Fernando de la Mora, 17 de setiembre de 2020

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES Nº 374050

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES conforme a lo que establece la resolución DNCP N° 1890/2020 menciona en su Artículo 2° PUBLICACION DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: "...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia...";

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de Precios Referenciales a ser utilizado por los organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", según se detalla:

• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

Se realizó la carga de tres (3) precios unitarios por cada ítem tomando como referencia los precios de acuerdo a las opciones.

❖ **Opción 2:**

✓ Revistas Mandu´a del mes de Abril, Mayo de 2020,

✓ Costos mes de Marzo de 2020,

❖ **Opción 4:**

- Solicitud por Nota de fecha 10 de Agosto de 2020:
  1. *LM Construcciones.*
  2. *E & R Electricidad*

- En Fecha 10/08/2020 las empresas han remitido el presupuesto solicitado.

❖ Cuadro de acuerdo a lo solicitado y remitido por las empresas, de acuerdo a la opción 2, 4.

ADJUNTO MAYORES

Ítem	Descripción del Bien	Costo Referencial 1		Costo Referencial 2	Precio Solicitado	Costo Referencial 3	Precio Solicitado	Precio referencial
1	Movimiento de Obra	2.415.000	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 61	2.625.750	LM CONSREUCCIONES	3.209.250	E & R ELECTRICIDAD	2.750.000
2	Sacar contrapiso existente con martillete	4.000	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 61	72.450	LM CONSTRUCCIONES	88.550	E & R ELECTRICIDAD	55.000
3	Limpieza de área con retiro de escombro	204.000	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 61	1.690.200	LM CONSTRUCCIONES	2.065.800	E & R ELECTRICIDAD	1.320.000
4	Curado de hormigón con DESCAL 2C toda la superficie a dos manos	30.000	Revista Costos Mes Marzo 2020 - pág 90	164.700	LM CONSTRUCCIONES	201.300	E & R ELECTRICIDAD	132.000
5	Contrapiso de hormigón	39.052	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 70	86.377	LM CONSTRUCCIONES	105.571	E & R ELECTRICIDAD	77.000
6	Alisada de H°A° con pendiente 2% y un puente de adherencia con HORMIFIX	31.587	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 72	119.436	LM CONSTRUCCIONES	145.977	E & R ELECTRICIDAD	99.000
7	Pintura hidrófuga con DESCAL 2C, 3 manos horizontal y transversal	25.000	Revista Costos Mes Marzo 2020 - pág 90	33.300	LM CONSTRUCCIONES	40.700	E & R ELECTRICIDAD	33.000
8	Pintura techo de oficinas	16.070	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 82	37.319	LM CONSTRUCCIONES	45.612	E & R ELECTRICIDAD	33.000

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

COCINA
INTENDENCIA
MUNICIPAL

1	Movimiento de Obra	2.415.000	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 61	2.625.750	LM CONSREUCCIONES	3.209.250	E & R ELECTRICIDAD	2.750.000
2	Sacar contrapiso existente con martillete	4.000	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 61	72.450	LM CONSTRUCCIONES	88.550	E & R ELECTRICIDAD	55.000
3	Limpieza de área con retiro de escombro	204.000	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 61	1.690.200	LM CONSTRUCCIONES	2.065.800	E & R ELECTRICIDAD	1.320.000
4	Muebles y mesada granito para cocina	3.839.000	Revista Costos Mes Marzo 2020 - pag 80, Revista Mandu`a Mayo 2020 - pag 64	6.700.500	LM CONSTRUCCIONES	8.189.500	E & R ELECTRICIDAD	6.243.000

UOC - CASETA

1	Movimiento de Obra	2.415.000	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 61	2.625.750	LM CONSREUCCIONES	3.209.250	E & R ELECTRICIDAD	2.750.000
2	Mamparas con puertas y accesorios	555.000	Revista Mandu'a Mes Mayo 2020 - pág 100	593.325	LM CONSREUCCIONES	725.175	E & R ELECTRICIDAD	624.500
8	Pintura techo de oficinas	16.070	Revista Mandu'a Mes Abril 2020 - pág 82	37.319	LM CONSTRUCCIONES	45.612	E & R ELECTRICIDAD	33.000

*El precio referencial es el promedio de la suma de la opción 2 y la opción 4; P1+P2+P3= total/3= PR**

De esta manera de obtención de los precios referenciales da cumplimiento a las legislaciones vigentes, especialmente en lo que respecta a:El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria. El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. **Principalmente a la Resolución 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020.**

Es mi Dictamen

MUNICIPALIDAD FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

BAJADA PLUVIAL GALVANIZADA, DESARROLLO 33 CMS				
1	Chapa N° 28	ML	MAT+MDO	48.000
CAÑERIAS VERTICALES DE DESAGÜE PLUVIAL				
1	Cañeria de plástico (PVC) en 50 mm	GL	MAT+MDO	48.000
2	Cañeria de plástico (PVC) en 75 mm	GL		
3	Cañeria de plástico (PVC) en 100 mm	GL		
CAÑERIAS HORIZONTALES DE DESAGÜE PLUVIAL				
1	Cañeria de barro de 100 mm	ML	MAT+MDO	36.170
2	Cañeria de barro de 150 mm	ML	MAT+MDO	62.606
3	Cañeria de plástico (PVC) en 50 mm	ML	MAT+MDO	13.517
4	Cañeria de plástico (PVC) en 75 mm	GL		
5	Cañeria de plástico (PVC) en 100 mm	ML	MAT+MDO	23.917
REGISTROS PLUVIALES				
1	30 x 30 cms con rejilla abierta de hierro	UN	MAT+MDO	124.825
2	40 x 40 cms con rejilla abierta de hierro	UN	MAT+MDO	200.100

ANÁLISIS DE RUBROS EN FORMA DESGLOSADA

ABERTURAS

A | CARPINTERIA DE ALUMINIO
(ver tipos en listado precios de materiales Asunción)
B | CARPINTERIA DE MADERA

1) Puertas de madera

a) Puerta placa Cedro colocada
Hoja: 0.80x2.10m. Esp 2 ` Contramarco: 45mm

Marco 2x6"	5 ml	75.000	390.000
Placa prom.	1 un	300.000	250.000
Contramarco	10 ml	9.300	96.720
Fichas comunes	2 par	12.500	18.750
Tornillos	30 un	31	926
Cerrad.común	1 un	81.500	81.500
Tirafondos	6 un	720	4.320
Albañil	1 un	60.000	60.000
Carpint.hoja	1 un	12.500	12.500
Carp.contramarc.	10,4 ml	3.000	31.200
COSTO MAT+MDO		GS/UN	945.916

b) Puerta Tablero Standard colocada
De Cedro c/cabezal recto sencillo 0.80 x 2.10 m

Puerta	1,00 ml	850.000	850.000
Cerradura	1,00 un	122.000	122.000
Carpintero	1,00 un	66.200	66.200
Marco/contram/herraj/alb.		----->	570.716
COSTO MAT+MDO		GS/UN	1.608.916

c) Puerta de entrada de Cedro colocada
De varios tableros c/cabezal recto 0.90 x 2,10 m

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Marco	5,30 ml	75.000	397.500
Hoja	1,00 un	850.000	850.000
Contramarco	10,20 ml	9.300	94.860
Cerrad, tamb.	1,00 un	122.000	122.000
Manijón bronce	2,00 un	50.000	100.000
Tornillos	30,00 un	31	926
Tirafondos	6,00 un	720	4.320
Albañil	1,00 un	60.000	60.000
Carpintero hoja		incluido en hoja	
Carp.contramarc.	10,20 ml	3.000	30.600
COSTO MAT+MDO		GS/UN	1.660.206

e) Puerta vidriera colocada
Sin vidrio 0.80 x 2.10m

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Hoja vidriera	1,68 m2	350.000	588.000
Marco/contr/herr/ albañil/carpint.		----->	695.916
COSTO MAT+MDO		GS/UN	1.283.916

f) Puertas vidrieras con persianas
2 hojas de abrir (1,60x2,10 m.) Cabezal recto sin vidrios
Herrajes y accesorios incluidos

