ESPECIFICDACIONES TÉCNICAS.
PROYECTO: REMODELACIÓN DE VEREDA, MURALLA Y PÓRTICO DEL COLEGIO MOISES BERTONI.

1- Limpieza de obra.

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la
Limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.
El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.
La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

2- Carga y descarga de materiales

La carga y descarga de los materiales se realizará a través de un solo acceso al obrador, debiendo el Contratista arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias.
Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con la Fiscalización.
Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo.
Estas tareas se coordinarán con la Fiscalización y se realizarán dentro de los horarios que ésta considere conveniente..

I- DESCRIPCIÓN DE RUBROS POR OBRA.

Los trabajos del presente proyecto consiste en la intervención de tres rubros de obras ubicado en el predio del Colegio Moisés Bertoni SOBRE LA CALLE MOISÉS BERTONI Y DEFENSORES DEL CHACO las cuales son: Muralla perimetral compuesto por pilares, zócalos y verjas metálicas, veredas inclusivas, rampas, murallas en ochavas, y pórtico de Acceso en la institución. El objetivo de este proyecto es lograr el mejoramiento de la imagen edilicia y urbana de la institución educativa con la pintura de vereda, muralla y pórtico. Además de la proyección de murales artísticos alegóricos al científico Moisés Santiago Bertoni y sus investigaciones en el campo de la Botánica, Zoologías y demás ciencias, la cual lleva su nombre dicha institución educativa.

A- Vereda.

Dicha vereda es de tipo canto rodado in situ con 2 filas de adoquines inclusivos con un ancho de 3.00 metros y un 1 metro de franja verde para jardinería. Ancho total de vereda 4.00 metros. Estan ubicados sobre la calle Moisés Bertoni y Defensores del Chaco.

1,1 Limpieza de piso de canto rodado in situ.

Consiste en la limpieza de la vereda en donde se procederá a la pintura de dicho rubro constructivo. Las cuales consisten en el retiro de malezas existente, polvos y otros materiales orgánicos. Se computa en metros cuadrados con un total de 741m2 de vereda ubicados en la calle Moisés Bertoni y Defensores del Chaco.

1,2 Reparación de Rampas de 1,20x1,20 para personas con capacidades diferentes. Dichas rampas presentan grietas y es necesario un trabajo de reparación. Están ubicados en la intersección de la calle Moisés Bertoni y Defensores del Chaco y en la intersección de la Calle Moisés Bertoni y San Roque. Cantidad 4 unidades de rampa de 1.20 metros de ancho. Se realizaran un recapado de hormigón con huellas antideslizantes.

1,3 Pintura látex con detalles alegóricos de piso de canto rodado de vereda según diseño de planos. Incluye pintura de 2 filas de adoquinado inclusivo. Una vez realizado la limpieza y reparación de piso se procederá a la pintura de vereda de piso de canto rodado con pintura látex semibrillo según diseño de plano. **Cantidad: 741 m2**

1,4 Reparación de piso de canto rodado: Consiste en la reparación de piso de canto rodado en sectores en donde presentan grietas. Materiales a utilizar: piedras de canto rodado, cemento agua. Cantidad: 8.00 m2.

1,5 Reparación de cordón de H° A° de 0.10 x 0.15 m: Consiste en la construcción de cordones de 0.10 x 0.15 m en el borde de la vereda, adyacente a pavimento (calle).En total se deben reparar 38.00 ml de cordón sobre la calle Defensores del Chaco.

1,6 Pintura látex en CANTEROS. Mampostería de ladrillo común revocado. Esp: 0,30m.Ver detalle: Consiste en la pintura de canteros ubicados en la Calle Defensores del Chaco con pintura látex, previa limpieza de superficie por la cantidad de **56m2**.

B- Muralla.

