

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Dirección Nacional de Transporte (DINATRAN)  
Uoc Dirección Nacional de Transporte**

Nombre de la Licitación:

**MANTENIMIENTO Y REPARACION MENORES DE EDIFICIO Y  
LOCAL**  
(versión 2)

ID de Licitación:

**443412**



Modalidad:

**Menor cuantía nacional**

Publicado el:

**23/06/2024**

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."  
Versión 2*

## RESUMEN DEL LLAMADO

### Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	443412	Nombre de la Licitación:	MANTENIMIENTO Y REPARACION MENORES DE EDIFICIO Y LOCAL
Convocante:	Dirección Nacional de Transporte (DINATRAN)	Categoría:	Servicios de Construcción y Mantenimiento - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Dirección Nacional de Transporte	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

### Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	DEBE REALIZARSE A TRAVES DEL SICP	Fecha Límite de Consultas:	27/06/2024 09:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	MESA DE ENTRADA UNICA DE LA DINATRAN	Fecha de Entrega de Ofertas:	02/07/2024 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	UOC DINATRAN, PLANTA BAJA	Fecha de Apertura de Ofertas:	02/07/2024 09:30

### Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta cumplimiento total de obligaciones		

### Datos del Contacto

Nombre:	ABOG. ESTELA LOPEZ	Cargo:	DIRECTORA GENERAL DE CONTRATACIONES
Teléfono:	021 582145	Correo Electrónico:	compras@dinatran.gov.py

# ADENDA

## Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

### ADENDA 01

#### MANTENIMIENTO Y REPARACION MENORES DE EDIFICIO Y LOCAL

ID N° 443 412

San Lorenzo, 19 de junio de 2024

En el marco de la Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) ID N° 443412 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO Y LOCAL, se modifica parcialmente el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) y queda redactada de la siguiente manera:

#### **QUEDA REDACTADA DE LA SIGUIENTE MANERA:**

**Suministros requeridos - Especificaciones técnicas**

**Especificaciones técnicas - CPS**

**Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:**

#### **INFORMACIÓN**

Se considera que el Contratista está totalmente informado de todo lo referente al sitio donde serán ejecutados los trabajos, los materiales a ser utilizados y todos los datos que podrían influir en el desarrollo de los trabajos.

#### **TRABAJOS PRELIMINARES**

Comprende todas las tareas, servicios y actividades necesarias que deberá desarrollar el Contratista en forma previa y/o complementaria antes de la ejecución de la obra civil.

El contratista deberá tomar las precauciones necesarias para la ejecución de trabajos manteniendo protegidas las instalaciones existentes. Dispondrá además de la señalización correspondiente como carteles de Obra, letreros, barreras y todas las indicaciones necesarias para brindar seguridad al personal ocupado y los funcionarios del edificio.

#### **MEDIDAS DE SEGURIDAD**

Deberá colocarse una cinta de seguridad provisional rodeando el sitio de Obras o las áreas a intervenir a fin de evitar personas ajenas a la obra, que puedan ocasionar daños a la obra y/o personal, equipos o materiales a ser usados en la obra.

El contratista queda obligado a mantener por su cuenta y cargo las medidas de seguridad en perfecto estado de conservación. Es responsabilidad del contratista verificar elementos de seguridad de los personales, el uso de cascos, zapatones, chalecos, guantes, lentes y todo lo correspondiente a salvaguardar la integridad física de los personales.

#### **TRABAJOS A REALIZAR**

##### **Techos**

##### **Reparación de filtraciones en techo de tejas y tejuelitas en bloque 2**

El procedimiento del desmonte de tejas, tejuelitas y recolocación de las piezas cerámicas (nuevas y recuperadas) del bloque 2 se harán por partes, pero abarcará el bloque completo, comenzando desde el área posterior (auditorio) avanzando gradualmente hacia el área frontal de manera a evitar destechar por completo en simultáneo y dejar sin protección a todo el bloque 2. El objetivo de esta intervención es sustituir las tejuelitas antiguas por tejuelones nuevos que brinden una mayor protección de la cubierta de todo el bloque 2 y así eliminar puntos de filtraciones ocasionados por las aguas de lluvias y los desperfectos que la cubierta actual presenta.

Como primer paso se procederá al retiro de las canaletas y bajadas metálicas, así como las tejas con recuperación de aquellos que aún presenten buenas condiciones para su reutilización, cabe recalcar que se clasificaran y apartaran aquellos que presenten deficiencias físicas/mecánicas como roturas, grietas, o estén carcomidas por humedad. Una vez clasificadas todas las piezas dañadas serán descartadas, aquellas catalogada como adecuadas y aptas, deberán necesariamente ser pintadas con un producto protector de humedad.

Posteriormente se desmontaran las tejuelitas, estas sin recuperación, debido a que serán totalmente reemplazadas, asimismo se procederá al desmonte de los listones, conservando el resto de la estructura de madera intacta.

Una vez realizados los desmontes y las clasificaciones correspondientes de las tejas, se completaran los faltantes con tejas españolas nuevas, y se procederán a colocarlos sobre la estructura de cabriadas y tirantes existentes. Los pasos para la colocación será la sgte: Las tejas prensadas

nuevas serán de color uniforme de buena calidad, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm.

El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena). Observación: Queda expresamente prohibido la utilización de aislapol para aislación de techo. Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto sólido diluido en caliente sin adición alguna en la superficie convexa. Los extremos de los aleros laterales de los techos serán terminados con doble tapa y con mezcla reforzada 1:3 (1 de cemento y 3 de arena) y bien encajados. Se deberán colocar como topes de tejuelones listones de 1 x 3 y se colocaran 3 listones de 1 x3 de amarre en el medio de cada falda de techo.

Posteriormente se proveerán y colocaran canaletas de chapa galvanizada nro 24 tipo alero de desarrollo 0,40 como terminación de ambas faldas, estos deberán estar correctamente fijados a los tirantes respatando su anclaje cada 2 tirantes o 1m, además se deberá verificar y asegurar que estén debidamente soldados con aleación de estaño, deberán además contar con una pendiente mínima del 1,5%, pintados con base antióxido en todos los casos y como terminación esmalte sintético de color negro o marron. Estos colores deberán ser respetados.

En el tramo donde se presente canaleta embutida se revisará las condiciones de la misma, y se procederá a hacer el mantenimiento correcto, garantizando las pendientes solicitadas, y las juntas bien selladas con membranas colocadas en caliente en puntos de uniones y solapes, en caso de observarse una dimensión insuficiente o grietas en la canaleta se procederá a cambiarlo directamente por uno nuevo, asegurando el cumplimiento de las condiciones anteriores en cuanto a pendiente y sellados.

Las bajadas pluviales también serán de chapa galvanizada nro 24. Se comprobaran que estén correctamente sujetos para evitar desprendimientos ante condiciones climáticas agresivas, serán pintados con base antióxido en todos los casos y como terminación esmalte sintético de color negro o marron, quedando unificado con las canaletas. Se revisaran las condiciones de los registros pluviales previa conexión a estos, asegurando que los mismos esten libres de todo residuo u obstrucciones, se procederán a limpiarlos adecuadamente para permitir el paso continuo de las aguas provenientes de los techos y bajadas.

#### **Reparacion de filtraciones en techo de chapa en bloque 3**

Se procederá primeramente al desmonte de los parapetos y las canaletas embutidas que conforman el techo del bloque 3, se verificará el estado actual del techo de chapa de zinc, aquellas chapas que se encuentren torcidas, con perforaciones o degradadas por exceso de humedad serán directamente reemplazadas por chapas nuevas, se evitara el uso de masillas o membranas para tapar desperfectos o zonas perforadas.

La estructura metálica de soporte del techo será reutilizada, a menos que se identifiquen caños metálicos que presenten flexiones o que hayan sido degradados por humedad, en caso de que se presenten observaciones en algunos de estos elementos, se procederá también a su reemplazo por caños/correas metálicas nuevas que aseguren el apoyo adecuado de la cubierta de chapas.

Las canaletas embutidas tendrán un desarrollo mínimo de 0,80m, y serán de chapa galvanizada nro 24. Se colocaran con una pendiente mínima del 1%, y se aseguraran que las pestañas queden totalmente ancladas dentro del nuevo parapeto de ladrillos, así como que se haga el traslape y sujeción correcta con los aleros de las chapas, asegurando una fijación total entre ambas partes.

Se atenderán completamente todos los detalles y puntos de uniones de las canaletas, sellándolos con membranas asfálticas colocadas en caliente, controlando que en estos no queden burbujas de aire y evitando que las membranas queden dobladas o colocadas de manera inadecuada. Se aplicaran 3 manos de impacril en los parapetos y las uniones entre estos y las canaletas.

Se colocaran las bajadas de caños PVC de diámetro 150mm en cada extremo de las canaletas, las mismas deberán ser correctamente sujetadas a las paredes con abrazaderas metálicas inoxidables reforzadas con tornillos asegurando su perfecto anclaje a los muros.

Las conexiones de dichas bajadas con los registros y rejillas pluviales se harán *previa limpieza de los mismos* para permitir el desague adecuado de los techos.

#### **Reparacion de filtraciones en techo de losa sobre caja de escalera Bloque 4**

Primeramente, se deberá preparar la superficie a impermeabilizar. Limpiar la superficie a fondo para retirar todo tipo de suciedad, polvo, hojas, etc. Si existen manchas de humedad, se deberá limpiarlas con un cepillo y agua con jabón neutro y esperar a que se seque completamente. Se debe medir la superficie a impermeabilizar y se corta la membrana asfáltica a la medida adecuada. Es importante que se corte la membrana con un poco de sobrante para poder manipularla con facilidad.

