Construcción de SS.HH con Techo de Tejas

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

Escuela Básica N.º 5580 San Francisco de Asís

Construcción de SSHH con Techo de tejas

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	**Preparación de la obra:**				
	a-Cartel de obra	UN	1,00	1.200.000	1.200.000
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	52,00	12.900	670.800
	c- Replanteo	M2	37,74	6.000	226.440
2	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	M3	17,42	575.000	10.016.500
3	**Estructura de H° A°:**				
	a- Encadenados de H° A°	M3	3,02	2.300.000	6.941.400
4	**Muros de nivelación:**				0
	a- De 0.30 mts.	M2	20,00	230.000	4.600.000
	b- De 0.60 mts. para pilares	M3	0,60	245.000	147.000
	c-Relleno y apisonado de interiores	M3	8,00	180.000	1.440.000
5	**Aislación Asfáltica** : a- De paredes	ML.	23,50	75.000	1.762.500
6	**Muros de elevación:**				
	a- De 0.15 para revocar	M2	80,37	128.000	10.287.360
	b- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	64,00	160.000	10.240.000
	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) y otros	ML.	50,30	65.000	3.269.500
	d- Pilares de 0.45 x 0.45 visto corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	7,20	250.000	1.800.000
7	**Techo** :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2	70,00	590.000	41.300.000
8	**Revoques:**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	171,00	54.900	9.387.900
	b- Moldura lineal en aberturas	ML.	24,00	38.000	912.000
9	**Piso**				
	a-Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	44,00	62.600	2.754.400
	b-Carpeta de alisado P/piso	M2	44,00	35.000	1.540.000
	c-Piso cerámico PIE 5	M2	33,00	190.000	6.270.000
	d-Zócalo cerámico de 10cm. en corredor	ML.	10,80	24.000	259.200
10	**Aberturas metálicas y maderas:**				
	a- Puerta de chapa de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	2.400.000	2.400.000
	b- Puerta de chapa de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2,00	2.300.000	4.600.000
	c- Puerta para boxes enchapados - placas	UN.	6,00	900.000	5.400.000
	d- Ventanas balancines	M2	1,50	400.000	600.000
11	**Guarda obra de 0,40 c/baldoson**	M2	8,00	104.000	832.000
12	**Alfeizar de Ventana** : a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	9,00	38.000	342.000
13	**Pinturas:**				
	a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	M2	171,00	25.000	4.275.000
	b- De paredes revocadas al látex	M2	171,00	38.000	6.498.000
	c- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	18,00	45.000	810.000
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	20,00	45.000	900.000
	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro incluye pilares	M2	76,00	38.000	2.888.000
	f- De tejuelones con barniz	M2	70,00	45.000	3.150.000
	g- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	70,00	38.000	2.660.000
	h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	23,00	45.000	1.035.000
14	**Revestido** :a- De azulejos	M2	124,00	170.000	21.080.000
15	**Vidrios dobles** ; de 4 mm.	M2	1,50	281.610	422.415
16	**Desagüe Pluvial:**				0
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	23,00	132.000	3.036.000
17	**Rampa peatonal**	GL.	2,00	1.250.000	2.500.000
18	**Instalación eléctrica:**				
	a-Instalación del tablero TS de 3 AG.	BOC.	2,00	250.000	500.000
	b-Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	10,00	250.000	2.500.000
	c-Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS.	25,00	150.000	3.750.000
19	**Artefactos eléctricos:**				
	a- Artefactos fluorescentes LED	UN.	10,00	180.000	1.800.000
	b-Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1,00	550.000	550.000
	c-Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	UN.	2,00	470.000	940.000
20	**Instalación sanitaria:**				
	a-Agua corriente y desagüe cloacal	GI	1,00	9.935.000	9.935.000
	b-Artefactos sanitarios sshh discapacitados (inodoro especial , lavatorio de colgar, espejos 50x60 accesorios-jaboneras, percha, portarrollos ,	GI	1,00	3.040.000	3.040.000
	c-Artefactos sanitarios sshh mujeres y varones: mesada de granito con espejo, jabonera, portarrollos, inodoros y mingitorios	GI	1,00	12.800.000	12.800.000
	d-Registros de inspección 40x40 (2) , 60x60(1) 0,60x0,60(1)	GL.	1,00	1.700.000	1.700.000
	e- Cámara séptica tipo 3 de 1.50 x 3.00	UN.	1,00	4.000.000	4.000.000
	f- Pozo absorbente tipo 2 de 2.50 x 3.00	UN.	1,00	5.000.000	5.000.000
21	**Limpieza final**	GI	1,00	1.181.585	1.181.585
	TOTAL GENERAL				**226.150.000**

Arq. Blanca Molas
Arquitecta

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

Escuela Básica N.º 5580 San Francisco de Asís

Construcción de SSHH con Techo de tejas

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	**Preparación de la obra:**				
	a-Cartel de obra	UN	1,00		
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	52,00		
	c- Replanteo	M2	37,74		
2	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	M3	17,42		
3	**Estructura de H° A°:**				
	a- Encadenados de H° A°	M3	3,02		
4	**Muros de nivelación:**				
	a- De 0.30 mts.	M2	20,00		
	b- De 0.60 mts. para pilares	M3	0,60		
	c-Relleno y apisonado de interiores	M3	8,00		
5	**Aislación Asfáltica** : a- De paredes	ML.	23,50		
6	**Muros de elevación:**				
	a- De 0.15 para revocar	M2	80,37		
	b- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	64,00		
	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) y otros	ML.	50,30		
	d- Pilares de 0.45 x 0.45 visto corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	7,20		
7	**Techo** :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2	70,00		
8	**Revoques:**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	171,00		
	b- Moldura lineal en aberturas	ML.	24,00		
9	**Piso**				
	a-Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	44,00		
	b-Carpeta de alisado P/piso	M2	44,00		
	c-Piso cerámico PIE 5	M2	33,00		
	d-Zócalo cerámico de 10cm. en corredor	ML.	10,80		
10	**Aberturas metálicas y maderas:**				
	a- Puerta de chapa de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00		
	b- Puerta de chapa de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2,00		
	c- Puerta para boxes enchapados - placas	UN.	6,00		
	d- Ventanas balancines	M2	1,50		
11	**Guarda obra de 0,40 c/baldoson**	M2	8,00		
12	**Alfeizar de Ventana** : a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	9,00		
13	**Pinturas:**				
	a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	M2	171,00		
	b- De paredes revocadas al látex	M2	171,00		
	c- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	18,00		
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	20,00		
	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro incluye pilares	M2	76,00		
	f- De tejuelones con barniz	M2	70,00		
	g- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	70,00		
	h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	23,00		
14	**Revestido** :a- De azulejos	M2	124,00		
15	**Vidrios dobles** ; de 4 mm.	M2	1,50		
16	**Desagüe Pluvial:**				
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	23,00		
17	**Rampa peatonal**	GL.	2,00		
18	**Instalación eléctrica:**				
	a-Instalación del tablero TS de 3 AG.	BOC.	2,00		
	b-Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	10,00		
	c-Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS.	25,00		
19	**Artefactos eléctricos:**				
	a- Artefactos fluorescentes LED	UN.	10,00		
	b-Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1,00		
	c-Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	UN.	2,00		
20	**Instalación sanitaria:**				
	a-Agua corriente y desagüe cloacal	Gl	1,00		
	b-Artefactos sanitarios sshh discapacitados (inodoro especial , lavatorio de colgar, espejos 50x60 accesorios-jaboneras, percha, portarrollos ,	Gl	1,00		
	c-Artefactos sanitarios sshh mujeres y varones: mesada de granito con espejo, jabonera, portarrollos, inodoros y mingitorios	Gl	1,00		
	d-Registros de inspección 40x40 (2) , 60x60(1) 0,60x0,60(1)	GL.	1,00		
	e- Cámara séptica tipo 3 de 1.50 x 3.00	UN.	1,00		
	f- Pozo absorbente tipo 2 de 2.50 x 3.00	UN.	1,00		
21	**Limpieza final**	Gl	1,00		
	TOTAL GENERAL				

