Capitán Miranda, 19 de Enero de 2022.

Señor
Otmar Luciano Becker.
Intendente Municipal de Capitán Miranda
Presente

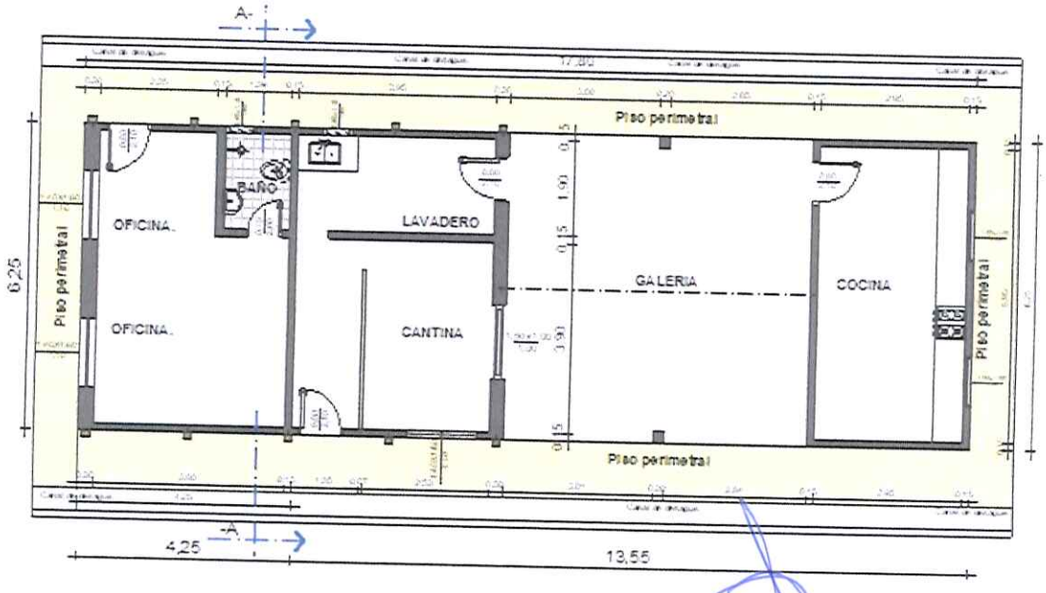
Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO:REMODELACIÓN DE AULA PARA NIVEL INICIAL DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.

Ubicación: Escuela Básica N° 733 Julián Cabrera

Según requerimientos de directivos de la institución ante la urgente necesidad de remodelar un bloque de edificio de la institución cuyas instalaciones se encuentran en estado deplorable.

Bloque a ser intervenido.Contiene una habitación para oficina con baño,Lavadero, cantina, galería abierta y cocina de 17.80 x 6.25 metros.
Superficie total: 111m2



Firma de proyectista
Arq. Pedro González Thiebeaud.
Reg. Prof. N° 3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

INFORME TÉCNICO: REMODELACIÓN DE AULA PARA NIVEL INICIAL DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
Fecha: 19-01-22.
Presentan las siguientes deficiencias:

1- El techo presenta múltiples goteras, cielorraso en estado de descomposición alguna en estado de putrefacción de color negro oscuro.
2- Sistema eléctrico de cableado y artefactos eléctricos en estado de abandono. Los locales no poseen sistema de iluminación adecuada para las actividades diarias. No poseen sistema de ventilación. Es necesario reparar el tablero seccional de bloque.
3- Las ventanas tipo balancines se encuentran deterioradas. Sus dispositivos de cierre se encuentran oxidadas y desarticuladas.
4- Las puertas de cada local no poseen cerraduras y picaportes y algunas en estado de putrefacción.
5- El piso es de tipo calcáreo y se encuentra desgastado y deteriorado.
6- Pintura interior y exterior en total deterioro.
7- Instalación sanitaria de baños y artefactos en estado de deterioro.

Lineamientos a realizar:

1- Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera y estructuras de vigas y tirantes. Los cuales se encuentran en buen estado.Por la cantidad de 162m2. Incluye locales de oficina, cantina, lavadero, cocina.
2- Construcción Techo de chapa símil teja francesa Nº 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo auto perforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas. Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica ,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno. Esp. 10mm.
3- Cumbrera de chapa doblada Nº 26 simil teja española.Ancho 0,40m.
4- Cenefa laterales de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm .
5- Cenefa frontal en borde de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm: Su función es cubrir los bordes de los aleros.
6- Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico en galería.Incluye provisión de fotocelula , y llave interruptor hasta tablero seccional: Renovación total de sistema de cableado hasta tablero seccional del bloque.
7- Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 50 W.Tipo LED.Iluminación exterior de aleros y galería.
8- Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 25 W. Tipo LED.Incluye cantina, lavadero, cocina.
9- Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades.
10- Pintura interior tipo sintético de cielorraso. Incluye tiranteria, correas y vigas
11- Pintura interior tipo látex de pared revocada. Dos capas, incluye limpieza de superficie. Incluye locales de cantina, lavadero y cocina.
12- Reparaciones de ventana tipo balancín. Trabajos de soldaduras, pintura antioxido y colocación de paños de vidrio.
13- Colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10 en cantina, lavadero y cocina. Incluye sistema de cerraduras y marcos.
14- Demolición de piso existente: Demolición total de piso existente. De todos los locales.
15- Construcción de contrapiso. Esp. 7cm.
16- Construcción de piso cerámico de 45x45cm. No incluye piso perimetral.
17- Zócalo cerámico.
18- Demolición de azulejos y revestidos de azulejos nuevo en baño y lavaderos.
19- Colocación de artefactos sanitarios nuevos y renovación de instalaciones de agua corriente y desagüe cloacal de baño.