Preparar el soplete ajustando el flujo de gas y el regulador de la llama. Si es necesario, coloca el mango del soplete en un ángulo de 45 grados para un mejor manejo. También es importante que uses ropa adecuada y protección ocular para evitar cualquier tipo de accidente.

Con el soplete en una mano y la membrana en la otra, comienza a calentar la superficie de la membrana asfáltica con la llama del soplete.

Asegúrate de que la llama esté centrada en la membrana y muévete hacia adelante y hacia atrás para calentar una sección uniforme de la membrana.

Una vez que la membrana esté caliente, presiona firmemente la membrana en la superficie a impermeabilizar. Usa un rodillo o una escobilla de goma para presionar la membrana y asegurarte de que esté completamente adherida a la superficie.

Se deberá utilizar soplete a gas para quemar el polietileno de recubrimiento y asegurar la total adherencia entre las partes. Se cuidará el correcto sellado entre solapes aplicando una cuchara caliente en los bordes. Se cuidará que la altura en los bordes de la membrana no sea menor a 15cm y que la colocación permita doble capa de lámina asfáltica.

Una vez que la membrana asfáltica esté colocada, corta los sobrantes con una cuchilla para que quede bien ajustada a la superficie. Los caños de bajada de PVC serán de diámetro de 100mm y se conectarán a los registros pluviales existentes atendiendo a que los mismos se encuentren libres de obstrucciones y suciedad. Será responsabilidad del contratista verificar la limpieza de los registros y rejillas pluviales más próximos a los nuevos caños de bajadas, sin embargo, el funcionamiento del sistema completo de desagües pluviales existente dentro del predio queda fuera de la intervención del Contratista, debiendo hacerse un estudio más profundo y una ampliación del presupuesto en caso de que este necesite una reestructuración.

## **Fachadas**

### **Desmonte de pisos en áreas afectadas por roturas y filtraciones**

El desmonte de pisos se realizará en las áreas afectadas y será sin recuperación, donde se localicen problemas de filtración, roturas de los pisos o levantamientos de los mismos por dilatación de materiales. Se efectuará con el cuidado necesario de no afectar los pisos encontrados en buenas condiciones.

### **Reparación de puerta de vidrio automática**

El Contratista realizará la subcontratación a una empresa especializada y de renombre para la evaluación, mantenimiento y/o reparación de la puerta de vidrio con sistema de reconocimiento automático y sensor, quedando bajo criterio técnico de dicha empresa su reparación.

### **Cerramiento con mampostería de ladrillos huecos y comunes en acceso frontal**

El cerramiento será de ladrillos comunes y huecos de 0,15 de 1ra calidad, serán colocados con mortero 1:2:10 (cemento, cal, arena) con las juntas de espesor de 1,5cm como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y aplomados. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebese por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los necesarios para la trabazón, y en absoluto el uso de cascotes.

### **Ampliación de parapeto de ladrillos huecos (2 hiladas) sobre losa voladiza**

Se agregarán 2 hiladas de ladrillos huecos al parapeto existente sobre la losa voladiza, de manera a ampliar el espesor de la cenefa en fachada. El parapeto se revocará en ambas caras, y se unificará completamente con la cara ya existente, posteriormente se hará una terminación tipo pintura texturizada del parapeto completo.

### **Tratamiento de humedad y filtración en losa voladiza**

Cara inferior de losa: Se procederá a retirar toda la parte afectada o debilitada del revoque por humedad y/o filtración, una vez retirada toda capa afectada, se volverá a realizar el revoque utilizando un mortero con producto hidrófugo de marca reconocida en el mercado. Los revoques deberán tener una terminación uniforme una vez concluido, para su posterior aplicación de pintura.

Cara superior de losa: El Contratista verificará el estado de humedad y/o filtración en la losa de manera a determinar mejor los puntos de filtración, procediendo a hacer la impermeabilización con membrana asfáltica colocada con soplete. Primeramente, se deberá controlar que la losa cuente con las pendientes adecuadas para la evacuación de las aguas, así como las bajadas en buen estado y sin obstrucciones, en caso de detectar que no cuente con al menos 1% de pendiente, se deberá regularizarlo con una carpeta de cemento. En segundo lugar, la superficie de la losa deberá estar limpia de residuos para proceder a la colocación de la membrana, seguido estos pasos previos, se deberá aplicar imprimación asfáltica con brocha o pinceleta.

Una vez que la imprimación asfáltica esté seca se deberá extender los rollos de membrana para dejar que se adapten y se puedan eliminar las ondulaciones. Los rollos se colocarán perpendicularmente a la corriente de agua desde la parte más baja hasta la parte más alta de la superficie. Se deberá utilizar soplete a gas para quemar el polietileno de recubrimiento y asegurar la total adherencia entre las partes. Se cuidará el correcto sellado entre solapes aplicando una cuchara caliente en los bordes. Se cuidará que la altura en los bordes de la membrana no sea menor a 15cm y que la colocación permita doble capa de lámina asfáltica.

### **Tratamiento de humedad en paredes**

Lo primero que se deberá hacer es retirar el acabado en las áreas afectadas y extender la limpieza al menos medio metro más a cada uno de los

lados donde se necesite. Es vital dejar respirar el muro al menos por un día si es posible, habiendo pasado ese tiempo, y después de dejar el muro libre de polvo, partes sueltas y humedad, se requiere realizar nuevamente el revoque utilizando un producto hidrofugo de reconocida marca para el tratamiento del muro. La preparación de dicho impermeabilizante se incluirá en el mortero del revoque, siguiendo estrictamente las dosificaciones indicadas en el envase del producto.

#### **Pintura al látex de paredes exteriores e interiores (2 manos como mínimo)**

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentarse serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se admitirá el empleo de una pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. La última mano de pintura se dará después de todos los otros gremios que intervengan en la construcción. Deberán ser tratados con 2 manos como mínimo de pintura al agua. (Látex interior y Exterior).

#### **Baños**

##### **Desmote y posterior recolocación de artefactos de baño**

Se procederá al desmote de los artefactos de baño para la verificación del estado y las condiciones en las que se encuentran las instalaciones de agua corriente y desagüe cloacal, posteriormente una vez culminadas dichas tareas se deberán colocar nuevamente dichos artefactos cuidadosamente, previa limpieza y mantenimiento de las mismas. En caso de que algunos de los artefactos requieran de reemplazos de sus piezas se procederá a reemplazar dichas piezas, y se verificarán de que todos funcionen correctamente.

##### **Verificación y reparación del sistema de cañerías PVC cloacales y pluviales**

Se procederá al reemplazo de los sistemas de cañerías cloacales existentes que presenten pérdida de agua, fuga u obstrucción, al igual que con el sistema de alimentación de agua corriente. En cuanto al desagüe pluvial, serán proveídas y colocadas canaletas de bajadas de PVC y se deberán de limpiar y reacondicionar los registros pluviales existentes. (Observación: en caso de encontrarse cañerías y/o accesorios que aún se encuentren en buen estado, podrán ser reutilizadas, se podrá reutilizar hasta un 30% de elementos existentes, completando el resto con tubos y accesorios nuevos)

##### **Regularización de carpeta Base para piso**

Finalizada la reparación de las instalaciones sanitarias se deberá regularizar la carpeta de cemento base para piso nuevo, procediendo aplicar una capa de mezcla sobre la misma para cubrirla (1:3), debe estar nivelada y en ciertos sectores deberá contar con una ligera pendiente para que el agua evacúe a las rejillas de piso, el espesor de la misma deberá ser de 5cm.

##### **Recolocación de pisos cerámicos 40x40**

Una vez retirados los pisos dañados y antiguos, y concluido las reparaciones de filtración en áreas húmedas, se procederá a la colocación de pisos cerámicos nuevos, el material no deberá variar en tipo, tamaño y diseño, atendiendo a que presenten un acabado lo más uniforme posible. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea sin trabazones. La colocación se hará con adhesivo tipo Klaucol previa ejecución de revoque peinado.

##### **Provisión y colocación de Puertas (incluye barniz)**

Las puertas resquebrajadas serán retiradas y se reemplazarán por nuevas aberturas. Las que aún estén en buenas condiciones y sin daños serán lijadas y pintadas del mismo color de las puertas nuevas, así mismo, se procederá a unificar todos los herrajes de puertas nuevas y antiguas. Se proveerán y colocarán puertas tipo placa de cedro, de 0.80 y 0.90 cm en baños, las mismas deberán estar barnizadas al momento de la colocación.

##### **Colocación de Cielorraso de PVC.**

Como revestimiento de los baños, se colocará cielorraso de PVC, (es conveniente que la distancia entre la cubierta y el cielorraso sea mayor a 15 cm) las mismas irán sostenidas por perfiles solares que deberán estar adheridos a la pared con tarugos cada 50cm.

Para instalar el cielorraso se deberá armar una red de perfiles CRUZADA a la dirección en la cual serán instaladas las tablillas de PVC y separadas entre sí 60cm como máximo.

Se deberán colocar fijadas al techo, soleras de 20cm separadas 1.20m entre sí, colocadas en la misma dirección de las tablillas de PVC.

Serán colocadas soleras por encima de la solera de perímetro y tomadas a las velas rígidas. Estos perfiles NO se encastran dentro de los perfiles de perímetro, sino que van colocados apoyados por encima. Para este paso utilice tornillos T1.

Estas soleras deben quedar en la misma dirección que se desea colocar las tablillas de PVC.