Blanca Molinas Arquitecta

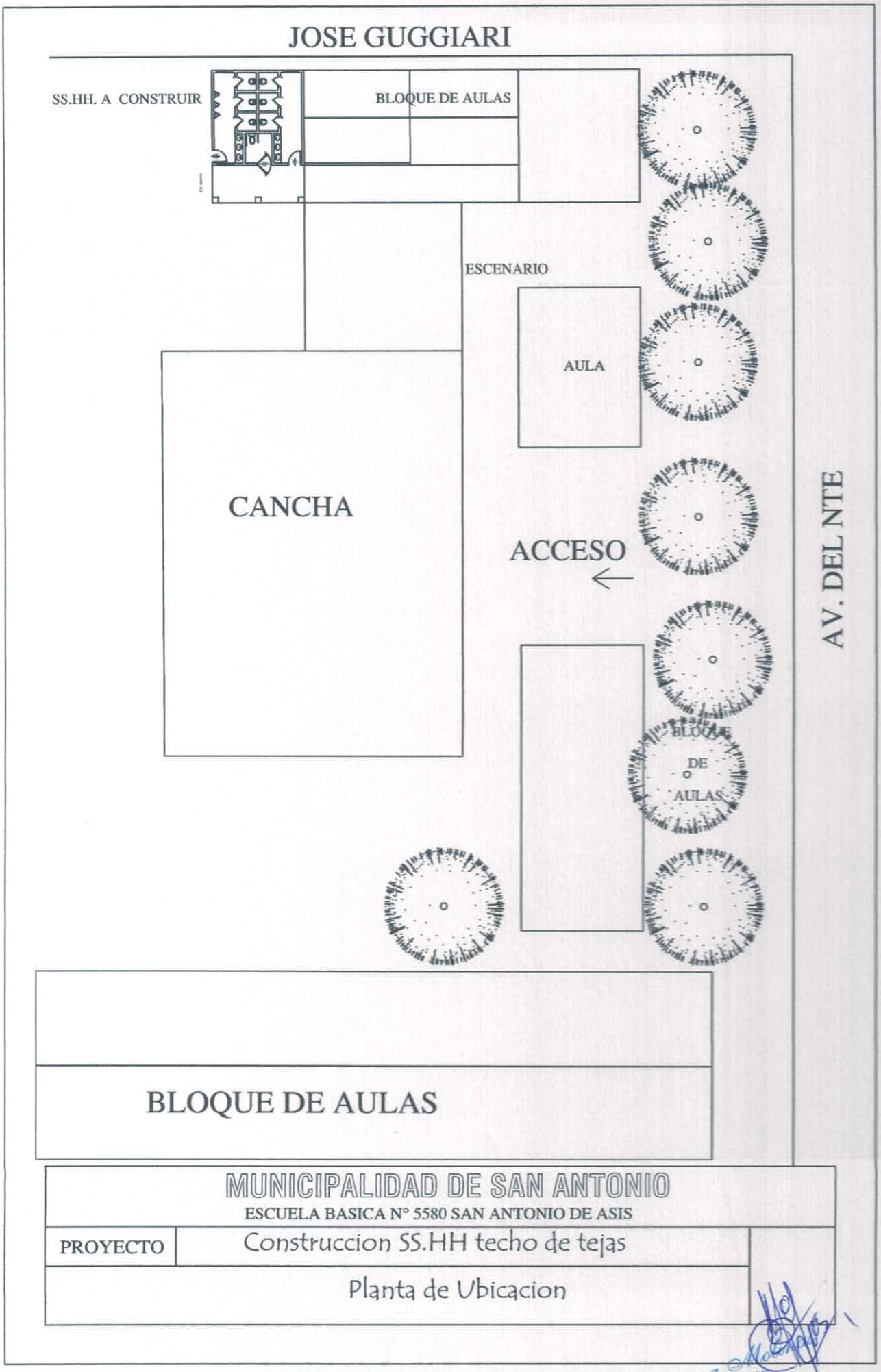
MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO ... DEPARTAMENTO CENTRAL

ESCUELA BASICA N.º 5580 SAN FRANCISCO DE ASIS

CONSTRUCCION DE SSHH CON TECHO DE TEJAS

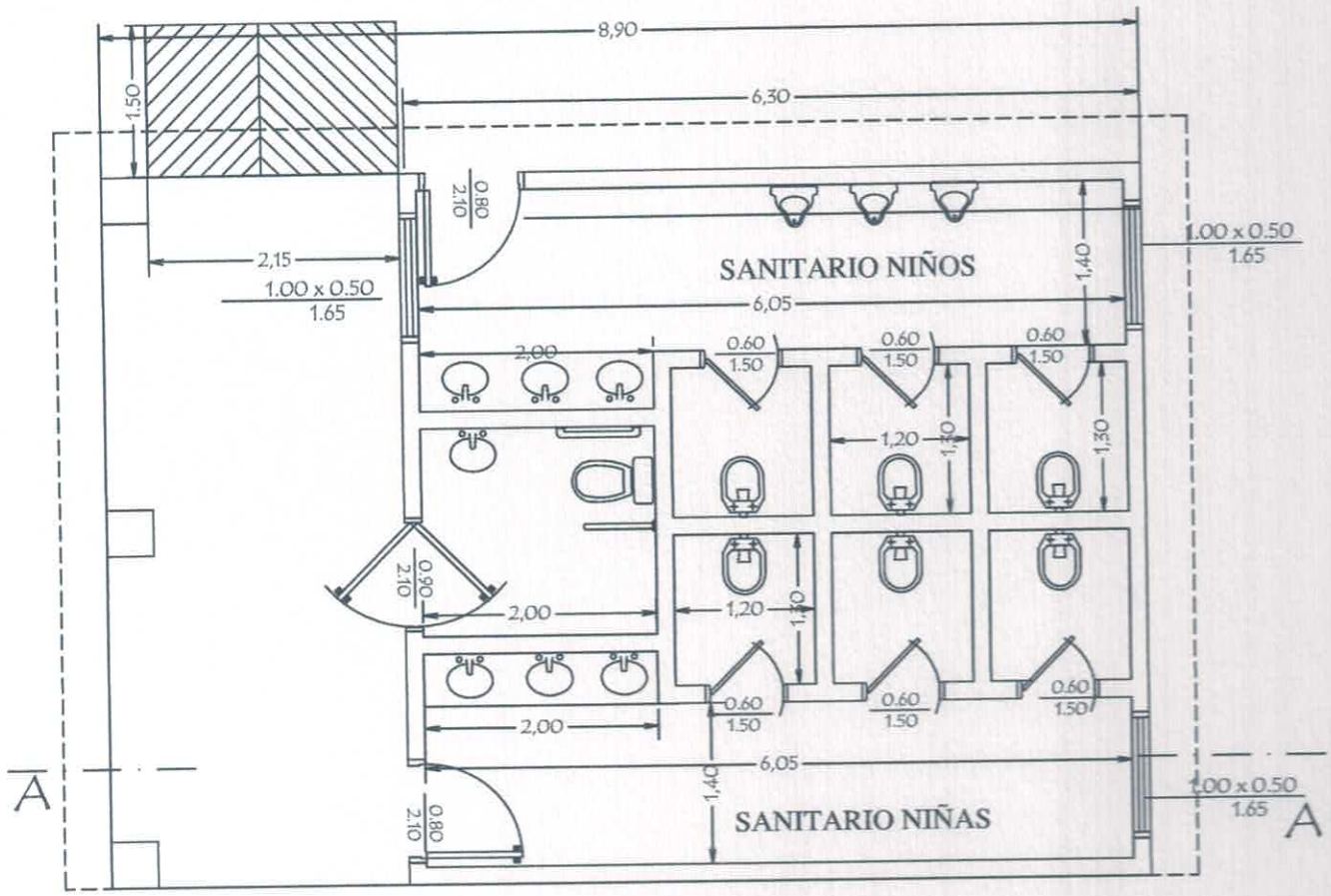
	CRONOGRAMA DE OBRA -	MES 1/ SEMANAS				MES 2 / SEMANAS				MES 3 / SEMANAS			
	RUBROS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Preparación de la obra:**	■											
2	Excavación y carga de cimiento con PBC.	■											
3	Estructura de H° A°:		■										
	a- Encadenados de H° A°		■										
4	**Muros de nivelación:**												
	a- De 0.30 mts.			■									
	b- De 0.60 mts. para pilares			■									
	c-Relleno y apisonado de interiores			■									
5	Aislación Asfáltica : a- De paredes				■								
6	Muros de elevación:					■							
	a- De 0.15 para revocar					■							
	b- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos					■							
	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) y otros				■								
	d- Pilares de 0.45 x 0.45 visto corredor de ladrillos semiprensados macizos				■								
7	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"						■	■					
8	Revoques:												
	a- De paredes interior y exterior a una capa								■				
	b- Moldura lineal en aberturas								■				
9	**Piso**												
10	Aberturas metálicas y maderas:									■			
11	Guarda obra de 0,40 c/baldoson									■			
12	**Alfeizar de Ventana : a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)**									■			
13	Pinturas:									■	■		
14	Revestido :a- De azulejos									■			
15	Vidrios dobles ; de 4 mm.									■			
16	Desagüe Pluvial:										■		
17	**Rampa peatonal**										■		
18	Instalación eléctrica:											■	
19	Artefactos eléctricos:											■	
20	**Instalación sanitaria:**											■	■
21	**Limpieza final**												■