Se adjuntan fotografías.

Firma de proyectista
Arq. Pedro González Thiebeaud.
Reg. Prof. N° 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN BADO
DPTO. DE OBRAS
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

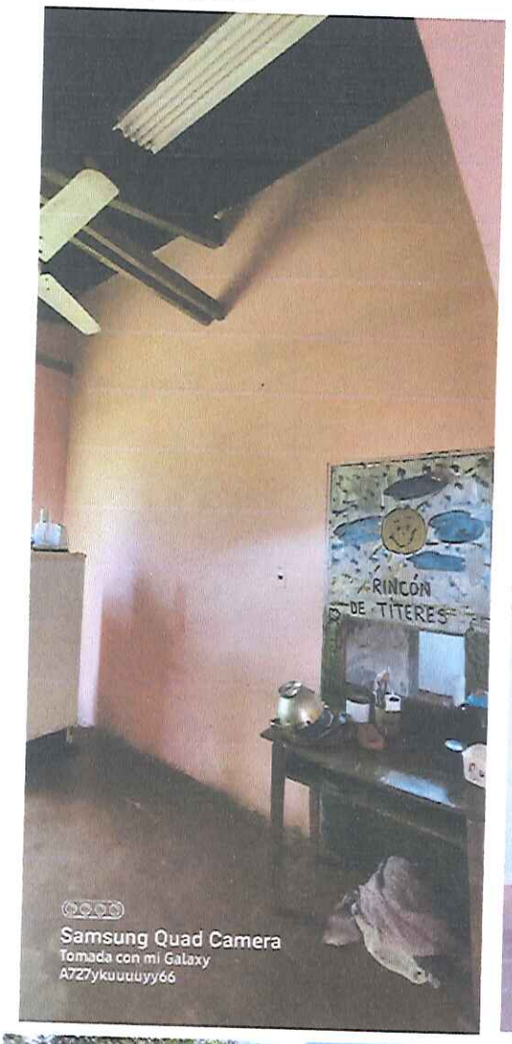
INFORME TÉCNICO: REMODELACIÓN DE AULA PARA NIVEL INICIAL DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
Fecha: 19-01-22.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de proyectista
Arq. Pedro González Thiebeaud.
Reg. Prof. N° 3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

INFORME TÉCNICO: REMODELACIÓN DE AULA PARA NIVEL INICIAL DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
Fecha: 19-01-22.



Firma de proyectista
Arq. Pedro González Thiebeaud.
Reg. Prof. N° 3.333.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

INFORME TÉCNICO: REMODELACIÓN DE AULA PARA NIVEL INICIAL DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
Fecha: 19-01-22.

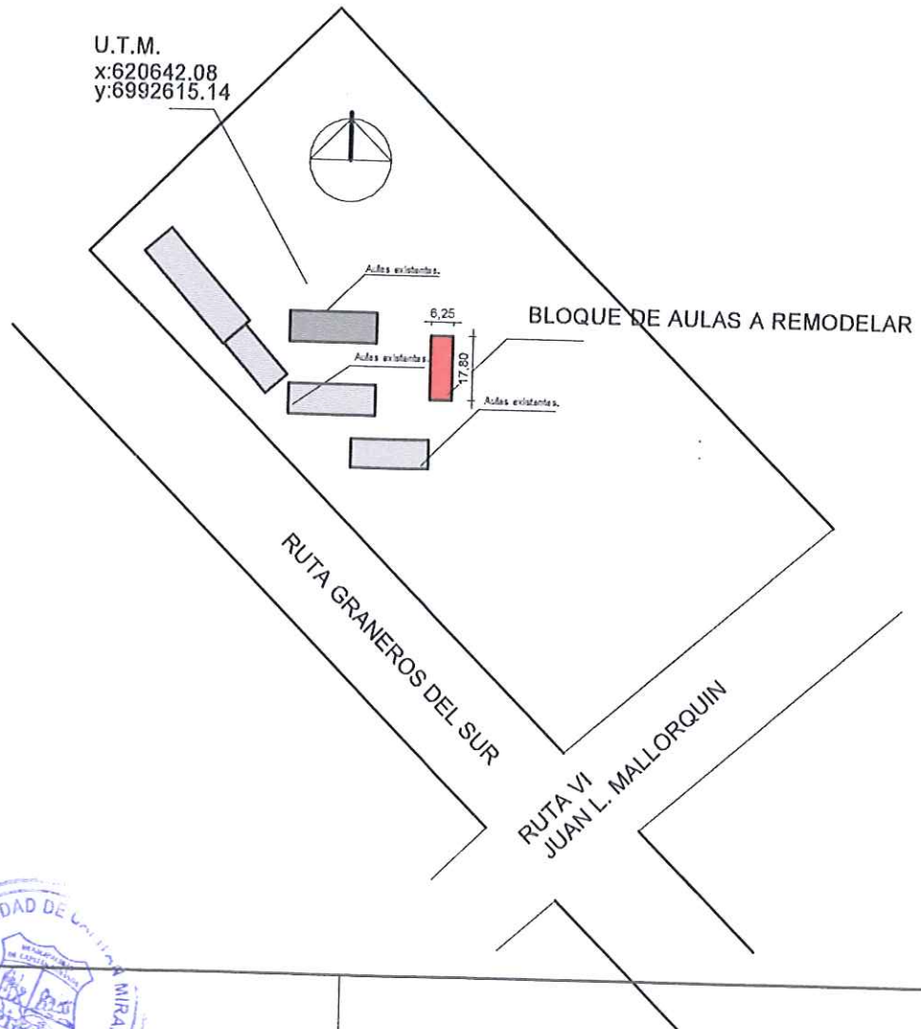
Firma de proyectista
Arq. Pedro González Thiebeaud.
Reg. Prof. N° 3.333.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

