Congreso Nacional
Unidad Operativa de Contrataciones

REACONDICIONAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES DEL CONGRESO NACIONAL

ANÁLISIS DE PRECIOS REERENCIALES

Ítem	Descripción			Precios Referenciales / Oferentes			Prc. Unitario (Promedio)	Cantidad	Prc. Total
				SERPRO S.A.	ASTELEV	ASCENTEC S.R.L.			
			Adjudicación	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto			
	REACONDICIONAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES DEL CONGRESO NACIONAL								
1	Desmonte de equipos, mecanismos y componentes (control comando, botoneras, sistemas eléctricos, electrónicos, y demás componentes)	Gl		8.430.000	8.400.000	8.600.000	8.476.667	8	67.813.333
2	Provisión e instalación de sistema de sujeción de cabina, guías, tensores y contrapeso.	Gl		5.470.000	5.410.000	5.500.000	5.460.000	8	43.680.000
3	Provisión e instalación de cable viajero.	Unid		3.285.000	3.300.000	3.300.000	3.295.000	8	26.360.000
4	Provisión e instalación de cable de tracción.	Unid		6.450.000	6.484.000	6.500.000	6.478.000	8	51.824.000
5	Provisión e instalación de regulador de velocidad.	Unid		4.125.000	4.200.000	4.200.000	4.175.000	8	33.400.000
6	Provisión e instalación de botoneras de pasillos y cabinas (desde PB hasta 4to P).	Gl		7.380.000	7.400.000	7.300.000	7.360.000	8	58.880.000
7	Provisión e instalación de sur techos con artefacto de iluminación tipo LED.	Unid		6.625.000	6.500.000	6.500.000	6.541.667	8	52.333.333
8	Reacondicionamiento del sistema de motorización (cambio de aceite, ruleman, retenes y rectificación de polea de tracción).	Gl		7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	8	60.000.000
9	Provisión e instalación de artefactos de iluminación en ducto y cableado de comunicación de maniobra.	Gl		4.180.000	4.386.000	4.000.000	4.188.667	8	33.509.333
10	Provisión e instalación de dispositivo de protección atmosférica.	Unid		6.600.000	6.500.000	6.500.000	6.533.333	8	52.266.667
11	Control de maniobra con sistema de frecuencia variable VWF y operador central de 900 con VWF.	Unid		22.125.000	22.220.000	22.200.000	22.181.667	8	177.453.333

LOURDES ... Unidad Operativa de Contrataciones ... CÁMARA DE ...

12	Reacondicionamiento de tablero de distribución eléctrico en sala de máquinas.	Gl		2.800.000	2.750.000	2.650.000	2.733.333	8	21.866.667
13	Reacondicionamiento del sistema de ventilación AA.	Gl		3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	8	24.000.000
14	Provisión e instalación de sistema de rescate ARD.	Unid		11.995.000	12.000.000	12.000.000	11.998.333	8	95.986.667
15	Reacondicionamiento de cabina (limpieza general de la cabina (interna y externa), pulida de las chapas de revestimiento de los mismos, remoción de piso existente, y cambio de piso de la cabina interior del ascensor del tipo porcelanato en diseño	Gl		6.350.000	6.500.000	6.500.000	6.450.000	8	51.600.000
16	Reacondicionamiento de sala de máquinas (limpieza, reparación de paredes, pisos y pintura general)	Gl		3.685.000	3.600.000	3.600.000	3.628.333	8	29.026.667
	TOTAL:								**880.000.000**

Preparado por: Abg. LOURDES GUILLÉN I.

Fecha: 27/09/2022

LOURDES GUILLÉN
Unidad Operativa de Contrataciones
H. CÁMARA DE

DICTAMEN JURÍDICO Nº 53.-

Para: Econ. Julio Medina Yanho, Director de la Unidad Operativa de Contratación.

De: Abg. María Candela Fernández Bogado, Asesora Jurídica de la Unidad de Operativa de Contrataciones.