Marco 2x6"	5,90 ml	75.000	442.500
Hoja vidriera	3,36 m2	350.000	1.176.000
Hoja persiana	3,36 m2	420.000	1.411.200
Contramarco	11,60 ml	9.300	107.880
Fichas	6,00 par	12.500	75.000
Tornillos	155,0 un	31	4.785
Falletas/var.	2,00 un	25.000	50.000
Pasadores	4,00 un	20.000	80.000
Tirafondos	6,00 un	720	4.320
Albañil	1,00 un	60.000	60.000
Carpint.hoja	4,00 un	1.500	6.000
Carp.contramarc.	11,60 ml	3.000	34.800
COSTO MAT+MDO		GS/UN	3.452.485

PORTA-TEC
PUERTAS AUTOMÁTICAS
Distinguida por su calidad, elegancia y diseño
Corrediza / Batiente
Anti pánicos / De seguridad
Hermética / Giratoria
Plegadiza / Rápidas
Telescópicas
021 507 723 | 0992 266 390
ventas@arteymuebles.com.py
Boqueron 4400 c/ Julia Miranda Cueto
Fernando de la Mora
@arteymueblespy

g) Puerta plegadiza de Cedro colocada

COSTO MAT+MDO	GS/UN	690.000

2) Placards

a) Placas de Cedro
Apliques / Interior con estantes , cajones / costados / fondo / herrajes

Placard Calidad 1ERA,	GS/M2	1.350.000
Placard Calidad Standard	GS/M2	1.100.000

3) Muebles para cocina

a) Mesada y mueble para cocina
Colocado / sin pileta - Mesada enchapada c/laminado plástico. Bajo mesada con puertas placas en cedro.
Interior: estantes y cajones cedro. Incluye herrajes.

COSTO	GS/M2	650.000

b) Alacena para cocina - Placas de Cedro colocada.
Incluye herrajes

COSTO	GS/M2	950.000

4) Ventana de madera

a) Ventana vidriera con persianas colocadas
3 hojas de abrir (2,10 X 1,20 m de alto).
Con cabezal recto. Sin vidrios - herrajes y accesorios

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Marco	7 ml	75.000	495.000
Hoja vidriera	3 m2	350.000	882.000
Hoja persiana	3 m2	400.000	1.008.000
Contramarco	13 ml	9.300	122.844
Fichas	6 par	12.500	75.000
Pasadores	4 un	20.000	80.000
Falleba+varilla	1 un	25.000	25.000
Tornillos	155 un	31	4.785
Tirafondos	8 un	720	5.760
Albañil	1 un	60.000	60.000
Carpint.hoja	6 un	1.500	9.000
Carpint.contramarc.	13 ml	3.000	39.627
COSTO MAT+MDO		GS/UN	2.807.015

b) Ventana a balancin de Cedro
C/cabezal recto 070 X 070 m. Sin vidrios
Herrajes y accesorios incluidos

Marco	2,80 ml	75.000	210.000
Hoja	0,36 m2	350.000	126.000
Contramarco	5,60 ml	9.300	52.080
Bisagras	2,00 un	1.000	2.000
Brazo empuje	1,00 un	50.200	50.200
Tornillos	20,00 un	31	617
Tirafondos	4,00 un	720	2.880
Albañil	1,00 un	60.000	60.000
Carpint.hoja	1,00 un	39.000	39.000
Carpint.contramarc.	5,60 ml	3.000	16.800
COSTO MAT+MDO		GS/UN	559.577

C | CARPINTERÍA METÁLICA

1) Cortinas de enrollar metálicas
(ver tipos en listado precios de materiales Asunción)

2) Marcos de chapa

a) Marco de puerta + colocación
Dimensiones 080x2,05 m. Chapa doblada NRO. 18 c/ una mano antióxcido y 1 1/2 par de fichas de hierro de 160mm soldadas al marco -6 grapas.

TABIQUE	MARCO GS/UN	COLOCACIÓN	COSTO MAT + MDO
0,10	190.000	62.190	252.190
0,12	190.000	64.056	254.056
0,15	200.000	67.258	267.258

b) Marco en chapa doblada N° 18 prom. de mercado.
Dimensión 080x210 m p/
Tabique 0,15m Con pintura antióxido

Marco	5,00 ml		40.000	200.000
Cemento/arena	--->	gl	--->	2.190
Albañil	1,00 un		60.000	60.000
COSTO MAT+MDO			GS/UN	262.190

3) Portones para acceso vehicular

Nota: Las estructuras de los portones son de caño y/o chapa plegada. Incluye la colocación.
HOJA (2,50 x 3,00 m) Colocada

SISTEMAS DE ABRIR	CH. PLEG. GS/M2	REJA METAL GS/M2	MADERA GS/M2
BASCULANTE	426.667	426.667	
CORREDIZO	426.667	426.667	600.000
PIVOTANTE	426.667	426.667	600.000

AUTOMATIZACIÓN Incluye motor, cerebro electrónico y 2 controles

Costo automatización	Gs.Glob.	3.200.000

4) Puertas metálicas

a) Puerta ciega
Marco+hoja chapa doblada tubulares doble contacto c/ herrajes.

DIMENS. ANCHO X ALTO	PUERTA GS/UN	COLOC. Mat+Mdo	COSTO MAT + MDO
0,70 x 2,10	890.000	53.530	943.440
0,80 x 2,10	495.000	53.530	548.440
0,90 x 2,10	560.000	53.530	613.440

b) Puerta - Chapa plegada - dimensión 0.80x2.10 m.
Hoja: Chapa doblada a 1 lado
Bastidor: 20x30 mm Antiox. c/tratamiento pasivador

Marco	1,00	un	--->	495.000
Cerradura	1,00	un	81.500	81.500
Cemento / arena		gl	--->	8.530
Mdo albañil	1,00	un	45.000	45.000
COSTO MAT+MDO			GS/UN	630.030

c) Puerta ciega lisa 0.90x2.10 m.
Marco: ver en (item 2) Hoja: chapa 18 lisa
Bastidor: reforzado Antióxido c/tratamiento
Cerradura: tipo Papaiz

Marco	5,00	ml	40.000	200.000
Hoja colocada	--->	gl	--->	560.000
Cerradura	1,00	un	81.500	81.500
Manijones	2,00		50.000	100.000
Cemento/arena/albañil		gl	--->	53.530
COSTO MAT+MDO			GS/UN	995.030

d) Puerta vidriera lisa 0.90x2.10 m.
Marco: ver en (item 2) Hoja: chapa 18 lisa
Bastidor: reforzado Antióxido
Contravidrio: 10x10mm Antióxido- c/Tratamiento

Marco/cemento/arena		gl	--->	253.530
Hoja colocada		gl	--->	340.000
Cerradura	--->	un	81.500	81.500
Cemento/arena/albañil	1,00	gl	--->	53.530
COSTO MAT+MDO			GS/UN	728.560

e) Puerta enchapada standard 0.80x2.10 m.
Incluye cerradura. Marco de perfil de ángulo

COSTO MATERIAL	GS/UN	240.000

f) Puertas inyectadas con poliuretano.
Marco y hoja de chapa con Interior inyectado con poliuretano rígido. Espesor hoja 34 mm. Bisagras a munición Cerradura doble paleta.
Doble contacto hermetico. Termoacústica.
CIEGA LISA sin colocación.