PROYECTO:REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA,CANTINA COMEDOR DE ESC. BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
DIRECCIÓN: RUTA VI JUAN L. MALLORQUIN KM 18. ESQ/GRANEROS DEL SUR.
TEMA: PLANO DE UBICACIÓN.



Luciano Backe

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA INTENDENCIA

FIRMA DE INTENDENTE MUNICIPAL.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA DPTO. DE OBRAS

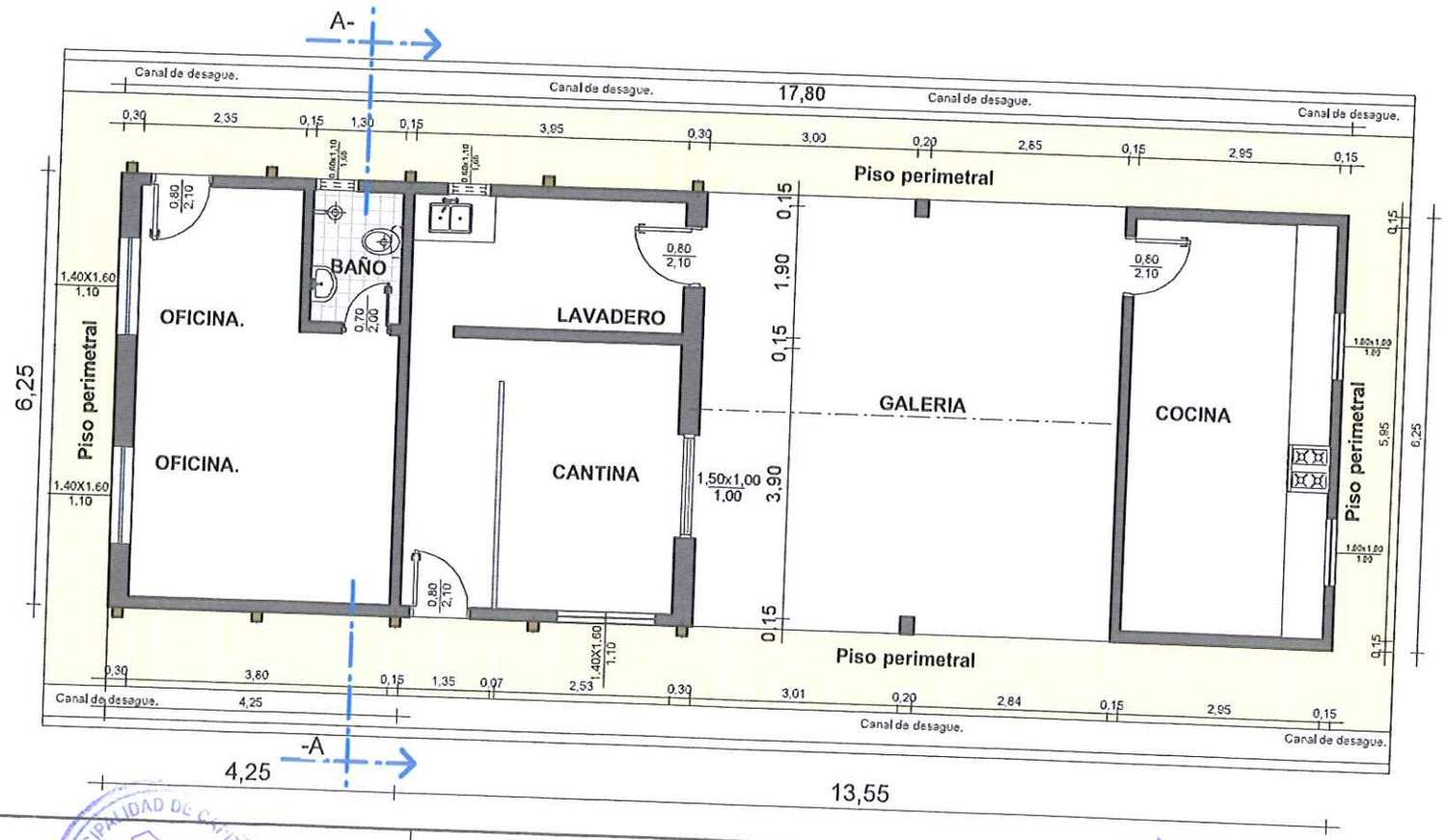
FIRMA DE PROFESIONAL
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

