Gobernación de Guairá

Unidad Operativa de Contrataciones

6 (seis)

DICTAMEN DE UOC

Villarrica, 10 de Julio de 2023.

REF.: ***CONTRATACION DIRECTA Nº 07/2023 "CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE UN PLAN MASTER A SER IMPLEMENTADO EN EL PARQUE DE GUAIRA" ID 433073.***----------

Antecedentes; Visto, Las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Modificado por la Ley N° 3439/07 y la Resolución DNCP N°1890/2020… ///… POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03…///…

…///… Art.2° Los Organismos, entidades, y Sociedades Anónimas con Participación Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia…///…

La Convocante, Gobernación de Guairá, ha determinado que la metodología más adecuada para establecer el precio referencial considerando la naturaleza del llamado: tratándose de una Consultoría especifica, que incluye estudios y la elaboración de un proyecto ejecutivo de inversión y demás requerimientos, conocer todas las variables que son objeto de intervención a fin de efectuar las actuaciones específicas contempladas en este llamado, sería promediando a partir de 3 presupuestos de potenciales oferentes del rubro.-

Que, los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir, sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien/servicio), sin embargo son los competidores (oferentes) son quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la Región. -

Por todo lo expuesto anteriormente, no es factible utilizar el método combinado, y extraer referencias a partir de revistas, páginas webs o publicaciones periódicas. La Unidad Operativa de Contrataciones ha considerado adecuado promediar los presupuestos proporcionados por 3 Oferentes.-

Por tanto, en concordancia con el Anexo y tutorial de la Resolución DNCP N°1890/2020, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. –

Antecedentes de estimación de costos del proceso ***CONTRATACION DIRECTA Nº 07/2023 "CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE UN PLAN MASTER A SER IMPLEMENTADO EN EL PARQUE DE GUAIRA" ID 433073.*** ----------

Metodología y fórmula para obtención del Promedio; Se anexa Cuadro de Cálculos al presente dictamen.

Antecedentes:

Precio N° 1: Obtenido de Proveedor: VICICON S.A. – SERVICIOS DE INGENIERIA - RUC 80045691-2
Precio N° 2: Obtenido de Proveedor: ARQ. YAMILA BROSILO – RUC 8919508-6
Precio N° 3: Obtenido de Proveedor: CIALPA S.A. – RUC 80012868-0

Fórmula de Cálculo de Promedio; (P1+ P2 + P3) = PT /3= Precio Promedio

Alfredo Celano
Enc. de U.O.C.

Gobernación de Guairá

Unidad Operativa de Contrataciones

5(cinco)

La Publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. ***Se adjunta a la misma, los antecedentes y el Cuadro de Cálculo de Referencial.***

Salvo Mejor parecer del Señor Gobernador.-

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ · Unidad Operativa de Contrataciones · CULTURA DE TRADICIONES

Ing. Alfredo Celano
Enc. de U. O. C.

FORMULA PARA OBTENCION DEL PRECIO PROMEDIO - CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE UN PLAN MASTER A SER IMPLEMENTADO EN EL PARQUE DE GUAIRA.-							
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**P1 - VICICON S.A.**	**P2 - ARQ. YAMILA BROSILO**	**P3 - CIALPA S.A.**	**Precio Promedio**
1	CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE UN PLAN MASTER A SER IMPLEMENTADO EN EL PARQUE DE GUAIRA	Unidad Medida Global	1	180.000.000	144.000.000	185.500.000	**169.833.333**

GOBERNACIÓN DEL GUAIRA
GUAIRA
CULTURA DE TRABAJO
Unidad Operativa de Contrataciones

Ing. Alfredo Celano
Enc. de U. O. C.

4 (cuatro)

3 (tres)

VICICON
servicios de ingeniería

NOTA N°: **PPG- 001/23**

Asunción, 26 de junio de 2023

Señores
GOBERNACION DE GUAIRA
Presente

Referencia: ***PROYECTO EJECUTIVO PARQUES DEL GUAIRA.***
Asunto: *Presentación del Presupuesto de referencia.*
Anexo: *no contiene.*

De nuestra mayor consideración.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ustedes, a los efectos de realizar la presentación del presupuesto de referencia elaborado para la ***Elaboracion del Proyecto Ejecutivo de instalaciones varias en el predio de Parques del Guaira,*** ubicado en la Ruta PY08 en la Ciudad de Villarrica, Departamento de Guaira.

