

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Dirección Nacional de Propiedad Intelectual (DINAPI)  
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual**

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  
DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL**  
(versión 1)

ID de Licitación:

**444289**



Modalidad:

**Menor cuantía nacional**

Publicado el:

**04/06/2024**

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - CONVENCIONAL - Ley N°  
7021/22."  
Versión 2*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	444289	Nombre de la Licitación:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL
Convocante:	Dirección Nacional de Propiedad Intelectual (DINAPI)	Categoría:	Servicios de Construcción y Mantenimiento - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Dirección Nacional de Propiedad Intelectual	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Consultas Virtuales a través del portal	Fecha Límite de Consultas:	11/06/2024 07:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	DINAPI - ESPAÑA 323	Fecha de Entrega de Ofertas:	14/06/2024 11:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	DINAPI - ESPAÑA 323	Fecha de Apertura de Ofertas:	14/06/2024 11:30

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

## Datos del Contacto

Nombre:	ANA SEGOVIA	Cargo:	DIRECTORA INTERINA DE LA UOC
Teléfono:	210977 INT 319	Correo Electrónico:	ana.segovia@dinapi.gov.py

# DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

## Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

## Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

## Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

---

## **Formato y firma de la oferta**

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

---

## **Plazo para presentar las ofertas**

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

---

## **Oferentes en consorcio**

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

---

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

---

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes y/o servicios que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y

c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

---

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## **Copias de la oferta - CPS**

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

---

## **Método de presentación de ofertas**

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

---

## **Documentos de la oferta**

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

---

## **Ofertas Alternativas**

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

---

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

---

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  - a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
  - a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  - b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
  - c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
  - d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
    - d.1 Firmar el contrato,
    - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
    - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
    - d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
    - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

---

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

---

## **Retiro, sustitución y modificación de las ofertas**

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

---

## **Apertura de ofertas**

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una

autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

---

## Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

No Aplica

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

---

## **Incoterms**

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

---

## **Autorización del Fabricante**

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

---

## **Muestras**

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el momento y plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

---

## **Tiempo de funcionamiento de los bienes**

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

---

## **Plazo de reposición de bienes**

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

3 días hábiles

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

---

## **Periodo de validez de la Garantía de los bienes**

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

---

## **Cobertura de Seguro de los bienes**

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

---

## **Metodo de Evaluación**

Basado únicamente en precio

---

## **Análisis de precios ofertados**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

---

## **Composición de Precios**

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

	Costo en guaraníes
<b>Elementos de Valor Fijo</b>	
Mano de obra	
Servicios básicos	
<b>Elementos de Valor Variable</b>	
Insumos	
Mantenimiento	
Gastos administrativos	
Gastos de venta	
<b>Total de costos</b>	
Utilidad esperada	
<b>Precio del bien/servicio antes de impuestos</b>	
Impuestos	
<b>Precio final del bien/servicio impuestos incluidos</b>	

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

---

## **Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional**

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## **Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.**

### **1. Formulario de Oferta (\*)**

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

#### **8.1. Personas Físicas.**

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

#### **8.2. Personas Jurídicas.**

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices: 2021 Y 2022

*Para contribuyente de IRACIS.*

Deberán cumplir con los siguientes parámetros:

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, de los años 2021 Y 2022.

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, de los años 2021 Y 2022.

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.

El promedio en los años 2019 Y 2020, no deberá ser negativo.

Si en alguno de los dos años, o los dos años presentados por la Empresa, su Pasivo es igual a 0, se considerará el Ratio de Liquidez igual a 1 y se dará por cumplido el Ratio de Endeudamiento.

*Para contribuyentes de IRPC.*

Deberán cumplir con los siguientes parámetros:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales 2021 Y 2022.

*Para contribuyentes de IRP.*

Deberán cumplir con los siguientes parámetros:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales 2021 Y 2022.

*Para contribuyentes exclusivamente de IVA GENERAL.*

Deberán cumplir con los siguientes parámetros:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales 2021 Y 2022.

## **Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera**

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura o al inicio de la carga de propuestas para procesos de SBE.
2. Deberán presentar fotocopia simple del Balance General de los ejercicios fiscales (2021 Y 2022), y de la Declaración Jurada (Formulario 101) de los ejercicios fiscales (2018 y 2019), presentados ante la SET. **PARA CONTRIBUYENTES DE IRACIS.**
3. Deberán presentar fotocopia simple de la Declaración Jurada (Formulario 106) de los ejercicios fiscales (2021 Y 2022), presentados ante la SET. **PARA CONTRIBUYENTES DE IRPC.**
4. Deberán presentar fotocopia simple de la Declaración Jurada (Formulario 104) de los ejercicios fiscales (2021 Y 2022), presentados ante la SET. **PARA CONTRIBUYENTES DE IRP.**
5. Deberán presentar fotocopia simple de la Declaración Jurada (Formulario 120) de los 24 meses, de los ejercicios fiscales (2021 Y 2022), presentados ante la SET.

Además, deberá presentar un Resumen de ingresos y egresos con sus respectivos totales por cada año solicitado. **PARA CONTRIBUYENTES EXCLUSIVAMENTE DE IVA GENERAL.**

## **Experiencia requerida**

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Demostrar la experiencia en mantenimiento, reparaciones o construcciones de edificios con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 40 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 años. 2021 2022 Y 2023 Las sumatorias de las facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año.

## **Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia**

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

## **Capacidad Técnica**

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

- *Presentar como mínimo un listado en carácter de declaración jurada de 5 clientes en el mercado nacional del sector público o privado (ya sean empresas jurídicas, físicas o particulares) con quienes haya tenido relaciones comerciales que guarden relación con el objeto del presente llamado en los últimos 3 años (2019, 2020 y 2021) y que puedan brindar referencias satisfactorias del oferente.*
- El Oferente deberá acreditar que se encuentra inscripto en el Registro de Prestadores de Servicios para personas físicas y jurídicas REPSE.
- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Cinta métrica, regla, escuadra, carretilla, palas metálicas con mango de madera, taladro eléctrico, soldadora eléctrica, equipos de andamios metálicos y de madera, tablones, Arneses anticaídas y cinturones de sujeción, hormigonera, maquina amoladora para corte, sistemas de seguridad para trabajar en altura y otros.
- *Presentar Currículum Vitae y título universitario que acredite contar con 1 (un) Arquitecto o Ingeniero Civil encargado de los servicios a ser realizados, con experiencia mínima de 5 (cinco) años en el ejercicio de la profesión.*

## **Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica**

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. *Declaración Jurada del listado de clientes.*
2. *Currículum Vitae y título universitario que acredite contar con 1 (un) Arquitecto o Ingeniero Civil.*

3. Copia de la Constancia de Inscripción en el Registro de Prestadores de Servicios para personas físicas y jurídicas REPSE.
4. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

## **Otros criterios que la convocante requiera**

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

- **Registro de Proveedores del Estado**

RESOLUCION DNCP 3801/2023 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO Y PARTICIPACION EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN

Artículo 10.- Inscripción en el Registro

**La inscripción en el Registro de Proveedores** - en adelante Registro - **constituye requisito previo para la presentación de ofertas en los procedimientos de contratación pública regidos por la Ley N° 7021/22**.... Se entenderá como inscripto, aquel oferente que cuente con usuario administrador activo en el Registro. Será responsabilidad exclusiva del solicitante Gestionar en tiempo y forma, la activación de su respectivo usuario a los efectos de participar en procedimientos de contratación.

Artículo 22 de la Ley 7021/22: ...crea el Registro de Proveedores del Estado, en reemplazo al Sistema de información de proveedores del Estado (SIPE), en el cual se inscribirán todas las personas físicas, jurídicas y consorcios constituidos o con acuerdo de intención, para participar en los procedimientos de contratación regidos por la citada ley.

