GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS EN EL MARCO DEL LLAMADO "AMPLIACION DEL EDIFICIO EN PLANTA ALTA DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. FILIAL SAN JUAN BAUTISTA MISIONES".

La **Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Misiones** en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03" emite el presente Dictamen en el proceso de contratación que se individualiza seguidamente:

1- DATOS DEL LLAMADO

a) Nombre del llamado: AMPLIACION DEL EDIFICIO EN PLANTA ALTA DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. FILIAL SAN JUAN BAUTISTA MISIONES.

b) Modalidad del llamado: Licitación Pública Nacional

2- PRECIOS DE REFERENCIA. METODOLOGIA

La estimación de costos fue realizada atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia consagrados en el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

En el proceso de elaboración de precios de referencia, según la evidencia documentada que se anexa al presente dictamen se tuvo en consideración cuatro precios obtenidos de las siguientes fuentes:

a) Presupuestos de potenciales oferentes, y

b) Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. (Precios obtenidos de la revista Mandua, febrero 2021/ N° 454 con una incidencia del 27% sobre el costo directo en concordancia con la Ley N° 1012/83).

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO MISIONES

GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

La metodología empleada para la obtención de todos los precios de referencia fue: **PRECIO PROMEDIO.**

Por tanto, los precios de referencia resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas DNCP, por lo que corresponde elevar a conocimiento de la Máxima Autoridad de la Institución para sus efectos.

Es mi dictamen.

08 /06/2021

Abg. José Domingo Ayala C
Responsable de la U. O. C.
GOBERNACIÓN DE MISIONES

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
MISIONES

PLAN DE COMPRAS					OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL SEGÚN RESOLUCION DNCP N° 1890/2020									
					PRECIO PUBLICADO		PRESUPUESTO OFERENTES						METODO EMPLEADO	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO
ITEM N°	DESCRIPCION DEL ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO REF.	PRECIO UNITARIO	TIPO DE DOCUMENTO	PRECIO UNITARIO	TIPO DE DOCUMENTO	PRECIO UNITARIO	TIPO DE DOCUMENTO	PRECIO UNITARIO	TIPO DE DOCUMENTO		
1	AMPLIACION DEL EDIFICIO EN PLANTA ALTA DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. FILIAL SAN JUAN BAUTISTA MISIONES												PRECIO PROMEDIO	
1.1	**Preparación de obra**													
1.1.1	a-Replanteo y marcación	M2	450,70	4.622	3.852	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	4.892	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	5.008	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	4.738	JOAPY S.A.		4.622
1.2	Estructuras H°A°													
1.2.1	d-Pilar	M3	5,65	3.021.201	2.517.667	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	3.197.437	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	3.272.967	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	3.096.731	JOAPY S.A.		3.021.201
1.2.2	g-Viga SUPERIOR	M3	8,31	2.962.958	2.469.132	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	3.135.798	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	3.209.872	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	3.037.032	JOAPY S.A.		2.962.958
1.3	Mampostería													