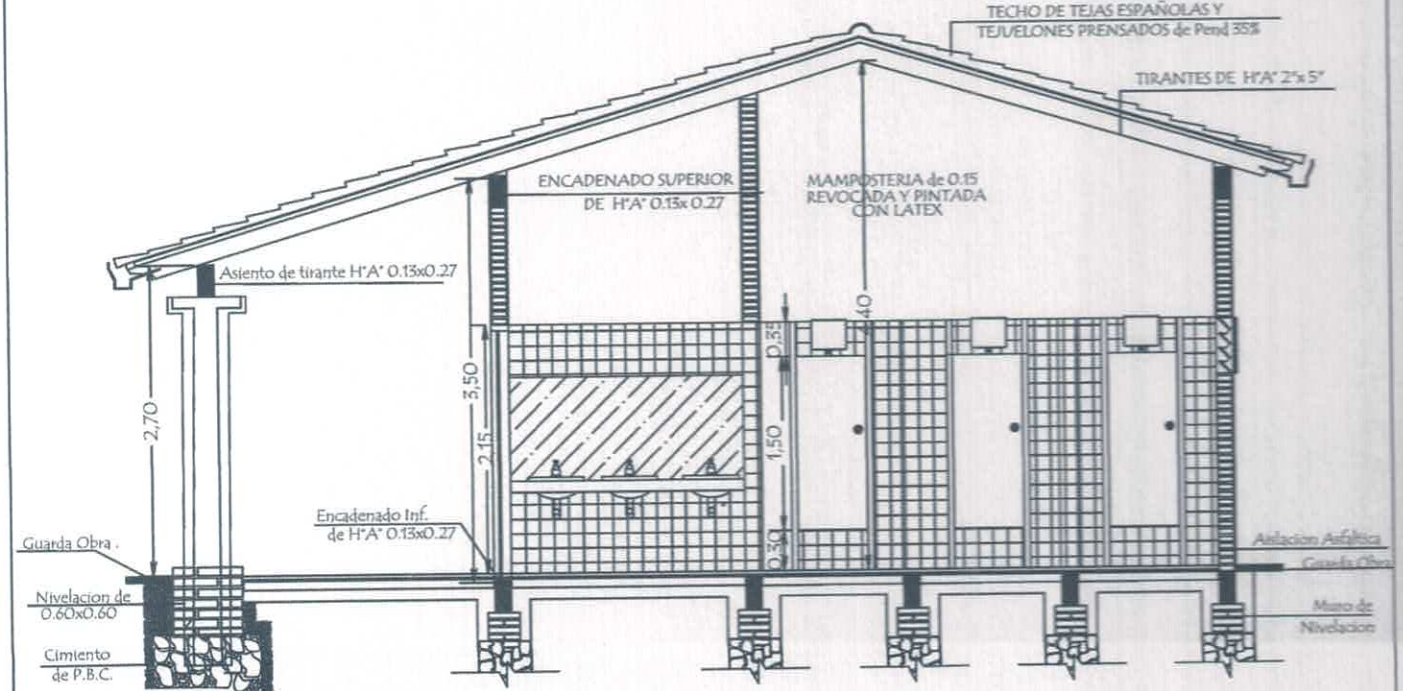
Blanca Molinas
Arquitecta



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO	
ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS	
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas
Planta de Ubicacion	

Blanca Molina
Arquitecta



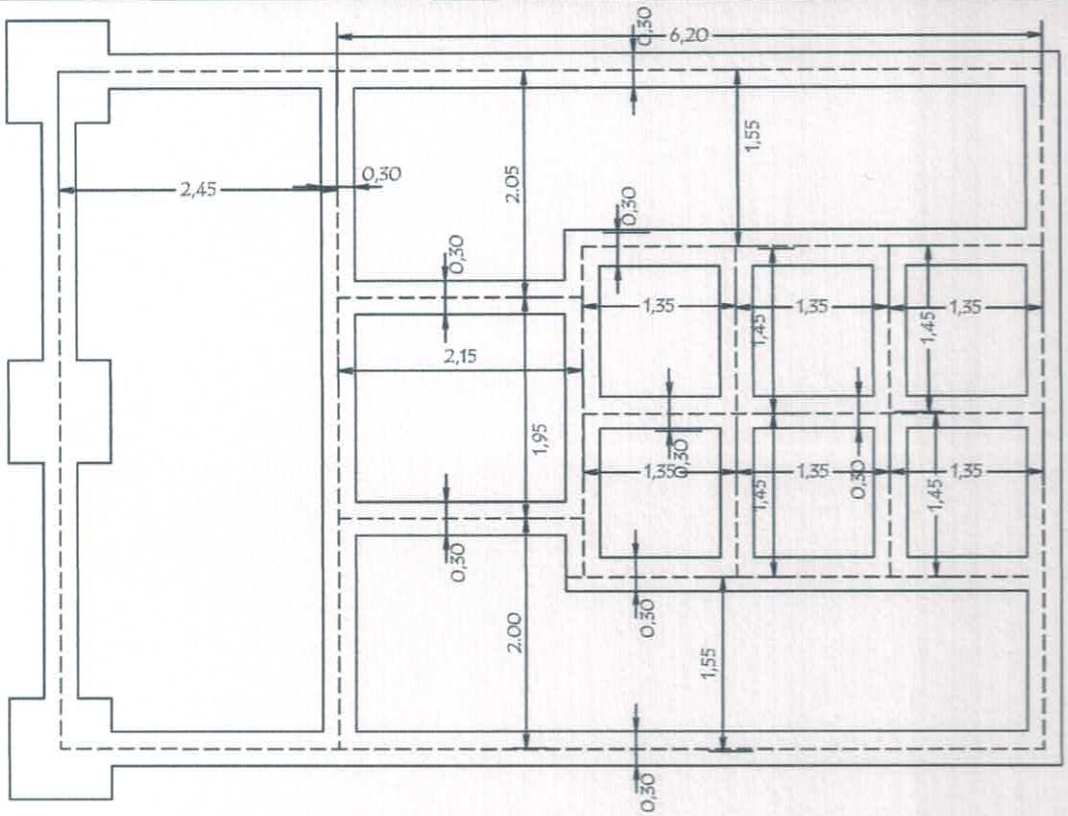


MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS

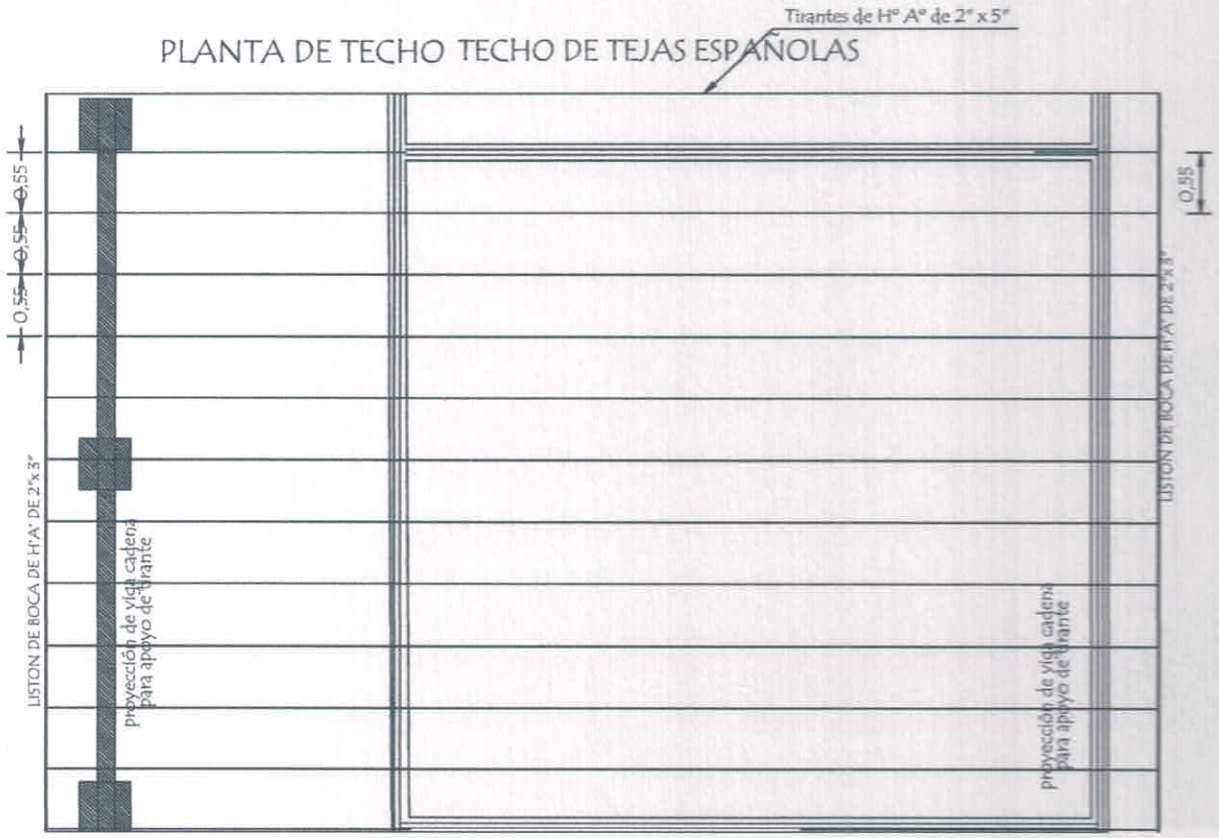
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	01
	Planta Constructiva y Corte AA	