- **Certificado de Producto y Empleo Nacional**, emitido por el MIC, en caso de contar.

LEY 6575/20 - MARGEN DE PREFERENCIA QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA.

Artículo 1°.- Modifícase el Artículo 2° de la Ley N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", el cual queda redactado como sigue: ... "Art. 2°. - Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional."

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

---

## **Aclaración de las ofertas**

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

---

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

---

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para

el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## **Notificaciones**

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el

procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

---

## **Audiencia Informativa**

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Suministros y Especificaciones técnicas

Esta sección constituye el detalle de los bienes y/o servicios con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se regirá de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

La Coordinación Administrativa (Lic. Milagros Zarate) a través de la Dirección de Administración y Finanzas (CP Luis Dinatale) solicitan el mantenimiento y reparación de edificios de la DINAPI.

Los servicios tienen como finalidad la reparación, acondicionamiento, y mejora de la infraestructura de la DINAPI.

Atendiendo a la naturaleza del llamado, se puede mencionar que el mismo se realiza para periodos sucesivos, puesto que siempre es necesario realizar el mantenimiento de la parte edilicia de la institución.

Las especificaciones técnicas que se detallan dentro del presente llamado se han determinado de acuerdo a las necesidades de los posibles mantenimientos que pudieran requerir.

## Especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

**Sistema de adjudicación:** Contrato abierto por el total.

**Monto mínimo:** 250.000.000.-

**Monto máximo:** 500.000.000.-

El contrato tendrá vigencia de 24 (veinticuatro) meses. Las partidas presupuestarias correspondientes a los ejercicios fiscales 2025 y 2026 quedan pendiente a la aprobación del PGN correspondiente.

El monto máximo a ser contratado en el presente llamado se deberá tener en cuenta para la presentación de las garantías de mantenimiento de oferta y fiel cumplimiento de contrato.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant
1	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	1
2	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	1
3	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	1
4	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales	Unidad	1
5	72101510-998	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura	m <sup>2</sup>	1
6	72102508-9999	Cambio, provisión y colocación de espejos.	m <sup>2</sup>	1
7	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente	Metro lineal	1
8	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	Unidad	1
9	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1
10	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados.	Unidad	1
11	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	Unidad	1
12	72101510-9998	Cambio de conexión flexible de plástico de 30 a 40 cm	Unidad	1
13	72101510-9998	Cambio de conexión flexible de malla metálica de 30 a 40 cm	Unidad	1
14	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	1
15	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo presmatic	Unidad	1

16	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de descarga automática de inodoro tipo antibandalismo	Unidad	1
17	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de llave de descarga de inodoro tipo presmatic	Unidad	1
18	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	1
19	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes.	Unidad	1
20	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	m <sup>2</sup>	1
21	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	m <sup>2</sup>	1
22	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	1
23	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	1
24	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	Metro lineal	1
25	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	unidad	1
26	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	m <sup>2</sup>	1
27	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	1
28	72101607-003	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura	m <sup>2</sup>	1
29	72101607-003	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m <sup>2</sup>	1
30	72152605-001	Reparación de cielorraso de yeso con pintura correspondiente.	m <sup>2</sup>	1
31	72152605-001	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	m <sup>2</sup>	1
32	72152605-001	Reparación de cielorraso de pvc.	m <sup>2</sup>	1
33	72152605-001	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de PVC con estructura de soporte correspondiente.	m <sup>2</sup>	1
34	72101603-001	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	1

35	72101603-001	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido y pintura	Metro lineal	1
36	72101607-003	Reparación de revoque en general.	m <sup>2</sup>	1
37	72101607-003	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m <sup>2</sup>	1
38	72152605-001	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m <sup>2</sup>	1
39	72101607-003	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m <sup>2</sup>	1
40	72101601-001	Cambio, provisión y colocación de chapas de techo.	m <sup>2</sup>	1
41	72101603-001	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	1
42	72101603-001	Provisión y cambio de bajada, con colocación y pintura. (especificar espesor de chapa)	Metro lineal	1
43	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato.	m <sup>2</sup>	1
44	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico.	m <sup>2</sup>	1
45	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m <sup>2</sup>	1
46	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso de vereda idéntico al existente.	m <sup>2</sup>	1
47	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente.	m <sup>2</sup>	1
48	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de alfombra alto transito.	m <sup>2</sup>	1
49	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato.	m <sup>2</sup>	1
50	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera (Pintado y/o Lustrado).	Metro lineal	1
51	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica (Términado y pintado)	Metro lineal	1
52	72102602-009	Lustre de mamparas o muebles de madera con tratamiento contra plagas.	m <sup>2</sup>	1
53	72102602-009	Reparación de mamparas de madera (Incluye reparación de roturas, rajaduras con pintura o Lustre según la existente)	m <sup>2</sup>	1
54	72102602-009	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, con vidrio (incluye pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
55	72102602-009	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras, pintura o Lustre según la existente).	m <sup>2</sup>	1

56	72102602-009	Reparación de mamparas eucatex (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
57	72102602-009	Cambio, provisión y colocación de mamparas eucatex (incluye pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
58	72102602-009	Cambio, provisión y colocación de puertas de mamparas eucatex con cerraduras incluidos .	Unidad	1
59	72102602-009	Reparación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
60	72102602-009	Cambio, provisión y colocación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye enduido y pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
61	72101607-003	Reparación de Pared Externa del Edificio	m <sup>2</sup>	1
62	72101601-001	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	m <sup>2</sup>	1
63	72102508-001	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m <sup>2</sup>	1
64	72101510-003	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m <sup>2</sup>	1
65	72102508-001	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos	m <sup>2</sup>	1
66	72102602-001	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO. Pintado y/o barnizado.	Unidad	1
67	30103617-001	Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y/o barnizado.	Unidad	1
68	30103617-001	Contramarco de madera, colcado, pintado y/o barnizado.	Metro lineal	1
69	72102602-001	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (Con enduido y pintado)	m <sup>2</sup>	1
70	73121602-006	Carpintería metálica: barandas, escaleras, pilares (Terminado y pintado)	Metro lineal	1
71	72102602-001	Carpintería de madera: muebles y aberturas (Terminado y pintado y/o lustrado)	m <sup>2</sup>	1
72	72152605-001	Reparación y reposición de molduras de madera en cielo raso o piso. Demontaje de las existentes que presenta desprendimiento (Pintado y/o lustrado según existentes)	Metro lineal	1
73	73121602-006	Carpintería metálica: aberturas, muebles, plataformas (Terminado y pintado)	m <sup>2</sup>	1
74	72153002-001	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO, en puertas o ventanas.	m <sup>2</sup>	1

75	72153002-001	Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	Metro lineal	1
76	72153002-001	Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL	Metro lineal	1
77	30121710-001	Provisión de carga de piedra triturada.	Tonelada	1
78	72102602-002	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	Unidad	1
79	73141704-006	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	m <sup>2</sup>	1
80	73141704-006	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela poliester	m <sup>2</sup>	1
81	73141704-006	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela antisolar	m <sup>2</sup>	1
82	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro.	m <sup>2</sup>	1
83	72102702-9999	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera	Metro lineal	1
84	72153002-001	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	Unidad	1
85	72153002-001	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color	Unidad	1
86	72153002-001	Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	m <sup>2</sup>	1
87	72153002-001	Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	m <sup>2</sup>	1
88	72102602-001	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1
89	72102602-001	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1
90	72102701-001	Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado	m <sup>2</sup>	1
91	72153002-001	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1
92	72153002-001	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	m <sup>2</sup>	1
93	72152905-001	Provisión y cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas.	m <sup>2</sup>	1
94	72131601-005	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalijo de escombros.	m <sup>2</sup>	1