Posteriormente se deberán colocar perfiles montantes de 35mm cruzados por debajo de las Vigas Maestras y separados entre sí aproximadamente 50cm. Estos montantes deben ser atornillados a las Vigas Maestras con tornillos T1 punta aguja. Estos perfiles montantes van encastrados a su vez dentro de todo el perímetro.

Se puede elegir entre colocar el zócalo U o la moldura. Se colocará el zócalo perimetral con la aleta ancha hacia arriba, atornillado con tornillos T1 al perfil galvanizado del perímetro que se encuentra por encima. En caso de que no se disponga del espacio para usar la atornilladora en posición vertical, el zócalo U puede ser atornillado a la pared con tarugos. Las tablillas de PVC se colocarán perpendiculares a la red de montantes. El corte se realiza con caladora con hoja de dientes finos, sierra de metales o amoladora con disco fino.

Las tablillas deberán ir colocadas dentro de los zócalos U y atornilladas con tornillos T1 en la aleta fina en cada cruce con los montantes de la red. La tablilla no puede quedar a presión dentro de los zócalos U, sino que se debe dejar un espacio de 5mm.

Durante la instalación de las tablillas se deberá ir verificando el largo de cada tablilla pues es muy común que las paredes no estén derechas y la medida varíe. Además, es necesario controlar el correcto empalme de todas las tablillas entre sí.

Para cortar la última tablilla es preciso medir el ancho tomando la medida desde la pared hasta el borde visto de la última tablilla y restarle 5mm. Al colocar esta tablilla se debe primero introducirla dentro del zócalo U hasta el fondo, y luego traerla hacia atrás haciéndole palanca con una espátula para que calce en la tablilla anterior.

#### **Reacondicionamiento de aberturas: ventanas balconín.**

Se repararán aquellas ventanas que presenten partes incompletas de vidrios o roturas y se procederá al reemplazo, así también se deberán pintar los marcos metálicos de los mismos.

#### **Unificación de artefactos de iluminación**

Se unificarán aquellos artefactos de iluminación en los espacios indicados. Se utilizarán Paneles de Embutir Led Cuadrado 12W, luz Fría) VCP en todos los sectores donde se observen artefactos lumínicos de diferentes tipos o desiguales.

#### **Limpieza final y retiro de escombros**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio de obras perfectamente limpios. Se deberá retirar todo resto de material del sitio de obras. Las canchas de mezclas deberán ser levantadas. El área de limpieza será el total del área afectada por los trabajos y zonas aledañas. La limpieza se realizará en grupo, la obra quedará totalmente limpia de caños de hierro, cascotes, latas de pintura y envases de productos que sobraron de la obra.

#### **QUEDA REDACTADA DE LA SIGUIENTE MANERA:**

##### **Detalle de los bienes y/o servicios**

**Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:**

##### **COMPUTOS METRICOS**

Nº	Codigo Catalogo	Descripcion	Cantidad	U.M
<b>REPARACION DE FILTRACIÓN DE TECHO DE CHAPA EN BLOQUE 3</b>				
1	80141615-002	Provision de Casilla Obrador y Alquiler de volquete	1	Gl
2	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de parapeto de ladrillos de 0.15	52	ml
3	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de canaletas de chapa galvanizada tipo embutidas existentes	29	ml
4	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de chapas existentes	131	m2
5	72101603-002	Provisión y colocacion de canaletas de chapa galvanizada nro 24 tipo embutida desarrollo 0.80m	29	ml
6	80111613-9999	Mano de obra	29	ml
7	72131601-9976	Provisión y colocacion de chapas galvanizadas onduladas nro 24 sobre estructura existente	131	m2
8	80111613-9999	Mano de obra	131	m2

9	72131601-005	Macizado de parapeto de ladrillos de 0.15	52	ml
10	80111613-9999	Mano de obra	52	ml
11	72102507-001	Provisión y colocación de membrana asfáltica de 4mm colocado en caliente en juntas de canaleta y parapeto	52	ml
12	80111613-9999	Mano de obra	52	ml
13	72101601-001	Sellado de juntas de canaleta y parapeto con impermeabilizante	1	gl
14	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
15	72101510-009	Provision y colocacion de caños de PVC de 150 (4 unidades)	40	ml
16	80111613-9999	Mano de obra	40	ml
17	72101510-009	Conexión a registros pluviales existentes	1	gl
18	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
19	76111702-001	Limpieza final	1	gl
20	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
<b>REPARACION DE FILTRACIONES DE TECHO DE TEJAS Y TEJUELITAS EN BLOQUE 2</b>				
21	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de tejas (con recuperacion 70%)	300	m2
22	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de tejuelitas (sin recuperacion)	300	m2
23	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de canaletas tipo alero y bajadas existentes	98	ml
24	72101601-001	Provisión y colocacion de tejas recuperadas/nuevas y tejuelones nuevos sobre estructura de tirantes de madera	300	m2
25	80111613-9999	Mano de obra	300	m2
26	72101603-002	Provision y colocacion de canaletas de chapa galvanizada nro 24 tipo alero desarrollo 0,40	50,5	ml
27	80111613-9999	Mano de obra	50,5	ml
28	72101603-001	Mantenimiento de canaleta embutida existente con impermeabilizante	13	ml
29	80111613-9999	Mano de obra	13	ml
30	72131601-9976	Provision y colocacion de bajadas de chapa galvanizada nro 24	48	ml

31	80111613-9999	Mano de obra	48	ml
32	72102401-001	Pintura sintetica de canaletas y bajadas pluviales	98	ml
33	80111613-9999	Mano de obra	98	ml
34	72101510-009	Conexión de bajadas con registros pluviales existentes	8	un
35	80111613-9999	Mano de obra	8	un
<b>REPARACION DE FILTRACIONES DE LOSA SOBRE CAJA DE ESCALERA BLOQUE 4</b>				
36	72131601-005	Correccion de Nivelacion de carpeta	20	m2
37	80111613-9999	Mano de obra	20	m2
38	72102507-001	Provision y colocacion de membrana asfaltica de 4mm colocado en caliente	20	m2
39	80111613-9999	Mano de obra	20	m2
40	72101510-009	Provision y colocacion de caños PVC de 100 para bajada pluvial	18	ml
41	80111613-9999	Mano de obra	18	ml
42	72101510-009	Conexión a registros pluviales existentes	1	gl
43	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
<b>FACHADA FRONTAL COMPLETA</b>				
44	72131601-005	Cerramiento con mampostería de ladrillos huecos revocados en área de acceso frontal	6	m2
45	80111613-9999	Mano de obra	6	m2
46	72102602-001	Reparacion de puerta automatica de vidrio en acceso	1	un
47	80111613-9999	Mano de obra	1	un
48	72101601-001	Tratamiento de filtración en losa - corrección de nivelación de carpeta e impermeabilización con membrana asfaltica	31	m2
49	80111613-9999	Mano de obra	31	m2
50	72131601-005	Modificación de parapeto de ladrillos sobre losa (2 hiladas de ladrillos huecos) Incluye revoque	17,2	ml
51	80111613-9999	Mano de obra	17,2	ml

52	72101607-006	Revoque hidrofugo en cara inferior de losa	31	m2
53	80111613-9999	Mano de obra	31	m2
54	72102508-001	Reemplazo de piso cerámico exterior en bordes de galería	17,2	ml
55	80111613-9999	Mano de obra	17,2	ml
56	72102401-001	Servicio de pintura, previa preparacion de superficie para posterior pintura	285	m2
57	80111613-9999	Mano de obra	285	m2
58	72102401-001	Pintura al látex de paredes exteriores	193	m2
59	80111613-9999	Mano de obra	193	m2
60	72102401-001	Esmalte acrilico para ladrillo visto	92	m2
61	80111613-9999	Mano de obra	92	m2
62	72102402-002	Pintura al latex de losa	31	m2
63	80111613-9999	Mano de obra	31	m2
64	72102401-001	Pintura texturada de parapeto	12	m2
65	80111613-9999	Mano de obra	12	m2
66	72102703-001	Pulido de piso (área de galería)	34,5	m2
67	80111613-9999	Mano de obra	34,5	m2
68	72101510-009	Provision y colocacion de canerías PVC para desague de compresores de AA	20	ml
69	80111613-9999	Mano de obra	20	ml
70	60121143-001	Letras corporeas c/ iluminacion	8	un
71	80111613-9999	Mano de obra	8	un
<b>BAÑO DAMAS- BLOQUE 1 PLANTA BAJA</b>				
72	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparacion de superficie para posterior pintura	20	m2
73	80111613-9999	Mano de obra	20	m2

74	72101607-006	Revoque hidrofugo en losa afectada por humedad	13	m2
75	80111613-9999	Mano de obra	13	m2
76	72102402-001	Pintura al latex de paredes y losa	33	m2
77	80111613-9999	Mano de obra	33	m2
78	72102508-002	Desmonte y colocacion de azulejo nuevo 40x40 en un sector de pared	3,5	m2
79	80111613-9999	Mano de obra	3,5	m2
80	72102602-005	Reemplazo de puerta placa de madera de 0,90. Incluye pintura	1	un
81	80111613-9999	Mano de obra	1	un
<b>BAÑO DAMAS- BLOQUE 2 PLANTA BAJA</b>				
82	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	6	un
83	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	34	m2
84	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
85	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
86	72131601-009	Regularización de carpeta base para piso	9	m2
87	80111613-9999	Mano de obra	9	m2
88	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	34	m2
89	80111613-9999	Mano de obra	34	m2
90	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	6	un
91	80111613-9999	Mano de obra	6	un
92	72102602-005	Provision y colocacion de puertas (incluye barnizado)	5	un
93	80111613-9999	Mano de obra	5	un
94	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	13,25	m2
95	80111613-9999	Mano de obra	13,25	m2

