el vano para el mismo	un	4,00
15	Pintura de paredes revocadas interior a la cal - blanco o color	m2	16,50
16	Pintura de aberturas de madera con barniz	un.	10,00
17	Pintura de cielorraso de madera al barniz	m2	39,30
18	Pintura exterior con silicona	m2	76,20
19	Instalacion Sanitaria (artefectos y cañerías), mantenimiento general, de cañerias de desague cloacal, de agua corriente, mantenimiento; 5 inodoros (cambiar 1 unidad, limpieza de 4 restantes, tapas acolchonadas para cada una, reemplazo de cisterna altas 5 unidades). 4 Lavatorios (instalar todos a nuevos, instalacion de todos los las careñias de desague y agua corriente), 3 Mingitorios (2 existenes, adquicision de uno, instalacion de todas las cañerias de desague y agua corriente), 1 ducha (adquisicion de ducha nueva, con todos sus accesorios de cañerias de desague y agua corriente.	gl	1,00
20	Instalacion de Agua corriente, mantenimineto general, instalacion de un tablero para llaves de ducha y luces, instalacion de lampoaras de bajo consumo en cada sector (4 unidades), incluye todos los accesorios, electroductos, cables, llaves termicas, etc.	gl	1,00
21	Limpieza final de obra	m2	39,30

AÑO 2021

3 – GENERALIDADES

El Departamento de Obras y Catastro de la Municipalidad de Obligado, establecer el Pliego General de Obras y las Especificaciones Técnicas, para la Construcción de Pavimento tipo Empedrado dentro del distrito de Obligado.

3.1 – DENOMINACIONES

- Contratante, entidad que propone o encarga la obra.
- Fiscalización de Obra, representantes designados por el contratante.
- Contratista, persona fisica o entidad jurídica adjudicada para la ejecución de la obra.
- Representante de Obra, persona designada por el contratista para su representación en obra.

3.2 - CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES

Quien concurra a la presentación de ofertas, no podrá alegar en caso alguno, la falta de conocimiento de la obra en sí, y el solo hecho de concurrir, implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como así, los lugares en que los trabajos deban desarrollarse, de sus condiciones, dificultades, precio s de los materiales, jornales, fletes, medios de transporte, impuestos, naturaleza de los terrenos, régimen de curso de agua, agua para la construcción, condiciones climáticas, etc.

No se admitirá por ningún motivo reclamos que se funden en la falta de conocimientos o de informaciones, del mismo modo no se admitirá deficiencias por interpretaciones equivocadas de las informaciones técnicas.

Tampoco se podrá alegar, en ningún caso el desconocimiento o mala interpretación del pliego general y demás elementos de la documentación aprobada para las obras, de ninguna ley, reglamentos o disposiciones, inherente a las obras, que hayan de ejecutarse para la Municipalidad.

3.3 - INFORMACIONES SUPLEMENTARIAS

Las dudas que pudieran originarse de los planos, cómputos métricos, pliegos, etc., por parte de los interesados en formular propuestas, deberán proponerse por escrito a la Unidad Operativa de Contrataciones, solicitándose concretamente la aclaración que estime necesaria hasta tres días antes de la fecha de entrega de la propuesta.

3.4 - DESCRIPCION DE OBRA

La obra consiste en la reparación de los Sanitarios de acuerdo a estas Especificaciones Técnicas y planos, conjuntamente con las Planilla de Computo Métrico y Presupuesto, que constituyen el Proyecto General de Refacción de Institución Educativa Los Colonos

Se considera que el **CONTRATISTA** estará perfecta y totalmente informado de todo lo referente a la zona donde se efectuará la construcción, los materiales disponibles, la