95	73161518-017	Extractor de Aire eléctrico 220 V, dimensión 20x20 cm, instalado con enduido y pintura parte afectada, con instalación eléctrico para funcionamiento	Unidad	1
96	73161518-017	Extractor eólico para ventilación 12" o 30 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y terminado)	Unidad	1
97	73161518-017	Extractor eólico para ventilación 18" o 45 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y terminado)	Unidad	1
98	73161518-017	Extractor eólico para ventilación 24" o 55 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y terminado)	Unidad	1
99	30171523-001	Provisión y colocación de Puerta metálica de salida de emergencia, enchapado de 40 mm de espesor, con aislación de lana de vidrio, de 0,90 metros con cerradura especial y barra antipánico. Incluye trabajos de apertura de vano en pared y trabajos de albañilería	Unidad	1
100	72153507-002	Retiro y limpieza de Escombros	Unidad	1
101	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	unidad	1
102	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	m <sup>2</sup>	1
103	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	1
104	72102402-002	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	m <sup>2</sup>	1
105	72102507-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica.	m <sup>2</sup>	1
106	72102507-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m <sup>2</sup>	1
107	72102507-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas a 3 manos, con tela poliéster	m <sup>2</sup>	1
108	72102401-002	Pintura Látex para interior.	m <sup>2</sup>	1
109	72102401-002	Pintura Látex para exterior.	m <sup>2</sup>	1
110	72102401-002	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m <sup>2</sup>	1
111	72102401-002	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m <sup>2</sup>	1
112	72102401-002	Pintura sintética para interior/externo mate.	m <sup>2</sup>	1

113	72102401-002	Pintura sintética para interior/externo brillante.	m <sup>2</sup>	1
114	72102402-002	Pintura de cielorraso.	m <sup>2</sup>	1
115	72131601-012	Pintura de barandas de escaleras.	Metro lineal	1
116	72131601-012	Pintura de portones eléctricos.	m <sup>2</sup>	1
117	72131601-012	Pintura TIPO TEXTURADO.	m <sup>2</sup>	1
118	72131601-012	Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METÁLICAS.	m <sup>2</sup>	1
119	72131601-012	Pintura exterior techo de chapa metálica con membrana líquida fibrada	m <sup>2</sup>	1
120	72131601-012	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m <sup>2</sup>	1
121	80111613-9999	Mano de Obra Servicio de pintura	unidad	1
122	80111613-9999	Mano de Obra Servicio de pintura	m <sup>2</sup>	1
123	80111613-9999	Mano de Obra Servicio de pintura	Metro lineal	1
124	72154302-001	Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos.	Unidad	1
125	72154302-001	Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento).	Unidad	1
126	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios.	Unidad	1
127	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de Arrancador	Unidad	1
128	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de reactancia	Unidad	1
129	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de reactancia electrónica	Unidad	1
130	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	Unidad	1
131	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 1 unidad de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
132	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 2 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
133	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 3 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
134	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de canaletas de plástico.	Metro lineal	1

135	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de tomas elécticas externa.	Unidad	1
136	72102201-9998	Provisión de Bandeja Metálicas con tapa para recorrido de cable eléctrico de 50 cm x 10 cm de alto.	Metro lineal	1
137	72102203-996	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 2 MM.	Metro lineal	1
138	72102203-996	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 4 MM.	Metro lineal	1
139	72102203-996	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	Metro lineal	1
140	72102203-996	Cambio, provisión y colocación de fichas, tomas o pico	Unidad	1
141	72102201-9998	Foco tipo Led hasta 18 Watt	Unidad	1
142	72102201-9998	Cambio de tubo fluorescente de 40 watts por tubo LED de 18 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1
143	72102201-9998	Cambio de tubo fluorescente de 20 watts por tubo LED de 9 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1
144	72102201-9998	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1
145	72102201-9998	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1
146	72102201-9998	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	Unidad	1
147	72102201-9998	Provisión de Artefacto de alumbrado público de 400 watts con cableado de alimentación y encendido con sistema fotoeléctrico	Unidad	1
148	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x10	Unidad	1
149	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x16	Unidad	1
150	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x20	Unidad	1
151	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x25	Unidad	1
152	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x32	Unidad	1
153	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x40	Unidad	1
154	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x50	Unidad	1
155	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x16	Unidad	1

156	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x20	Unidad	1
157	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x25	Unidad	1
158	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x32	Unidad	1
159	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x40	Unidad	1
160	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x50	Unidad	1
161	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x80	Unidad	1
162	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x100	Unidad	1
163	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x180	Unidad	1
164	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x250	Unidad	1
165	72101511-002	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 18,000 BTU	Unidad	1
166	72101511-002	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 24,000 BTU	Unidad	1
167	72101511-002	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 36,000 BTU	Unidad	1
168	72101511-002	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 60,000 BTU	Unidad	1
169	72102201-012	Embutido de Cables del sistema eléctrico, telefónico o datos externos (incluye caños corrugados, revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1
170	72102201-012	Embutido de caños de aire acondicionado (revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1
171	72102201-012	Reparación y Mantenimiento de tablero de distribución eléctrico	Unidad	1
172	72102201-012	Provisión, Instalación y cableado de Tablero de distribución eléctrico	Unidad	1
173	72102201-012	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x6mm <sup>2</sup>	Metro lineal	1
174	72102201-012	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x4mm <sup>2</sup>	Metro lineal	1
175	72102201-012	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared	Unidad	1
176	72102201-012	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, con puesta a tierra, incluye cableado y canaleteado	Unidad	1
177	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	unidad	1
178	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	m <sup>2</sup>	1

## GENERALIDADES

El objetivo de estas especificaciones técnicas es determinar las condiciones mínimas bajo las cuales se deberán realizar los trabajos de reparación y mantenimiento de albañilería, pintura, plomería y electricidad, de los locales de las distintas dependencias del edificio sede de la DINAPI y otra propiedades alquilada contigua con la sede Central, bajo la modalidad Contrato Abierto, con la provisión de mano de obra calificada y materiales.

El Contratista deberá precautelar la seguridad de las personas en las zonas de trabajos, por lo que deberá prever las señalizaciones y protecciones a fin de evitar accidentes durante el periodo que dure las tareas, y de conformidad a las normativas vigentes.

La DINAPI, para cada caso, establecerá los trabajos específicos que serán realizados en cada local, cuyos ítems se detallan en la Planilla Lista de Precios.

El Contratista adjudicado deberá presentar un Presupuesto para los casos que se cita en el párrafo precedente, teniendo como base los Precios Unitarios presentados por el mismo en la Planilla de Precios. Todos los precios deberán incluir los costos de materiales, mano de obra, traslados, u otros inherentes a la naturaleza del servicio en cuestión.

## RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El Contratista deberá estar perfectamente informado del lugar de ejecución de los trabajos, sus características, limitaciones y demás condiciones que influyen en la ejecución de los trabajos; tomará todas las previsiones y precauciones necesarias para la realización de las tareas.

Cualquier accidente que sobreviniere como consecuencia de la ejecución de los trabajos contratados, al personal, a terceros o a los bienes del local, será única y exclusiva responsabilidad del Contratista.

El contratista será el único responsable de la eficiente ejecución de los trabajos y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias.

El contratista deberá necesariamente contar con un teléfono móvil de manera a responder en forma inmediata a los requerimientos de la DINAPI.

EL profesional encargado de las obras que actúe como nexo entre la Contratante y el Contratista deberá ser indefectiblemente un Ingeniero Civil o Arquitecto, y en caso de requerir ser sustituido, el Contratista deberá poner a consideración de la DINAPI un profesional con las mismas o superiores calificaciones profesionales. Será causal de rescisión de contrato el incumplimiento con este requisito.

## DESCRIPCIÓN TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS

Los materiales destinados a los trabajos deberán ser de primera calidad y deberán ser depositados en sitios adecuados y debidamente protegidos, no se permitirá el empleo en la obra de materiales usados.