0,70 x 2,05	GS/UN	890.000
0,80 x 2,05	GS/UN	890.000
0,90 x 2,05	GS/UN	890.000

g) Puerta cortafuego
Sin Barral Antipánico Bisagr.cierrapuertas

0,90 x 2,05	GS/UN	2.000.000

5) Ventanas vidrieras corredizas

a) Marco de puerta + colocación
Marco y hojas: chapa doblada c/cierre de acero inox.
Cubetas cromadas. Ruedas nylon 45mm. Burletes de goma.
Desagues 10x30 incorporados- Sin reja

DIMENS. ANCHO X ALTO	PUERTA GS/UN	COLOC. MAT+MDO	COSTO GS MAT + MDO
1,20 x 1,10	325.000	75.525	400.525
1,50 x 1,10	360.000	75.525	435.525

0 |	VIDRIOS		
1 |	ARMADO 6 MM	GS/M2	230.000
2 |	SENCILLO DE 2 MM	VGS/M2	90.000
3 |	DOBLE DE 3 MM	GS/M2	150.000
4 |	CRISTALINO DE 4	MMGS/M2	110.000
5 |	CRISTALINO DE 5	MMGS/M2	s/d
6 |	CRISTALINO DE 6	MMGS/M2	s/d
7 |	INGLES DE COLOR	GS/M2	220.000
8 |	INGLES BLANCO	GS/M2	100.000

ZOCALOS

1 | ZOCALO DE ALFOMBRA
Tipo Multipiso común 4 mm, H= 7 cms.

Alfombra	1,03 ml	52.000	53.560
Mano de O.	1,00 ml	12.500	12.500
COSTO MAT. + M.D.O.	GS/UN		66.060

2 | ZOCALO CALCARBO (0,10 X 0.30 M)
Base cemento blanco

Zócalo calcar.	1,05 ml	9.800	10.290
Cemento tipo I	0,50 kg	900	450
Cal	0,50 kg	1.050	525
Arena	0,01 m3	57.500	575
Mano de O.	1,00 ml	7.500	7.500
COSTO MAT. + M.D.O.	GS/UN		19.340

3 | ZOCALO CALCARBO (0,10 X 0.30 M) (negro)
Base cemento gris

Zócalo calcar.	1,05 ml	11.000	11.550
Cem/cal/Arena/M.D.O. seg. (2)		---->	9.050
COSTO MAT. + M.D.O.	GS/ML		20.600

4 | ZOCALO GRANITO RECONSTITUIDO
a) Base cemento blanco Ver materiales en (2)

Zócalo granitic.	1,05 ml	28.000	29.400
Cemento/cal/arena	gl	---->	1.550
Mano de O.	1,00 ml	7.500	7.500
COSTO MAT. + M.D.O.	GS/ML		38.450

b) Base cemento gris Ver materiales en (2)

Zócalo	1,05 ml	27.000	28.350
Cemento/cal/arena/MDO		---->	9.050
COSTO MAT. + M.D.O.	GS/ML		37.400

5 | ZOCALO MADERA CEDRO 1/2"X3"-con tacos
a) Base cemento blanco Ver materiales en (2)

Zócalo	1,05 ml	8.700	9.135
Tacos	2,00 un	5.000	10.000
Cemento tipo I	0,25 kg	900	225
Arena	0,01 m3	57.500	575
Carpintero	1,00 ml	5.000	5.000
Albañil	2,00 un	12.500	25.000
COSTO MAT. + M.D.O.	GS/ML		49.935

6 | ZOCALO LAYOTA ESMALTADA
Origen Brasil Cem/cal/arena ver(2)

Zócalo layota	1,05 ml	23.500	23.500
Cemento/Cal/Arena	gl	---->	1.550
Albañil	1,00 ml	22.500	22.500
COSTO MAT. + M.D.O.	GS/ML		47.550

LLUVIA REGISTRADA EN MILIMETROS POR M2

ENERO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		SUBTOTAL
Asunción	0,0	0,0	8,5	66,8	14,0	0,0	0,0	11,5	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		103,1
Ciudad del Este	14,4	0,0	0,0	0,0	16,8	2,4	0,0	43,2	31,6	32,4	0,0	0,0	0,0	8,4	0,0		149,2
Encarnación	0,0	0,0	0,0	38,5	12,1	2,7	0,0	0,0	32,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		85,3

ENERO	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	SUBTOTAL
Asunción	0,0	0,0	T	66,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,6	31,1	0,0	0,0	0,0	0,0	T	45,7
Ciudad del Este	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,5	0,0	0,0	25,2	0,0,	9,5	53,2
Encarnación	0,0	0,0	0,0	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	21,8

PRECIOS DE MANO DE OBRA

Los precios publicados reflejan valores mínimo y máximo ofertados en el mercado de Asunción y Gran Asunción entre varios subcontratistas consultados. Se trata de trabajadores independientes con herramientas propias que,a su vez, contratan ayudantes y oficiales para quienes (en la mayoría de los casos) realizan aportes según ley en forma ocasional. La ponderación del precio adecuado dependerá en cada caso particular de la calidad del trabajo, el equipamiento para realizarlo, el rendimiento, las cargas sociales y el riesgo asumido.

	ALBAÑILERÍA	DESCRIPCIÓN	UN	Gs. min	a Gs.	Gs. máx
1	Aislación hidrofuga con	Asfalto diluido con calor (pintura)	M2	20.000	a Gs	30.000
2	Aislación hidrofuga con	Asfaltrol aplicación para imprimación	M2	2.800	a Gs	4.000
3	Aislación hidrofuga con	Betocem	M2	7.000	a Gs	13.500
4	Aislación hidrofuga con	Hidrófugo sobre tabique a panderete	M2	8.500	a Gs	12.000
5	Aislación hidrofuga con	Hidrófugo inorgánico trama+pintura sob/revoque	M2	20.000	a Gs	30.000
6	Aislación hidrofuga con	Hidrófugo orgánico-trama+pintura sob/revoque	M2	15.000	a Gs	25.000
7	Aislación hidrofuga con	Impacril + Bidim 4 a 6 manos	M2	20.000	a Gs	30.000
8	Aislación hidrofuga con	Megaflex emulsión, solo pintura en 2 manos	M2	5.000	a Gs	6.000
9	Aislación hidrofuga con	Membrana asfáltica e imprimación	M2	13.000	a Gs	18.000
10	Aislación hidrofuga con	Statofix hidrófugo. Revoque sobre mamposteria	M2	15.000	a Gs	25.000
11	Aislación hidrófuga en	Muro de 0,15 m	M2	15.000	a Gs	25.000
12	Aislación térmica con	Duralfoil - colocado Bajo Tejas > 200 m²	M2	12.000	a Gs	20.000
13	Aislación térmica con	Duralfoil Multi 2 Stand.y Fire Retard-Tinglado>200 m²	M2	12.000	a Gs	20.000
14	Aislación térmica con	Isolant - colocación bajo techo de tejas o chapa	M2	12.000	a Gs	20.000
15	Aislación térmica con	Poliestireno pegado c/asfalto a la base	M2	12.000	a Gs	20.000
16	Balaustres (colocados)	De cemento, altura balaustres 50 cms.	ML	80.000	a Gs	100.000
17	Bovedilla, armada	tipo Losa Rap - Losa Lista	M2	80.000	a Gs	90.000
18	Bovedilla,	Tejuelon s/tirantes de madera + hormigon	M2	80.000	a Gs	90.000
19	Cimiento de	Piedra bruta blanca, sin excavacion	M3	120.000	a Gs	140.000
20	Cimiento de	Piedra bruta negra, sin excavacion	M3	120.000	a Gs	140.000
21	Cimiento de	Hormigón ciclopeo	M3	120.000	a Gs	150.000
22	Contrapiso de	Cascotes Armado c/varillas hierro	M2	20.000	a Gs	25.000
23	Contrapiso de (no recomendado)	Cascotes Bajo baño s/losa de hoado.	M2	30.000	a Gs	40.000
24	Contrapiso de	Cascotes Sobre losa de hormigon armado	M2	12.500	a Gs	16.000
25	Contrapiso de	Cascotes Sobre terreno	M2	12.500	a Gs	16.000
26	Contrapiso de	Hormigón armado. Sobre terreno h/10 cms	M2	20.000	a Gs	25.000
27	Demolición / desmonte	de Aberturas	UN	20.000	a Gs	25.000
28	Demolición / desmonte	de Artefactos sanitarios, con recuperación	UN	6.000	a Gs	9.000
29	Demolición / desmonte	de Cielorrasos armados	M2	7.000	a Gs	9.000
30	Demolición / desmonte	de Contrapisos	M2	4.000	a Gs	6.500
31	Demolición / desmonte	de Mesadas de hormigon	ML	30.000	a Gs	40.000
32	Demolición / desmonte	de Molduras	ML	5.500	a Gs	8.000
33	Demolición / desmonte	de Muros de 0.15, con recuperación de ladrillos	M2	12.000	a Gs	15.000
34	Demolición / desmonte	de Muros de 0.30, con recuperación de ladrillos	M2	15.000	a Gs	20.000