Asunto: Precio Referencial llamado para "Reacondicionamiento y modernización de ascensores del Congreso Nacional"

Fecha: 13 de octubre de 2022.

De la totalidad de los antecedentes arrimados correspondientes al llamado para "Reacondicionamiento y modernización de ascensores del Congreso Nacional", se procede a realizar el presente dictamen.

Antecedentes:

1. Visto bueno de la solicitud de autorización para el llamado para "Reacondicionamiento y modernización de ascensores del Congreso Nacional"

Precios de oferentes:

a. ASTELEV.
b. SERPRO S.A.
c. ASCENTEC S.R.L.

Marco Legal:

Ley Nº 2051/2003

Que, el **Artículo Nº 15 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"**, establece lo siguiente, **"ESTIMACIÓN DE COSTO":** *"...Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios..."*

Decreto Nº 2992/2019

Que, el **Artículo 15 del Decreto 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007"**, establece lo siguiente: **ESTIMACION DE COSTO:** *"...La estimación del costo de las operaciones, que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios, se realizará conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones administrativas que sean emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)*

Resolución Nº 1890/2020

Que, **la Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"**, en su Anexo "Guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas" menciona los: "... ***Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales".***

Hechos:

Para la obtención de los precios referenciales se procedió a ***la verificación*****:**

a. *Precios de oferentes: solicitud de presupuestos a las empresas dedicadas a la provisión de los bienes solicitados;*
   a. ASTELEV.
   b. SERPRO S.A.
   c. ASCENTEC S.R.L.

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta UOC en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales*** es el señalado en la **Guía para la Elaboración de Precios Referenciales emanada de la DNCP por Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"**, solicitud de presupuestos a las empresas dedicadasa la provisión de los bienes solicitados 1. ASTELEV, SERPRO S.A., ASCENTEC S.R.L., **(opción 4 del método de elaboración)**, para el análisis de precios referenciales se ha utilizado el criterio de promediar.

No fue posible la utilización de la: **(opción 1 del método de elaboración),** *se ha procedido a la búsqueda de precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido,* **(opción 2 del método de elaboración)** *precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional,* no se han encontrado antecedentes que pudieran satisfacer los requerimientos del servicio solicitado, debido a la excepcional y particular situación de la contratación, no pudiendo utilizarse para la combinación dichas opciones que se mencionan entre los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales.

De esta forma ***se busca dar cumplimento a los Principios de Economía y Eficiencia*** que debe reglar todo actuar en la Administración Pública, como ***así también el criterio de Razonabilidad y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria*** como lo menciona la **Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"** y el **Decreto Reglamentario Nº 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007".**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer fundado en derecho.

Asistencia Técnica de Elevadores / Ascensores - Paraguay

Dirección: 24 de mayo Nº 2721 c/ Avda Gral. Santos
(021) 3388350 / 0985 313-066 / 0971 947-165
atencion@astelev.com.py

Asunción, 12 de octubre de 2022

REF: PRESUPUESTO N° 939-2022

OBRA: CONGRESO NACIONAL

LUGAR: ASUNCION

ING: SEBASTIAN ROMERO

Tenemos el agrado de presentarles nuestra propuesta de modernización provista por Astelev Ascensores.