01

Esc.:1/7500

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

PROYECTO:REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA,CANTINA COMEDOR DE ESC. BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
DIRECCIÓN: RUTA VI JUAN L. MALLORQUIN KM 18. ESQ/GRANEROS DEL SUR.
TEMA: PLANTA GENERAL.Superficie a intervenir 111 m2



Luciano Becker

FIRMA DE INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
INTENDENTE

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

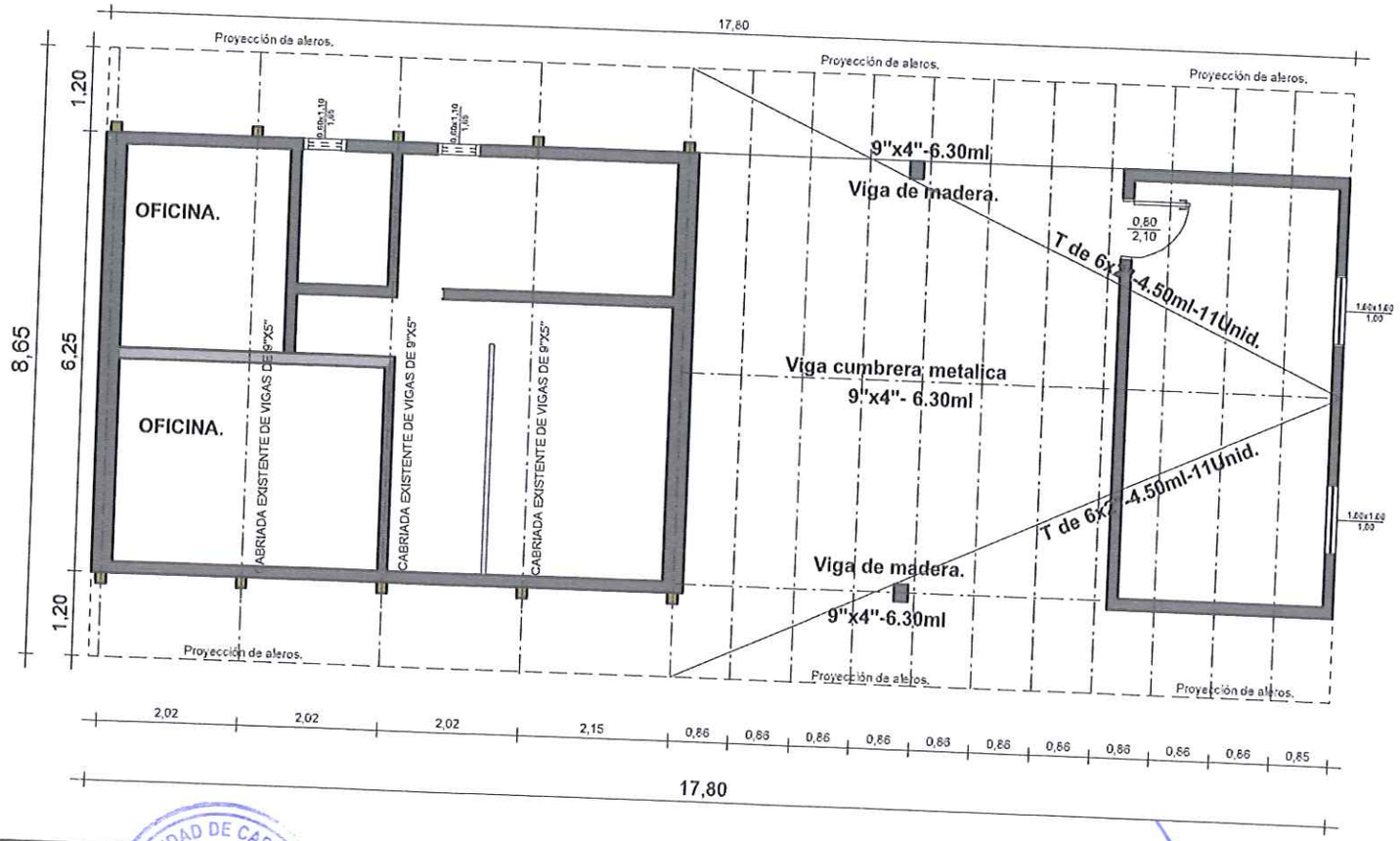
FIRMA DE PROFESIONAL
Pablo González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

02

Esc.:1/100

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

PROYECTO:REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA,CANTINA, COMEDOR DE ESC. BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
DIRECCIÓN: RUTA VI JUAN L. MALLORQUIN KM 18. ESQ/GRANEROS DEL SUR.
TEMA:ESTRUCTURA DE TECHO.Superficie a intervenir 111m2.