1,7 Limpieza de muralla. Incluye pilares, zócalos de mampostería de ladrillo de 21 agujeros. Capiteles de pilares, molduras en la parte superior del zócalo. Comprende la limpieza de todos los elementos constructivos de la muralla antes de la pintura. Pilares de ladrillo visto de 21 agujeros, capiteles, antepecho de verjas metálicas, zócalo en la parte inferior. Verjas de varillas metálicas y portones sobre la calle Moisés Bertoni y Defensores del Chaco. Cantidad: 518,00m2**.**

1,8 Pintura de latex semibrillo en pilares de ladrillo vistos de muralla.
Comprende la pintura de 2 capas de látex semibrillo color cerámico. En los pilares de muralla. Sup. 60.60m2.

1,9 Pintura de latex semibrillo en zócalos. Pintura látex semibrillo color cerámico en muro altura 0.60m ubicado entre pilares y en la parte inferior de la verja.Cantidad: **176.50m2.**

1,10 Pintura de molduras: Ubicado en la parte superior del zócalo como remate constructivo.Se procederá a la pintura de la molduras con sintético color blanco con 2 capas.Cant.: 53.20m2.

1,11 Pintura sintética en capitel ubicado en la parte superior de pilares. Ubicado en la parte superior del pilar de muralla. Se procederá a la pintura de 2 capas de sintético color blanco. Cantidad: 12,00m2.

1,12 Pintura sintética de verja metálica de varillas y caños metálicos ubicado entre pilares. Estan ubicados entre los pilares de murallas. Consiste en la pintura de verja de varillas metálicas con pintura sintética verde, previa limpieza de superficie base. La verja posee anti oxido. Cantidad: 216,00 m2.

1,13 Pintura de portones de 4.50m: Pintura con 2 capas de sintético verde. Un portón de servicio de 4.50m de ancho ubicado en la calle Defensores del Chaco. Portones de varilla y planchuela metálica.

1,14 Pintura de portones de 3.50m: Pintura con 2 capas de sintético verde. Dos portones de acceso de 3.50m de ancho ubicado en la calle Moisés Bertoni. Portones de varilla y planchuela metálica.

1,15 Limpieza de muro de ladrillo común revocado de forma curva ubicado en la intersección de la Calle Moisés Bertoni y San Roque. Cantidad 29.00m2.Lijado y extracción de cualquier tipo de polvos y material orgánico previo al trabajo de pintura.
1,16 Pintura látex semibrillo a 2 capas color blanco en pared de ladrillo revocado de forma curva en ochava de la Calle Moisés Bertoni y San Roque.
1,17 Limpieza de muralla de ochava. Calle Bertoni y Defensores del Chaco. Cant. 39,00. Lijado y extracción de cualquier tipo de polvos y humedades previo al trabajo de pintura.
1,18 Pintura de latex semibrillo a dos capas color blanco en muralla de ochavas. Calle Bertoni y Defensores del Chaco. Cantidad 39.00m2.
1,19 Mural artistico en ochava de Calle Bertoni y San Roque: Murales artísticos alegórico al científico, botánico Moises Bertoni y su aporte en la investigación en la Botánica, Zoologia , Climatologia y otras ciencias. Cant.: 29.00m2
1,20 Mural artistico en ochava de Calle Bertoni y Defensores del Chaco. : Murales artísticos alegórico al científico, botánico Moises Bertoni y su aporte en la investigación en la Botánica, Zoologia , Climatologia y otras ciencias. Cant.: 39.00m2
1,21 Limpieza de superficie de pórtico incluye muro frontales,muro laterales, muro de arco y puertas y verja metálica. Comprende la limpieza de todos los elementos constructivos del pórtico de entrada a la institución para su posterior pintura.Cant.: 166m2.
1,22 Pintura de muros curvos y laterales: Comprende la pintura a 2 capas de látex semibrillo blanco en los murales curvos revocado, y frontis de pórtico. Cant. 61.5m2.
1,23 Mural artistico en muros curvos frontales de pórtico: Murales artísticos alegórico al científico, botánico Moises Bertoni y su aporte en la investigación en la Botánica, Zoologia , Climatologia y otras ciencias.Cant. 31m2