1.3.1	b-Elevación 0.15 común (1-2-10) LONG *ALTURA, REVOCADO AMBAS CARAS	M2	82,76	140.404	117.003	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	148.594	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	152.104	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	143.914	JOAPY S.A.		140.404
1.3.2	b-Elevación 0.15 común (1-2-10) LONG *ALTURA, VISTA UNA CARA CON LADRILLOS COMUNES PRENSADOS IGUAL COLOR A LA EXISTENTE, CON MOLDURAS DEL MISMO LADRILLO COMO CORNISA	M2	45,22	165.248	137.706	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	174.887	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	179.018	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	169.379	JOAPY S.A.		165.248
1.3.3	b-Elevación 0.30 común (1-2-10) LONG *ALTURA	M2	245,34	230.726	192.271	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	244.185	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	249.953	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	236.494	JOAPY S.A.		230.726
1.3.4	d-Armada	ML	118,72	25.791	21.493	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	27.296	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	27.941	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	26.436	JOAPY S.A.		25.791
1.4	**Aislación hidrófuga**													
1.4.1	a-Horizontal pared 015(1-3) LONG MAMP TOTAL	ML	110,00	32.549	27.125	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	34.448	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	35.262	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	33.363	JOAPY S.A.		32.549
1.4.2	regularización 1: 3 con aditivo impermeabilizante hidrofílico, luego otra carpeta de regularización con pendiente hacia las bocas de desague, luego membrana asfáltica de 4mm y sobre la misma se pintará con pintura asfáltica a base agua	M2	24,25	211.486	176.238	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	223.822	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	229.109	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	216.773	JOAPY S.A.		211.486
1.5	Techos Metálico con Estructura de Hierro													
1.5.1	según calculo, una mano de pintura antióxido . Chapa Termo-Acústica trapezoidal MV PLT 40/50. Cara inferior: Chapa N°25 Galvalume sincalum. Capa exterior: Chapa N°25 prepintada color ceramico. Polluretano densidad 38Kg. m3==50mm de espesor. INLCUYE BORDE DE PROTECCION METALICA	M2	467,13	600.912	500.760	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	635.965	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	650.988	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	615.935	JOAPY S.A.		600.912
1.6	Revoques													
1.6.1	a-Pared interior una capa (1-4-16)	M2	701,43	64.714	53.928	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	68.489	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	70.106	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	66.331	JOAPY S.A.		64.714
1.7	Contrapiso													
1.7.1	a-Cascotes int. 0,05 m DE REGULARIZACION (1-4-16-24)	M2	416,23	64.589	53.824	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	68.356	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	69.971	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	66.204	JOAPY S.A.		64.589
1.8	Piso													
1.8.1	a-Mosaico granítico reconstituído base gris 40x40	M2	416,23	201.396	167.830	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	213.145	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	218.179	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	206.431	JOAPY S.A.		201.396
1.9	Zócalo													

