REPUBLICA DEL PARAGUAY
PODER JUDICIAL
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ
SUB-UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

# DICTAMEN SUOC 04/2011 - LOCACION DE INMUEBLE



La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Caazapá, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 *"Por la que se reglamenta el Procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de Adjudicación Directa para la locación de Bienes Inmuebles, establecida en el Art. 44 de la ley 2051/03"*, procede a emitir el presente DICTAMEN para el Llamado para la Locación de Inmuebles: "Alquiler de locales para asientos de Juzgados de Paz y Depósito de Suministro " de la Circunscripción Judicial de Caazapá.

El Llamado esta previsto para el presente mes, según el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Periodo 2011 de la Circunscripción Judicial de Caazapá, **Rubro 250, PAC, ID Nº 211.614**; y,

**CONSIDERANDO QUE:**

1. Los distintos Juzgados de Paz y el local para depósito de suministro, no cuentan con locales propios; y, no se cuenta con disponibilidad presupuestaria para la adquisición de Inmuebles.
2. Los Contratos de Locación, fenecen el 30 de junio de 2011; por lo que se debe realizar los procedimientos pertinentes:

*1º* para la **RENOVACIÓN DE LOS CONTRATOS** en los siguientes locales:

| Nº | Local destinado para: | Locador | RUC/IDAP | Canon Mensual | Duración del Contrato | Monto Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Juzgado de Paz de Coronel Maciel | Juana Romero de Bóveda | X-08188 | 600.000 | 12 meses | 7.200.000 |
| 2 | Juzgado de Paz de Tava'i | Jovita Rolón Florentín | E-1914095 | 600.000 | 12 meses | 7.200.000 |
| 3 | Juzgado de Paz de Buena Vista | Justiniano Acuña | 1008451-7 | 600.000 | 12 meses | 7.200.000 |
| 4 | Juzgado de Paz de General Morinigo | Pedro Villaverde Servian | 947098-0 | 600.000 | 12 meses | 7.200.000 |
| 5 | Juzgado de Paz de San Agustín | Aquiles Telmo Dasilva Samudio | 1953227 | 600.000 | 12 meses | 7.200.000 |
| 6 | Juzgado de Paz de Caazapá | Juan Hugo Leiva Arzamendia | 279032-7 | 600.000 | 12 meses | 7.200.000 |
| 7 | Juzgado de Paz de Moises Bertoni | Sady Luz Da Rosa | 1579276-5 | 600.000 | 12 meses | 7.200.000 |
| 8 | Depósito de Suministro del Palacio de Justicia de Caazapá | Edelio Amarilla Benítez | E-2593023 | 800.000 | 12 meses | 9.600.000 |
| 9 | Juzg. De 1ª Instancia: En lo Civil, Comercial y Laboral; Niñez y Adolescencia; y Penal de Garantía de San Juan Nepomuceno | Lelys Elvira Acosta | 1307144-0 | 3.000.000 | 12 meses | 36.000.000 |
| 10 | Oficinas de Ingresos Judiciales y Contaduría General de los Tribunales de los Juzgados de Paz y Primera Instancia de San Juan Nepomuceno | Addis Graciela Merlo | 879889-3 | 700.000 | 12 meses | 8.400.000 |

***2º* para la SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO** para alquiler de nuevos locales para:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Juzgado de Paz de Aba'i | Guillermo Ramón Domínguez Pizzurno | 997365 | 600.000 | 12 meses | 7.200.000 |
| 12 | Oficinas de Servicio Técnico Forense, Mediación y un Salón para Depósitos de Suministro de la Circunscripción Judicial de Caazapá | Constantino Bellenzier Rodríguez | 1325982-2 | 3.000.000 | 12 meses | 36.000.000 |

3. Resulta conveniente para la Institución renovar los contratos con los propietarios actuales de los inmuebles y firmar contratos con los nuevos potenciales locadores en los distintos distritos, por un plazo de 12 meses, por la relación costo-beneficio que se señala a continuación:
   - Los inmuebles cumplen con espacios suficientes para albergar con comodidad los requerimientos de la Institución.

CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CAAZAPÁ
RECIBI CONFORME
Fecha: 07/07/2011 Hs.: 12:50'
FIRMA Divina Escobar

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPÁ U.O.C.

Lic. EDGARDO RAMÓN BRIZUELA
Jefe de U. O. C.
Circunscripción Judicial Caazapá

**DICTAMEN SUOC 04/2011 - LOCACION DE INMUEBLE**



- Todos los inmuebles se encuentran ubicados en puntos estratégicos que permiten rapidez y economía en el desplazamiento.
- Cuentan con los servicios básicos indispensables (servicios de agua corriente y energía eléctricas), que se encuentran incluidos en el canon mensual, como así también quedan a cargo del locador el pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, contribuciones u otro tipos de gravamen que pudiera pesar sobre los inmuebles.
- Los locales son plenamente identificados por los lugareños como cede de cada uno de los locales de Juzgados de Paz, teniendo en cuenta que la mayoría de los Juzgados se hallan asentados en los mismos sitios hace más de 4 años.
- En las distintas zonas prácticamente no existen interesados en alquilar locales a entidades del Estado, considerando el requerimiento con relación a las documentaciones que acredite su capacidad para ser contratista con el Estado Paraguayo. Los propietarios de estos locales cuentan con los requerimientos exigidos con relación a las documentaciones que acredite su capacidad para ser contratista con el Estado Paraguayo, Ley 2051/03

En atención a lo expuesto precedentemente, la Sub Unidad Operativa de Contratación recomienda dar curso favorable a la contratación de los servicios de Locación de Inmueble para los distintos Juzgados de Paz y el local para deposito de suministro, y se eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá, el presente Dictamen, salvo mejor parecer a VV.EE, a los siete días del mes de julio del año 2011.-

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA ★ U.O.C.

Lic. EDGARDO RAMÓN BRIZUELA
Jefe de U. O. C.
Circunscripción Judicial Caazapá