Blanca Martínez
Arquitecta



PLANTA DE CIMENTACION

PLANTA DE TECHO TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS

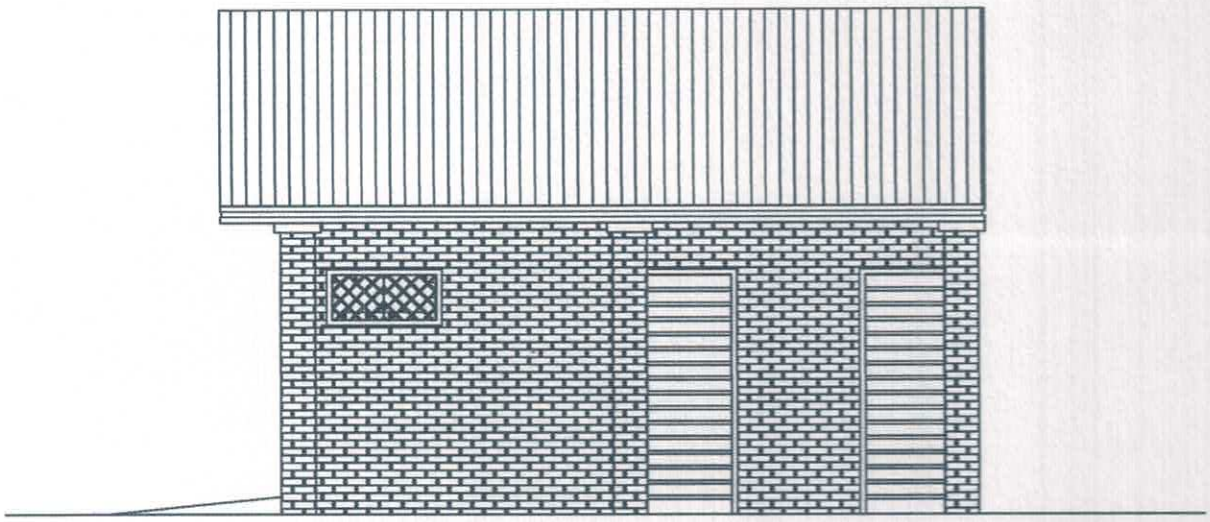


MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

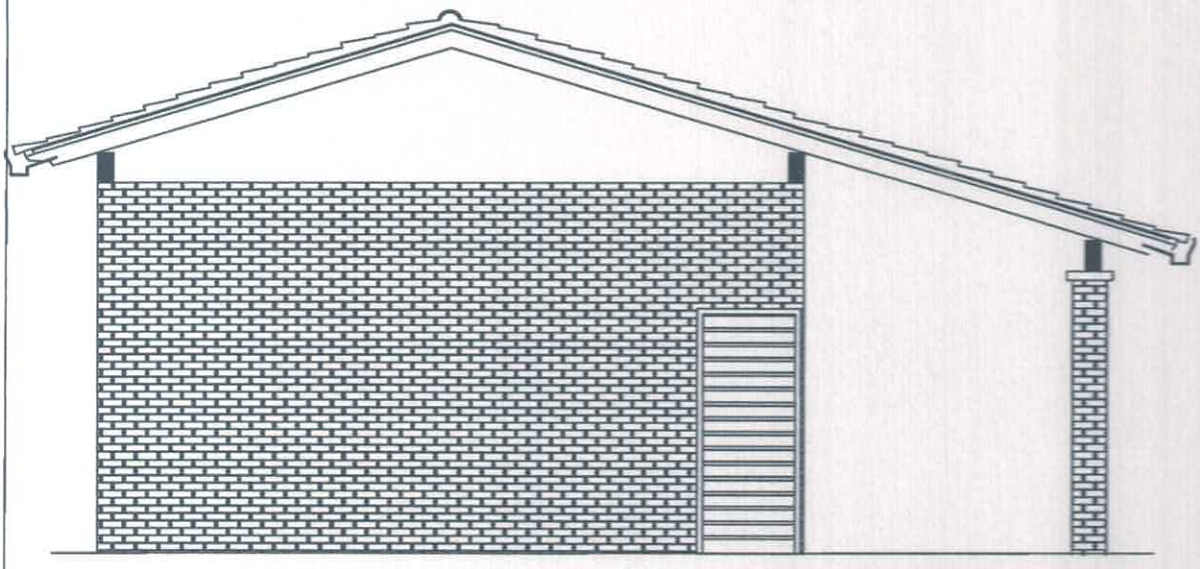
ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS

PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	02
	Planta Constructiva y Corte AA	