GUIA DE PRECIOS MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES			
DEMOLICIONES			
	De mampostería con recuperación		
01	De 0,45 m,	m²	29.000
02	De 0,30 m,	m²	21.000
03	De 0,15 m,	m²	16.000
	De mampostería sin recuperación		
01	De 0,45 m,	m²	13.000
02	De 0,30 m,	m²	11.000
03	De 0,15 m,	m²	8.000
	Demoliciones varias		
01	De techo de teja con recuperación,	m²	23.000
02	De techo de teja sin recuperación,	m²	13.000
03	De techo de chapa,	m²	8.000
04	De techo bovedilla,	m²	26.000
05	De cielorraso armado (desmontar),	m²	18.000
06	De losa de Hº Aº,	m²	41.000
07	De piso/revoque/revestimiento,	m²	9.000
08	De contrapiso (cuando no hay piso),	m²	4.000
09	Sacar zócalo,	ml	2.000
10	Sacar azulejos,	m²	9.000
11	Sacar artefactos sanitarios,	un	34.000
12	Sacar marcos y balancines,	un	30.000
13	Sacar mamparas (Durlock, Duratec, etc.)	m²	23.000
14	Sacar Aire Acondicionado,	un	74.000
14	Desmontar electricidad (boca),	un	4.000
15	Abrir vano en mampostería de 0,15 m,	m²	23.000
16	Abrir vano en mampostería de 0,30 m,	m²	34.000
	Preparacion de obra		
01	Limpieza de terreno (no incluye corte ni destronque de árboles),	m²	6000
	Destronque de árboles (solo como base - Hay que ver)		
01	Árbol chico	un	92.000
02	Árbol mediano	un	299.000
03	Árbol grande	un	460.000
04	Árbol extragrande	un	632.000
	Casilla de obrador		
01	Casilla habitable, baños y vestuarios	m²	161.000
02	Barraca para depósito,	m²	69.000
	Vallados, cercos, alambrados		-
01	Vallado de obra (armado),	m²	18.000
02	Vallado de obra (desarmado),	m²	9.000
03	Tendido de alambre de púas (5 hilos)	ml	9.000
04	Colocación poste de hormigón armado	un	14.000
04	Colocación ángulo de metal cantonera	ml	7.000
	Otros trabajos		
01	Desmonte manual de suelo blando (sin acarreo),	m³	34.000
02	Desmonte manual de suelo duro (sin acarreo),	m³	48.000
03	Destape de terreno h=20 cm,	m²	12.000
04	Destape de suelo vegetal,	m²	6.000
05	Relleno y compactación manual,	m³	34.000
06	Relleno y nivelación manual,	m³	30.000
07	Replanteo y marcación,	m²	3.000
08	Retiro de tierra o acarreo hasta 50 m,	m³	30.000
09	Carga de contenedor,	un	152.000
10	Carga de camión,	un	204.000
11	Bandeja de protección, (armar)	m²	26.000
12	Montaje de torre para montacargas,	ml	69.000
13	Desmontaje torre para montacargas,	ml	39.000
EXCAVACIONES (sin acarreo)			
01	Para cimiento,	m³	32.000
02	Para zapata,	m³	37.000
03	Para pozo ciego,	m³	48.000
04	Para tubulones,	m³	37.000
05	Excavaciones varias suelo blando,	m³	32.000
06	Excavaciones varias suelo duro,	m³	48.000
07	Excav. p/ submuración o/ apuntalamiento,	m³	58.000
ESTRUCTURAS DE Hº ARMADO			
	Fundación		
01	Zapata,	m³	543.000
02	Viga de fundación 20x40 cm,	m³	638.000
03	Tubulones Hº Ciclópeo con excavación	m³	360.000
04	Tubulones Hº Aº con excavación	m³	.000
05	Muro Pantalla de Hº Aº	m³	950.000
	Pilotes		
01	Pilote Ø 40 cm,	ml	48.000
02	Pilotín manual Ø 20 cm,	ml	35.000
03	Desmochado pilote Ø 40 cm x unidad	un	103.000
04	Cabezales de pilotes,	m³	651.600
	PILARES (sueltos, cuando no hay losa)		
01	Pilar hasta 30x30 cm,	ml	75.000
02	Pilar x m³,	m³	830.000
03	Pilar visto/viga vista,	m³	913.000
04	Pilar suelto x m³, altura hasta 6,00 m,	m³	860.000
	Vigas		
01	Viga hasta 30x50,	ml	110.000
02	Viga mayor a 30x50,	m³	700.000
	Losas		
01	Losa sola,	m³	664.000
02	Losa + columna + viga,	m³	716.000
03	Losarap montaje y hormigonado,	m²	60.000
04	Pre Losa montaje y hormigonado	m²	30.000
	Cadenas		
01	Cadena 13x30	ml	47.000
02	Cadena 24x30	ml	52.000
	ESCALERAS		
01	Tramo compensado a=1.20 m c/ escalón,	un	103.000
02	Tramo recto a= 1.20 m cada escalón,	un	78.000
	PISOS		
01	Piso rodillado espesor 12 cm,	m²	32.000
02	Piso rodillado espesor 10 cm,	m²	29.000
03	Piso rodillado espesor 08 cm,	m²	27.000
04	Piso allanado espesor 15 cm, (Incl. Alq. máquina)	m²	69.000
05	Piso allanado espesor 12 cm, (Incl. Alq. máquina)	m²	45.000
06	Piso allanado espesor 10 cm, (Incl. Alq. máquina)	m²	38.000
07	Piso allanado espesor 08 cm, (Incl. Alq. máquina)	m²	33.000

Mondía Abril

Mano de obra,	un	1	106.000	106.000
Total por:	un			1.153.490

Pileta de Lavar y Lavarropas

Pileta granítica 1 bacha 1,20x0,60 m,	un	1	75.000	75.000	P1 P2 P3 P4
Canilla 1/2" bronce FV,	un	2	55.460	110.920	
Sopapa para pileta de granito,	un	1	5.000	5.000	
Mano de obra,	un	1	106.000	106.000	
Total por:	un			296.920	

Mesada de Granito para Cocina

Granito natural	m2	2,28	550.000	1.254.000	P3
Moldura pecho paloma,	ml	3,2	50.000	160.000	
Zócalo de granito,	m2	0,5	550.000	275.000	
MO agujereado de	un	1	60.000	60.000	
MO colocación de mesada,	un	3,8	50.000	190.000	
MO colocación zócalo,	ml	5	40.000	200.000	
Total por:	un			2.139.000	

Mesada de Mármol para Baño Social (0.70x0.60m)

Mármol blanco,	m2	0,42	680.000	285.600	P3
Moldura pecho paloma,	ml	1,9	50.000	95.000	
Juego de soportes,	juego	1	40.000	40.000	
Zócalo de mármol,	m2	0,07	620.000	43.400	
MO agujereado de	un	1	60.000	60.000	
MO colocación de mesada,	un	1	50.000	50.000	
MO colocación de	ml	0,7	40.000	28.000	
Total por:	un			602.000	

Mesada de Mármol para Baño Completo (1.00x0.60m)