1,24 Pintura sintética en muros laterales de pórtico: Pintura sintético color gris de muros laterales al pórtico. Comprende pintura a dos capas de muros laterales de pórticos las cuales sestan revestidos con piedra tipo VI.
1,25 Pintura tipo barniz en cielorraso de pórtico: Pintura a 2 capas con barniz en cielorraso de machimbre en sector de techo de pórtico. Cant. 10,8m2.
1,26 Pintura de portones de pórtico: Comprende los trabajos de pintura de portones de varillas metálicas de pórtico con pintura tipo sintética color verde.Cant. 11.3m2
1, 27 Pintura tipo sintético en verja de varillas metálicas laterales al pórtico. Comprende todos los trabajos de pintura sintética color verde de verjas metálicas de varillas metálicas. Cant. 14.00m2.
1,28 Trabajos de serigrafía y confección de letras volumétricas con la leyenda de "COL.MOISÉS BERTONI" en pórtico de acceso. Las letras corpóreas será de hormigón pintados en color dorado y empotrados en pared de pórtico por medio de tirafondos. El tipo de fuente de letra serpa el Arial y todo en mayúscula. El tamaño de las letras serán acorde a la superficie disponible en el pórtico.

1- Limpieza de obra: Comprende todos los trabajos de limpieza y retiro de escombros para la recepción de la obra.Son 741 m2 de interención.

M- Pintura.

Las pinturas serán de marca de buena calidad comprobada. Será de tipo látex acrílico Exterior e interior con anti hongo Inodoro. Recubrimiento acrílico plástico que se diluye al agua preparada

industrialmente listo para el uso. , Indebido agregar agua más del 10 %. Lavable, pinta y se lava sin dejar manchas. Los colores deberán ser preparados industrialmente en laboratorio.
No se permitirá el uso de pintura con fechas de vencimiento fenecidas. Tampoco las que se diluyen más del 10 % en agua. Las que se comprueben realizadas sin las condiciones exigidas, serán rechazadas.-
Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocaran esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. El CONTRATISTA tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc. de manchas de pintura que pudiera afectarlos.
En los paramentos exteriores acabados con ladrillos vistos con junta cavada o al ras, se aplicará una mano de solución de sellador y 2 capas de siliconado, de acuerdo a las instrucciones del fabricante.
Pintura de verjas y portones metálicas y canaletas. Se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%). Antes de pintar se procederá a limpiarlas secando toda herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pinturas anticorrosivos de color a ser determinado por LA FISCALIZACIÓN de obras, a dos manos. El mismo tratamiento tendrá las estructuras metálicas y las rejas.-
Se procederá de la siguiente manera:
- Limpiar y lijar la superficie.
- Una mano de antióxido.
- Dos manos de esmalte sintético cuyo color será determinado por el Fiscal de Obra.

Pintura látex exterior con enduído. Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Se pasaran capas de enduído con la llana hasta lograr una superficie uniforme. Una vez seco el enduído, lijar para eliminar las porosidades e imperfecciones.
Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de
fijador, , al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

1,29 **LIMPIEZA FINAL.**

12.1. Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la edificación perfectamente limpia, interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de materiales del predio.

12.2. Las obras auxiliares construidas por el Contratista (depósito, retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas.

12.3. Las zanjas de mezcla serán levantadas y rellenadas. Todos los trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra para su Recepción Final.

4- CRONOGRAMA DE OBRAS.

La obra se ejecutará en un plazo de 60 días corridos posterior a la firma de Acta de Inicio. La Recepción Final será 10 días corridos posterior a la firma de Recepción Provisoria.

5- OBSERVACIONES

Para los efectos del Contratista, se presume de parte el Contratista el conocimiento total de las condiciones de la obra, para lo cual podrá solicitar por escrito, en el tiempo de estudio de su oferta, todas las aclaraciones y visitas al sitio de obras que considere necesarias.

Tanto los planos como los cálculos y especificaciones técnicas podrán ser modificados por la fiscalización de obra durante el transcurso de ejecución de la obra, siempre que los mismos no signifiquen para el Contratista una alteración importante en su cronograma de obras o planillas de costos.

La confección de todos los planos de detalles y cálculos que no fueran proporcionados en el presente Pliego quedarán a cargo del Contratista, ante sugerencias del (de la) Fiscal de Obra, el cual aprobara los mismos antes de su ejecución.