Blanca Arquitecta



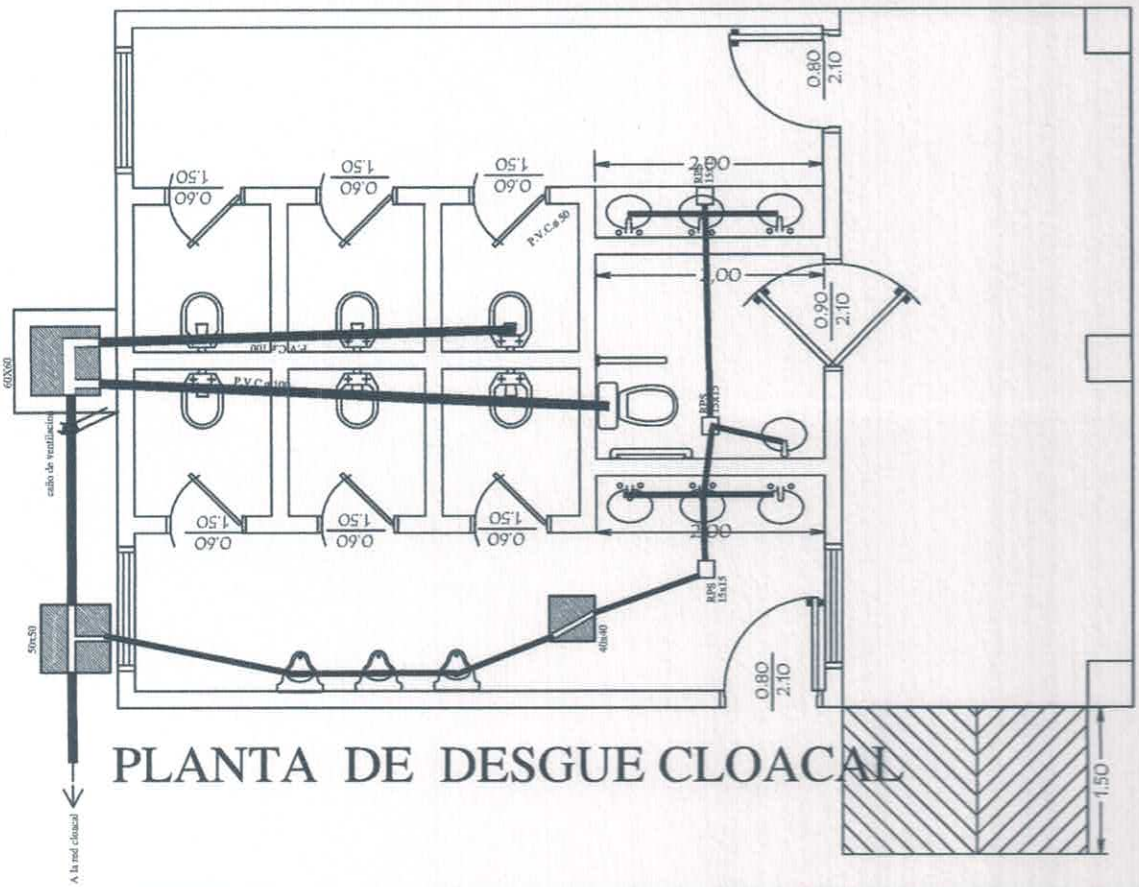
FACHADA FRONTAL



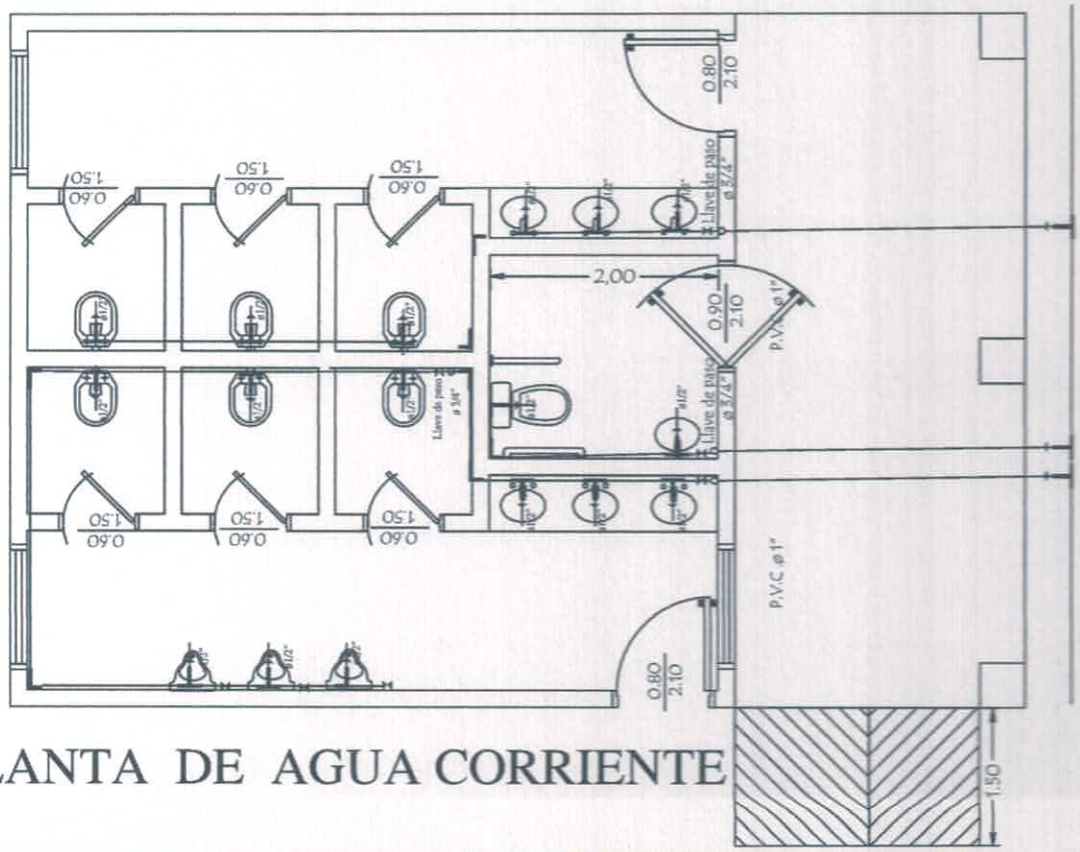
FACHADA LATERAL

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS		
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	03
	Fachada frontal y lateral	

Blanca Arquitecta



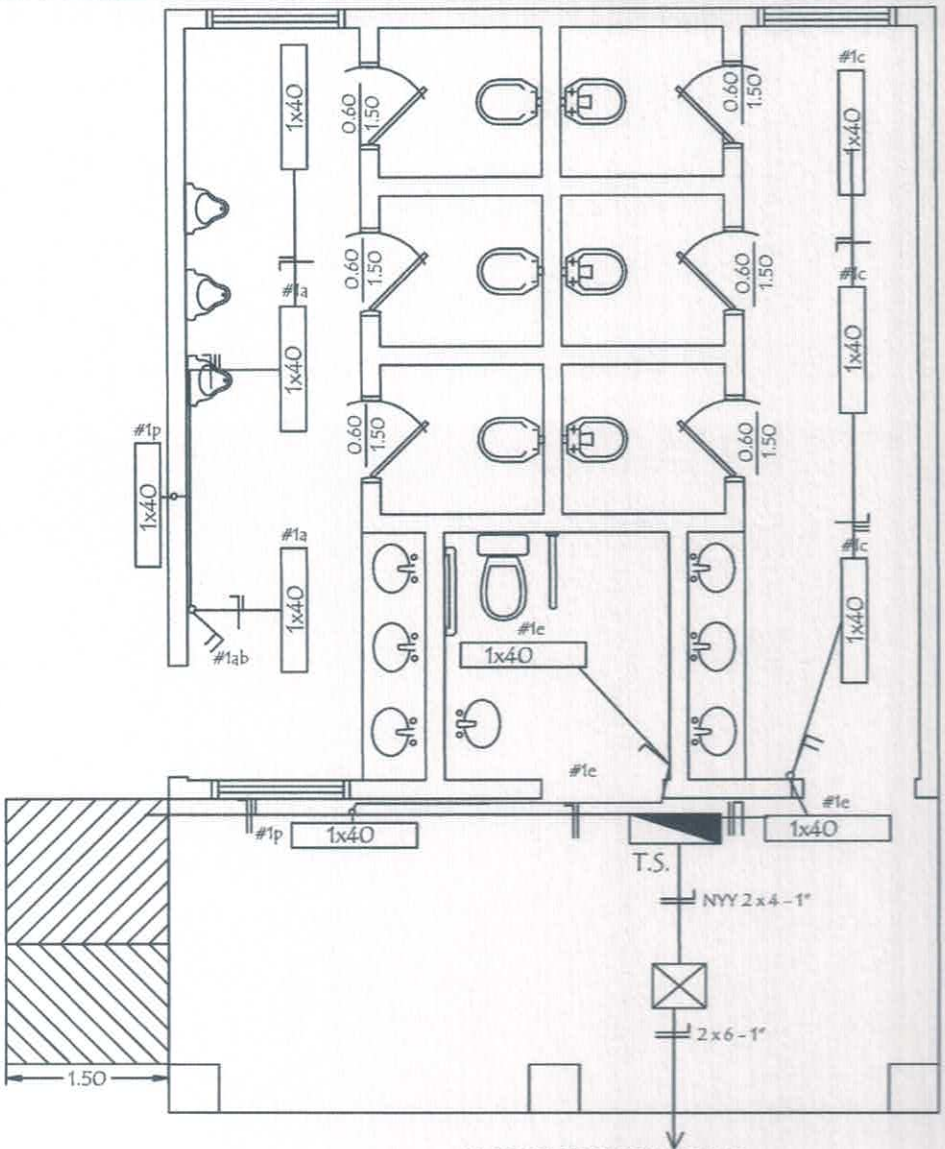
PLANTA DE DESGUE CLOACAL



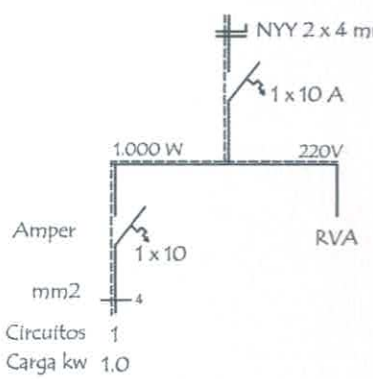
PLANTA DE AGUA CORRIENTE

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS		
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	04
	Planta de desgue Cloacal y de Agua	

Blanca Arquitecta



ESQUEMA DEL TS
AL TABLERO GENERAL



DETALLE DE CARGA T.S.