Mármol blanco,	m2	0,6	680.000	408.000	
Moldura pecho paloma,	ml	2,2	50.000	110.000	
Juego de soportes,	juego	1	40.000	40.000	
Zócalo de mármol,	m2	0,1	620.000	62.000	
MO agujereado de	un	1	60.000	60.000	P3
MO colocación de mesada,	un	1	50.000	50.000	
MO colocación de	ml	1	40.000	40.000	
Total por:	un			770.000	

Instalación eléctrica

P1 P3 P5

Pilar de Mampostería (0.45x0.45x1.70m - No incluye cimiento y nivelación)

Ladrillo común,	un	170	600	102.000
Cemento tipo 1,	kg	30	960	28.800
Caltriturada,	kg	60	1.225	73.500
Arena lavada,	m3	0,25	48.667	12.167
Revoque fratazado,	m2	3,06	19.000	58.140
Mano de obra,	un	1	418.000	418.000
Total por:	un			692.607

Registro eléctrico 30x30x70cm P1 P5

Ladrillo común,	un	50	600	30.000
Cemento tipo 1,	kg	6	960	5.760
Cal triturada,	kg	12	1.225	14.700
Arena lavada,	m3	0,05	48.667	2.433
Tapa registro de metal,	un	1	56.000	56.000
Mano de obra,	un	1	91.000	91.000
Total por:	un			199.893
Idem anterior de 40x40x70cm	un			274.737

Puesto de Medición Provisorio Monofásico con limitadora hasta 40 A

Nicho monofásico,	un	1	9.240	9.240
Poste de caranday 6 m,	un	1	100.000	100.000
Curva galvanizada 1",	un	4	24.970	99.880
Caño acero 3/4"x3m Ayan,	ml	2	8.500	17.000
Aislador roldana BT 72x72mm Germer,	un	4	2.900	11.600
Bulón 3/8x4",	un	4	900	3.600
Pipeta de 1",	un	2	1.200	2.400
Jabalina de cobre 5/8"x2m Intelli,	un	1	27.000	27.000
Abrazadera p/ jabalina Intelli,	un	1	3.000	3.000
Caja precintable,	un	1	14.500	14.500
Disyuntor TM 1x10A Electromar,	un	1	16.500	16.500
Cable de 4 mm,	ml	40	3.918	156.720
Mano de obra,	boca	1	552.000	552.000
Total por:	un			1.013.440

Trifásico con limitadora hasta 45 A

Nicho trifasico	un	1	10.010	10.010
Poste de caranday de 6,00 m	un	1	100.000	100.000
Curva galvanizada 1	un	4	24.970	99.880
Caño acero 1" x 3m	ml	2	15.000	30.000
Aislador roldana BT 72 x 72 mm Germer,	un	8	2.900	23.200
Bulón 3/8x4",	un	8	900	7.200
Pipeta de 1"	un	2	1.200	2.400
Jabalina de cobre 5/8" x 2m Intelli,	un	1	27.000	27.000
Abrazadera para jabalina Intelli,	un	1	3.000	3.000
Caja precintable,	un	1	14.500	14.500
Disyuntor TM 3x30A Electromar,	un	1	110.000	110.000
Cable de 4 mm,	ml	80	3.918	313.440
Mano de obra,	boca	1	644.000	644.000
Total por:	un			1.384.630

Puesto de Medición Definitivo (Con línea subterránea o embutido en mampostería)
Monofásico con acometida de 3m y limitadora hasta 40 A P1 P2 P4

Caño galvanizado	un	1	500.000	500.000
Curva galvanizada 1	un	2	24.970	49.940
Cruceta monofasica 2",	un	1	5.500	5.500
Unión reducción galv. 2" a 1",	un	1	9.500	9.500
Aislador roldana BT 72x72mm Germer,	un	2	2.900	5.800
Bulón 3/8x4",	un	2	900	1.800
Puerta ANDE	un	1	10.000	10.000
Fondo de madera monofásico,	un	1	4.000	4.000

Mondo'o Mayo

Cemento tipo 1,	bg	5	960	4.800
Arena lavada,	m3	0,3	48.667	14.600
Negrolin,	lt	2	12.888	25.776
Betocem hidrófugo,	l	0,25	6.060	1.515
Mano de obra,	m2	1	34.000	34.000
Total por:	m2			96.691

De Losa con Piso de Tejuelita Prensada

Cascotillo cerámico,	m3	0,07	99.500	6.965
Cemento tipo 1,	bg	10	960	9.600
Cal triturada,	bg	5	1.225	6.125
Arena lavada,	m3	0,07	48.667	3.407
Membrana asfáltica 4 mm Casa rino,	m2	1,1	17.500	19.250
Bitumex,	lt	0,25	12.888	3.222
Tejuelita Yoayu de 1ra	un	26	500	13.000
Mano de obra (piso),	1			10.000
Mano de obra	m2	1	60.000	60.000
Total por:	m2			131.569

De Losa Para Baño 2 3 4

Cemento tipo 1,	bg	7	960	6.720
Arena lavada,	m3	0,02	48.667	973
Negrolin,	lt	1,5	12.888	19.332
Betocem hidrófugo,	l	0,25	6.060	1.515
Mano de obra,	m2	1	26.000	26.000
Total por:	m2			54.540

DINTELES

De Varilla Sobre Abertura 1 2 3 4 5

Cemento tipo 1,	bg	3	960	2.880
Arena lavada,	m3	0,05	48.667	2.433
Varilla conformada,	bg	0,8	5.750	4.600
Mano de obra,	1			5.000
Total por:	ml			14.913

De Hormigón Prefabricado

Dintel 1m x 14cm,	un	1	30.100	30.100
Mano de obra,	ml	1	13.000	13.000
Total por:	ml			43.100

CONTRAPISOS

De 7 cm (1/4:1:4:6) 4

Cemento tipo 1,	bg	4	960	3.840
Cal triturada,	bg	5	1.225	6.125
Arena lavada,	m3	0,03	48.667	1.460
Cascotillo cerámico,	m3	0,07	99.500	6.965
Mano de obra,	m2	1	13.000	13.000
Total por:	m2			31.390

De 10 cm (1/4:1:4:6) 1 2 3 4 5

Cemento tipo 1,	bg	5	960	4.800
Cal triturada,	bg	6	1.225	7.350
Arena lavada,	m3	0,04	48.667	1.947
Cascotillo cerámico,	m3	0,09	99.500	8.955
Mano de obra,	m2	1	16.000	16.000
Total por:	m2			39.052

De 20 cm en Losa Sanitaria 2 3 4

Cemento tipo 1,	bg	7	960	6.720
Cal triturada,	bg	10	1.225	12.250
Arena lavada,	m3	0,05	48.667	2.433
Cascotillo cerámico,	m3	0,09	99.500	8.955
Mano de obra,	1			17.500
Total por:	m2			47.858

REVOQUES

De Paredes

A 1 Capa, Espesor 1.5 cm (1:4:16) con hidrófugo 1 2 3 4

Cemento tipo 1,	bg	1,5	960	1.440
Cal triturada,	bg	4	1.225	4.900
Arena lavada,	m3	0,02	48.667	973
Betocem hidrófugo,	l	0,25	6.060	1.515
Mano de obra,	m2	1	19.000	19.000
Total por:	m2			27.828

1 2 3 4 5

Idem anterior sin hidrófugo	m2	26.313

Salpicado (1:3)

Cemento tipo 1,	bg	3	960	2.880
Arena lavada,	m3	0,01	48.667	487
Ceresita hidrófugo,	bg	0,25	6.150	1.538
Mano de obra,	m2	1	19.000	19.000
Total por:	m2			23.904

Azotada Impermeable (1:3), Espesor 0.5 cm

1 2 3 4 5

Cemento tipo 1,	bg	2,7	960	2.592
Arena lavada,	m3	0,01	48.667	487
Ceresita hidrófugo,	bg	0,3	6.150	1.845
Mano de obra,	m2	1	6.000	6.000
Total por:	m2			10.924