Los materiales básicos destinados a la construcción tendrán las siguientes características:

- Agua: El agua a emplearse en la preparación de morteros y para los distintos usos, será abastecida de la red de distribución del local.
- Arena: Deberá estar limpia, sin sales ni sustancias orgánicas, sin arcillas adheridas a sus granos, debiendo ser colada y levantada antes de su empleo.
- Cal: Se empleará cal hidratada.
- Cemento: Se deberá emplear cemento Portland del tipo PZ, y deberá almacenarse en lugar protegido convenientemente, en ningún caso se aceptará cemento reembolsado, ni que presente señales de fraguado y/o que ha sobrepasado el tiempo óptimo de almacenamiento.

- Pisos: Los pisos cerámicos y calcáreos serán de primera calidad, de color y textura similar a los existentes en los locales.
- Ladrillos: Serán de primera calidad, de pasta arcillosa, homogénea y densa, exento de sales y materiales orgánicos. No se aceptarán los provenientes de zonas reconocidas por salitrosas. Este material será objeto de especial cuidado, de modo que cada parte de la obra se ejecute con un solo tipo de ladrillos, de medidas uniformes, perfectamente cocidos y aristas vivas sin grietas, cavernas o núcleos calcáreos.
- Morteros: Se dosificarán, utilizando como elementos de medida cajones o carretillas de volumen conocido, verificados por el Fiscal de Obra.

#### **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS**

Los trabajos de mantenimientos y reparaciones de instalaciones sanitarias se refieren al mantenimiento normal de artefactos y accesorios, rotos o deteriorados por desgaste debido al uso, los cuales deben ser restituidos a su condición de uso normal, ya sea por reparación o sustitución del elemento dañado. Debiendo ser de características similares o superiores a las existentes, no se permitirá el uso de accesorios y repuestos de baja calidad.

Los trabajos que no se hallen cotizados expresamente en la lista de precios, serán presupuestados y puestos a consideración de la DINAPI, la cual deberá dar su expresa conformidad para la continuidad de los mismos.

El Área corresponde a instalaciones sanitarias del Edificio sede de la Dinapi y otra sede alquilada contigua a la misma propiedad.

Los artefactos sanitarios deben ser probados antes de su entrega.

#### **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES**

Los trabajos de revoques y reparaciones serán medidos en metros cuadrados tomando en cuenta, únicamente, las superficies netas ejecutadas descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros.

##### **Reparación de Revoque**

Las reparaciones de revoque (incluye remoción), con mortero de cemento, de las superficies o paramentos exteriores de muros de ladrillo, muros de piedra, paramentos de hormigón (muros, losas, columnas, vigas, etc.) y otros que se encuentran expuestos a la intemperie o en los ambientes interiores de las construcciones, donde el revoque haya sufrido daño considerable por la humedad y/o por asentamientos de la construcción, desprendimiento del revoque en el cielo falso y/o raso, producto de filtraciones de magnitud o que deban ser sustituidos con la finalidad de que los agentes externos a la infraestructura no provoquen mayores daños en los muros y/o tabiques.

Previamente a la colocación de la primera capa de mortero se limpiarán los paramentos de todo material suelto y sobrante de mortero; luego se colocarán, cuando el área sea considerable, maestras horizontales y verticales a distancias no mayores a dos (2) metros, las cuales deberán estar perfectamente niveladas unas con las otras con el objeto de asegurar la obtención de una superficie pareja y uniforme.

Una vez ejecutada la primera capa de revoque grueso según lo señalado y después de que haya fraguado dicho revoque se aplicará una segunda y última capa de enlucido de mortero de cemento en proporción 1:3, en un espesor de 2 a 3 mm mediante planchas metálicas, de manera que se obtengan superficies lisas, planas y libres de ondulaciones, empleando mano de obra especializada. Previa indicación del Fiscal de Obra, se podrá realizar diferentes tipos de textura para el acabado final.

##### **Reparación de pisos**

Este ítem se refiere a la remoción y/o reposición del piso, ya sea cerámico o calcáreo, en los lugares en los que se presente desprendimiento y rotura del mismo, por otro de las mismas características y dimensiones, asentados con mezcla adhesiva. Las rendijas serán rellenadas con pastina del mismo color.

Antes de realizar la reposición del piso, se realizará un análisis de las áreas contiguas a la cual se presentaron los daños para verificar que éstas no se encuentren sueltas, si fuera el caso se procederá a retirar la misma con mucho cuidado a fin de no dañar la pieza, que luego será recolocada.

Con anterioridad a la aplicación del nuevo material, se procederá a realizar el retiro del mortero con el cual se instaló el piso existente, procediendo posteriormente a limpiar con un cepillo de cerdas metálicas la superficie en la cual se realizará la reposición del piso.

Posteriormente, con el mortero preparado, se procederá a colocar las piezas que serán niveladas mediante golpes suaves.

#### Colocación de Piso vinílico sobre piso existente

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la superficie lista para la incorporar material adherente para la instalación de piso vinílico. Incluye el retiro de alfombrado de espacio existente, de manera de despejar el área de trabajo.

Se colocarán en toda la superficie piso vinílico con imitación de pisos tipo parquet. Para su efectiva adherencia se aplicará presión uniforme con un rodillo duro, o elemento similar. Una vez finalizadas dichas tareas se colocará barreras de polietileno que limiten el paso de personas, para que los elementos colocados adquieran su total y efectiva adherencia, el tiempo estimado de clausura será de 6 (seis) horas, mínimo, de finalizadas las tareas de colocación.

Zócalo de piso de vinilo: Se colocarán en toda la superficie lineal que abarca el piso vinílico con imitación de pisos tipo parquet. Para su efectiva adherencia se aplicará presión uniforme con un rodillo duro, o elemento similar. Una vez finalizadas dichas tareas se colocará barreras de polietileno que limiten el paso de personas, para que los elementos colocados adquieran su total y efectiva adherencia, el tiempo estimado de clausura será de 6 (seis) horas, mínimo, de finalizadas las tareas de colocación.

#### Reparación de techo

Incluye la remoción de las tejas, tejuelitas y material aislante sueltos o rotos y la posterior provisión y colocación de los elementos nuevos, además de los materiales retirados que serán reutilizados. El mismo procedimiento será aplicado para el caso de techo de chapas metálicas.

#### SERVICIOS DE PINTURA

Los trabajos de pintura serán medidos en metros cuadrados tomando en cuenta, únicamente, las superficies netas ejecutadas descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros.

Todas las superficies a ser pintadas serán previamente lijadas, limpiadas y desengrasadas convenientemente. Se utilizará el sellador o imprimante adecuado y el diluyente especificado por el fabricante. La aplicación del imprimante y de la pintura de acabado se realizará con brochas o rodillos de diferentes dimensiones, según los casos.

Previo a los trabajos de preparación y pintura, se cubrirán los pisos y piezas de carpintería con láminas de plástico fijadas con cinta adhesiva para evitar daños o manchas.

Para superficies metálicas se aplicará, previa a la pintura de acabado final, una mano de fondo antióxido a ser determinada en cada caso.

Las áreas de las paredes que presentan humedad, serán lijadas y aplicadas dos (2) manos de pintura impermeabilizante, luego llevarán como mínimo dos (2) manos de pintura al látex interior o exterior, según corresponda.

Los revoques de las paredes que presenten fisuras y pequeños desprendimientos, serán reparados con masilla antes de la aplicación de la pintura de acabado.

En todos los casos, se aplicarán como mínimo dos (2) manos de la pintura de acabado final la cual será del mismo color al existente, o del color que indique la fiscalización.

En el formulario de Lista de Precios se indicará, para cada superficie a ser pintada, el tipo de pintura de acabado a utilizarse.