Circuitos	Fluorescentes 1x40w	Tomas Watt	Otras cargas	TOTAL	
#1	10 x 100			1.000	
TOTAL					1.000 W

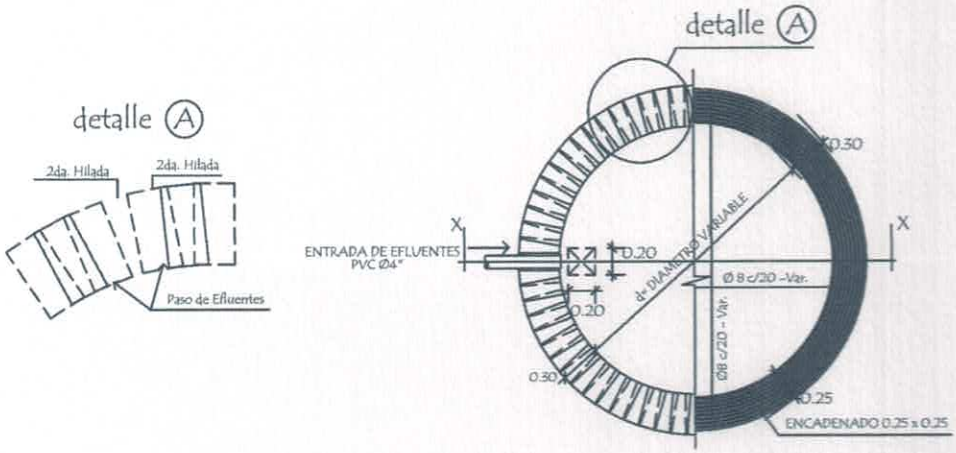
MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS

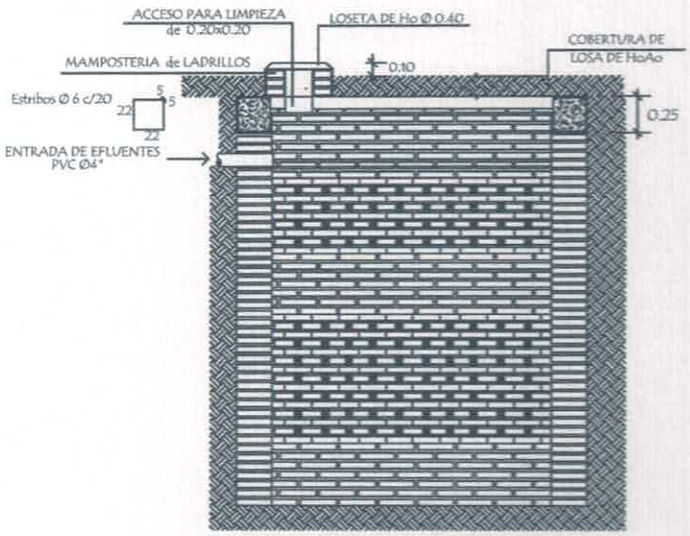
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	05
	Instalaciòn Elèctrica	

Blanca Arquitectas

Detalle de losa tapa del pozo absorbente



Corte AA

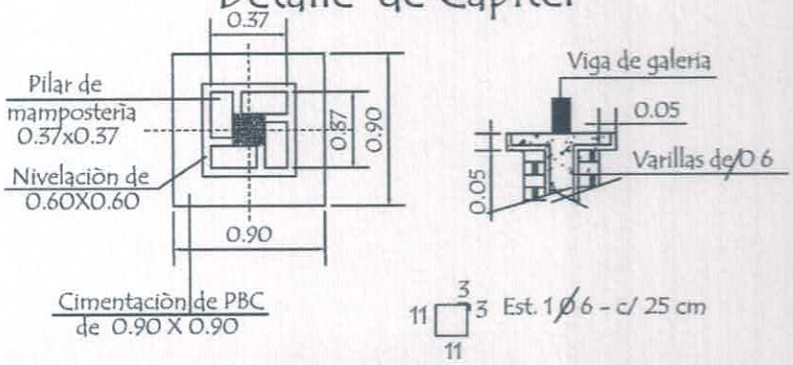


POZO ABSORBENTE MEDIDAS		
TIPO	d	h
1	2.00mts.	2.50mts.
2	2.50mts.	3.00mts.
3	3.00mts.	3.00mts.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS		
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	06
	Detalle de Pozo Absorvente	

Blanca
Arquitecta

Detalle de Capitel



Detalle (A)

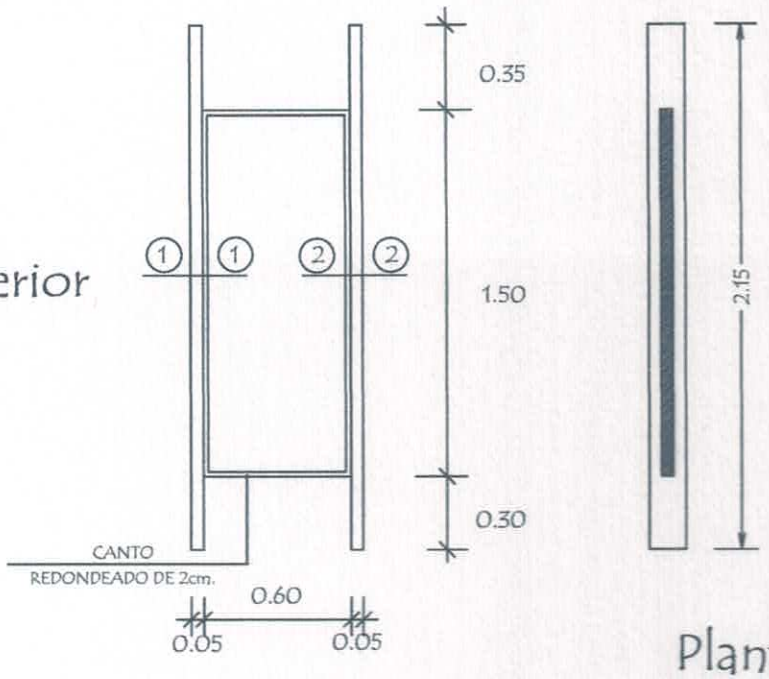
Observaciónes :

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO		
ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS		
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	07
	Detalle del Pilar de la galeria	

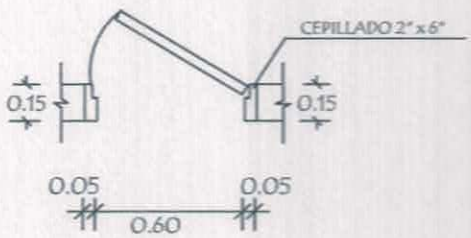
Blanca
Arquitecta

Puerta Placa de 0,60 x 1,50
Tipo Vaiven (boxes en baño)

Alzado
Vista exterior

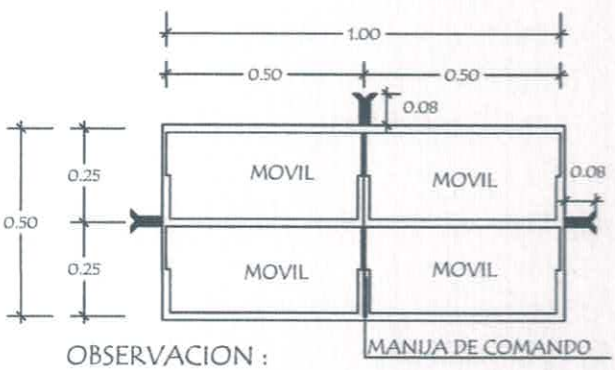


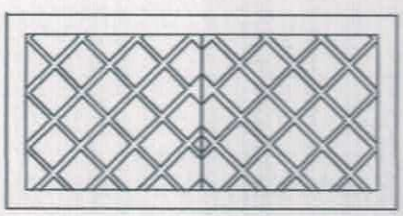
Planta



Detalle de Corte - Planta

Detalle de Ventana Balancin con reja





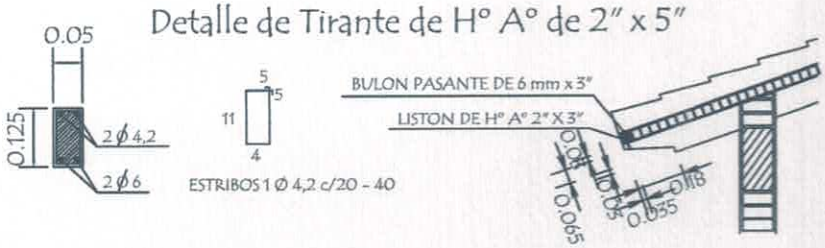
OBSERVACION :

NO DEBE TENER TERMINACIONES EN PUNTAS O CORTANTES

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS		
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	08
Detalle de Puerta en Boxes		