96	72102402-001	Pintura al látex de paredes y losa	23	m2
97	80111613-9999	Mano de obra	23	m2
98	72102602-999	Reparación de ventanas balancin (incluye pintura)	4	un
99	80111613-9999	Mano de obra	4	un
100	72102201-003	Unificación de artefactos luminicos (paneles led de adosar 12W)	2	un
101	80111613-9999	Mano de obra	2	un
<b>BAÑO CABALLEROS- BLOQUE 2 PLANTA BAJA</b>				
102	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	10	un
103	80111613-9999	Mano de obra de Desmonte de pisos y azulejos	50	m2
104	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
105	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
106	72131601-009	Regularización de carpeta base para piso	16	m2
107	80111613-9999	Mano de obra	16	m2
108	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	50	m2
109	80111613-9999	Mano de obra	50	m2
110	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	10	un
111	80111613-9999	Mano de obra	10	un
112	72102602-005	Provision y colocacion de puertas (incluye barnizado)	4	un
113	80111613-9999	Mano de obra	4	un
114	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	17	m2
115	80111613-9999	Mano de obra	17	m2
116	72102402-001	Pintura al látex de paredes y losa	33	m2
117	80111613-9999	Mano de obra	33	m2

118	72102602-999	Reparación de ventanas balancin (incluye pintura)	4	un
119	80111613-9999	Mano de obra	4	un
120	72102201-003	Unificación de artefactos luminicos (paneles led de adosar 12W)	2	un
121	80111613-9999	Mano de obra	2	un
<b>BAÑO DAMAS- BLOQUE 1 PLANTA ALTA</b>				
122	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	3	un
123	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	25,2	m2
124	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
125	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
126	72131601-009	Regularizacion de carpeta base para piso	8,23	m2
127	80111613-9999	Mano de obra	8,23	m2
128	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	25,2	m2
129	80111613-9999	Mano de obra	25,2	m2
130	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	3	un
131	80111613-9999	Mano de obra	3	un
132	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	12,6	m2
133	80111613-9999	Mano de obra	12,6	m2
134	72102402-001	Pintura al latex de paredes interiores	12,6	m2
135	80111613-9999	Mano de obra	12,6	m2
136	72102602-005	Provision y colocacion de puertas	2	un
137	80111613-9999	Mano de obra	2	un
138	72102201-003	Unificación de artefactos lumínicos	2	un
139	80111613-9999	Mano de obra	2	un

140	72101601-001	Colocacion de cielorraso de PVC	8,23	m2
141	80111613-9999	Mano de obra	8,23	m2
<b>BAÑO CABALLERO - BLOQUE 1 PLANTA ALTA</b>				
142	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	4	un
143	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	25,2	m2
144	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
145	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
146	72131601-009	Regularizacion de carpeta base para piso	8,23	m2
147	80111613-9999	Mano de obra	8,23	m2
148	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	25,2	m2
149	80111613-9999	Mano de obra	25,2	m2
150	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	4	un
151	80111613-9999	Mano de obra	4	un
152	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	12,6	m2
153	80111613-9999	Mano de obra	12,6	m2
154	72102402-001	Pintura al latex de paredes interiores	12,6	m2
155	80111613-9999	Mano de obra	12,6	m2
156	72102602-005	Provision y colocacion de puertas	2	un
157	80111613-9999	Mano de obra	2	un
158	72102201-003	Unificación de artefactos lumínicos	2	un
159	80111613-9999	Mano de obra	2	un
160	72101601-001	Colocacion de cielorraso de PVC	8,23	m2
161	80111613-9999	Mano de obra	8,23	m2

**BAÑO DAMAS- BLOQUE 2 PLANTA ALTA**

162	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	5	un
163	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	34	m2
164	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
165	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
166	72131601-009	Regularizacion de carpeta base para piso	9	m2
167	80111613-9999	Mano de obra	9	m2
168	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	34	m2
169	80111613-9999	Mano de obra	34	m2
170	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	5	un
171	80111613-9999	Mano de obra	5	un
172	72102602-005	Provision y colocacion de puertas (incluye barnizado)	5	un
173	80111613-9999	Mano de obra	5	un
174	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	13,25	m2
175	80111613-9999	Mano de obra	13,25	m2
176	72102402-001	Pintura al látex de paredes	14	m2
177	80111613-9999	Mano de obra	14	m2
178	72102602-999	Reparación de ventanas balancin (incluye pintura)	4	un
179	80111613-9999	Mano de obra	4	un
180	72102201-003	Unificación de artefactos luminicos (paneles led de adosar 12W)	2	un
181	80111613-9999	Mano de obra	2	un
<b>BAÑO CABALLEROS- BLOQUE 2 PLANTA ALTA</b>				
182	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	9	un

183	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	50	m2
184	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
185	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
186	72131601-009	Regularizacion de carpeta base para piso	14,3	m2
187	80111613-9999	Mano de obra	14,3	m2
188	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	50	m2
189	80111613-9999	Mano de obra	50	m2
190	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	9	un
191	80111613-9999	Mano de obra	9	un
192	72102602-005	Provision y colocacion de puertas (incluye barnizado)	3	un
193	80111613-9999	Mano de obra	3	un
194	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	17	m2
195	80111613-9999	Mano de obra	17	m2
196	72102402-001	Pintura al látex de paredes	17	m2
197	80111613-9999	Mano de obra	17	m2
198	72102602-999	Reparación de ventanas balancin (incluye pintura)	4	un
199	80111613-9999	Mano de obra	4	un
200	72102201-003	Unificación de artefactos luminicos (paneles led de adosar 12W)	2	un
201	80111613-9999	Mano de obra	2	un

**Observación:** Las demás condiciones establecidas inicialmente en el Pliego de Bases y Condiciones quedan invariables.

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Suministros requeridos - especificaciones técnicas

- Especificaciones técnicas - CPS
- Detalle de los bienes y/o servicios

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace:

<https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/443412-mantenimiento-reparacion-menores-edificio-local/pliego/2/diferencias/1.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución matriz de normas.

**Obs:** Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

---

# DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

## Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

## Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

## Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

---

## **Formato y firma de la oferta**

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

---

## **Plazo para presentar las ofertas**

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

---

## **Oferentes en consorcio**

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

---

## **Idioma de la oferta**

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## **Precio y formulario de la oferta**

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes y/o servicios que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y
- c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

---

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

---

## Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

---

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

---

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

## **Periodo de validez de las ofertas**

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.**

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  - a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
  - a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  - b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
  - c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
  - d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
    - d.1 Firmar el contrato,
    - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
    - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
    - d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
    - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## **Retiro, sustitución y modificación de las ofertas**

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## **Apertura de ofertas**

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

## Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: Desde su publicación en el SICP hasta un día hábil antes de la fecha tope de Consultas.

Lugar: Sede Central de la Dinatran

Hora: De 09:00 a 12:00 hs

Procedimiento: Los oferentes podrán realizar una visita e inspección a los edificios e instalaciones, objeto de los servicios de Mantenimiento y reparación requeridos dentro del presente llamado. Para el efecto, los representantes de las Empresas que concurren deberán presentar autorización escrita que los acredite a presentarse a dicho acto, acompañado de copia de cédula de identidad de los mismos.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: C.P. Daniel Gomez Alvarenga.

Participación obligatoria: La participación será obligatoria.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

## Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

## Autorización del Fabricante

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

---

## **Muestras**

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el momento y plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

---

## **Tiempo de funcionamiento de los bienes**

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

---

## **Plazo de reposición de bienes**

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

NO APLICA

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

---

## **Periodo de validez de la Garantía de los bienes**

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

---

## **Cobertura de Seguro de los bienes**

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

---

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

---

## Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

---

## Análisis de precios ofertados

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

---

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Costo	Gasto administrativo	Retenciones	Impuestos	Utilidad
-------	----------------------	-------------	-----------	----------

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

---

## Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## **Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.**

### **1. Formulario de Oferta (\*)**

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

#### **8.1. Personas Físicas.**

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

#### **8.2. Personas Jurídicas.**

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

#### **8.3. Oferentes en Consorcio.**

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas

de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
- i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscrito en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Para contribuyente de IRACIS

a. Ratio de Liquidez: activo corriente/pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2021-2022)

b. Endeudamiento: pasivo total/ activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2021-2022)

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

El promedio de los 02 (dos) años no deberá ser negativo

Observación: Para oferentes en consorcio se deberá indicar cuál es la empresa Líder sobre la cual se realizará el análisis de los ratios financieros.

Para el caso de los Consorcios, la Empresa Líder deberá cumplir con los requisitos solicitados.

Para contribuyentes exclusivamente de IVA General

Deberá cumplir el siguiente parámetro:

a. Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales (2021-2022)

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a	Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura
b	Copia simple de balance general y estado de resultados (para contribuyentes IRACIS)

c	Copia simple de IVA de los ejercicios fiscales (2021-2022) para contribuyente de IVA General
---	--

## Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Mostrar la experiencia en mantenimientos y reparaciones de edificios y locales, con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales de empresas públicas y/o privadas, u otros documentos, por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en el presente procedimiento de contratación, de los años 2021 y 2022. Las sumatorias de los 2 años de facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año.

## Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. *Patente Municipal al día.*
3. *Constancia de RUC.*

## Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

- a. El oferente deberá declarar bajo fe de juramento que posee la capacidad técnica para la prestación de los Servicios.
- b. El oferente deberá declarar bajo fe de juramento que cumplirá indefectiblemente y seguirá estrictamente lo indicado en las Especificaciones Técnicas.
- c. El oferente deberá demostrar que cuenta con un (1) Arquitecto o Ingeniero Civil con una experiencia mínima de 5 años en el ejercicio de la profesión.
- d. El oferente deberá contar con la constancia de visita al sitio emitida por la convocante.
- e. El oferente deberá declarar bajo fe de juramento que posee las herramientas, maquinarias y equipo para la realización de los trabajos solicitados.

## Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

- a. Declaración Jurada de poseer Capacidad Técnica para la prestación de los servicios.
- b. Declaración Jurada que el Oferente participante cumplirá indefectiblemente seguirá estrictamente lo indicado en las Especificaciones

Técnicas.

c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil en el staff de la empresa oferente, además de la fotocopia simple del título universitario otorgado al mismo que avale ser Arquitecto o Ingeniero Civil. Curriculum Vitae del Arquitecto o Ingeniero Civil que demuestre como mínimo 5 años de experiencia en la profesión.

d. El oferente deberá contar con la constancia de visita al sitio emitida por la convocante.

e. Declaración Jurada de poseer las herramientas, maquinarias y equipo para la realización de los trabajos solicitados.

---

## **Aclaración de las ofertas**

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

---

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotaes, los subtotaes prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

---

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, iguallen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

---

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

---

## **Notificaciones**

Quando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

---

## **Audiencia Informativa**

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Suministros y Especificaciones técnicas

Esta sección constituye el detalle de los bienes y/o servicios con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado: C.P. Daniel Gomez Alvarenga, Director Administrativo.
- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: Se justificó el pedido realizado manifestando que dichos servicios son requeridos para conservación adecuada de las instalaciones edilicias de la Institución.
- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal: El mismo obedece a una necesidad temporal.
- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas: Es necesario manifestar que las mismas fueron establecidas considerando que son las más apropiadas para satisfacer la necesidad institucional de referencia con la oportunidad, la calidad y el costo que asegure al Estado Paraguayo las mejores condiciones

## Especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### MANTENIMIENTO Y REPARACION MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES

ID N° 443412

Refacciones Varias y Adecuaciones de Oficinas de la DINATRAN (Dirección Nacional de Transporte) Ruta Py02 e/ Alberdi - San Lorenzo.

#### INFORMACIÓN

Se considera que el Contratista está totalmente informado de todo lo referente al sitio donde serán ejecutados los trabajos, los materiales a ser

utilizados y todos los datos que podrían influir en el desarrollo de los trabajos.

### **TRABAJOS PRELIMINARES**

Comprende todas las tareas, servicios y actividades necesarias que deberá desarrollar el Contratista en forma previa y/o complementaria antes de la ejecución de la obra civil.

El contratista deberá tomar las precauciones necesarias para la ejecución de trabajos manteniendo protegidas las instalaciones existentes. Dispondrá además de la señalización correspondiente como carteles de Obra, letreros, barreras y todas las indicaciones necesarias para brindar seguridad al personal ocupado y los funcionarios del edificio.

### **MEDIDAS DE SEGURIDAD**

Deberá colocarse una cinta de seguridad provisional rodeando el sitio de Obras o las áreas a intervenir a fin de evitar personas ajenas a la obra, que puedan ocasionar daños a la obra y/o personal, equipos o materiales a ser usados en la obra.

El contratista queda obligado a mantener por su cuenta y cargo las medidas de seguridad en perfecto estado de conservación. Es responsabilidad del contratista verificar elementos de seguridad de los personales, el uso de cascos, zapatonos, chalecos, guantes, lentes y todo lo correspondiente a salvaguardar la integridad física de los personales.

### **TRABAJOS A REALIZAR**

#### **Techos**

#### **Reparación de filtraciones en techo de tejas y tejuelitas en bloque 2**

El procedimiento del desmonte de tejas, tejuelitas y recolocación de las piezas cerámicas (nuevas y recuperadas) del bloque 2 se harán por partes, pero abarcará el bloque completo, comenzando desde el área posterior (auditorio) avanzando gradualmente hacia el área frontal de manera a evitar destechar por completo en simultáneo y dejar sin protección a todo el bloque 2. El objetivo de esta intervención es sustituir las tejuelitas antiguas por tejuelones nuevos que brinden una mayor protección de la cubierta de todo el bloque 2 y así eliminar puntos de filtraciones ocasionados por las aguas de lluvias y los desperfectos que la cubierta actual presenta.

Como primer paso se procederá al retiro de las canaletas y bajadas metálicas, así como las tejas con recuperación de aquellos que aún presenten buenas condiciones para su reutilización, cabe recalcar que se clasificaran y apartaran aquellos que presenten deficiencias físicas/mecánicas como roturas, grietas, o estén carcomidas por humedad. Una vez clasificadas todas las piezas dañadas serán descartadas, aquellas catalogada como adecuadas y aptas, deberán necesariamente ser pintadas con un producto protector de humedad.

Posteriormente se desmontaran las tejuelitas, estas sin recuperación, debido a que serán totalmente reemplazadas, asimismo se procederá al desmonte de los listones, conservando el resto de la estructura de madera intacta.

Una vez realizados los desmontes y las clasificaciones correspondientes de las tejas, se completaran los faltantes con tejas españolas nuevas, y se procederán a colocarlos sobre la estructura de cabriadas y tirantes existentes. Los pasos para la colocación será la sgte: Las tejas prensadas nuevas serán de color uniforme de buena calidad, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm.

El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena). Observación: Queda expresamente prohibido la utilización de aislapol para aislación de techo. Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto sólido diluido en caliente sin adición alguna en la superficie convexa. Los extremos de los aleros laterales de los techos serán terminados con doble tapa y con mezcla reforzada 1:3 (1 de cemento y 3 de arena) y bien encalados. Se deberán colocar como topes de tejuelones listones de 1 x 3 y se colocaran 3 listones de 1 x3 de amarre en el medio de cada falda de techo.

Posteriormente se proveerán y colocaran canaletas de chapa galvanizada nro 24 tipo alero de desarrollo 0,40 como terminación de ambas faldas, estos deberán estar correctamente fijados a los tirantes respatando su anclaje cada 2 tirantes o 1m, además se deberá verificar y asegurar que estén debidamente soldados con aleación de estaño, deberán además contar con una pendiente mínima del 1,5%, pintados con base antióxido en todos los casos y como terminación esmalte sintético de color negro o marron. Estos colores deberán ser respetados.

En el tramo donde se presente canaleta embutida se revisará las condiciones de la misma, y se procederá a hacer el mantenimiento correcto, garantizando las pendientes solicitadas, y las juntas bien selladas con membranas colocadas en caliente en puntos de uniones y solapes, en caso de observarse una dimensión insuficiente o grietas en la canaleta se procederá a cambiarlo directamente por uno nuevo, asegurando el cumplimiento de las condiciones anteriores en cuanto a pendiente y sellados.

Las bajadas pluviales también serán de chapa galvanizada nro 24. Se comprobaran que estén correctamente sujetos para evitar desprendimientos ante condiciones climáticas agresivas, serán pintados con base antióxido en todos los casos y como terminación esmalte sintético de color negro o marron, quedando unificado con las canaletas. Se revisaran las condiciones de los registros pluviales previa conexión a estos, asegurando que los mismos esten libres de todo residuo u obstrucciones, se procederán a limpiarlos adecuadamente para permitir el paso continuo de las aguas provenientes de los techos y bajadas.

### **Reparacion de filtraciones en techo de chapa en bloque 3**

Se procederá primeramente al desmonte de los parapetos y las canaletas embutidas que conforman el techo del bloque 3, se verificará el estado actual del techo de chapa de zinc, aquellas chapas que se encuentren torcidas, con perforaciones o degradadas por exceso de humedad serán directamente reemplazadas por chapas nuevas, se evitara el uso de masillas o membranas para tapar desperfectos o zonas perforadas.

La estructura metálica de soporte del techo será reutilizada, a menos que se identifiquen caños metálicos que presenten flexiones o que hayan sido degradados por humedad, en caso de que se presenten observaciones en algunos de estos elementos, se procederá también a su reemplazo por caños/correas metálicas nuevas que aseguren el apoyo adecuado de la cubierta de chapas.

Las canaletas embutidas tendrán un desarrollo mínimo de 0,80m, y serán de chapa galvanizada nro 24. Se colocaran con una pendiente mínima del 1%, y se aseguraran que las pestañas queden totalmente ancladas dentro del nuevo parapeto de ladrillos, así como que se haga el traslape y sujeción correcta con los aleros de las chapas, asegurando una fijación total entre ambas partes.

Se atenderán completamente todos los detalles y puntos de uniones de las canaletas, sellándolos con membranas asfálticas colocadas en caliente, controlando que en estos no queden burbujas de aire y evitando que las membranas queden dobladas o colocadas de manera inadecuada. Se aplicaran 3 manos de impacril en los parapetos y las uniones entre estos y las canaletas.

Se colocaran las bajadas de caños PVC de diámetro 150mm en cada extremo de las canaletas, las mismas deberán ser correctamente sujetadas a las paredes con abrazaderas metálicas inoxidables reforzadas con tornillos asegurando su perfecto anclaje a los muros.

Las conexiones de dichas bajadas con los registros y rejillas pluviales se harán *previa limpieza de los mismos* para permitir el desague adecuado de los techos.