El presupuesto incluye la elaboración del proyecto a nivel ejecutivo de lo siguiente:

Construcción y adaptación de canchas:

A. Atletismo (hasta 400m)
B. Fútbol (para inferiores) (4 canchas)
C. Baños con Vestuarios (en cada segmento del parque)
D. Pista 20x40 (multideportivo) con graderías y vallado.
E. Graderías para Beach Soccer, para reacreativo 7v7 fútbol
F. Estacionamiento
G. Oficinas de Administración

Reparación y Mantenimiento:

A. A. Canchas de Tenis (3)
B. B. Corredor Peatonal (ver cantidad de metros, sellado, baches)
C. Padel (cambio de pared a blindex)
D. Gym aire libre (4)
E. Cancha 7v7 (pasto y gradas)
F. Beach Soccer

Pintura, señalización e iluminación:

A. Corredor Peatonal (tachas, señalización, cordón, sentido calle)
B. Estacionamiento (demarcación motos y autos)
C. Columnas de Lumínica (agregar e identificar)

El presupuesto estimado para la ejecución de los trabajos de consultoría, ascienden a 180.000.000 Gs I.V.A. incluido.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludarlos atentamente

VICICON S.A.

ING. MARCELO PIZURNO SZARAN

25 de Mayo N° 3.766 – Barrio Mburicao
Ciudad de Asunción
Teléfono: +595 21 226426

VICICON

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL GUAIRA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Fecha: 27 / 06 / 2023

Hora: 09:00 hs.

Recibido por: Abog. Alfredo Celano
Enc. de U. O. C.

GOBERNACION DEL GUAIRA
GUAIRA
CULTURA DE TRANSICIONES
Unidad Operativa de Contrataciones

ARQ. YAMILA BROSILO
PROYECTOS DE ARQUITECTURA
DISEÑOS EN GENERAL

2(dos)

PEDIDO DE COTIZACION N°: 23-2023

Fecha de elaboración:	03 de julio de 2023
Destinatario:	GOBERNACION DE GUAIRA
Tipo de servicio:	Diseño arquitectónico, consultoría, diseño de infraestructura
Alcance:	Planos de proyecto, especificaciones técnicas, memorias de cálculo.
Monto de la Oferta:	144.000.000 guaraníes
En letras:	Ciento cuarenta y cuatro millones de guaraníes.
Forma de pago:	Anticipo 30 % Primer pago: a los 30 días, 30% Segundo pago: a los 60 días, 30% Pago final con la aprobación del trabajo.
Plazo de entrega:	60 días corridos

ARQ. BROSILO
YAMILA.

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL GUAIRA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Fecha: 03 / 07 / 2023
Hora: 11:30 hs
Recibido por: Abog. Alfredo Celano
Enc. de U. O. C.

GOBERNACION DEL GUAIRA
GUAIRA
CULTURA DE TRADICIONES
Unidad Operativa de Contrataciones

Escaneado con CamScanner

1(uno)

CIALPA
SISTEMA DE CALIDAD CERTIFICADO

Asunción, 29 de junio del 2023

Señores
Gobernación de Guaira
PRESENTE

Nos dirigimos a Ustedes a los efectos de poner a vuestra consideración, el presupuesto para la elaboración del proyecto ejecutivo del predio Parques del Guaira ubicado en la ciudad de Villarrica.

El monto total, por los trabajos solicitados es de 185.500.000 de guaraníes (ciento ochenta y cinco millones quinientos mil guaraníes) I.V.A. incluido, siendo la forma de pago a convenir.

El presupuesto fue elaborado según las indicaciones recibidas en los documentos respectivos.

Sin otro particular, me despido.

Atentamente.

Ing. Amílcar Gaspar Troche Escobar
Representante Legal
CIALPA S.A.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL
CIALPA S.A.
México 707 - 1º Piso - Asunción, Paraguay
cialpa@click.com.py - Teléf. 595 21 447357

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL GUAIRA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Fecha: 30 / 06 / 2023

Hora: 10.00 hs

Recibido por: Abog. Alfredo Celano
Enc. de U. O. C.

GOBERNACIÓN DEL GUAIRA
GUAIRA
CULTURA DE TRADICIONES
Unidad Operativa de Contrataciones

México 707 c / Luis Alberto de Herrera 1er. Piso - Asunción - Paraguay
+595 21 447357 +595 21 498478
e - mail: cialpasapy@gmail.com