#### **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Los trabajos de electricidad se refieren a los mantenimientos normales de equipos de iluminación, tomacorrientes, etc. Deberán utilizarse equipos y materiales de la misma marca y calidad de los existentes para las reposiciones de mantenimiento. En caso contrario, se deberá poner a consideración de la DINAPI el tipo y calidad de los materiales a utilizar.

También se consideran otros trabajos que se presentan en forma más o menos habitual, tales como conductores eléctricos, telefónicos o de datos externos que requieran de canalizaciones adecuadas, así como otros trabajos civiles, que representan trabajos menores necesarios para el normal mantenimiento de las instalaciones.

Los trabajos que no se hallen cotizados expresamente en la lista de precios, serán presupuestados y puestos a consideración de la DINAPI, la cual deberá dar su expresa conformidad para la continuidad de los trabajos.

Los artefactos eléctricos deben ser probados antes de su entrega.

#### **LIMPIEZA FINAL**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio exterior e interior. Se deberá retirar todo resto de material del predio, las canchas de mezcla serán levantadas.

## **2. Plan de Entregas**

**Plazo para elaboración de presupuestos:** La DINAPI remitirá todas las solicitudes de presupuesto a través de correo electrónico institucional o nota. Consecuentemente, el proveedor deberá presentarse a la Institución para efectuar los relevamientos pertinentes y para elaborar un presupuesto del servicio en cuestión, en base a la planilla de precios adjudicados.

El plazo máximo para elaborar el presupuesto será de 2 (dos) días hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud de presupuesto por parte del proveedor. Para todos los efectos, serán válidas las notificaciones y acuses de recepción vía correo electrónico.

La falta de respuesta del proveedor al total de 3 (tres) solicitudes de presupuesto dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, será considerada como causal de rescisión de contrato.

Una vez confeccionado el presupuesto, y verificado por el Depto. De Mantenimiento de la DINAPI, se emitirá a través la Orden de Servicio, donde se detallará el servicio a efectuar y el plazo de ejecución del mismo, que será entre 2 a 30 días calendario, dependiendo de la envergadura de lo solicitado.

#### **LUGAR DE ENTREGA:**

Los mismos serán entregados en las instalaciones de la DINAPI, sito Avda. España 323 c/ Estados Unidos. La recepción final será certificada a través de la firma de la nota de Remisión de la Contratista o en su defecto, en un Acta de Recepción firmada por el representante de la Contratante y el Representante de la Contratista.

**Observación:** El proveedor será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria provisión de los materiales y servicios y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones y/o aclaraciones necesarias con relación a los servicios/bienes solicitados.

El propósito de la Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT constituyen los puntos de referencia contra los cuales la convocante podrá verificar el cumplimiento técnico de las ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.
- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.
- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.
- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:
  - (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
  - (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
  - (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
  - (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
  - (e) Lista detallada de avales de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avales no se cumplan.
- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo al Formulario de Presentación de la Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

## Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant
1	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	1
2	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	1
3	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	1
4	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales	Unidad	1
5	72101510-998	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura	m <sup>2</sup>	1
6	72102508-9999	Cambio, provisión y colocación de espejos.	m <sup>2</sup>	1
7	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente	Metro lineal	1
8	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	Unidad	1
9	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1
10	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados.	Unidad	1
11	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	Unidad	1
12	72101510-9998	Cambio de conexión flexible de plástico de 30 a 40 cm	Unidad	1
13	72101510-9998	Cambio de conexión flexible de malla metálica de 30 a 40 cm	Unidad	1
14	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	1
15	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo presmatic	Unidad	1
16	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de descarga automática de inodoro tipo antibandalismo	Unidad	1

17	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de llave de descarga de inodoro tipo presmatic	Unidad	1
18	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	1
19	72101510-9998	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes.	Unidad	1
20	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	m <sup>2</sup>	1
21	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	m <sup>2</sup>	1
22	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	1
23	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	1
24	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	Metro lineal	1
25	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	unidad	1
26	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	m <sup>2</sup>	1
27	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	1
28	72101607-003	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura	m <sup>2</sup>	1
29	72101607-003	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m <sup>2</sup>	1
30	72152605-001	Reparación de cielorraso de yeso con pintura correspondiente.	m <sup>2</sup>	1
31	72152605-001	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	m <sup>2</sup>	1
32	72152605-001	Reparación de cielorraso de pvc.	m <sup>2</sup>	1
33	72152605-001	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de PVC con estructura de soporte correspondiente.	m <sup>2</sup>	1
34	72101603-001	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	1
35	72101603-001	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido y pintura	Metro lineal	1
36	72101607-003	Reparación de revoque en general.	m <sup>2</sup>	1

37	72101607-003	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m <sup>2</sup>	1
38	72152605-001	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m <sup>2</sup>	1
39	72101607-003	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m <sup>2</sup>	1
40	72101601-001	Cambio, provisión y colocación de chapas de techo.	m <sup>2</sup>	1
41	72101603-001	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	1
42	72101603-001	Provisión y cambio de bajada, con colocación y pintura. (especificar espesor de chapa)	Metro lineal	1
43	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato.	m <sup>2</sup>	1
44	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico.	m <sup>2</sup>	1
45	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m <sup>2</sup>	1
46	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso de vereda idéntico al existente.	m <sup>2</sup>	1
47	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente.	m <sup>2</sup>	1
48	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de alfombra alto transito.	m <sup>2</sup>	1
49	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato.	m <sup>2</sup>	1
50	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera (Pintado y/o Lustrado).	Metro lineal	1
51	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica (Términado y pintado)	Metro lineal	1
52	72102602-009	Lustre de mamparas o muebles de madera con tratamiento contra plagas.	m <sup>2</sup>	1
53	72102602-009	Reparación de mamparas de madera (Incluye reparación de roturas, rajaduras con pintura o Lustre según la existente)	m <sup>2</sup>	1
54	72102602-009	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, con vidrio (incluye pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
55	72102602-009	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras, pintura o Lustre según la existente).	m <sup>2</sup>	1
56	72102602-009	Reparación de mamparas eucatex (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
57	72102602-009	Cambio, provisión y colocación de mamparas eucatex (incluye pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1

58	72102602-009	Cambio, provisión y colocación de mamparas eucatex con cerraduras incluidos .	Unidad	1
59	72102602-009	Reparación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
60	72102602-009	Cambio, provisión y colocación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye enduido y pintura según la existente).	m <sup>2</sup>	1
61	72101607-003	Reparación de Pared Externa del Edificio	m <sup>2</sup>	1
62	72101601-001	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	m <sup>2</sup>	1
63	72102508-001	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m <sup>2</sup>	1
64	72101510-003	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m <sup>2</sup>	1
65	72102508-001	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos	m <sup>2</sup>	1
66	72102602-001	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO. Pintado y/o barnizado.	Unidad	1
67	30103617-001	Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y/o barnizado.	Unidad	1
68	30103617-001	Contramarco de madera, colcado, pintado y/o barnizado.	Metro lineal	1
69	72102602-001	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (Con enduido y pintado)	m <sup>2</sup>	1
70	73121602-006	Carpintería metálica: barandas, escaleras, pilares (Terminado y pintado)	Metro lineal	1
71	72102602-001	Carpintería de madera: muebles y aberturas (Terminado y pintado y/o lustrado)	m <sup>2</sup>	1
72	72152605-001	Reparación y reposición de molduras de madera en cielo raso o piso. Demontaje de las existentes que presenta desprendimiento (Pintado y/o lustrado según existentes)	Metro lineal	1
73	73121602-006	Carpintería metálica: aberturas, muebles, plataformas (Terminado y pintado)	m <sup>2</sup>	1
74	72153002-001	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO, en puertas o ventanas.	m <sup>2</sup>	1
75	72153002-001	Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	Metro lineal	1
76	72153002-001	Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL	Metro lineal	1
77	30121710-001	Provisión de carga de piedra triturada.	Tonelada	1

78	72102602-002	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	Unidad	1
79	73141704-006	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	m <sup>2</sup>	1
80	73141704-006	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela poliester	m <sup>2</sup>	1
81	73141704-006	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela antisolar	m <sup>2</sup>	1
82	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro.	m <sup>2</sup>	1
83	72102702-9999	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera	Metro lineal	1
84	72153002-001	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	Unidad	1
85	72153002-001	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color	Unidad	1
86	72153002-001	Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	m <sup>2</sup>	1
87	72153002-001	Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	m <sup>2</sup>	1
88	72102602-001	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1
89	72102602-001	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1
90	72102701-001	Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado	m <sup>2</sup>	1
91	72153002-001	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1
92	72153002-001	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	m <sup>2</sup>	1
93	72152905-001	Provisión y cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas.	m <sup>2</sup>	1
94	72131601-005	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalijo de escombros.	m <sup>2</sup>	1
95	73161518-017	Extractor de Aire eléctrico 220 V, dimensión 20x20 cm, instalado con enduido y pintura parte afectada, con instalación eléctrico para funcionamiento	Unidad	1
96	73161518-017	Extractor eólico para ventilación 12" o 30 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y terminado)	Unidad	1

97	73161518-017	Extractor eólico para ventilación 18" o 45 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y terminado)	Unidad	1
98	73161518-017	Extractor eólico para ventilación 24" o 55 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y terminado)	Unidad	1
99	30171523-001	Provisión y colocación de Puerta metálica de salida de emergencia, enchapado de 40 mm de espesor, con aislación de lana de vidrio, de 0,90 metros con cerradura especial y barra antipánico. Incluye trabajos de apertura de vano en pared y trabajos de albañilería	Unidad	1
100	72153507-002	Retiro y limpieza de Escombros	Unidad	1
101	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	unidad	1
102	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	m <sup>2</sup>	1
103	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	1
104	72102402-002	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	m <sup>2</sup>	1
105	72102507-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica.	m <sup>2</sup>	1
106	72102507-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m <sup>2</sup>	1
107	72102507-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas a 3 manos, con tela poliéster	m <sup>2</sup>	1
108	72102401-002	Pintura Látex para interior.	m <sup>2</sup>	1
109	72102401-002	Pintura Látex para exterior.	m <sup>2</sup>	1
110	72102401-002	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m <sup>2</sup>	1
111	72102401-002	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m <sup>2</sup>	1
112	72102401-002	Pintura sintética para interior/exterior mate.	m <sup>2</sup>	1
113	72102401-002	Pintura sintética para interior/exterior brillante.	m <sup>2</sup>	1
114	72102402-002	Pintura de cielorraso.	m <sup>2</sup>	1
115	72131601-012	Pintura de barandas de escaleras.	Metro lineal	1
116	72131601-012	Pintura de portones eléctricos.	m <sup>2</sup>	1

117	72131601-012	Pintura TIPO TEXTURADO.	m <sup>2</sup>	1
118	72131601-012	Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS.	m <sup>2</sup>	1
119	72131601-012	Pintura exterior techo de chapa metalica con membrana liquida fibrada	m <sup>2</sup>	1
120	72131601-012	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m <sup>2</sup>	1
121	80111613-9999	Mano de Obra Servicio de pintura	unidad	1
122	80111613-9999	Mano de Obra Servicio de pintura	m <sup>2</sup>	1
123	80111613-9999	Mano de Obra Servicio de pintura	Metro lineal	1
124	72154302-001	Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos.	Unidad	1
125	72154302-001	Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento).	Unidad	1
126	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios.	Unidad	1
127	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de Arrancador	Unidad	1
128	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de reactancia	Unidad	1
129	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de reactancia electrónica	Unidad	1
130	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	Unidad	1
131	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 1 unidad de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
132	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 2 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
133	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 3 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
134	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de canaletas de plástico.	Metro lineal	1
135	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de tomas elécticas externa.	Unidad	1
136	72102201-9998	Provisión de Bandeja Metálicas con tapa para recorrido de cable eléctrico de 50 cm x 10 cm de alto.	Metro lineal	1
137	72102203-996	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 2 MM.	Metro lineal	1

138	72102203-996	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 4 MM.	Metro lineal	1
139	72102203-996	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	Metro lineal	1
140	72102203-996	Cambio, provisión y colocación de fichas, tomas o pico	Unidad	1
141	72102201-9998	Foco tipo Led hasta 18 Watt	Unidad	1
142	72102201-9998	Cambio de tubo fluorescente de 40 watts por tubo LED de 18 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1
143	72102201-9998	Cambio de tubo fluorescente de 20 watts por tubo LED de 9 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1
144	72102201-9998	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1
145	72102201-9998	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1
146	72102201-9998	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	Unidad	1
147	72102201-9998	Provisión de Artefacto de alumbrado público de 400 watts con cableado de alimentación y encendido con sistema fotoeléctrico	Unidad	1
148	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x10	Unidad	1
149	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x16	Unidad	1
150	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x20	Unidad	1
151	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x25	Unidad	1
152	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x32	Unidad	1
153	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x40	Unidad	1
154	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x50	Unidad	1
155	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x16	Unidad	1
156	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x20	Unidad	1
157	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x25	Unidad	1
158	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x32	Unidad	1
159	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x40	Unidad	1

160	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x50	Unidad	1
161	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x80	Unidad	1
162	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x100	Unidad	1
163	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x180	Unidad	1
164	72102201-012	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x250	Unidad	1
165	72101511-002	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 18,000 BTU	Unidad	1
166	72101511-002	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 24,000 BTU	Unidad	1
167	72101511-002	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 36,000 BTU	Unidad	1
168	72101511-002	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 60,000 BTU	Unidad	1
169	72102201-012	Embutido de Cables del sistema eléctrico, telefónico o datos externos (incluye caños corrugados, revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1
170	72102201-012	Embutido de caños de aire acondicionado (revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1
171	72102201-012	Reparación y Mantenimiento de tablero de distribución eléctrico	Unidad	1
172	72102201-012	Provisión, Instalación y cableado de Tablero de distribución eléctrico	Unidad	1
173	72102201-012	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x6mm2	Metro lineal	1
174	72102201-012	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x4mm2	Metro lineal	1
175	72102201-012	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared	Unidad	1
176	72102201-012	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, con puesta a tierra, incluye cableado y canaleteado	Unidad	1
177	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	unidad	1
178	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	m <sup>2</sup>	1
179	80111613-9999	Mano de Obra Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	Metro lineal	1

#### GENERALIDADES

El objetivo de estas especificaciones técnicas es determinar las condiciones mínimas bajo las cuales se deberán realizar los trabajos de reparación y mantenimiento de albañilería, pintura, plomería y electricidad, de los locales de las distintas dependencias del edificio sede de la DINAPI y otra propiedades alquilada contigua con la sede Central, bajo la modalidad Contrato Abierto, con la provisión de mano de obra calificada y materiales.

El Contratista deberá precautelar la seguridad de las personas en las zonas de trabajos, por lo que deberá prever las señalizaciones y protecciones a fin de evitar accidentes durante el periodo que dure las tareas, y de conformidad a las normativas vigentes.

La DINAPI, para cada caso, establecerá los trabajos específicos que serán realizados en cada local, cuyos ítems se detallan en la Planilla Lista de Precios.

El Contratista adjudicado deberá presentar un Presupuesto para los casos que se cita en el párrafo precedente, teniendo como base los Precios Unitarios presentados por el mismo en la Planilla de Precios. Todos los precios deberán incluir los costos de materiales, mano de obra, traslados, u otros inherentes a la naturaleza del servicio en cuestión.

#### **RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

El Contratista deberá estar perfectamente informado del lugar de ejecución de los trabajos, sus características, limitaciones y demás condiciones que influyen en la ejecución de los trabajos; tomará todas las previsiones y precauciones necesarias para la realización de las tareas.

Cualquier accidente que sobreviniere como consecuencia de la ejecución de los trabajos contratados, al personal, a terceros o a los bienes del local, será única y exclusiva responsabilidad del Contratista.

El contratista será el único responsable de la eficiente ejecución de los trabajos y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias.

El contratista deberá necesariamente contar con un teléfono móvil de manera a responder en forma inmediata a los requerimientos de la DINAPI.

EL profesional encargado de las obras que actúe como nexo entre la Contratante y el Contratista deberá ser indefectiblemente un Ingeniero Civil o Arquitecto, y en caso de requerir ser sustituido, el Contratista deberá poner a consideración de la DINAPI un profesional con las mismas o superiores calificaciones profesionales. Será causal de rescisión de contrato el incumplimiento con este requisito.

#### **DESCRIPCIÓN TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS**

Los materiales destinados a los trabajos deberán ser de primera calidad y deberán ser depositados en sitios adecuados y debidamente protegidos, no se permitirá el empleo en la obra de materiales usados.

Los materiales básicos destinados a la construcción tendrán las siguientes características:

- Agua: El agua a emplearse en la preparación de morteros y para los distintos usos, será abastecida de la red de distribución del local.
- Arena: Deberá estar limpia, sin sales ni sustancias orgánicas, sin arcillas adheridas a sus granos, debiendo ser colada y levantada antes de su empleo.
- Cal: Se empleará cal hidratada.
- Cemento: Se deberá emplear cemento Portland del tipo PZ, y deberá almacenarse en lugar protegido convenientemente, en ningún caso se aceptará cemento reembolsado, ni que presente señales de fraguado y/o que ha sobrepasado el tiempo óptimo de almacenamiento.
- Pisos: Los pisos cerámicos y calcáreos serán de primera calidad, de color y textura similar a los existentes en los locales.
- Ladrillos: Serán de primera calidad, de pasta arcillosa, homogénea y densa, exento de sales y materiales orgánicos. No se aceptarán los provenientes de zonas reconocidas por salitrosas. Este material será objeto de especial cuidado, de modo que cada parte de la obra se ejecute con un solo tipo de ladrillos, de medidas uniformes, perfectamente cocidos y aristas vivas sin grietas, cavernas o núcleos calcáreos.
- Morteros: Se dosificarán, utilizando como elementos de medida cajones o carretillas de volumen conocido, verificados por el Fiscal de Obra.

## **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS**

Los trabajos de mantenimientos y reparaciones de instalaciones sanitarias se refieren al mantenimiento normal de artefactos y accesorios, rotos o deteriorados por desgaste debido al uso, los cuales deben ser restituidos a su condición de uso normal, ya sea por reparación o sustitución del elemento dañado. Debiendo ser de características similares o superiores a las existentes, no se permitirá el uso de accesorios y repuestos de baja calidad.

Los trabajos que no se hallen cotizados expresamente en la lista de precios, serán presupuestados y puestos a consideración de la DINAPI, la cual deberá dar su expresa conformidad para la continuidad de los mismos.

El Área corresponde a instalaciones sanitarias del Edificio sede de la Dinapi y otra sede alquilada contigua a la misma propiedad.

Los artefactos sanitarios deben ser probados antes de su entrega.

## **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES**

Los trabajos de revoques y reparaciones serán medidos en metros cuadrados tomando en cuenta, únicamente, las superficies netas ejecutadas descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros.

### **Reparación de Revoque**

Las reparaciones de revoque (incluye remoción), con mortero de cemento, de las superficies o paramentos exteriores de muros de ladrillo, muros de piedra, paramentos de hormigón (muros, losas, columnas, vigas, etc.) y otros que se encuentran expuestos a la intemperie o en los ambientes interiores de las construcciones, donde el revoque haya sufrido daño considerable por la humedad y/o por asentamientos de la construcción, desprendimiento del revoque en el cielo falso y/o raso, producto de filtraciones de magnitud o que deban ser sustituidos con la finalidad de que los agentes externos a la infraestructura no provoquen mayores daños en los muros y/o tabiques.

Previamente a la colocación de la primera capa de mortero se limpiarán los paramentos de todo material suelto y sobrante de mortero; luego se colocarán, cuando el área sea considerable, maestras horizontales y verticales a distancias no mayores a dos (2) metros, las cuales deberán estar perfectamente niveladas unas con las otras con el objeto de asegurar la obtención de una superficie pareja y uniforme.

Una vez ejecutada la primera capa de revoque grueso según lo señalado y después de que haya fraguado dicho revoque se aplicará una segunda y última capa de enlucido de mortero de cemento en proporción 1:3, en un espesor de 2 a 3 mm mediante planchas metálicas, de manera que se obtengan superficies lisas, planas y libres de ondulaciones, empleando mano de obra especializada. Previa indicación del Fiscal de Obra, se podrá realizar diferentes tipos de textura para el acabado final.

### **Reparación de pisos**

Este ítem se refiere a la remoción y/o reposición del piso, ya sea cerámico o calcáreo, en los lugares en los que se presente desprendimiento y rotura del mismo, por otro de las mismas características y dimensiones, asentados con mezcla adhesiva. Las rendijas serán rellenadas con pastina del mismo color.

Antes de realizar la reposición del piso, se realizará un análisis de las áreas contiguas a la cual se presentaron los daños para verificar que éstas no se encuentren sueltas, si fuera el caso se procederá a retirar la misma con mucho cuidado a fin de no dañar la pieza, que luego será recolocada.

Con anterioridad a la aplicación del nuevo material, se procederá a realizar el retiro del mortero con el cual se instaló el piso existente, procediendo posteriormente a limpiar con un cepillo de cerdas metálicas la superficie en la cual se realizará la reposición del piso.

Posteriormente, con el mortero preparado, se procederá a colocar las piezas que serán niveladas mediante golpes suaves.

#### Colocación de Piso vinílico sobre piso existente

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la superficie lista para la incorporar material adherente para la instalación de piso vinílico. Incluye el retiro de alfombrado de espacio existente, de manera de despejar el área de trabajo.

Se colocarán en toda la superficie piso vinílico con imitación de pisos tipo parquet. Para su efectiva adherencia se aplicará presión uniforme con un rodillo duro, o elemento similar. Una vez finalizadas dichas tareas se colocará barreras de polietileno que limiten el paso de personas, para que los elementos colocados adquieran su total y efectiva adherencia, el tiempo estimado de clausura será de 6 (seis) horas, mínimo, de finalizadas las tareas de colocación.

Zócalo de piso de vinilo: Se colocarán en toda la superficie lineal que abarca el piso vinílico con imitación de pisos tipo parquet. Para su efectiva adherencia se aplicará presión uniforme con un rodillo duro, o elemento similar. Una vez finalizadas dichas tareas se colocará barreras de polietileno que limiten el paso de personas, para que los elementos colocados adquieran su total y efectiva adherencia, el tiempo estimado de clausura será de 6 (seis) horas, mínimo, de finalizadas las tareas de colocación.

#### Reparación de techo

Incluye la remoción de las tejas, tejuelitas y material aislante sueltos o rotos y la posterior provisión y colocación de los elementos nuevos, además de los materiales retirados que serán reutilizados. El mismo procedimiento será aplicado para el caso de techo de chapas metálicas.

#### SERVICIOS DE PINTURA

Los trabajos de pintura serán medidos en metros cuadrados tomando en cuenta, únicamente, las superficies netas ejecutadas descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros.

Todas las superficies a ser pintadas serán previamente lijadas, limpiadas y desengrasadas convenientemente. Se utilizará el sellador o imprimante adecuado y el diluyente especificado por el fabricante. La aplicación del imprimante y de la pintura de acabado se realizará con brochas o rodillos de diferentes dimensiones, según los casos.

Previo a los trabajos de preparación y pintura, se cubrirán los pisos y piezas de carpintería con láminas de plástico fijadas con cinta adhesiva para evitar daños o manchas.

Para superficies metálicas se aplicará, previa a la pintura de acabado final, una mano de fondo antióxido a ser determinada en cada caso.

Las áreas de las paredes que presentan humedad, serán lijadas y aplicadas dos (2) manos de pintura impermeabilizante, luego llevarán como mínimo dos (2) manos de pintura al látex interior o exterior, según corresponda.

Los revoques de las paredes que presenten fisuras y pequeños desprendimientos, serán reparados con masilla antes de la aplicación de la pintura de acabado.

En todos los casos, se aplicarán como mínimo dos (2) manos de la pintura de acabado final la cual será del mismo color al existente, o del color que indique la fiscalización.

En el formulario de Lista de Precios se indicará, para cada superficie a ser pintada, el tipo de pintura de acabado a utilizarse.

## **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Los trabajos de electricidad se refieren a los mantenimientos normales de equipos de iluminación, tomacorrientes, etc. Deberán utilizarse equipos y materiales de la misma marca y calidad de los existentes para las reposiciones de mantenimiento. En caso contrario, se deberá poner a consideración de la DINAPI el tipo y calidad de los materiales a utilizar.

También se consideran otros trabajos que se presentan en forma más o menos habitual, tales como conductores eléctricos, telefónicos o de datos externos que requieran de canalizaciones adecuadas, así como otros trabajos civiles, que representan trabajos menores necesarios para el normal mantenimiento de las instalaciones.

Los trabajos que no se hallen cotizados expresamente en la lista de precios, serán presupuestados y puestos a consideración de la DINAPI, la cual deberá dar su expresa conformidad para la continuidad de los trabajos.

Los artefactos eléctricos deben ser probados antes de su entrega.

## **LIMPIEZA FINAL**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio exterior e interior. Se deberá retirar todo resto de material del predio, las canchas de mezcla serán levantadas.

## **2. Plan de Entregas**

**Plazo para elaboración de presupuestos:** La DINAPI remitirá todas las solicitudes de presupuesto a través de correo electrónico institucional o nota. Consecuentemente, el proveedor deberá presentarse a la Institución para efectuar los relevamientos pertinentes y para elaborar un presupuesto del servicio en cuestión, en base a la planilla de precios adjudicados.

El plazo máximo para elaborar el presupuesto será de 2 (dos) días hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud de presupuesto por parte del proveedor. Para todos los efectos, serán válidas las notificaciones y acuses de recepción vía correo electrónico.

La falta de respuesta del proveedor al total de 3 (tres) solicitudes de presupuesto dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, será considerada como causal de rescisión de contrato.

Una vez confeccionado el presupuesto, y verificado por el Depto. De Mantenimiento de la DINAPI, se emitirá a través la Orden de Servicio, donde se detallará el servicio a efectuar y el plazo de ejecución del mismo, que será entre 2 a 30 días calendario, dependiendo de la envergadura de lo solicitado.

## **LUGAR DE ENTREGA:**

Los mismos serán entregados en las instalaciones de la DINAPI, sito Avda. España 323 c/ Estados Unidos. La recepción final será certificada a través de la firma de la nota de Remisión de la Contratista o en su defecto, en un Acta de Recepción firmada por el representante de la Contratante y el Representante de la Contratista.

**Observación:** El proveedor será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria provisión de los materiales y servicios y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones y/o aclaraciones necesarias con relación a los servicios/bienes solicitados.

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

## **Plan de prestación de los servicios**

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con el plan de prestación, indicados en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicados a continuación:

**Plazo para elaboración de presupuestos:** La DINAPI remitirá todas las solicitudes de presupuesto a través de correo electrónico institucional o nota. Consecuentemente, el proveedor deberá presentarse a la Institución para efectuar los relevamientos pertinentes y para elaborar un presupuesto del servicio en cuestión, en base a la planilla de precios adjudicados.

El plazo máximo para elaborar el presupuesto será de 2 (dos) días hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud de presupuesto por parte del proveedor. Para todos los efectos, serán válidas las notificaciones y acuses de recepción vía correo electrónico.

La falta de respuesta del proveedor al total de 3 (tres) solicitudes de presupuesto dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, será considerada como causal de rescisión de contrato.

Una vez confeccionado el presupuesto, y verificado por el Depto. De Mantenimiento de la DINAPI, se emitirá a través la Orden de Servicio, donde se detallará el servicio a efectuar y el plazo de ejecución del mismo, que será entre 2 a 30 días calendario, dependiendo de la envergadura de lo solicitado.

### **LUGAR DE ENTREGA:**

Los mismos serán entregados en las instalaciones de la DINAPI, sito Avda. España 323 c/ Estados Unidos. La recepción final será certificada a través de la firma de la nota de Remisión de la Contratista o en su defecto, en un Acta de Recepción firmada por el representante de la Contratante y el Representante de la Contratista.

**Observación:** El proveedor será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria provisión de los materiales y servicios y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones y/o aclaraciones necesarias con relación a los servicios/bienes solicitados.

## **Planos y diseños**

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

---

## **Embalajes y documentos**

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

---

## **Inspecciones y pruebas**

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

---

## **Indicadores de Cumplimiento**

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Podrán ser presentados: 1 Nota de Remisión de cada Orden de Servicio, considerando que es un Contrato Abierto.

Frecuencia: Conforme se establece en el Plan de Entrega (servicios) establecido en el PBC.

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Contrato / Orden de Servicio	Nota de Remisión y/o Informe de trabajos realizados	El plazo para la realización de los trabajos será conforme a la Orden de Servicio emitido y entregado al Proveedor

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo,

- siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
  - Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

## 2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

---

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

---

## Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y

b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

## **Transporte**

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

## **Confidencialidad de la información**

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la

contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## **Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP**

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

30 días posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato, según sea el caso.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

## **Formas y condiciones de pago**

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Las partidas presupuestarias correspondientes a los ejercicios fiscales 2025 y 2026 quedan pendiente a la aprobación del PGN correspondiente.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Anticipo MIPYMES**

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

---

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

---

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del Contrato estará sujeto a reajuste, siempre y cuando durante el proceso de contratación se produjeran variaciones en el Salario Mínimo Oficial, la CONTRATANTE reconocerá un reajuste de precios por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal, sobre el 80% (ochenta por ciento) del valor de los servicios en cuestión del presente contrato, conforme a la siguiente fórmula

$$PR: Po [1 + 0,80 (S - 1)]$$

So

Donde:

PR: Precio Reajustado.

Po: Precio Básico de la Oferta a ser reajustada.

S: Salario Mínimo oficial, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, a partir de la fecha de vigencia de la variación de este índice.

So: Salario Mínimo Oficial, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.

- En caso de que el PROVEEDOR se encuentre atrasado con respecto al plazo de entrega indicado las Especificaciones Técnicas y numeral 3. Plan de Entrega, no se reconocerá reajuste de precios.
- El PROVEEDOR presentará las facturas de reajuste en forma independiente y simultáneamente con las facturas específicas del servicio adjudicado.
- El reajuste será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de prestación, luego de la variación de precio y solo será a solicitud de la PARTE.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

---

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

1,00 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

---

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,50

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

---

## Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

---

## Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y

Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

## **Limitación de responsabilidad**

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

## **Responsabilidad del proveedor**

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

## **Fuerza mayor**

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin

que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.

5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

## **Causales de terminación del contrato**

### **1. Terminación por Incumplimiento**

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### **2. Terminación por insolvencia o quiebra**

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### **3. Terminación por conveniencia**

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

- Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o
- Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## **Otras causales de terminación del contrato**

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES

PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

---

### **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

---

### **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

---

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