Ítem	Especificación	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total (IVA inc)
1	Desmonte de equipos, mecanismos y componentes (control comando, botoneras, sistemas eléctricos, electrónicos, y demás componentes)	Gl	8	8.400.000	67.200.000
2	Provisión e instalación de sistema de sujeción de cabina, guías, tensores y contrapeso.	Gl	8	5.410.000	43.280.000
3	Provisión e instalación de cable viajero.	Unid	8	3.300.000	26.400.000
4	Provisión e instalación de cable de tracción.	Unid	8	6.484.000	51.872.000
5	Provisión e instalación de regulador de velocidad.	Unid	8	4.200.000	33.600.000
6	Provisión e instalación de botoneras de pasillos y cabinas (desde PB hasta 4to P).	Gl	8	7.400.000	59.200.000
7	Provisión e instalación de sur techos con artefacto de iluminación tipo LED.	Unid	8	6.500.000	52.000.000
8	Reacondicionamiento del sistema de motorización (cambio de aceite, ruleman, retenes y rectificación de polea de tracción).	Gl	8	7.500.000	60.000.000
9	Provisión e instalación de artefactos de iluminación en ducto y cableado de comunicación de maniobra.	Gl	8	4.386.000	35.088.000
10	Provisión e instalación de dispositivo de protección atmosférica.	Unid	8	6.500.000	52.000.000
11	Control de maniobra con sistema de frecuencia variable VWF y operador central de 900 con VWF.	Unid	8	22.220.000	177.760.000
12	Reacondicionamiento de tablero de distribución eléctrico en sala de máquinas.	Gl	8	2.750.000	22.000.000
13	Reacondicionamiento del sistema de ventilación AA.	Gl	8	3.000.000	24.000.000
14	Provisión e instalación de sistema de rescate ARD.	Unid	8	12.000.000	96.000.000
15	Reacondicionamiento de cabina (limpieza general de la cabina (interna y externa), pulida de las chapas de revestimiento de los mismos, remoción de piso existente, y cambio de piso de la cabina interior del ascensor del tipo porcelanato en diseño y color a elegir.	Gl	8	6.500.000	52.000.000
16	Reacondicionamiento de sala de máquinas (limpieza, reparación de paredes, pisos y pintura general)	Gl	8	3.600.000	28.800.000
Total General GS. (IVA inc)				881.200.000	
Son Guaraníes : ochocientos ochenta y un millones doscientos mil . -					

SERPRO S.A.
Servicios Profesionales

serproser021@gmail.com.
0981-538-583.
Mayor Alfaro Ramos, Lambaré.

Asunción, 12 de octubre de 2022

Señores
Congreso Nacional
Presente

Ref. Cotización de reacondicionamiento ascensores

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds., con el objeto de poner a su consideración el presupuesto de trabajos de reacondicionamiento y modernización de ascensores del Congreso Nacional, por las 8 cabinas de ascensores instaladas en el edificio.

ITEM		ESPECIFICACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL (IVA inc)
A		**REACONDICIONAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES DEL CONGRESO NACIONAL**				
	1	Desmonte de equipos, mecanismos y componentes (control comando, botoneras, sistemas eléctricos, electrónicos, y demás componentes)	Gl	8	8.430.000	67.440.000
	2	Provisión e instalación de sistema de sujeción de cabina, guías, tensores y contrapeso.	Gl	8	5.470.000	43.760.000
	3	Provisión e instalación de cable viajero.	Unid	8	3.285.000	26.280.000
	4	Provisión e instalación de cable de tracción.	Unid	8	6.450.000	51.600.000
	5	Provisión e instalación de regulador de velocidad.	Unid	8	4.125.000	33.000.000
	6	Provisión e instalación de botoneras de pasillos y cabinas (desde PB hasta 4to P).	Gl	8	7.380.000	59.040.000
	7	Provisión e instalación de sur techos con artefacto de iluminación tipo LED.	Unid	8	6.625.000	53.000.000
	8	Reacondicionamiento del sistema de motorización (cambio de aceite, ruleman, retenes y rectificación de polea de tracción).	Gl	8	7.500.000	60.000.000
	9	Provisión e instalación de artefactos de iluminación en ducto y cableado de comunicación de maniobra.	Gl	8	4.180.000	33.440.000
	10	Provisión e instalación de dispositivo de protección atmosférica.	Unid	8	6.600.000	52.800.000
	11	Control de maniobra con sistema de frecuencia variable VWF y operador central de 900 con VWF.	Unid	8	22.125.000	177.000.000
	12	Reacondicionamiento de tablero de distribución eléctrico en sala de máquinas.	Gl	8	2.800.000	22.400.000
	13	Reacondicionamiento del sistema de ventilación AA.	Gl	8	3.000.000	24.000.000
	14	Provisión e instalación de sistema de rescate ARD.	Unid	8	11.995.000	95.960.000
	15	Reacondicionamiento de cabina (limpieza general de la cabina (interna y externa), pulida de las chapas de revestimiento de los mismos, remoción de piso existente, y cambio de piso de la cabina interior del ascensor del tipo porcelanato en diseño y color a elegir.	Gl	8	6.350.000	50.800.000
	16	Reacondicionamiento de sala de máquinas (limpieza, reparación de paredes, pisos y pintura general)	Gl	8	3.685.000	29.480.000
TOTAL GENERAL GS. (IVA inc)					**880.000.000**	
SON GUARANÍES: OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES .-						