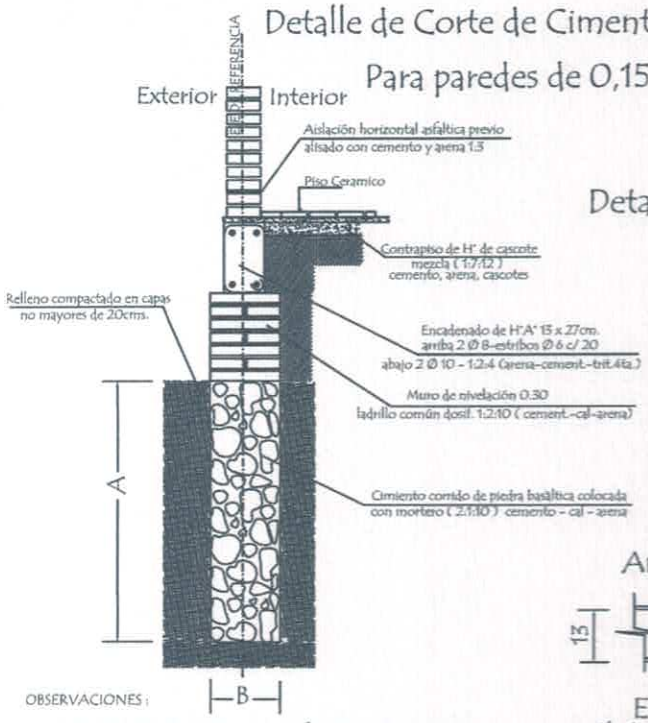
Blanca Arquitecta

Detalle de Tirante de H° A° de 2" x 5"



Detalle de Corte de Cimentaciòn

Para paredes de 0,15

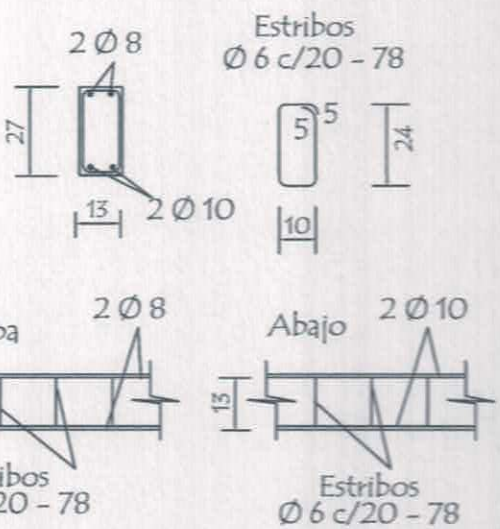


OBSERVACIONES :

1.- LA ALTURA DEL MURO DE NIVELACIÓN SERA VARIABLE EN TODOS LOS CASOS DEPENDIENDO DE LA SITUACION DEL TERRENO

2.- CIMENTACION A = 1,00 o 0,50 mts. DEPENDIENDO DE LA UBICACIÒN
B = 0,50 o 0,30 mts. DEPENDIENDO DE LA UBICACIÒN

Detalle Encadenado de H° A° de 13 x 27

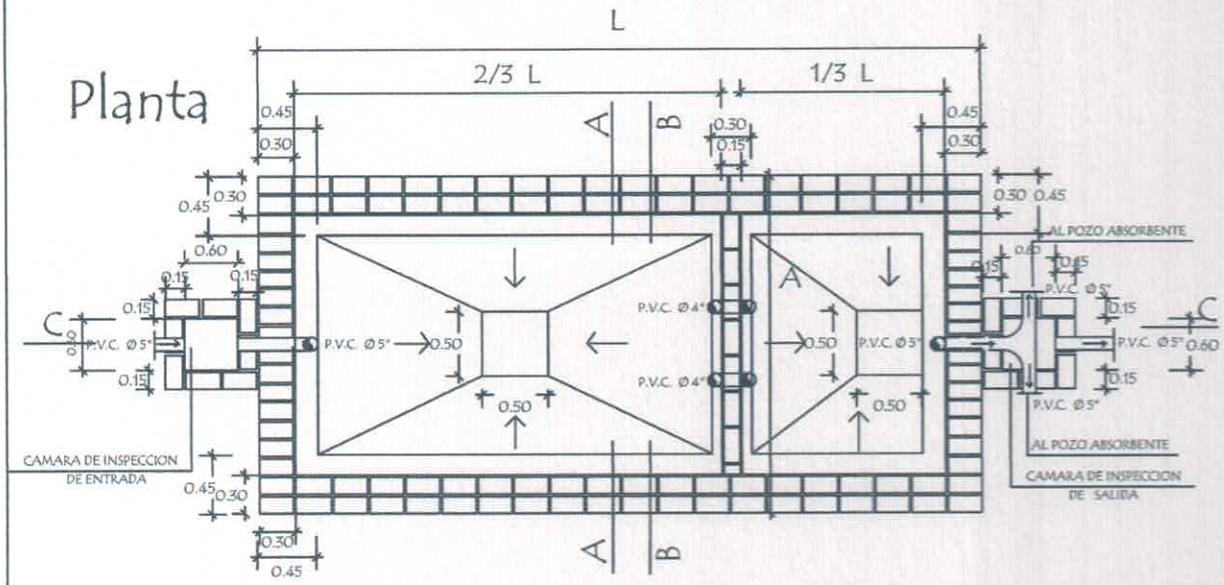


MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO	
ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS	
PROYECTO	09
Detalle Varios	

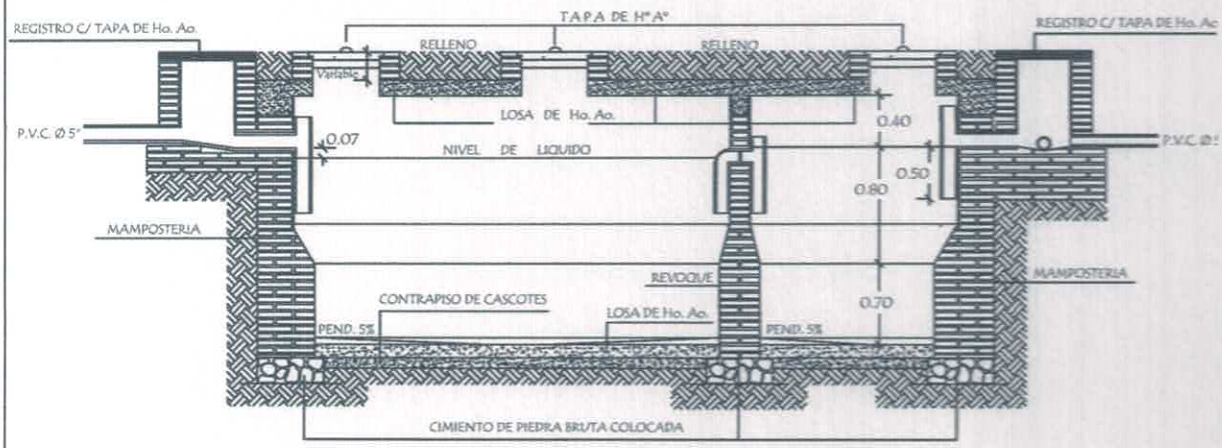
Blanca Molinas
Arquitecta

Detalle de Camara Sèptica

Planta



Corte CC



CAMARA SEPTICA MEDIDAS		
TIPO	L	A
1	6.00 mts.	3.00 mts.
2	5.00 mts.	2.00 mts.
3	3.00 mts.	1.50 mts.

REVOQUES INTERNO DE CAMARA		
1 CAPA	1:1/2:4 (CEMENTO,CAL, ARENA)	ESP. 1cm.
2 CAPA	1:2 (CEMENTO,ARENA)	ESP. 0.8cm.
3 CAPA	1 (CEMENTO)	ESP. 0.2cm.