Ab. José Domingo Ayala
Responsable de la U.O.C.
Gobernación de Misiones

1.9.1	a-Mosaico granitico reconstituido base gris	ML	131,20	97.363	81.136	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	103.043	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	105.477	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	99.797	JOAPY S.A.		97.363
1.10	Reparacion de piso d egaleria existente													
1.10.1	a-Desmonte de piso y reposicion de Mosaico granitico reconstituido base gris 40x40	M2	50,20	219.886	183.238	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	232.719	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	238.210	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	225.383	JOAPY S.A.		219.886
1.10.2	a-Cascotes int. 0,07 m DE REGULARIZACION (1-4-16-24)	M2	50,20	51.885	43.237	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	54.912	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	56.209	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	53.182	JOAPY S.A.		51.885
1.11	Cielorraso													
1.11.1	a-Suspendido de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60 x 0,60 c/ estructura de aluminio	M2	141,52	247.352	206.127	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	261.781	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	267.965	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	253.536	JOAPY S.A.		247.352
1.12	Aberturas de madera con banderola incluye marco y contramarco													
1.12.1	b-Puerta Placa Aulas 0,9x2,15, inlcuye marco, contramarco, hojas, cerraduras, visagras y manijon, con bastidor resistente, lustrado	UN	2,00	1.170.319	975.266	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	1.238.588	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	1.267.846	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	1.199.577	JOAPY S.A.		1.170.319
1.13	**Aberturas de vidrios templados**													
1.13.1	Ventanas corrediza de 2,40 x 0,80, a los costados fija y en el centro corrediza en marco metálico de alumnio cristales de e=8mm, con seguros	m2	3,84	1.309.680	1.091.400	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	1.386.078	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	1.418.820	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	1.342.422	JOAPY S.A.		1.309.680
1.14	**Rejas y cercos**													
1.14.1	baranda metalica según diseño actual. Pintados	ml	94,48	457.661	381.384	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	484.358	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	495.799	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	469.102	JOAPY S.A.		457.661
1.15	Desagüe Pluvial													
1.15.1	**a-Canaleta moldurada Des 3,22m chapa No 24 techo de Chapas**	ML	40,62	73.832	61.527	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	78.139	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	79.985	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	75.678	JOAPY S.A.		73.832
1.15.2	a-Canaleta TIPO Cenefa a lo largo de la losa de galeria, Des 055 chapa No 26 techo de Chapas	ML	7,20	105.545	87.954	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	111.702	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	114.340	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	108.183	JOAPY S.A.		105.545
1.15.3	**Babeta de protección en los bordes de las faldas de techo, para proteger el polluretano, molduradas, chapa 26 desarrollo 30cm, en el encuentro de las chapas con la mamposteria**	ML	43,02	85.514	71.262	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	90.503	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	92.641	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	87.652	JOAPY S.A.		85.514
1.15.4	d-Bajada externa de chapa (de seccion cuadradas 0,25 x0,20) chapa No 24	ML	26,36	135.464	112.887	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	143.366	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	146.753	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	138.851	JOAPY S.A.		135.464
1.15.5	h-Cañería PVC 150 (fachada hasta calle)	ML	119	110.207	91.839	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	116.636	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	119.391	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	112.962	JOAPY S.A.		110.207
1.15.6	j-Registro con rejilla 60 x 60	UN	6,00	585.504	487.920	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	619.658	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	634.296	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	600.142	JOAPY S.A.		585.504
1.15.7	Desague pluvial de equipos de aire tipo caset	un	2,00	231.120	192.600	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	244.602	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	250.380	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	236.898	JOAPY S.A.		231.120
1.16	Pinturas													
1.16.1	a-Muro exterior interior látex sintético, con base sellador y enduido	M2	1.654,32	67.042	55.868	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	70.953	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	72.629	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	68.718	JOAPY S.A.		67.042
1.16.2	o-Canaleta techo de chapas sintético previo tratamiento antioxido	ML	40,62	50.076	41.730	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	52.997	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	54.249	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	51.328	JOAPY S.A.		50.076
1.16.3	q-Bajadas del techo de chapas sintético previo tratamiento antióxido	ML	26,36	28.976	24.147	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	30.667	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	31.391	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	29.701	JOAPY S.A.		28.976
1.16.4	Siliconado de corniza de terminacion	m2	63,50	21.593	17.994	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	22.852	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	23.392	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	22.133	JOAPY S.A.		21.593
1.17	Instlacion electrica													