Luciano. Becker

FIRMA DE INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA INTENDENCIA

FIRMA DE PROFESIONAL

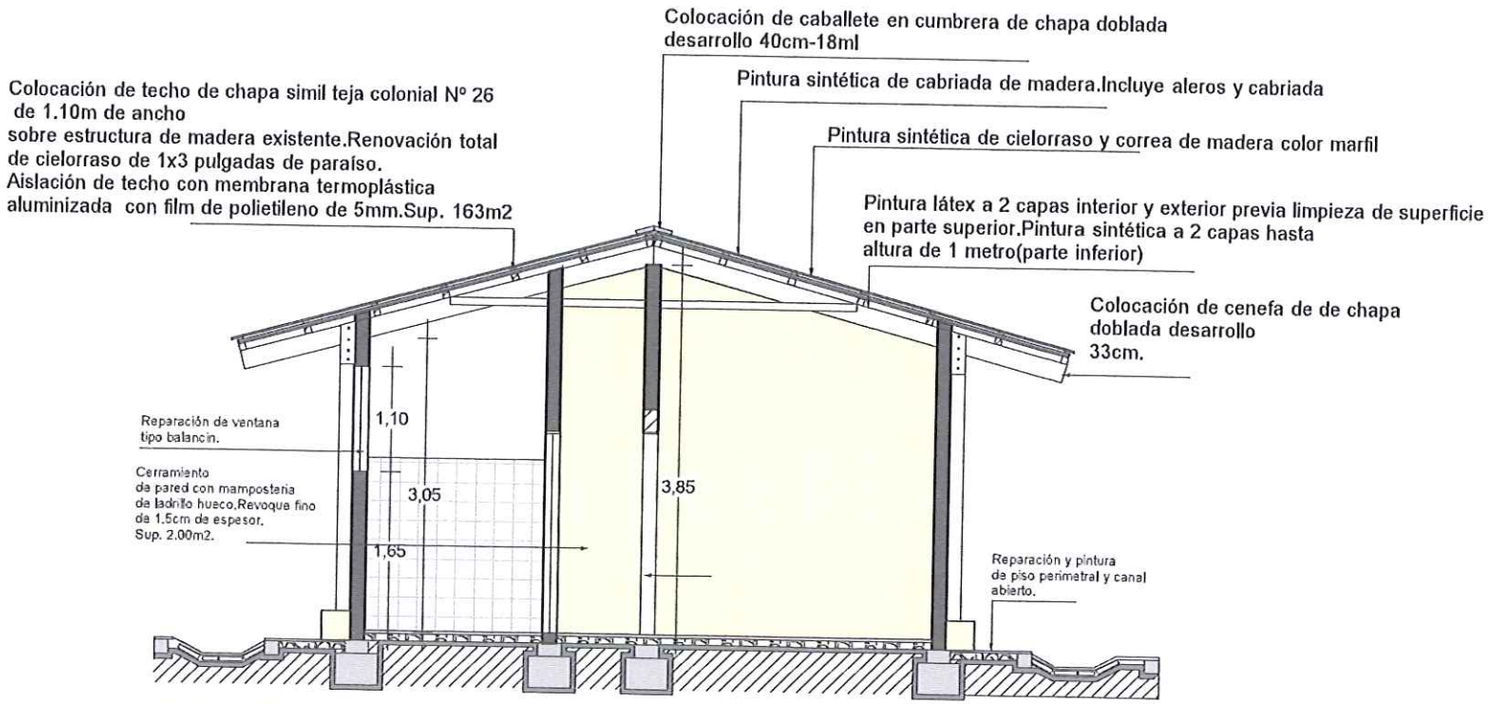
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA DPTO. DE OBRAS

03

Esc.:1/100

PROYECTO:REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA, CANTINA , COMEDOR DE ESC. BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
DIRECCIÓN: RUTA VI JUAN L. MALLORQUIN KM 18. ESQ/GRANEROS DEL SUR.
TEMA: CORTE TRANSVERSAL.



CORTE A-A -ESC.:1:100.

Luciano. Becker

FIRMA DE INTENDENTE MUNICIPAL.