### **Reparacion de filtraciones en techo de losa sobre caja de escalera Bloque 4**

Primeramente, se deberá preparar la superficie a impermeabilizar. Limpiar la superficie a fondo para retirar todo tipo de suciedad, polvo, hojas, etc. Si existen manchas de humedad, se deberá limpiarlas con un cepillo y agua con jabón neutro y esperar a que se seque completamente. Se debe medir la superficie a impermeabilizar y se corta la membrana asfáltica a la medida adecuada. Es importante que se corte la membrana con un poco de sobrante para poder manipularla con facilidad.

Preparar el soplete ajustando el flujo de gas y el regulador de la llama. Si es necesario, coloca el mango del soplete en un ángulo de 45 grados para un mejor manejo. También es importante que uses ropa adecuada y protección ocular para evitar cualquier tipo de accidente.

Con el soplete en una mano y la membrana en la otra, comienza a calentar la superficie de la membrana asfáltica con la llama del soplete. Asegúrate de que la llama esté centrada en la membrana y muévete hacia adelante y hacia atrás para calentar una sección uniforme de la membrana.

Una vez que la membrana esté caliente, presiona firmemente la membrana en la superficie a impermeabilizar. Usa un rodillo o una escobilla de goma para presionar la membrana y asegurarte de que esté completamente adherida a la superficie.

Se deberá utilizar soplete a gas para quemar el polietileno de recubrimiento y asegurar la total adherencia entre las partes. Se cuidará el correcto sellado entre solapes aplicando una cuchara caliente en los bordes. Se cuidará que la altura en los bordes de la membrana no sea menor a 15cm y que la colocación permita doble capa de lámina asfáltica.

Una vez que la membrana asfáltica esté colocada, corta los sobrantes con una cuchilla para que quede bien ajustada a la superficie. Los caños de bajada de PVC serán de diámetro de 100mm y se conectaran a los registros pluviales existentes atendiendo a que los mismos se encuentren libres de obstrucciones y suciedad. Será responsabilidad del contratista verificar la limpieza de los registros y rejillas pluviales más próximos a los nuevos caños de bajadas, sin embargo, el funcionamiento del sistema completo de desagües pluviales existente dentro del predio queda fuera de la intervención del Contratista, debiendo hacerse un estudio más profundo y una ampliación del presupuesto en caso de que este necesite una reestructuración.

### **Fachadas**

#### **Desmonte de pisos en áreas afectadas por roturas y filtraciones**

El desmonte de pisos se realizará en las áreas afectadas y será sin recuperación, donde se localicen problemas de filtración, roturas de los pisos o levantamientos de los mismos por dilatación de materiales. Se efectuará con el cuidado necesario de no afectar los pisos encontrados en buenas condiciones.

#### **Reparación de puerta de vidrio automática**

El Contratista realizará la subcontratación a una empresa especializada y de renombre para la evaluación, mantenimiento y/o reparación de la puerta de vidrio con sistema de reconocimiento automático y sensor, quedando bajo criterio técnico de dicha empresa su reparación.

#### **Cerramiento con mampostería de ladrillos huecos y comunes en acceso frontal**

El cerramiento será de ladrillos comunes y huecos de 0,15 de 1ra calidad, serán colocados con mortero 1:2:10 (cemento, cal, arena) con las juntas de espesor de 1,5cm como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y aplomados. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los necesarios para la trabazón, y en absoluto el uso de cascotes.

#### **Ampliación de parapeto de ladrillos huecos (2 hiladas) sobre losa voladiza**

Se agregarán 2 hiladas de ladrillos huecos al parapeto existente sobre la losa voladiza, de manera a ampliar el espesor de la cenefa en fachada. El parapeto se revocará en ambas caras, y se unificará completamente con la cara ya existente, posteriormente se hará una terminación tipo pintura texturizada del parapeto completo.

#### **Tratamiento de humedad y filtración en losa voladiza**

Cara inferior de losa: Se procederá a retirar toda la parte afectada o debilitada del revoque por humedad y/o filtración, una vez retirada toda capa afectada, se volverá a realizar el revoque utilizando un mortero con producto hidrófugo de marca reconocida en el mercado. Los revoques deberán tener una terminación uniforme una vez concluido, para su posterior aplicación de pintura.

Cara superior de losa: El Contratista verificará el estado de humedad y/o filtración en la losa de manera a determinar mejor los puntos de filtración, procediendo a hacer la impermeabilización con membrana asfáltica colocada con soplete. Primeramente, se deberá controlar que la losa cuente con las pendientes adecuadas para la evacuación de las aguas, así como las bajadas en buen estado y sin obstrucciones, en caso de detectar que no cuente con al menos 1% de pendiente, se deberá regularizarlo con una carpeta de cemento. En segundo lugar, la superficie de la losa deberá estar limpia de residuos para proceder a la colocación de la membrana, seguido estos pasos previos, se deberá aplicar imprimación asfáltica con brocha o pinceleta.

Una vez que la imprimación asfáltica esté seca se deberá extender los rollos de membrana para dejar que se adapten y se puedan eliminar las ondulaciones. Los rollos se colocarán perpendicularmente a la corriente de agua desde la parte más baja hasta la parte más alta de la superficie. Se deberá utilizar soplete a gas para quemar el polietileno de recubrimiento y asegurar la total adherencia entre las partes. Se cuidará el correcto sellado entre solapes aplicando una cuchara caliente en los bordes. Se cuidará que la altura en los bordes de la membrana no sea menor a 15cm y que la colocación permita doble capa de lamina asfáltica.

#### **Tratamiento de humedad en paredes**

Lo primero que se deberá hacer es retirar el acabado en las áreas afectadas y extender la limpieza al menos medio metro más a cada uno de los lados donde se necesite. Es vital dejar respirar el muro al menos por un día si es posible, habiendo pasado ese tiempo, y después de dejar el muro libre de polvo, partes sueltas y humedad, se requiere realizar nuevamente el revoque utilizando un producto hidrofugo de reconocida marca para el tratamiento del muro. La preparación de dicho impermeabilizante se incluirá en el mortero del revoque, siguiendo estrictamente las dosificaciones indicadas en el envase del producto.

#### **Pintura al látex de paredes exteriores e interiores (2 manos como mínimo)**

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentarse serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se admitirá el empleo de una pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. La última mano de pintura se dará después de todos los otros gremios que intervengan en la construcción. Deberán ser tratados con 2 manos como mínimo de pintura al agua. (Látex interior y Exterior).

#### **Baños**

##### **Desmonte y posterior colocación de artefactos de baño**

Se procederá al desmonte de los artefactos de baño para la verificación del estado y las condiciones en las que se encuentran las instalaciones de agua corriente y desagüe cloacal, posteriormente una vez culminadas dichas tareas se deberán colocar nuevamente dichos artefactos cuidadosamente, previa limpieza y mantenimiento de las mismas. En caso de que algunos de los artefactos requieran de reemplazos de sus piezas se procederá a reemplazar dichas piezas, y se verificarán de que todos funcionen correctamente.

##### **Verificación y reparación del sistema de cañerías PVC cloacales y pluviales**

Se procederá al reemplazo de los sistemas de cañerías cloacales existentes que presenten pérdida de agua, fuga u obstrucción, al igual que con el sistema de alimentación de agua corriente. En cuanto al desagüe pluvial, serán proveídas y colocadas canaletas de bajadas de PVC y se deberán de limpiar y reacondicionar los registros pluviales existentes. (Observación: en caso de encontrarse cañerías y/o accesorios que aún se encuentren en buen estado, podrán ser reutilizadas, se podrá reutilizar hasta un 30% de elementos existentes, completando el resto con tubos y accesorios nuevos)

### **Regularización de carpeta Base para piso**

Finalizada la reparación de las instalaciones sanitarias se deberá regularizar la carpeta de cemento base para piso nuevo, procediendo aplicar una capa de mezcla sobre la misma para cubrirla (1:3), debe estar nivelada y en ciertos sectores deberá contar con una ligera pendiente para que el agua evacúe a las rejillas de piso, el espesor de la misma deberá ser de 5cm.

### **Recolocación de pisos cerámicos 40x40**

Una vez retirados los pisos dañados y antiguos, y concluido las reparaciones de filtración en áreas húmedas, se procederá a la colocación de pisos cerámicos nuevos, el material no deberá variar en tipo, tamaño y diseño, atendiendo a que presenten un acabado lo más uniforme posible. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea sin trabazones. La colocación se hará con adhesivo tipo Klaucol previa ejecución de revoque peinado.

### **Provisión y colocación de Puertas (incluye barniz)**

Las puertas resquebrajadas serán retiradas y se reemplazaran por nuevas aberturas. Las que aún estén en buenas condiciones y sin daños serán lijados y pintados del mismo color de las puertas nuevas, así mismo, se procederá a unificar todos los herrajes de puertas nuevas y antiguas. Se proveerán y colocarán puertas tipo placa de cedro, de 0.80 y 0.90 cm en baños, las mismas deberán estar barnizadas al momento de la colocación.

### **Colocación de Cielorraso de PVC.**

Como revestimiento de los baños, se colocará cielorraso de PVC, (es conveniente que la distancia entre la cubierta y el cielorraso sea mayor a 15 cm) las mismas irán sostenidas por perfiles solares que deberán estar adheridos a la pared con tarugos cada 50cm.

Para instalar el cielorraso se deberá armar una red de perfiles CRUZADA a la dirección en la cual serán instaladas las tablillas de PVC y separadas entre si 60cm como máximo.

Se deberán colocar fijadas al techo, soleras de 20cm separadas 1.20m entre sí, colocadas en la misma dirección de las tablillas de PVC.