1.17.1	Circuitos de luces	un	46,00	231.120	192.600	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	244.602	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	250.380	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	236.898	JOAPY S.A.		231.120
1.17.2	Circuito de tomas de luces	un	10,00	231.120	192.600	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	244.602	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	250.380	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	236.898	JOAPY S.A.		231.120
1.17.3	Circuito de AA	un	2,00	570.096	475.080	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	603.352	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	617.604	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	584.348	JOAPY S.A.		570.096
1.17.4	**Instalacion y equipos de AA tipo caset, de 24 mil BTU**	un	2,00	14.175.360	11.812.800	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	15.002.256	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	15.356.640	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	14.529.744	JOAPY S.A.		14.175.360
1.17.5	artefactos en planta alta, del tipo led cuadrados de 60 x 60	un	46,00	693.360	577.800	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	733.806	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	751.140	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	710.694	JOAPY S.A.		693.360
1.18	Varios													
1.18.1	**t-Limpieza periódica y final de obra**	m2	940,00	6.801	5.668	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	7.198	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	7.368	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	6.971	JOAPY S.A.		6.801
1.18.2	Cerramiento de galeria hacia el sur con vidrios templados fijos con estructura metalica de aluminio que actu como senefa	M2	36,80	1.309.680	1.091.400	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	1.386.078	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	1.418.820	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	1.342.422	JOAPY S.A.		1.309.680
1.18.3	Demolicion de muros en planta baja, retiro y desalijo	M2	15,00	28.505	23.754	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	30.168	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	30.880	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	29.217	JOAPY S.A.		28.505
1.18.4	Readecuar oficinas con durlok en planta baja, estructura metalica de soporte estructural, inicuyen bases de hormigon	M2	15,00	346.680	288.900	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	366.909	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	375.570	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	355.347	JOAPY S.A.		346.680
1.18.5	Ventanillas de antencion ala publico, con estructura de alumnio y vidrios templados, corredizas. De 1,30 x 0,8	m2	1,04	1.309.680	1.091.400	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	1.386.078	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	1.418.820	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	1.342.422	JOAPY S.A.		1.309.680
1.18.6	Puertas de madera tipo placas, marcos, contramarcos, cerraduras, lustradas	un	2,00	1.170.319	975.266	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	1.238.588	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	1.267.846	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	1.199.577	JOAPY S.A.		1.170.319
1.18.7	**Pintura interior**	m2	50,00	67.042	55.868	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	70.953	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	72.629	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	68.718	JOAPY S.A.		67.042
1.18.8	Reposicion de pisos en area de demlicion planta baja	m2	10,00	201.396	167.830	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	213.145	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	218.179	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	206.431	JOAPY S.A.		201.396
1.18.9	a-Suspendido de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60 x 0,60 c/ estructura de aluminio. En planta baja	m2	65,28	247.352	206.127	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	261.781	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	267.965	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	253.536	JOAPY S.A.		247.352
1.19	Instalaciones electricas en planta baja													
1.19.1	Tablero seccional	un	2,00	791.509	659.591	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	837.680	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	857.468	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	811.297	JOAPY S.A.		791.509
1.19.2	circuitos de luces para dos mabientes	un	8,00	231.120	192.600	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	244.602	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	250.380	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	236.898	JOAPY S.A.		231.120
1.19.3	circuitos d etomas para dos ambientes	un	6,00	231.120	192.600	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	244.602	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	250.380	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	236.898	JOAPY S.A.		231.120
1.19.4	Circuito de AA, tipo caset	un	2	570.096	475.080	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	603.352	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	617.604	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	584.348	JOAPY S.A.		570.096
1.19.5	Circuito de señales debiles	un	2	285.048	237.540	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	301.676	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	308.802	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	292.174	JOAPY S.A.		285.048
1.19.6	Instalacion y equipos de AA tipo caset, de 12 mil BTU	un	2	11.864.160	9.886.800	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	12.556.236	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	12.852.840	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	12.160.764	JOAPY S.A.		11.864.160
1.19.7	Desague pluvial del sistema cast	un	2	231.120	192.600	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	244.602	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	250.380	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	236.898	JOAPY S.A.		231.120
1.19.8	Artefactos de iluminacion, luces led de 30x30	un	8	385.200	321.000	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	407.670	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	417.300	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	394.830	JOAPY S.A.		385.200
1.19.9	q-Bajadas del techo de chapas sintético previo tratamiento antióxido	ML	36	135.464	112.887	Revista Mandua, febrero 2021/ N° 454	143.366	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO	146.753	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	138.851	JOAPY S.A.		135.464

Lic. José Domingo Ayala
Responsable de la U.O.C.
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

GOBERNACION DE MISIONES
Sentí Misiones..!

MEMORANDO Nro. 89/2021

A: Ing. Carlos María Arrechea Ortiz, Gobernador

PARA: Abog. José Ayala Galeano, Jefe de la U.O.C.

DE: Lic. Agustín Barreto, Secretario de Obras Públicas

FECHA: 03/06/2021

MOTIVO: Remitir

Lic. Agustín Barreto
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Precios referenciales del llamado Ampliación del Edificio en Planta Alta de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A. Filial San Juan Bautista Misiones, elaborado por esta dependencia sobre la base de Precios Publicados por Cámaras, Organizaciones, Instituciones, Organismos del Sector Público o Privado, Nacionales o Internacionales, que pueden ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitados. (Precios obtenidos de la revista Mandua, febrero 2021/Nro. 454 con una incidencia del 27% sobre el costo directo en concordancia con la Ley Nro. 1012/83).-