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA INTENDENCIA

FIRMA DE PROFESIONAL

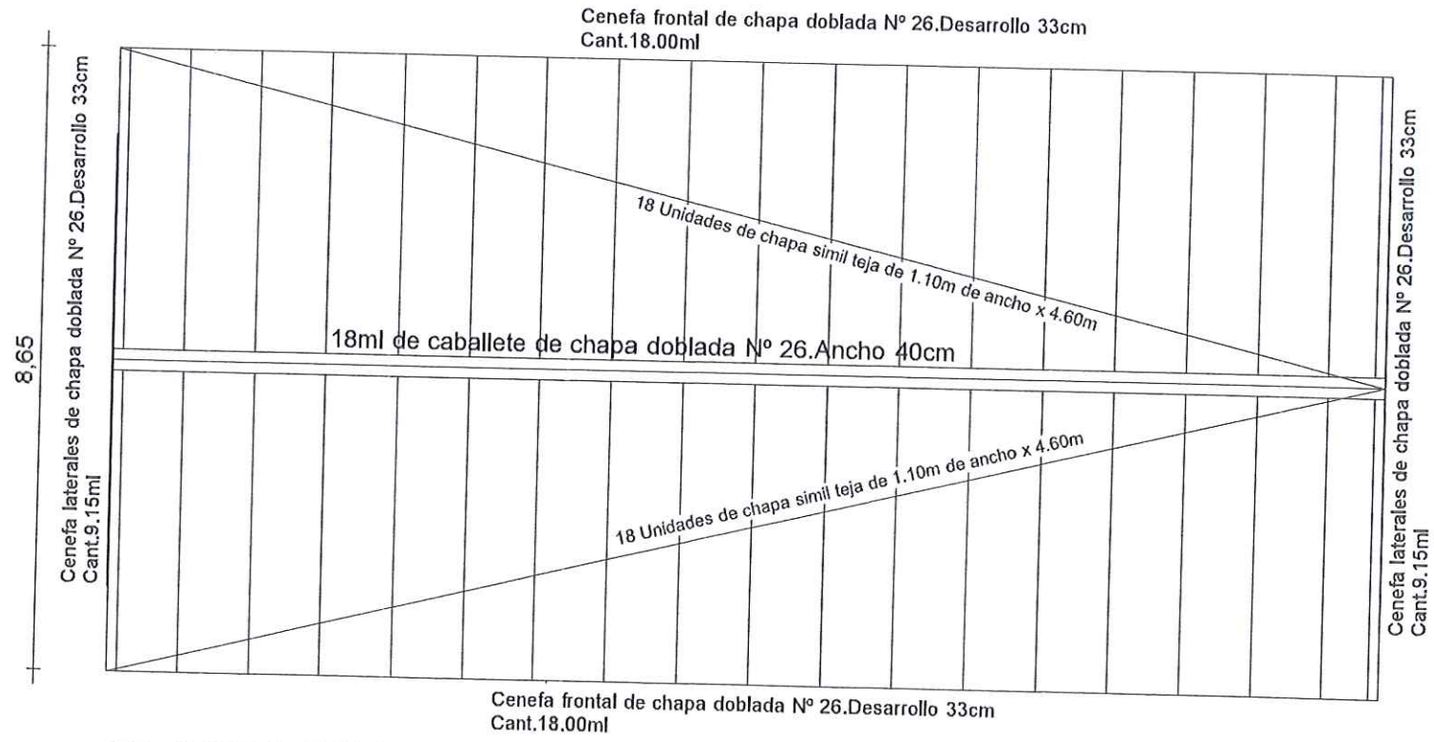
MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

04

Esc.:1/100

PROYECTO:REMODELACIÓN DE UN BLOQUE COCINA, CANTINA, COMEDOR DE ESC. BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
DIRECCIÓN: RUTA VI JUAN L. MALLORQUIN KM 18. ESQ/GRANEROS DEL SUR.
TEMA: ESQUEMA ELÉCTRICO.



PLANTA DE TECHO-ESC.:1:100.

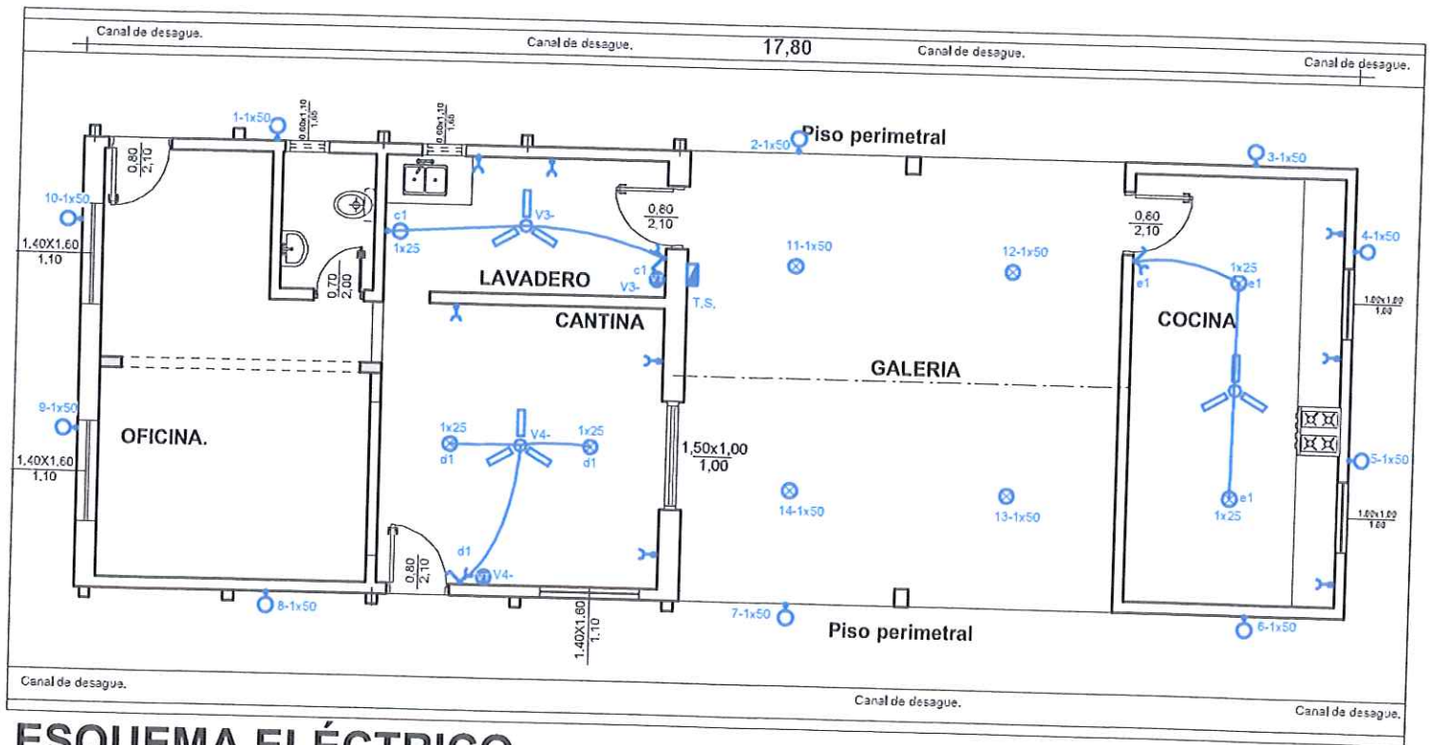
Luciano Becker FIRMA DE INTENDENTE MUNICIPAL		FIRMA DE PROFESIONAL Pedro González Thiebeaud ARQUITECTO Reg. Prof. Nº 3.333	05 Esc.:1/75