De Cielorrasos (1:4:12) 2 3 4

Cemento tipo 1,	bg	1,6	960	1.536
Cal triturada,	bg	5,1	1.225	6.248
Arena lavada,	m3	0,01	48.667	487
MO azotada adherencia,	m2	1	7.000	7.000
MO revoque 1 capa,	m2	1	29.000	29.000
Total por:	m2			44.270

TECHOS

Teja Española sobre Tejelón con Madera de Ybyrapyta 1 2 3 4

Teja española Irene,	un	28	1.800	50.400
Tejelón de 1ra Cepar,	un	10	2.900	29.000
Tirante 2x5" de	pulg/	20	3.700	74.000
Viga 4x8" de ybyrapyta,	pulg/	3,8	3.900	14.820
Liston de 1 1/2 x 2",	ml	0,22	5.000	1.100
Cemento tipo 1,	bg	1,3	960	1.248
Cal triturada,	bg	2,6	1.225	3.185
Arena lavada,	m3	0,03	48.667	1.460
Clavo 2",	bg	0,25	15.000	3.750
Bitumex,	lt	0,5	12.888	6.444
MO montaje viga,	ml	0,2	41.000	8.200
Mano de obra,	m2	1	74.000	74.000
Total por:	m2			267.607

Teja Esmaltada Española o Colonial Irene sobre Tejelón (1:6)

Teja esmaltada Yoayu,	un	28	3.385	94.780
Tejelón de 1ra A	un	10	2.602	26.020
Tirante 2x5" de	pulg/	20	3.700	74.000
Viga 4X8" de ybyrapyta,	pulg/	3,8	3.900	14.820
Liston de 1 1/2 x 2",	ml	0,22	5.000	1.100
Cemento tipo 1,	bg	1,3	960	1.248
Cal triturada,	bg	2,6	1.225	3.185
Arena lavada,	m3	0,03	48.667	1.460
Clavo 2",	bg	0,25	15.000	3.750

Mandula Abril

Mosaico Granítico (base gris 30x30cm) 3				
Mosaico granítico,	m2	1,05	56.000	58.800
Cemento tipo 1,	kg	8	960	7.680
Cal triturada,	kg	7	1.225	8.575
Arena lavada,	m3	0,03	48.667	1.460
Pastina base gris,	kg	0,75	5.000	3.750
Mano de obra pulido,	m2	1	23.000	23.000
Mano de obra,	m2	1	23.000	23.000
Total por:	**m2**			**126.265**

Mosaico Granítico Lavado (para exterior 30x30cm) base gris 3	m2	**86.203**

Vereda Cerámica Vainilla 1 2 4 5				
Vereda 20x20,	m2	1,05	21.550	22.628
Cemento tipo 1,	kg	4	960	3.840
Cal triturada,	kg	3	1.225	3.675
Arena lavada,	m3	0,03	48.667	1.460
Oxido amarillo,	kg	0,01	25.000	250
Mano de obra,	m2	1	23.000	23.000
Total por:	**m2**			**54.853**

Cerámica Esmaltada 1 2 4 5				
Almeida 20x30 cm,	m2	1,05	27.400	28.770
Mezcla adhesiva,	kg	3,5	2.000	7.000
Pastina base blanca,	kg	0,2	6.000	1.200
Mano de obra,	m2	1	32.000	32.000
Total por:	**m2**			**68.970**

Cerámica Elisse 30x30cm 3	m2	**69.624**
Cerámica Porcelanato 60x60cm	m2	**141.150**

Layota 28x28cm 2 3 4				
Layota de 1ra A Ypayu,	un	12	2.545	30.540
Cemento tipo 1,	kg	4	960	3.840
Cal triturada,	kg	3	1.225	3.675
Arena lavada,	m3	0,03	48.667	1.460
Mano de obra,	m2	1	23.000	23.000
Total por:	**m2**			**62.515**

Plancha para Revestido de Escalera 3				
Plancha granítica base gris,	ml	5	350.000	1.750.000
Mano de obra,	un	17	18.000	306.000
Total por:	**gl**			**2.056.000**

Piedra Losa Rompecabeza 1				
Piedra losa blanca,	m2	1,05	33.000	34.650
Cemento tipo 1,	kg	6	960	5.760
Cal triturada,	kg	4	1.225	4.900
Arena lavada,	m3	0,03	48.667	1.460
Mano de obra,	m2	1	34.000	34.000
Total por:	**m2**			**80.770**

Piedra Losa blanca cuadrada pulida				
Piedra losa blanca cuadrada pulida,	m2	1	95.000	95.000
Cemento tipo 1,	kg	6	960	5.760
Cal triturada,	kg	4	1.225	4.900
Arena lavada,,	m3	0,03	48.667	1.460
Mano de obra,	m2	1	34.000	34.000
Total por:	**m2**			**141.120**

Alisada de Cemento				
Cemento tipo 1,	kg	10	960	9.600
Arena lavada,	m3	0,01	48.667	487
Oxido rojo,	kg	0,02	25.000	500
Mano de obra,	m2	1	21.000	21.000
Total por:	**m2**			**31.587**

Baldosones de Hormigón (40x40x3cm)				
Baldosón de hormigón,	m2	1,1	33.600	36.960
Cemento tipo 1,	kg	6	960	5.760
Arena lavada,	m3	0,03	48.667	1.460
Cal triturada,	kg	4	1.225	4.900
Mano de obra,	m2	1	23.000	23.000
Total por:	**m2**			**72.080**

Alfombra (2mm sin carpeta) 2				
Alfombra multipiso,	m2	1,1	13.000	14.300
Cemento de contacto,	lt	0,2	23.000	4.600
Solvente 700 cc,	un	0,1	12.000	1.200
Mano de obra,	m2	1	16.000	16.000
Total por:	**m2**			**36.100**

Carpeta para Piso Cerámico o Alfombra 1 2 3 4 5				
Cemento tipo 1,	kg	5	960	4.800
Arena lavada,	m3	0,02	48.667	973
Betocem hidrófugo,	l	0,25	6.060	1.515
Mano de obra,	m2	1	16.000	16.000
Total por:	**m2**			**23.288**

Empedrado				
Piedra bruta blanca,	m3	0,2	111.000	22.200
Arena lavada,	m3	0,15	48.667	7.300
Ripio de piedra,	tn	0,07	70.000	4.900
Mano de obra,	m2	1	16.000	16.000
Total por:	**m2**			**50.400**

Hormigón Armado 12 cm 5				
Cemento tipo 1,	kg	35	960	33.600
Arena lavada,	m3	0,06	48.667	2.920
Piedra triturada de IV,	tn	0,2	102.500	20.500
Varilla conformada,	kg	8	5.750	46.000
Mano de obra,	m2	1	32.000	32.000
Total por:	**m2**			**135.020**

CIELORRASO

De machimbre con armazón de madera, no incluye cornisa

Liston de cedro 1x2",	ml	10	5.000	50.000
Machimbre de lapacho 1/2 x 3",	1,1			66.000
Clavo,	kg	0,25	15.000	3.750
Mano de obra,	m2	1	34.000	34.000
Total por:	**m2**			**153.750**

Mondu'a Abril

Escalera Metálica Recta 5

Escalera metálica,	un	4	330.000	1.320.000
Cemento tipo 1,	bg	5	960	4.800
Arena lavada,	m3	0,05	48.667	2.433
Mano de obra,	un	1	175.000	175.000
Total por:	un			1.502.233

PINTURAS

Pintura de Pared a la Cal 1 2 3 4 5

Cal triturada,	bg	0,5	1.225	613
Colorante Pintupar	un	0,05	7.000	350
Fijador Inatix,	lt	0,6	4.800	2.880
Lijas,	un	0,25	750	188
Mano de obra,	m2	1	7.000	7.000
Total por:	m2			11.030
Idem anterior de Cielorraso 3 4	m2			12.030