ITEM N°	DESCRIPCION DEL ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO REF.
1	**AMPLIACION DEL EDIFICIO EN PLANTA ALTA DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. FILIAL SAN JUAN BAUTISTA MISIONES**			
1.1	**Preparación de obra**			
1.1.1	a-Replanteo y marcación	M2	450,70	4.622
1.2	**Estructuras H°A°**			
1.2.1	d-Pilar	M3	5,65	3.021.201
1.2.2	g-Viga SUPERIOR	M3	8,31	2.962.958
1.3	**Mampostería**			

GOBERNACION DE MISIONES · REPUBLICA DEL PARAGUAY · SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Lic. Agustín Barreto
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

1.3.1	b-Elevación 0.15 común (1-2-10) LONG *ALTURA, REVOCADO AMBAS CARAS	M2	82,76	140.404
1.3.2	b-Elevación 0.15 común (1-2-10) LONG *ALTURA, VISTA UNA CARA CON LADRILLOS COMUNES PRENSADOS IGUAL COLOR A LA EXISTENTE, CON MOLDURAS DEL MISMO LADRILLO COMO CORNISA	M2	45,22	165.248
1.3.3	b-Elevación 0.30 común (1-2-10) LONG *ALTURA	M2	245,34	230.726
1.3.4	d-Armada	ML	118,72	25.791
1.4	**Aislación hidrófuga**			
1.4.1	a-Horizontal pared 015(1-3) LONG MAMP TOTAL	ML	110,00	32.549
1.4.2	b-De losa con emulsión adhesiva líquida, a base de polímeros acrílicos , luego carpeta hidrófuga de regularización 1: 3 con aditivo impermeabilizante hidrofílico, luego otra carpeta de regularización con pendiente hacia las bocas de desagüe, luego membrana asfáltica de 4mm y sobre la misma se pintará con pintura asfáltica a base agua	M2	24,25	211.486
1.5	**Techos Metálico con Estructura de Hierro**			
1.5.1	a-Fabricación y colocación de estructura metálica para techo con correas de chapas plegadas perfil C según calculo, una mano de pintura anti óxido. Chapa Termo-Acústica trapezoidal MV PLT 40/50. Cara inferior: Chapa Nº25 Galvalume sincalum. Capa exterior: Chapa Nº25 prepintada color cerámico. Poliuretano densidad 38Kg. m3==50mm de espesor. incluye BORDE DE PROTECCION METALICA	M2	467,13	600.912
1.6	**Revoques**			
1.6.1	a-Pared interior una capa (1-4-16)	M2	701,43	64.714
1.7	**Contrapiso**			
1.7.1	a-Cascotes int. 0,05 m DE REGULARIZACION (1-4-16-24)	M2	416,23	64.589
1.8	**Piso**			
1.8.1	a-Mosaico granítico reconstituido base gris 40x40	M2	416,23	201.396
1.9	**Zócalo**			
1.9.1	a-Mosaico granítico reconstituido base gris	ML	131,20	97.363
1.10	**Reparación de piso de galería existente**			
1.10.1	a-Desmonte de piso y reposición de Mosaico granítico reconstituido base gris 40x40	M2	50,20	219.886
1.10.2	a-Cascotes int. 0,07 m DE REGULARIZACION (1-4-16-24)	M2	50,20	51.885
1.11	**Cielorraso**			
1.11.1	a-Suspendido de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60 x 0,60 c/ estructura de aluminio	M2	141,52	247.352

GOBERNACION DE MISIONES · SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Lic. Agustin Barreto
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