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA DPTO DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

PROYECTO:REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA, CANTINA ,COMEDOR DE ESC. BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.
DIRECCIÓN: RUTA VI JUAN L. MALLORQUIN KM 18. ESQ/GRANEROS DEL SUR.
TEMA:ESQUEMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA.



ESQUEMA ELÉCTRICO
-ESC.:1:100.

Luciano Becker			06
FIRMA DE INTENDENTE MUNICIPAL	FIRMA DE PRESIDENTE DE LA JUNTA MUNICIPAL	FIRMA DE PROFESIONAL	Esc. 1/100

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.

Sup: 111 m2,Incluye oficina, cantina, lavadero, galeria y cocina.

PRESUPUESTO REFERENCIAL

PLANILLA DE COMPUTO

SECTOR BLOQUE DE AULAS

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO
	Remodela ción de techo.				
1	Limpieza y Preparacion de obra	m2	111,00	9.100	1.010.100
2	Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera.	m2	163,00	13.000	2.119.000
3	Techo de chapa simil teja francesa Nº 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm.	m2	163,00	300.000	48.900.000
4	Cumbrera de chapa doblada Nº 26 simil teja española.Ancho 0,40m.	ml	18,00	78.000	1.404.000
5	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	ml	18,30	78.000	1.427.400
6	Cenefa frontal en borde de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	ml	36,00	78.000	2.808.000
7	Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico en galería.Incluye provisión de fotocelula , y llave interruptor hasta tablero	gl	1,00	7.800.000	7.800.000
8	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 50 W.Tipo LED.Iluminación exterior de aleros y galeria	Un	14,00	300.000	4.200.000
9	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 25 W.Tipo LED.Incluye cantina,lavadero, cocina	Un	6,00	200.000	1.200.000

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

10	Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades.	Un	5,00	450.000	2.250.000
11	Pintura interior tipo sintetico de cielorraso. Incluye tiranteria,correas y vigas.	m2	230,00	30.000	6.900.000
12	Pintura interior tipo látex de pared revocada. Dos capas ,incluye limpieza de superficie. Incluye locales de cantina, lavadero y cocina	m2	145,00	25.000	3.625.000
13	Pintura exterior tipo latex de pared revocada. Dos capas ,incluye limpieza de superficie.Pintura sintética en la parte inferior hasta al tura de 60cm	m2	140,00	30.000	4.200.000
14	Reparacion y pintura de piso perimetral y canal abierto	m2	102,00	50.000	5.100.000
16	Reparaciones de ventana tipo balancion	m2	5,00	100.000	500.000
17	Colocacion de puerta tablero de 0,80 x 2,10 en cantina, lavadero y cocina. Incluye sistema de cerraduras y marcos	Un	3,00	3.000.000	9.000.000
18	Demolición de piso existente	m2	96,00	6.000	576.000
19	Construcción de contrapiso. Esp. 7cm	m2	96,00	44.213	4.244.448
20	Construcción de carpeta de nivelación. Esp. 3cm	m2	96,00	48.100	4.617.600
21	Construcción de piso cerámico DE 45X45CM	m2	96,00	91.000	8.736.000
22	Zocalo ceramico	ml	75,00	22.100	1.657.500
23	Revestimiento con azulejos de baño y lavadero	m2	20,00	91.000	1.820.000
24	Colocacion de artefactos y griferia para baño	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
25	Instalación de agua corriente para baño	gl	1,00	780.000	780.000
26	Desague cloacal hasta primer registro de baño	gl	1,00	507.000	507.000
27	Limpieza final	m2	111,00	9.100	1.010.100
TOTAL GENERAL					**129.392.148**
SON GUARANÍES: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO.					