Al Látex Interior con Enduido 3

Lijas,	un	0,25	750	188
Sellador acrílico Suvinil,	lt	0,05	11.939	597
Látex para interior,	lt	0,3	19.100	5.730
Enduido para interior,	bg	1,2	4.997	5.996
Mano de obra,	m2	1	20.000	20.000
Total por:	m2			32.511
Idem Interior sin enduido 2 4	m2			16.514

Al Látex Exterior con Enduido 3

Lijas,	un	0,25	750	188
Sellador acrílico Suvinil,	lt	0,05	11.939	597
Látex para exterior,	lt	0,3	22.017	6.605
Enduido para exterior,	bg	1,2	6.186	7.423
Mano de obra,	m2	1	20.000	20.000
Total por:	m2			34.813
Idem anterior sin enduido 2 4	m2			17.390

Enduido

Enduido para interior,	bg	1,2	4.997	5.996
Lijas,	un	0,5	750	375
Mano de obra,	m2	1	10.000	10.000
Total por:	m2			16.371

Tejuela o Tejuelón al Barniz 1 2 3 4

Acido muriático,	lt	0,07	9.060	634
Barniz sintético brillante,	lt	0,25	30.917	7.729
Mano de obra,	m2	1	6.000	6.000
Total por:	m2			14.363

Tejuela a la Cal y Maderamen con Esmalte Sintético

Cal triturada,	bg	0,2	1.225	245
Esmalte sintético	lt	0,3	32.750	9.825
Mano de obra,	m2	1	6.000	6.000
Total por:	m2			16.070

Barnizado de Machimbre 1

Aceite de linaza,	un	0,2	15.400	3.080
Barniz sintético brillante,	lt	0,25	30.917	7.729
Mano de obra,	m2	1	12.000	12.000
Total por:	m2			22.809

Abertura de Madera con Esmalte

Aceite de linaza,	un	0,15	15.400	2.310
Esmalte sintético	lt	0,3	32.750	9.825
Aguarrás,	un	0,1	12.260	1.226
Lijas,	un	1	750	750
Mano de obra,	m2	1	19.000	19.000
Total por:	m2			33.111

Abertura de Madera con Barniz 1 2 3 4 5

Aceite de linaza,	un	0,15	15.400	2.310
Barniz sintético brillante,	lt	0,25	30.917	7.729
Lijas,	un	0,3	750	225
Mano de obra,	m2	1	11.000	11.000
Total por:	m2			21.264

Abertura Metálica con Esmalte 1 2 3 4 5

Antióxido,	lt	0,13	29.950	3.744
Esmalte sintético	lt	0,3	32.750	9.825
Aguarrás,	un	0,1	12.260	1.226
Lijas,	un	1	750	750
Mano de obra,	m2	1	14.000	14.000
Total por:	m2			29.545

Canaleta y Bajada con Esmalte Sintético 1 2 3 4 5

Antióxido,	lt	0,2	29.950	5.990
Esmalte sintético	lt	0,1	32.750	3.275
Aguarrás,	un	0,1	12.260	1.226
Lijas,	un	0,5	750	375
Mano de obra,	ml	1	8.000	8.000
Total por:	ml			18.866

Tratamiento de Ladrillo Visto 1 2 3 5

Acido muriático,	lt	0,07	9.060	634
Silicona,	lt	0,2	6.900	1.380
Mano de obra,	m2	1	12.000	12.000
Total por:	m2			14.014

VARIOS

Moldura Doble

Ladrillo común,	un	12	600	7.200
Arena lavada,	m3	0,1	48.667	4.867
Cemento tipo 1,	bg	12	960	11.520
Cal triturada,	bg	20	1.225	24.500
Mano de obra,	ml	1	52.000	52.000
Total por:	ml			100.087

Moldura Sencilla

Cemento tipo 1,	bg	5	960	4.800

Mondo'la Albril

LOSA RAP
GARELLI
ESTRUCTURAS S.R.L.
Av. Rca. Argentina 2346 esq. Incas
☎ 551 142 - 0981 453 028
E-mail: losarp@gmail.com

TerminObras S.A.
MAMPARAS
Tel. (021) 2377055 • Cel: (0984) 163 000
ventas@terminobras.com.py

Mármol y granito

Granito natural

Espesor 2 cm

01	Gris Corumba	m²	550.000
02	Verde Ubatuba	m²	640.000
03	Amarillo, Oro, Dorado	m²	680.000
04	Rojo, Negro, Lila	m²	750.000

Mármol natural

Espesor 2 cm

01	Blanco vena gris,	m²	680.000
02	Travertino blanco,	m²	680.000

Servicios

01	Perforación y pegado de bacha	un	60.000
02	Perforación y pegado de anafe	un	90.000
03	Colocación mesada,	ml	50.000
04	Colocación frontón,	ml	45.000
05	Colocación zócalos,	ml	40.000
06	Regruesos simple,	ml	80.000
07	Canto redondeado simple,	ml	45.000
08	Moldura pecho palomas,	ml	50.000
09	Soportes,	un	40.000
10	Arenado,	ml	55.000

Alumerco
FULL SERVICE EN ALUMINIO
MAMPARAS DE EUCATEX
SANTIAGO 937, BARRIO JARA, ASUNCIÓN
206 167 / 212 928 +595 986 187 200

ShoppinGLASS
Tel: 906 951 - CDE: 061 570 501

Mamparas

Mampara divisoria de ambiente en placa eucatex 35 mm, visores en vidrio incolor transparente y puerta hoja simple o doble; estructura de chapa laminada pintada

01	Mampara ciega	m²	130.000
02	Mampara vidriada	m²	145.000
03	Accesorios y herrajes p/ puerta simple,	un	280.000

Plastimet

Divisorias PVC, plegables móviles de 1,85 m de alto

Ancho	Blanco/Beige	Rustinato
1,365	780.000	1.350.000
1,575	850.000	1.550.000
1,785	970.000	1.785.000
1,995	1.050.000	1.995.000
2,205	1.100.000	2.220.000
2,415	1.199.000	2.445.000
2,625	1.265.000	2.640.000
2,835	1.375.000	2.865.000
3,045	1.485.000	3.075.000

Mallas

MALLA DE FIBRA DE VIDRIO
Para refuerzo de revoques
CASARINO
Av. E. Ayala 4165 (0991) 40 20 36
www.casarino.com.py

Membranas asfálticas

CASARINO

Autoadhesivas Casarino

01	De 5 cm,	ml	3.000
02	De 10 cm,	ml	6.000
03	De 15 cm,	ml	9.000
04	De 25 cm,	ml	15.000
05	Adhesivo en frío para membrana Casarino,	kg	22.200
06	Bitumex base para membranas,	lt	11.388

Super Flex Aluminio

01	De 35 kg,	m²	21.280

Casarino con Aluminio

01	De 3 mm,	m²	33.600
02	De 4 mm,	m²	35.900

Casarino sin Aluminio

02	De 4 mm,	m²	32.480

Mandu'a Mayo

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA

A : **E & R Electricidad- Dirección: Calle 8 de Diciembre casi Las Residentas. Pilar- Paraguay.**

De : **Eligio Acosta.**

Referencia : **Solicitar Cotización de Planilla de Precios.**

Fecha : **10 de agosto de 2020.**

Señores E & R Electricidad:

A través del presente solicitamos sus buenos oficios para cotizar los rubros de las planillas de precios que se anexan en formato impreso y digital.

Aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente.

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta

A= Lic. Eligio Acosta

Se remite lo solicitado

Atte.

E y R Electricidad
Tel.: (086) 31713 - Pilar, Py.