1.12	**Aberturas de madera con banderola incluye marco y contramarco**			
1.12.1	b-Puerta Placa Aulas 0,9x2,15, incluye marco, contramarco, hojas, cerraduras, bisagras y manijon, con bastidor resistente, lustrado	UN	2,00	**1.170.319**
1.13	**Aberturas de vidrios templados**			
1.13.1	Ventanas corrediza de 2,40 x 0,80, a los costados fija y en el centro corrediza en marco metálico de aluminio cristales de e=8mm, con seguros	m2	3,84	**1.309.680**
1.14	**Rejas y cercos**			
1.14.1	Baranda metálica según diseño actual. Pintados	ml	94,48	**457.661**
1.15	**Desagüe Pluvial**			
1.15.1	**a-Canaleta moldurada Des 3,22m chapa No 24 techo de Chapas**	ML	40,62	**73.832**
1.15.2	a-Canaleta TIPO Cenefa a lo largo de la losa de galería, Des 055 chapa No 26 techo de Chapas	ML	7,20	**105.545**
1.15.3	**Babeta de protección en los bordes de las faldas de techo, para proteger el poliuretano, molduradas, chapa 26 desarrollo 30cm, en el encuentro de las chapas con la mampostería**	ML	43,02	**85.514**
1.15.4	d-Bajada externa de chapa (de sección cuadradas 0,25 x0,20) chapa No 24	ML	26,36	**135.464**
1.15.5	h-Cañería PVC 150 (fachada hasta calle)	ML	119	**110.207**
1.15.6	j-Registro con rejilla 60 x 60	UN	6,00	**585.504**
1.15.7	Desagüe pluvial de equipos de aire tipo Caset	un	2,00	**231.120**
1.16	**Pinturas**			
1.16.1	a-Muro exterior interior látex sintético, con base sellador y enduido	M2	1.654,32	**67.042**
1.16.2	o-Canaleta techo de chapas sintético previo tratamiento anti oxido	ML	40,62	**50.076**
1.16.3	q-Bajadas del techo de chapas sintético previo tratamiento anti óxido	ML	26,36	**28.976**
1.16.4	Siliconado de cornisa de terminación	m2	63,50	**21.593**
1.17	**Instalación eléctrica**			
1.17.1	Circuitos de luces	un	46,00	**231.120**
1.17.2	Circuito de tomas de luces	un	10,00	**231.120**
1.17.3	Circuito de AA	un	2,00	**570.096**

Lic. Agustin Barreto
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

1.17.4	**Instalación y equipos de AA tipo Caset, de 24 mil BTU**	un	2,00	14.175.360
1.17.5	artefactos en planta alta, del tipo led cuadrados de 60 x 60	un	46,00	693.360
1.18	**Varios**			
1.18.1	**t-Limpieza periódica y final de obra**	m2	940,00	6.801
1.18.2	Cerramiento de galería hacia el sur con vidrios templados fijos con estructura metálica de aluminio que actúa como cenefa	M2	36,80	1.309.680
1.18.3	Demolición de muros en planta baja, retiro y desalijo	M2	15,00	28.505
1.18.4	Readecuar oficinas con durlok en planta baja, estructura metálica de soporte estructural, incluyen bases de hormigón	M2	15,00	346.680
1.18.5	Ventanillas de atención al público, con estructura de aluminio y vidrios templados, corredizas. De 1,30 x 0,8	m2	1,04	1.309.680
1.18.6	Puertas de madera tipo placas, marcos, contramarcos, cerraduras, lustradas	un	2,00	1.170.319
1.18.7	Pintura interior	m2	50,00	67.042
1.18.8	Reposición de pisos en área de demolición planta baja	m2	10,00	201.396
1.18.9	a-Suspendido de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60 x 0,60 c/ estructura de aluminio. En planta baja	m2	65,28	247.352
1.19	**Instalaciones eléctricas en planta baja**			
1.19.1	Tablero seccional	un	2,00	791.509
1.19.2	circuitos de luces para dos ambientes	un	8,00	231.120
1.19.3	circuitos de tomas para dos ambientes	un	6,00	231.120
1.19.4	Circuito de AA, tipo Caset	un	2	570.096
1.19.5	Circuito de señales débiles	un	2	285.048
1.19.6	Instalación y equipos de AA tipo Caset, de 12 mil BTU	un	2	11.864.160
1.19.7	Desagüe pluvial del sistema Caset	un	2	231.120
1.19.8	Artefactos de iluminación, luces led de 30x30	un	8	385.200
1.19.9	q-Bajadas del techo de chapas sintético previo tratamiento anti óxido	ML	36	135.464