SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACIÓN DEL PALUDISMO – SENEPA

Formulario N°4 –RES.SG 13/2021

ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIAL

Asunción, 12 de mayo de 2021

Conforme a la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 07/05/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, se Informa cuanto sigue: La metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la "Locación de Inmueble para el Deposito de Materiales e Insumos del SENEPA", fue realizada con un solo precio, según carta de oferta. En ese sentido la Jefa del Departamento de Suministro refiere que el inmueble reúne las condiciones necesarias para el funcionamiento de la Zona Operativa.

Teniendo en cuenta que se trata de una **Locación Determinada**, resulta inviable aplicar la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

Por lo expuesto procedentemente para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por los **Sres. MARIO F. VAZQUEZ Y ASOCIADOS S.R.L** propietarios del inmueble, que se detalla a Continuación:

Ítem	Descripción	Finca N° Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Locación de Inmueble para el Depósito de Materiales e Insumos del SENPA	Cta. Cte. Ctral N° 11-354-14 Finca N°1936	Locación de Inmueble Determinado, situado en la Calle Tata Yiva N° 1084 Casi Brasil Barrio Obrero. Distrito de la Catedral de la Ciudad de Asunción	36	Meses	13.000.000	468.000.000
MONTO TOTAL (GS.) Cuatrocientos sesenta y ocho millones							**468.000.000**

Atentamente,

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo
SENEPA

LIC. ELVIRA RAMONA CARDOZO
JEFA DE LA UOC N°07

Escaneado con CamScanner

SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACIÓN DEL PALUDISMO
DPTO SUMINISTRO E INSUMOS ESTRATEGICOS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL INMUEBLE PARA EL DEPARTAMENTO DE SUMINISTRO E INSUMOS ESTRATÉGICOS

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

- **PROPIETARIO:** Mario f. Vázquez y asociados S.R.L.
- **R.U.C. N°.:** 80060079-7
- **FINCA N°:** 1936
- **CTA. CTE. CATASTRAL N°:** 11-354-14
- **BARRIO:** Obrero
- **CIUDAD:** Asunción
- **DIRECCIÓN:** Tatajyba 1084 casi Brasil
- **DEPARTAMENTO:** Central

EN CUANTO A LA ELECCIÓN DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE SE HACE LA SALVEDAD EN QUE LA DECISIÓN ESTA OFICINA DESLINDA TODA RESPONSABILIDAD QUEDANDO LA DETERMINACIÓN DEL SITIO A CARGO DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA.

ESPECIFICACIONES DEL TERRENO

ÁREA DEL TERRENO: 336 mts2.

ESTRUCTURA DEL EDIFICIO: LA CONSTRUCCIÓN CONSTA DE UNA PLANTA BAJA CON 3 (TRES) OFICINAS 2 (DOS) BAÑOS 1 (UNA) COCINA Y 2 (DOS) DEPÓSITOS, PRIMER PISO 1 (UN) DEPÓSITO, SUB SUELO 1 (UN) DEPOSITO, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS.

ANÁLISIS COSTO: SE DEBE CONSIDERAR QUE EL SENEPA NO CUENTA CON UN INMUEBLE PROPIO PARA SEDE DEL DEPÓSITO CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN, SITUACIÓN QUE NOS LLEVA A LA NECESIDAD DE HACER ESTE LLAMADO DE LOCACIÓN.

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Suministro
SENEPA

Sra. Fátima Agüero
Jefa Dpto. Suministros
SENEPA

Escaneado con CamScanner

Asunción, 29 de Abril de 2021

Señores
SENEPA
Ministerio de la Salud Pública y Bienestar Social.
Presente.

Me dirijo a ustedes, a los efectos de presentar una **Carta-Oferta**, para el Depósito de Materiales e Insumos, ubicado en Tata Jyva N°1034 entre EEUU y Brasil en la Ciudad de Barrio Obrero Departamento Capital para el procedimiento como Locación de Inmueble, detallado en la siguiente manera:

Finca	Cta.Cte.Ctral. Nº	Costo mensual	Meses	Total
1936	11-354-14	13.000.000	36	468.000.000

Sin otro motivo en particular, le saludo respetuosamente.

MARIO VAZQUEZ Y ASOCIADOS S.R.L
RUC:80060079-7

MARIO F. VAZQUEZ Y ASOCIADOS S.R.L

Escaneado con CamScanne