E & R Electricidad
Instalaciones en M.T y B.T, Industriales, Rurales, Domiciliarias, Montaje de transformadores, tableros, equipos de iluminación y acondicionadores de aire.
Construcciones Civiles
Venta de Materiales eléctricos, de construcción y Acondicionadores de Aire
Reg. Prof N° 595
Reg. Ande N°5571

R.U.C: 1670820 - 2
Cel: 0971-361 435
0985-812 974
0786-234127
fidelespinoza_py@hotmail.com
Calle 8 de Diciembre casi Las Residentas.
Pilar-Py

Ítems del llamado Techo Edificio Adultos Mayores con ID:

Planilla de Costos Referenciales por ítem

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		Movimiento de Obra	gl	1	3.209.250	3.209.250
2		Sacar contrapiso existente con martillete	m2	283,36	88.550	25.091.528
3		Limpieza de área con retiro de escombro	gl	1	2.065.800	2.065.800
4		Curado de hormigón con DESCAL 2C toda la superficie a dos manos	m2	283,36	201.300	57.040.368
5		Contrapiso de hormigón	m2	283,36	105.571	29.914.712
6		Alisada de H°A° con pendiente 2% y un puente de adherencia con HORMIFIX	m2	283,36	145.977	41.364.085
7		Pintura hidrófuga con DESCAL 2C, 3 manos horizontal y transversal	m2	283,36	40.700	11.532.752
8		Pintura techo de oficinas	m2	309,75	45.612	14.128.162
					Total	184.346.657

Firma
Nombre:
En calidad de:

E y R Electricidad
Tel.: (086) 317 3 - Pilar, Py.

E & R Electricidad

Instalaciones en M.T y B.T, Industriales, Rurales, Domiciliarias, Montaje de transformadores, tableros, equipos de iluminación y acondicionadores de aire.
Construcciones Civiles
Venta de Materiales eléctricos, de construcción y Acondicionadores de Aire
Reg. Prof N° 595
Reg. Ande N°5571

R.U.C: 1670820 - 2
Cel: 0971-361 435
0985-812 974
0786-234127
fidelespinoza_py@hotmail.com
Calle 8 de Diciembre casi Las Residentas.
Pilar-Py

Ítems del llamado Cocina Intendencia Remodelación con ID:

Planilla de Costos Referenciales por ítem

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		Sacar azulejos, mesada de cocina, bacha y cañerías	gl	1	823.350	823.350
2		Sacar pisos existentes	gl	1	635.250	635.250
3		Sacar pared que linda al pilar	m2	2,03	437.800	888.734
4		Muebles y mesada de granito	gl	1	8.189.500	8.189.500
5		Mampara con puerta y accesorios	m2	5	743.325	3.716.625
6		Pintura	gl	1	310.702	310.702
7		Colocación de piso	gl	1	1.479.308	1.479.308
					Total	16.043.468

Firma
Nombre:
En calidad de:

E y R Electricidad
Tel.: (0786) 31713 - Pilar, Py.

E & R **Electricidad**
Instalaciones en M.T y B.T, Industriales, Rurales, Domiciliarias, Montaje de transformadores, tableros, equipos de iluminación y acondicionadores de aire.
Construcciones Civiles
Venta de Materiales eléctricos, de construcción y Acondicionadores de Aire
Reg. Prof N° 595
Reg. Ande N°5571

R.U.C: 1670820 - 2
Cel: 0971-361 435
0985-812 974
0786-234127
fidelespinoza_py@hotmail.com
Calle 8 de Diciembre casi Las Residentas.
Pilar-Py

Ítems del llamado UOC con ID:

Planilla de Costos Referenciales por ítem

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		Mamparas de pvc con puertas y accesorios	m2	35	725.175	25.381.125
2		Instalación eléctrica	gl	1	922.064	922.064
3		Pintura	m2	35	59.905	2.096.663
					Total	28.399.852

Firma
Nombre:
En calidad de:

E y R Electricidad
Tel.: (086) 31713 - Pilar, Py.

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA

A : **LM Construcciones** - **Dirección: Avda. B. Ovando N° 160 c/ Cacique Lambaré – As. - Paraguay.**

De : **Eligio Acosta.**
Objeto : **Solicitar Cotización de Planilla de Precios**
Fecha : **10 de agosto de 2020.**

Señores LM Construcciones:

A través del presente solicitamos sus buenos oficios para cotizar los rubros de las planillas de precios que se anexan en formato impreso y digital.

Aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente.

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta

A= Lic. Eligio Acosta

Se remite lo Solicitado

Atte.

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272 - 1

Arquitectura & Ingeniería
RUC: 583272-1

Ítems del llamado Techo Edificio Adultos Mayores con ID:

Planilla de Costos Referenciales por ítem

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		Movimiento de Obra	gl	1	2.625.750	2.625.750
2		Sacar contrapiso existente con martillete	m2	283,36	72.450	20.529.432
3		Limpieza de área con retiro de escombro	gl	1	1.690.200	1.690.200
4		Curado de hormigón con DESCAL 2C toda la superficie a dos manos	m2	283,36	164.700	46.669.392
5		Contrapiso de hormigón	m2	283,36	86.377	24.475.673
6		Alisada de H°A° con pendiente 2% y un puente de adherencia con HORMIFIX	m2	283,36	119.436	33.843.342
7		Pintura hidrófuga con DESCAL 2C, 3 manos horizontal y transversal	m2	283,36	33.300	9.435.888
8		Pintura techo de oficinas	m2	309,75	37.319	11.559.405
					Total	150.829.083

Firma
Nombre:
En calidad de:

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272 - 1

Arquitectura & Ingeniería
RUC: 583272-1
Construcciones
Ing. Nelson Monges

Ítems del llamado UOC con ID:

Planilla de Costos Referenciales por ítem

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		Mamparas de pvc con puertas y accesorios	m2	35	593.325	20.766.375
2		Instalación eléctrica	gl	1	754.416	754.416
3		Pintura	m2	35	49.013	1.715.452
					Total	23.236.243

Firma
Nombre:
En calidad de:

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272 - 1

Arquitectura & Ingeniería
RUC: 583272-1

Ítems del llamado Cocina Intendencia Remodelación con ID:

Planilla de Costos Referenciales por ítem

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		Sacar azulejos, mesada de cocina, bacha y cañerías	gl	1	673.650	673.650
2		Sacar pisos existentes	gl	1	519.750	519.750
3		Sacar pared que linda al pilar	m2	2,03	358.200	727.146
4		Muebles y mesada de granito	gl	1	6.700.500	6.700.500
5		Mampara con puerta y accesorios	m2	5	608.175	3.040.875
6		Pintura	gl	1	254.210	254.210
7		Colocación de piso	gl	1	1.210.343	1.210.343
					Total	13.126.474

Firma
Nombre:
En calidad de:

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272 - 1

E & R Electricidad

Instalaciones en M.T y B.T, Industriales, Rurales, Domiciliarias, Montaje de transformadores, tableros, equipos de iluminación y acondicionadores de aire.
Construcciones Civiles
Venta de Materiales eléctricos, de construcción y Acondicionadores de Aire
Reg. Prof N° 595
Reg. Ande N°5571

R.U.C: 1670820 - 2
Cel: 0971-361 435
0985-812 974
0786-234127
fidelespinoza_py@hotmail.com
Calle 8 de Diciembre casi Las Residentas.
Pilar-Py

Ítems del llamado Caseta con ID:

Planilla de Costos Referenciales por ítem

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		Mamparas de pvc con puertas y accesorios	m2	17	725.175	12.327.975
2		Instalación eléctrica	gl	1	740.564	740.564
3		Pintura	gl	1	767.141	767.141
					Total	13.835.680

Firma
Nombre:
En calidad de:

E y R Electricidad
Tel.: (0986) 31713 - Pilar, Py.

Arquitectura & Ingeniería
RUC: 583272-1

Ítems del llamado Caseta con ID:

Planilla de Costos Referenciales por ítem

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1		Mamparas de pvc con puertas y accesorios	m2	17	593.325	10.086.525
2		Instalación eléctrica	gl	1	605.916	605.916
3		Pintura	gl	1	627.661	627.661
					Total	11.320.102

Firma
Nombre:
En calidad de:

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272 - 1