Serán colocadas soleras por encima de la solera de perímetro y tomadas a las velas rígidas. Estos perfiles NO se encastran dentro de los perfiles de perímetro, sino que van colocados apoyados por encima. Para este paso utilice tornillos T1.

Estas soleras deben quedar en la misma dirección que se desea colocar las tablillas de PVC.

Posteriormente se deberán colocar perfiles montantes de 35mm cruzados por debajo de las Vigas Maestras y separados entre sí aproximadamente 50cm. Estos montantes deben ser atornillados a las Vigas Maestras con tornillos T1 punta aguja. Estos perfiles montantes van encastrados a su vez dentro de todo el perímetro.

Se puede elegir entre colocar el zócalo U o la moldura. Se colocará el zócalo perimetral con la aleta ancha hacia arriba, atornillado con tornillos T1 al perfil galvanizado del perímetro que se encuentra por encima. En caso de que no se disponga del espacio para usar la atornilladora en posición vertical, el zócalo U puede ser atornillado a la pared con tarugos. Las tablillas de PVC se colocarán perpendiculares a la red de montantes. El corte se realiza con caladora con hoja de dientes finos, sierra de metales o amoladora con disco fino.

Las tablillas deberán ir colocadas dentro de los zócalos U y atornilladas con tornillos T1 en la aleta fina en cada cruce con los montantes de la red. La tablilla no puede quedar a presión dentro de los zócalos U, sino que se debe dejar un espacio de 5mm.

Durante la instalación de las tablillas se deberá ir verificando el largo de cada tablilla pues es muy común que las paredes no estén derechas y la medida varíe. Además, es necesario controlar el correcto empalme de todas las tablillas entre sí.

Para cortar la última tablilla es preciso medir el ancho tomando la medida desde la pared hasta el borde visto de la última tablilla y restarle 5mm. Al colocar esta tablilla se debe primero introducirla dentro del zócalo U hasta el fondo, y luego traerla hacia atrás haciéndole palanca con una espátula para que calce en la tablilla anterior.

### **Reacondicionamiento de aberturas: ventanas balconín.**

Se repararán aquellas ventanas que presenten partes incompletas de vidrios o roturas y se procederá al reemplazo, así también se deberán pintar los marcos metálicos de los mismos.

### **Unificación de artefactos de iluminación**

Se unificarán aquellos artefactos de iluminación en los espacios indicados. Se utilizarán Paneles de Embutir Led Cuadrado 12W, luz Fría) VCP en todos los sectores donde se observen artefactos lumínicos de diferentes tipos o desiguales.

### **Limpieza final y retiro de escombros**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio de obras perfectamente limpios. Se deberá retirar todo resto de material del sitio de obras. Las canchas de mezclas deberán ser levantadas. El área de limpieza será el total del área afectada por los trabajos y zonas aledañas. La limpieza se realizará en grupo, la obra quedará totalmente limpia de caños de hierro, cascotes, latas de pintura y envases de productos que sobraron de la obra.

OBSERVACIÓN: Las garantías por los trabajos realizados, serán de seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de recepción de los trabajos culminados.

El propósito de la Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT constituyen los puntos de referencia contra los cuales la convocante podrá verificar el cumplimiento técnico de las ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.
- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.
- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.
- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:
  - (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
  - (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
  - (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
  - (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
  - (e) Lista detallada de avales de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avales no se cumplan.
- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo al Formulario de Presentación de la Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

---

## **Detalle de los bienes y/o servicios**

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

## COMPUTOS METRICOS

Nº	Codigo Catalogo	Descripcion	Cantidad	U.M
<b>REPARACION DE FILTRACIÓN DE TECHO DE CHAPA EN BLOQUE 3</b>				
1	80141615-002	Provision de Casilla Obrador y Alquiler de volquete	1	Gl
2	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de parapeto de ladrillos de 0.15	52	ml
3	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de canaletas de chapa galvanizada tipo embutidas existentes	29	ml
4	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de chapas existentes	131	m2
5	72101603-002	Provisión y colocacion de canaletas de chapa galvanizada nro 24 tipo embutida desarrollo 0.80m	29	ml
6	80111613-9999	Mano de obra	29	ml
7	72131601-9976	Provisión y colocacion de chapas galvanizadas onduladas nro 24 sobre estructura existente	131	m2
8	80111613-9999	Mano de obra	131	m2
9	72131601-005	Macizado de parapeto de ladrillos de 0.15	52	ml
10	80111613-9999	Mano de obra	52	ml
11	72102507-001	Provisión y colocación de membrana asfáltica de 4mm colocado en caliente en juntas de canaleta y parapeto	52	ml
12	80111613-9999	Mano de obra	52	ml
13	72101601-001	Sellado de juntas de canaleta y parapeto con impermeabilizante	1	gl
14	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
15	72101510-009	Provision y colocacion de caños de PVC de 150 (4 unidades)	40	ml
16	80111613-9999	Mano de obra	40	ml
17	72101510-009	Conexión a registros pluviales existentes	1	gl
18	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
19	76111702-001	Limpieza final	1	gl
20	80111613-9999	Mano de obra	1	gl

**REPARACION DE FILTRACIONES DE TECHO DE TEJAS Y TEJUELITAS EN BLOQUE 2**

21	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de tejas (con recuperacion 70%)	300	m2
22	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de tejuelitas (sin recuperacion)	300	m2
23	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de canaletas tipo alero y bajadas existentes	98	ml
24	72101601-001	Provisión y colocacion de tejas recuperadas/nuevas y tejuelones nuevos sobre estructura de tirantes de madera	300	m2
25	80111613-9999	Mano de obra	300	m2
26	72101603-002	Provision y colocacion de canaletas de chapa galvanizada nro 24 tipo alero desarrollo 0,40	50,5	ml
27	80111613-9999	Mano de obra	50,5	ml
28	72101603-001	Mantenimiento de canaleta embutida existente con impermeabilizante	13	ml
29	80111613-9999	Mano de obra	13	ml
30	72131601-9976	Provision y colocacion de bajadas de chapa galvanizada nro 24	48	ml
31	80111613-9999	Mano de obra	48	ml
32	72102401-001	Pintura sintetica de canaletas y bajadas pluviales	98	ml
33	80111613-9999	Mano de obra	98	ml
34	72101510-009	Conexión de bajadas con registros pluviales existentes	8	un
35	80111613-9999	Mano de obra	8	un

**REPARACION DE FILTRACIONES DE LOSA SOBRE CAJA DE ESCALERA BLOQUE 4**

36	72131601-005	Correccion de Nivelacion de carpeta	20	m2
37	80111613-9999	Mano de obra	20	m2
38	72102507-001	Provision y colocacion de membrana asfaltica de 4mm colocado en caliente	20	m2
39	80111613-9999	Mano de obra	20	m2
40	72101510-009	Provision y colocacion de caños PVC de 100 para bajada pluvial	18	ml
41	80111613-9999	Mano de obra	18	ml

42	72101510-009	Conexión a registros pluviales existentes	1	gl
43	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
<b>FACHADA FRONTAL COMPLETA</b>				
44	72131601-005	Cerramiento con mampostería de ladrillos huecos revocados en área de acceso frontal	6	m2
45	80111613-9999	Mano de obra	6	m2
46	72102602-001	Reparacion de puerta automatica de vidrio en acceso	1	un
47	80111613-9999	Mano de obra	1	un
48	72101601-001	Tratamiento de filtración en losa - corrección de nivelación de carpeta e impermeabilización con membrana asfáltica	31	m2
49	80111613-9999	Mano de obra	31	m2
50	72131601-005	Modificación de parapeto de ladrillos sobre losa (2 hiladas de ladrillos huecos) Incluye revoque	17,2	ml
51	80111613-9999	Mano de obra	17,2	ml
52	72101607-006	Revoque hidrofugo en cara inferior de losa	31	m2
53	80111613-9999	Mano de obra	31	m2
54	72102508-001	Reemplazo de piso cerámico exterior en bordes de galería	17,2	ml
55	80111613-9999	Mano de obra	17,2	ml
56	72102401-001	Servicio de pintura, previa preparacion de superficie para posterior pintura	285	m2
57	80111613-9999	Mano de obra	285	m2
58	72102401-001	Pintura al látex de paredes exteriores	193	m2
59	80111613-9999	Mano de obra	193	m2
60	72102401-001	Esmalte acrilico para ladrillo visto	92	m2
61	80111613-9999	Mano de obra	92	m2
62	72102402-002	Pintura al latex de losa	31	m2
63	80111613-9999	Mano de obra	31	m2

64	72102401-001	Pintura texturada de parapeto	12	m2
65	80111613-9999	Mano de obra	12	m2
66	72102703-001	Pulido de piso (área de galería)	34,5	m2
67	80111613-9999	Mano de obra	34,5	m2
68	72101510-009	Provision y colocacion de canerías PVC para desague de compresores de AA	20	ml
69	80111613-9999	Mano de obra	20	ml
70	60121143-001	Letras corporeas c/ iluminacion	8	un
71	80111613-9999	Mano de obra	8	un
<b>BAÑO DAMAS- BLOQUE 1 PLANTA BAJA</b>				
72	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparacion de superficie para posterior pintura	20	m2
73	80111613-9999	Mano de obra	20	m2
74	72101607-006	Revoque hidrofugo en losa afectada por humedad	13	m2
75	80111613-9999	Mano de obra	13	m2
76	72102402-001	Pintura al latex de paredes y losa	33	m2
77	80111613-9999	Mano de obra	33	m2
78	72102508-002	Desmonte y colocacion de azulejo nuevo 40x40 en un sector de pared	3,5	m2
79	80111613-9999	Mano de obra	3,5	m2
80	72102602-005	Reemplazo de puerta placa de madera de 0,90. Incluye pintura	1	un
81	80111613-9999	Mano de obra	1	un
<b>BAÑO DAMAS- BLOQUE 2 PLANTA BAJA</b>				
82	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	6	un
83	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	34	m2
84	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl

85	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
86	72131601-009	Regularización de carpeta base para piso	9	m2
87	80111613-9999	Mano de obra	9	m2
88	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	34	m2
89	80111613-9999	Mano de obra	34	m2
90	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	6	un
91	80111613-9999	Mano de obra	6	un
92	72102602-005	Provision y colocacion de puertas (incluye barnizado)	5	un
93	80111613-9999	Mano de obra	5	un
94	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	13,25	m2
95	80111613-9999	Mano de obra	13,25	m2
96	72102402-001	Pintura al látex de paredes y losa	23	m2
97	80111613-9999	Mano de obra	23	m2
98	72102602-999	Reparación de ventanas balancin (incluye pintura)	4	un
99	80111613-9999	Mano de obra	4	un
100	72102201-003	Unificación de artefactos luminicos (paneles led de adosar 12W)	2	un
101	80111613-9999	Mano de obra	2	un
<b>BAÑO CABALLEROS- BLOQUE 2 PLANTA BAJA</b>				
102	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	10	un
103	80111613-9999	Mano de obra de Desmonte de pisos y azulejos	50	m2
104	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
105	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
106	72131601-009	Regularización de carpeta base para piso	16	m2

107	80111613-9999	Mano de obra	16	m2
108	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	50	m2
109	80111613-9999	Mano de obra	50	m2
110	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	10	un
111	80111613-9999	Mano de obra	10	un
112	72102602-005	Provision y colocacion de puertas (incluye barnizado)	4	un
113	80111613-9999	Mano de obra	4	un
114	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	17	m2
115	80111613-9999	Mano de obra	17	m2
116	72102402-001	Pintura al látex de paredes y losa	33	m2
117	80111613-9999	Mano de obra	33	m2
118	72102602-999	Reparación de ventanas balancin (incluye pintura)	4	un
119	80111613-9999	Mano de obra	4	un
120	72102201-003	Unificación de artefactos luminicos (paneles led de adosar 12W)	2	un
121	80111613-9999	Mano de obra	2	un
<b>BAÑO DAMAS- BLOQUE 1 PLANTA ALTA</b>				
122	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	3	un
123	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	25,2	m2
124	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
125	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
126	72131601-009	Regularizacion de carpeta base para piso	8,23	m2
127	80111613-9999	Mano de obra	8,23	m2
128	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	25,2	m2

129	80111613-9999	Mano de obra	25,2	m2
130	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	3	un
131	80111613-9999	Mano de obra	3	un
132	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	12,6	m2
133	80111613-9999	Mano de obra	12,6	m2
134	72102402-001	Pintura al latex de paredes interiores	12,6	m2
135	80111613-9999	Mano de obra	12,6	m2
136	72102602-005	Provision y colocacion de puertas	2	un
137	80111613-9999	Mano de obra	2	un
138	72102201-003	Unificación de artefactos lumínicos	2	un
139	80111613-9999	Mano de obra	2	un
140	72101601-001	Colocacion de cielorraso de PVC	8,23	m2
141	80111613-9999	Mano de obra	8,23	m2
<b>BAÑO CABALLERO - BLOQUE 1 PLANTA ALTA</b>				
142	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	4	un
143	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	25,2	m2
144	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
145	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
146	72131601-009	Regularizacion de carpeta base para piso	8,23	m2
147	80111613-9999	Mano de obra	8,23	m2
148	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	25,2	m2
149	80111613-9999	Mano de obra	25,2	m2
150	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	4	un

151	80111613-9999	Mano de obra	4	un
152	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	12,6	m2
153	80111613-9999	Mano de obra	12,6	m2
154	72102402-001	Pintura al latex de paredes interiores	12,6	m2
155	80111613-9999	Mano de obra	12,6	m2
156	72102602-005	Provision y colocacion de puertas	2	un
157	80111613-9999	Mano de obra	2	un
158	72102201-003	Unificación de artefactos lumínicos	2	un
159	80111613-9999	Mano de obra	2	un
160	72101601-001	Colocacion de cielorraso de PVC	8,23	m2
161	80111613-9999	Mano de obra	8,23	m2
<b>BAÑO DAMAS- BLOQUE 2 PLANTA ALTA</b>				
162	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	5	un
163	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	34	m2
164	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
165	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
166	72131601-009	Regularizacion de carpeta base para piso	9	m2
167	80111613-9999	Mano de obra	9	m2
168	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	34	m2
169	80111613-9999	Mano de obra	34	m2
170	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	5	un
171	80111613-9999	Mano de obra	5	un
172	72102602-005	Provision y colocacion de puertas (incluye barnizado)	5	un

173	80111613-9999	Mano de obra	5	un
174	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	13,25	m2
175	80111613-9999	Mano de obra	13,25	m2
176	72102402-001	Pintura al látex de paredes	14	m2
177	80111613-9999	Mano de obra	14	m2
178	72102602-999	Reparación de ventanas balancin (incluye pintura)	4	un
179	80111613-9999	Mano de obra	4	un
180	72102201-003	Unificación de artefactos luminicos (paneles led de adosar 12W)	2	un
181	80111613-9999	Mano de obra	2	un
<b>BAÑO CABALLEROS- BLOQUE 2 PLANTA ALTA</b>				
182	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de Artefactos con recuperacion	9	un
183	80111613-9999	Mano de obra de desmonte de pisos y azulejos	50	m2
184	72101510-003	Verificación y reparación de los sistemas de cañerías (alimentación y desague cloacal)	1	gl
185	80111613-9999	Mano de obra	1	gl
186	72131601-009	Regularizacion de carpeta base para piso	14,3	m2
187	80111613-9999	Mano de obra	14,3	m2
188	72131601-009	Colocación de piso nuevo y azulejos	50	m2
189	80111613-9999	Mano de obra	50	m2
190	72102201-9998	Recolocación de artefactos existentes	9	un
191	80111613-9999	Mano de obra	9	un
192	72102602-005	Provision y colocacion de puertas (incluye barnizado)	3	un
193	80111613-9999	Mano de obra	3	un
194	72102402-001	Servicio de pintura, previa preparación de superficie para posterior pintura	17	m2

195	80111613-9999	Mano de obra	17	m2
196	72102402-001	Pintura al látex de paredes	17	m2
197	80111613-9999	Mano de obra	17	m2
198	72102602-999	Reparación de ventanas balancin (incluye pintura)	4	un
199	80111613-9999	Mano de obra	4	un
200	72102201-003	Unificación de artefactos luminicos (paneles led de adosar 12W)	2	un
201	80111613-9999	Mano de obra	2	un

## De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS"; y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

## Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con el plan de prestación, indicados en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicados a continuación:

NRO.	DESCRIPCION DEL SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA DE LOS SERVICIOS	LUGAR DONDE LOS SERVICIOS SERAN PRESTADOS	FECHA FINAL DE EJECUCION DE LOS SERVICIOS
1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO Y LOCAL	1	UNIDAD	SEDE CENTRAL DE LA DINATRAN	45 (CUARENTA Y CINCO) DIAS CALENDARIO A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA ORDEN DE SERVICIOS.-

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

---

## Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

---

## Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

---

## Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
<i>Acta de recepción</i>	Acta	45 (CUARENTA Y CINCO) DIAS CALENDARIO A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA ORDEN DE SERVICIOS.-

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

### 2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido

- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## **Subcontratación**

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## **Derechos Intelectuales**

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y
- b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

## Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los

listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Deberá extenderse por todo el periodo de ejecución del contrato, mas 30 días posteriores a la vigencia del mismo.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

## **Formas y condiciones de pago**

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### **1. Documentos Genéricos:**

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;

3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: El proveedor adjudicado deberá realizar la entrega de los servicios requeridos por la institución, y luego emitir la factura correspondiente.

Los pagos serán efectuados a través de la Dirección General de Administración y Finanzas, dentro del plazo de treinta (30) días a partir de la presentación de la factura.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Anticipo MIPYMES**

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

## **Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo**

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del Contrato estará sujeto a reajustes, siempre y cuando el IPC, publicado por el BCP, haya sufrido una variación igual o mayor al 15% (quince por ciento) con relación al vigente a la fecha de apertura de ofertas, conforme a la siguiente fórmula:

$A = P \times I.I.B.C.P$

A=Precio ajustado del servicio facturado.

P=Precio facturado del servicio ofertado.

I.I.B.C.P=Índice de inflación emitido por el Banco Central del Paraguay.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del proveedor, el cual deberá hacerlo por escrito. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente.

Los procedimientos para el reajuste serán los siguientes:

En caso de que el PROVEEDOR se encuentre atrasado con respecto al plazo de entrega indicado en el apartado Plan de entrega de los servicios de la Sección Suministros Requeridos - Especificaciones Técnicas, establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (P.B.C.), no se reconocerá reajuste de precios.

El PROVEEDOR presentará las facturas de reajuste en forma independiente y simultáneamente con las facturas específicas del servicio adjudicado.

El reajuste será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de prestación, luego de la variación del precio y solo será a solicitud de la PARTE.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,05 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

---

## **Impuestos y derechos**

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

---

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

---

## **Limitación de responsabilidad**

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

---

## **Responsabilidad del proveedor**

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

---

## Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

---

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

---

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

---

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