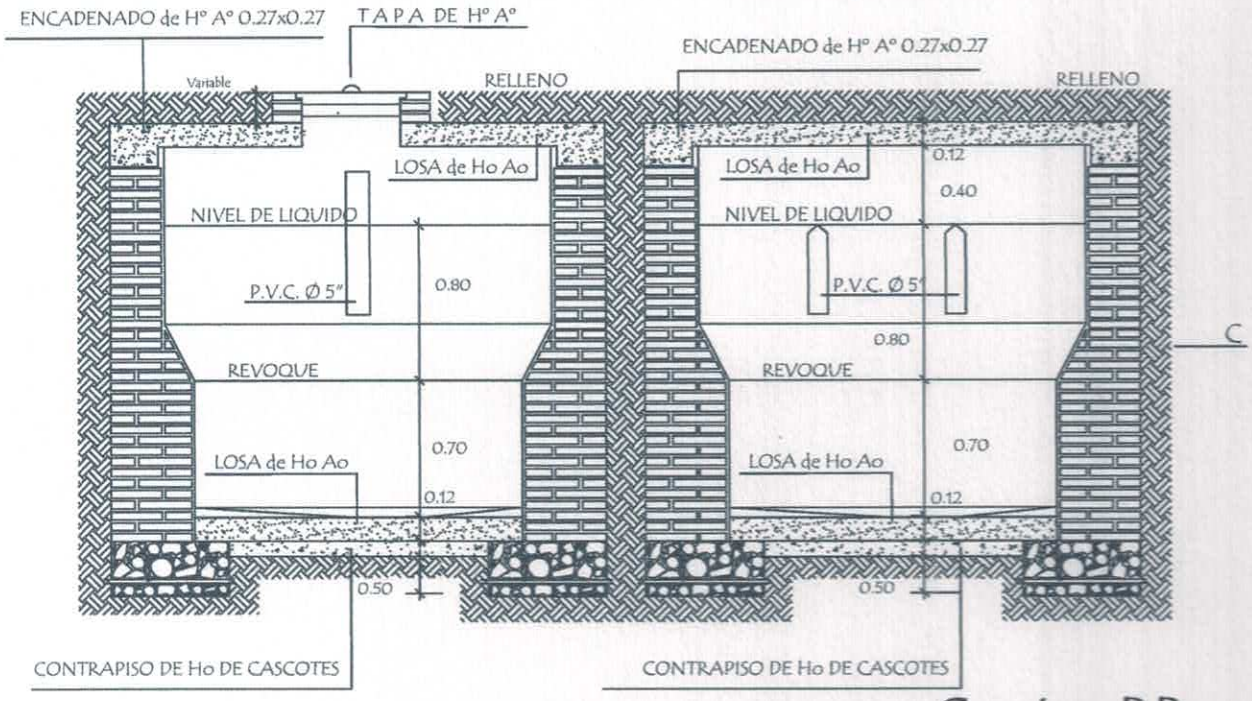
MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS

PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	10
	Detalle de Camara Sèptica	

Blanca Molinas
Arquitecta

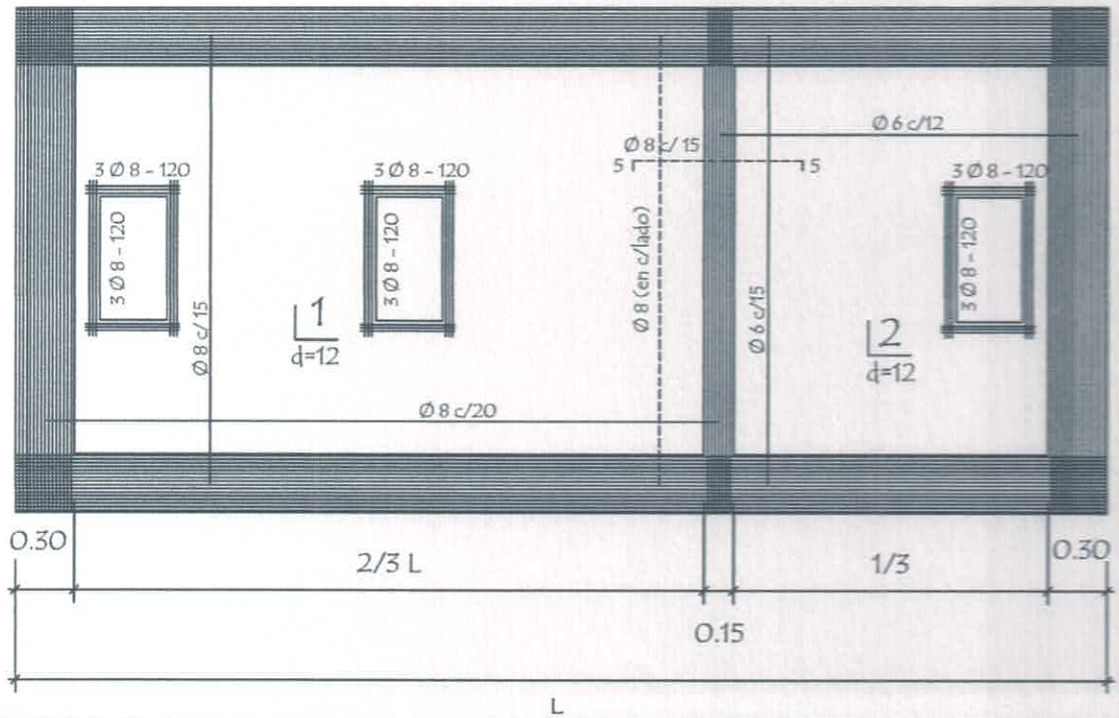
Detalle de Camara Sèptica



Corte AA

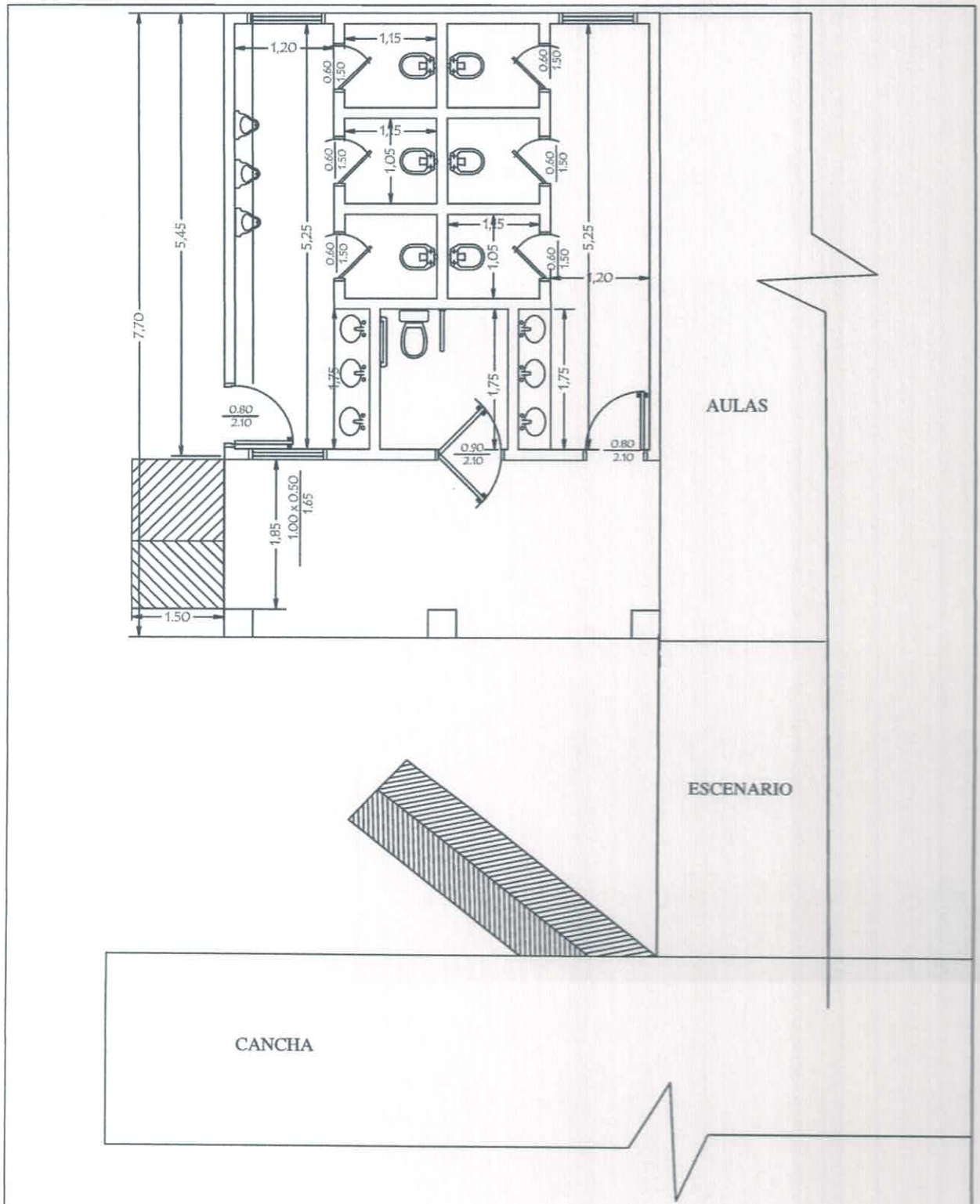
Corte BB

Detalle de losa tapa de camara sèptica



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS		
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	11
Detalle de Camara Sèptica		

Blanca Molinas
Arquitecta



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO ESCUELA BASICA N° 5580 SAN ANTONIO DE ASIS		
PROYECTO	Construccion SS.HH techo de tejas	00
	UBICACION DE RAMPAS	

Blanca Molina
Arquitecta