Arq. Pedro González Thiebeaud
FIRMA DE PROFESIONAL
Reg. N°3,333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

ESPECIFICDACIONES TÉCNICAS.
PROYECTO: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.

1- Limpieza de obra.

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la Limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

2- Carga y descarga de materiales

La carga y descarga de los materiales se realizará a través de un solo acceso al obrador, debiendo el Contratista arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias.

Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con la Fiscalización.

Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo.

Estas tareas se coordinarán con la Fiscalización y se realizarán dentro de los horarios que ésta considere conveniente..

I- DESCRIPCIÓN DE RUBROS POR OBRA.

Los trabajos del presente proyecto consisten en la intervención de un bloque de oficina con baño, cantina, lavadero y cocina con una galería abierta. Posee las siguientes medidas: 6.25 de ancho y 17.80m de largo. Superficie total 111 m2. Se van a intervenir los siguientes rubros constructivos de bloque. Techo, sistema eléctrico, pintura, aberturas de madera, ventana tipo balancines, instalaciones sanitarias de baño y piso. Se detallan en los siguientes rubros.

1- Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera y estructuras de vigas y tirantes. Los cuales se encuentran en buen estado.Por la cantidad de 162m2. Incluye locales de oficina, cantina, lavadero, cocina.

2- Construcción Techo de chapa símil teja francesa N° 26, ancho 1,10m con sujeción de tornillo auto perforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas. Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica, acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno. Esp. 10mm.

3- Cumbrera de chapa doblada N° 26 simil teja española. Ancho 0,40m.

4- Cenefa laterales de aleros de chapa doblada N° 26.Desarrolo 33cm .

5- Cenefa frontal en borde de aleros de chapa doblada N° 26.Desarrolo 33cm: Su función es cubrir los bordes de los aleros.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 2.333

6- Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico en galería.Incluye provisión de fotocelula , y llave interruptor hasta tablero seccional: Renovación total de sistema de cableado hasta tablero seccional del bloque.
7- Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 50 W.Tipo LED .Iluminación exterior de aleros y galería.
8- Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 25 W. Tipo LED. Incluye cantina, lavadero, cocina.
9- Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades.
10- Pintura interior tipo sintético de cielorraso. Incluye tiranteria, correas y vigas. Previa limpieza de superficie
11- Pintura interior tipo látex de pared revocada. Dos capas, incluye limpieza de superficie. Incluye locales de cantina, lavadero y cocina.
12- Reparaciones de ventana tipo balancín. Trabajos de soldaduras, pintura antioxido y colocación de paños de vidrio.Vidrios de 3mm
13- Colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10 en cantina, lavadero y cocina. Incluye sistema de cerraduras y marcos.
14- Demolición de piso existente: Demolición total de piso existente. De todos los locales.
15- Construcción de contrapiso. Esp. 7cm.Dos. ¼:1:4:6.
16- Construcción de carpeta de nivelación. Esp. 3cm.
16- Construcción de piso cerámico de 45x45cm. No incluye piso perimetral.
17- Zócalo cerámico.
18- Demolición de azulejos y revestidos de azulejos nuevo en baño y lavaderos.
19- Colocación de artefactos sanitarios. Incluye un inodoro con equipo completo, sisterna, pileta lavatorio con jabonera y papelera.
20- Provision de caños para agua corriente de ½ pulgadas con sistemas de uniones por termo fusión y llave de paso. Una boca para inodoro, y pileta.
20- Desagüe cloacal de baño incluye caños de 100mm, caños de 50mm, rejilla de piso sifonada de 15x15cm hasta primer registro.

21- **LIMPIEZA FINAL.**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la edificación perfectamente limpia, interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de materiales del predio.

Las obras auxiliares construidas por el Contratista (depósito, retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas.

Las zanjas de mezcla serán levantadas y rellenadas. Todos los trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra para su Recepción Final.

4- CRONOGRAMA DE OBRAS.

La obra se ejecutará en un plazo de 90 días corridos posterior a la firma de Acta de Inicio. La Recepción Final será 10 días corridos posterior a la firma de Recepción Provisoria.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

5- OBSERVACIONES

Para los efectos del Contratista, se presume de parte el Contratista el conocimiento total de las condiciones de la obra, para lo cual podrá solicitar por escrito, en el tiempo de estudio de su oferta, todas las aclaraciones y visitas al sitio de obras que considere necesarias.

Tanto los planos como los cálculos y especificaciones técnicas podrán ser modificados por la fiscalización de obra durante el transcurso de ejecución de la obra, siempre que los mismos no signifiquen para el Contratista una alteración importante en su cronograma de obras o planillas de costos.

La confección de todos los planos de detalles y cálculos que no fueran proporcionados en el presente Pliego quedarán a cargo del Contratista, ante sugerencias del (de la) Fiscal de Obra, el cual aprobara los mismos antes de su ejecución.

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS