

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:  
**Municipalidad de Ñemby**  
**Uoc Nemby**

Nombre de la Licitación:  
**REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA**  
**SAN FRANCISCO DE ASÍS - URGENCIA**  
**IMPOSTERGABLE**  
(versión 1)



Publicado el:  
**23/04/2024**

*"CONTENIDO DEL AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA"*  
*Versión 1*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

Nombre de la Licitación:	Reparación de Bloque de Aulas - Escuela San Francisco de Asís - Urgencia Impostergable
Convocante:	Municipalidad de Ñemby
Unidad de Contratación:	Uoc Nemby

# CONDICIONES GENERALES

## Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido

La Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido será conforme se establece en las bases:

ESPECIFICACIONES TECNICAS - ESCUELA SAN FRANCISCO DE ASIS ITEM N° DESCRIPCION DEL BIEN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Reparaciones varias 1. Limpieza Previa: Consistirá en la limpieza y despeje de toda la zona de obra previa a los trabajos. 2. Cartel de Obra: letrero de 2,00 m x 1,50 m. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero. Con detalles de pintura color bordó y deberá llevar la insignia Municipal de Ñemby 3. Demolición de revoques: Demoler con las previsiones para dicho trabajo 4. Revoques y Retoque en áreas faltantes, doble capa: En el caso de revoques saturados por humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:5 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes. 5. Demolición de Techo áreas afectadas: Demoler con las previsiones de seguridad para dicho trabajo 6. Reposición de techo: Mano de Obra Colocación 7. Provisión de Tejas y tejuelón: De aristas vivas, caras planas, bien cocidos, de superficies lisas, sin grietas o núcleos calcáreos. El espesor no será mayor que 4 cm. 8. Provisión de Tirantes de 2" x 4 x 3,50: Recta, de aristas vivas, sin alburas, grietas, nudos y estará libre de polillas u otros defectos. Asimismo, deberá estar bien estacionada o secada mecánicamente. El maderamen será de curupay o Ybyrapytá 9. Remoción y reposición de vidrio de balancines doble hoja, 1,50 x 1,20: Remoción y reposición 10. Balancín doble hoja, 1,50 x 1,20: Deberán ser vidrios inastillables, serán dobles, de espesor regular de 4 mm. Todos los vidrios, cortados en exactas medidas 11. Demolición de Piso y Zócalo: Trabajos de demolición y retiro de área afectada de pisos 12. Colocación de piso y zócalo: Trabajos de reposición de pisos 13. Pisos esmaltados: Cerámica esmaltada (P.E.I 5), antideslizante, 20 x 30 Carpeta para piso de 7 cm. 14. ZÓCALOS: 7 x 30 del mismo material a reparar 15. Remoción y reparación de Reja: Trabajos de mano de obra 16. Provisión de Reja: Sistema electro-soldado. Aberturas del mismo material a reparar 17. Pinturas: Preparar la superficie, lijar y barnizar dos manos 18. Pintura barniz de maderamen Barniz 19. Pintura de viga principal: Pintura látex color (pintura al agua). Una vez realizado el curado con pintura a la cal. Se procederá al pintado con material Pintura látex color. (siempre hablamos de colores preparados, pintura al agua). 20. Pintura completa pared exterior doble mano: Pintura látex color (pintura al agua). Una vez realizado el curado con pintura a la cal. Se procederá al pintado con material Pintura látex color. Mismo color de la parte a reparar 21. Pintura completa pared interior Pintura látex color (pintura al agua): Una vez realizado el curado con pintura a la cal. Se procederá al pintado con material Pintura látex color. Se deberá optar por colores claros en el interior de las aulas, los ladrillos a la vista podrán ser pintados en color cerámico (siempre hablamos de colores preparados, pintura al agua). 22. Instalación Eléctrica. Montajes. Electroductos, cableado de fuente de energía eléctrica Reposición, 6 mm, distribución (4 mm y 2 mm) 23. Retiro de Instalación Eléctrica Remoción 24. Cable de Preensamblado: Preensamblado de cobre de 16 mm 25. Provisión de Fluorescentes de juego triple: De 50 w 26. Provisión de Fluorescentes doble: De 50 w 27. Toma corrientes: Alimentación de los circuitos de luces, Alimentación de los circuitos de tomas 28. Llave principal con tablero: Instalación de tableros de comando TC 29. Aberturas. Puerta. Desmonte y reposición: Retiro y colocación 30. Hoja de puerta Tablero: Hoja Puerta TABLERO 0,90 x 210 material Yvyrapytá 31. Cerraduras en puertas de madera: Manija redonda 32. Remoción e Instalación de Artefactos sanitarios : Mano de obra 33. Provisión de cisternas: Color blanco 34. Provisión de Inodoro: Color blanco con tapa blanca 35. Reparación de Registro de Pozo ciego caño de aireación: Caño de 40 mm 36. Desmontaje e instalación de artefactos lumínicos: Realizar el RETIRO de trabajo con las previsiones para dicho trabajo 37. Provisión de Ventiladores de Techo: Ventilador de techo de 56 " De 5 velocidades, motor pesado 38. Tableros de comando de ventiladores TCV: Tablero TCV para una llave principal de ventiladores, de 3 x 32 Amper 39. Remoción y montaje de Acondicionador de aire Servicio de desmontaje, colocación 40. Provisión de Acondicionador de aire Acondicionador de Aire Tipo Split de 18,000 BTU 41. Limpieza Final de Obra: consistirá en la limpieza de toda la zona de obra luego de culminado los trabajos. La ejecución consistirá en la remoción de escombros afectados por las obras en contenedores, materiales no utilizados.

## Criterios de evaluación a ser utilizados

El criterio de evaluación ha ser utilizado en el presente procedimiento de contratación será:

#### Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

- Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura
- Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023 para contribuyente de IRE GENERAL
- Formulario N° 120 IVA General de los últimos seis meses anteriores a la apertura de ofertas, para contribuyentes solo del IVA
- Formulario 525 de los últimos años 2021, 2022 y 2023, para contribuyentes de Renta Personal

#### Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Demostrar la experiencia en construcciones y reparaciones con facturaciones de venta y/o recepciones finales de los últimos 6 (seis) meses.

#### Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- Patente comercial vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.
- Constancia de RUC emitida por la SET

#### Método de Evaluación

Basado únicamente en precio

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

## Plazos y condiciones para la ejecución contractual

Los plazos y condiciones establecidos para la ejecución contractual serán los siguientes:

**Formalización de la contratación:** Se formalizará esta contratación mediante **Contrato**

#### Documentación requerida para la firma del contrato

Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

Declaración Jurada de Fiel Cumplimiento de Contrato

Duración del Contrato: 60 (sesenta días).

## Cantidades requeridas

Las cantidades requeridas para esta contratación serán:

ESPECIFICACIONES TECNICAS - ESCUELA SAN FRANCISCO DE ASIS

ITEM N°	DESCRIPCION DEL BIEN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Reparaciones varias				
1	Limpieza Previa	Consistirá en la limpieza y despeje de toda la zona de obra previa a los trabajos.	GL	gl
2	Cartel de Obra	letrero de 2,00 m x 1,50 m. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero. Con detalles de pintura color bordó y deberá llevar la insignia Municipal de Ñemby	UN	1,00
3	Demolición de revoques	Demoler con las previsiones para dicho trabajo	m2	177,80
4	Revoques y Retoque en áreas faltantes, doble capa	En el caso de revoques saturados por humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:5 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes.	m2	177.80
5	Demolición de Techo áreas afectadas	Demoler con las previsiones de seguridad para dicho trabajo	m2	20,00
6	Reposición de techo	Mano de Obra Colocación	m2	20,00
7	Provisión de Tejas y tejuelón	De aristas vivas, caras planas, bien cocidos, de superficies lisas, sin grietas o núcleos calcáreos. El espesor no será mayor que 4 cm.	m2	20,00
8	Provisión de Tirantes de 2 ´´x4 x 3,50	Recta, de aristas vivas, sin alburas, grietas, nudos y estará libre de polillas u otros defectos. Asimismo, deberá estar bien estacionada o secada mecánicamente. El maderamen será de curupay o Ybyrapytá	UN	2,00

9	Remoción y reposición de vidrio de balancines doble hoja, 1,50 x 1,20	Remoción y reposición	m2	19,44
10	Balancín doble hoja, 1,50 x 1,20	Deberán ser vidrios inastillables, serán dobles, de espesor regular de 4 mm. Todos los vidrios, cortados en exactas medidas	UN	3,00
11	Demolición de Piso y Zócalo	Trabajos de demolición y retiro de área afectada de pisos	m2	24,00
12	Colocación de piso y zócalo	Trabajos de reposición de pisos	m2	24,00
13	Pisos esmaltados	Cerámica esmaltada (P.E.I 5), antideslizante, 20 x 30 cm. Carpeta para piso de 7	m2	24,00
14	ZÓCALOS	7 x 30 del mismo material a reparar	ml	50,40
15	Remoción y reparación de Reja	Trabajos de mano de obra	m2	2,00
16	Provisión de Reja	Sistema electro-soldado Aberturas del mismo material a reparar	m2	2,00
17	Pinturas	Preparar la superficie, lijar y barnizar dos manos	M2	95,20
18	Pintura barniz de maderamen	Barniz	m2	95,20
19	Pintura de viga principal	Pintura látex color (pintura al agua). Una vez realizado el curado con pintura a la cal. Se procederá al pintado con material Pintura látex color. (siempre hablamos de colores preparados, pintura al agua).	m2	6,80

20	Pintura completa pared exterior doble mano	Pintura látex color (pintura al agua). Una vez realizado el curado con pintura a la cal. Se procederá al pintado con material Pintura látex color. Mismo color de la parte a reparar	m2	88,90
21	Pintura completa pared interior	Pintura látex color (pintura al agua). Una vez realizado el curado con pintura a la cal. Se procederá al pintado con material Pintura látex color. Se deberá optar por colores claros en el interior de las aulas, los ladrillos a la vista podrán ser pintados en color cerámico (siempre hablamos de colores preparados, pintura al agua).	m2	88,90
22	Instalación Eléctrica. Montajes. Electroductos, cableado de fuente de energía eléctrica	Reposición, 6 mm, distribución (4 mm y 2 mm)	ml	30,00
23	Retiro de Instalación Eléctrica	Remoción	ml	30,00
24	Cable de Preensamblado	Preensamblado de cobre de 16 mm	ml	50,00
25	Provisión de Fluorescentes de juego triple	De 50 w	UN	12,00
26	Provisión de Fluorescentes doble	De 50 w	UN	12,00
27	Toma corrientes	Alimentación de los circuitos de luces, Alimentación de los circuitos de tomas	UN	8,00
28	Llave principal con tablero	Instalación de tableros de comando TC	UN	2,00
29	Aberturas. Puerta. Desmonte y reposición	Retiro y colocación	UN	2,00

30	Hoja de puerta Tablero	Hoja Puerta TABLERO 0,90 x 210 material Yvyrapyta	UN	2,00
31	Cerraduras en puertas de madera.	Manija redonda	UN	2,00
32	Remoción e Instalación de Artefactos sanitarios	Mano de obra	gl	GL
33	Provisión de cisternas	Color blanco	UN	4
34	Provisión de Inodoro	Color blanco con tapa blanca	UN	4
35	Reparación de Registro de Pozo ciego caño de aireación	Caño de 40 mm	UN	1
36	<b>Desmontaje e instalación de artefactos lumínicos</b>	Realizar el RETIRO de trabajo con las previsiones para dicho trabajo	UN	4
37	Provisión de Ventiladores de Techo	Ventilador de techo de 56 " De 5 velocidades, motor pesado	UN	4
38	Tableros de comando de ventiladores TCV	Tablero TCV para una llave principal de ventiladores, de 3 x 32 Amper	UN	6
39	Remoción y montaje de Acondicionador de aire	Servicio de desmontaje, colocación	gl	gl
40	Provisión de Acondicionador de aire	Acondicionador de Aire Tipo Split de 18,000 BTU	UN	4



41	Limpieza Final de Obra	consistirá en la limpieza de toda la zona de obra luego de culminado los trabajos. La ejecución consistirá en la remoción de escombros afectados por las obras en contenedores, materiales no utilizados	Gl	Gl
----	------------------------	--	----	----

## Condiciones de pago

Las condiciones y plazos de pago serán las siguientes:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
  2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
  3. Certificado de Cumplimiento Tributario;
- La Contratante efectuará los pagos, una vez que cuente con el Código de Contratación, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

## Otros requerimientos de la convocante

En caso de incumplimiento o retraso en la ejecución de la obra, se cancelará el contrato y se adjudicará a la siguiente mejor oferta.