SERPRO S.A

ASCENTEC S.R.L.
ASCENSORES
ESCALERAS MECÁNICAS

VENTAS
INSTALACIÓN
REPARACIÓN
MANTENIMIENTO

Asunción, 12 de Octubre de 2022.

Señores
Congreso Nacional
Ing. Sebastián Romero
Presente

Ref.: Cotización Elevadores
N° 323zzz

Por medio de la presente tenemos el agrado de dirigirnos a Ud.(s), con el propósito de presentarles nuestra propuesta con los precios referenciales solicitados para el reaocndicionamiento y modernización de ascensores.

Item	Especificación	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total (IVA inc)
1	Desmonte de equipos, mecanismos y componentes (control comando, botoneras, sistemas eléctricos, electrónicos, y demás componentes)	Gl	8	8.600.000	68.800.000
2	Provisión e instalación de sistema de sujeción de cabina, guías, tensores y contrapeso.	Gl	8	5.500.000	44.000.000
3	Provisión e instalación de cable viajero.	Unid	8	3.300.000	26.400.000
4	Provisión e instalación de cable de tracción.	Unid	8	6.500.000	52.000.000
5	Provisión e instalación de regulador de velocidad.	Unid	8	4.200.000	33.600.000
6	Provisión e instalación de botoneras de pasillos y cabinas (desde PB hasta 4to P).	Gl	8	7.300.000	58.400.000
7	Provisión e instalación de sur techos con artefacto de iluminación tipo LED.	Unid	8	6.500.000	52.000.000
8	Reacondicionamiento del sistema de motorización (cambio de aceite, ruleman, retenes y rectificación de polea de tracción).	Gl	8	7.500.000	60.000.000
9	Provisión e instalación de artefactos de iluminación en ducto y cableado de comunicación de maniobra.	Gl	8	4.000.000	32.000.000
10	Provisión e instalación de dispositivo de protección atmosférica.	Unid	8	6. 500.000	52.000.000
11	Control de maniobra con sistema de frecuencia variable VWF y operador central de 900 con VWF.	Unid	8	22.200.000	177.600.000
12	Reacondicionamiento de tablero de distribución eléctrico en sala de máquinas.	Gl	8	2.650.000	21.200.000
13	Reacondicionamiento del sistema de ventilación AA.	Gl	8	3.000.000	24.000.000
14	Provisión e instalación de sistema de rescate ARD.	Unid	8	12.000.000	96.000.000
15	Reacondicionamiento de cabina (limpieza general de la cabina (interna y externa), pulida de las chapas de revestimiento de los mismos, r emoción de piso existente, y cambio de piso de la cabina interior del ascensor del tipo porcelanato en diseño y color a elegir.	Gl	8	6.500.000	52.000.000
16	Reacondicionamiento de sala de máquinas (limpieza, reparaci ón de paredes, pisos y pintura general)	Gl	8	3.600.000	28.800.000
	TOTAL, GENERAL GS. (IVA inc luido)			878.800.000	
	SON GUARANÍES: OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL . -				