NOTA S.U.O.C. Nº 259/2021

San Lorenzo, 16 de diciembre de 2021

Señor
LORENZO PORTILLO PEREZ
Domicilio: José Félix Bogado Y 5ta Avenida - Asunción
Teléf: (021) 372.701
Correo: ladyrowena2010@hotmail.com

Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en el marco de la **LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ - AD REFERENDUM" - ID Nº 376973,** y con relación al Contrato Nº 02/2021, suscrito con Uds., en fecha 26 de febrero de 2021, correspondiente al **ITEM N° 3** alquiler del local para el **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARÉ. - Avda. CACIQUE**, y el **ITEM N° 4** alquiler del local para el **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE LAMBARÉ. - Avda. PERÓN.**

Al respecto y teniendo en cuenta que el mencionado Contrato se encuentra próximo a vencer, se solicita en la brevedad posible, su parecer para la Primera Renovación por 12 (doce) meses más el referido Contrato en las mismas condiciones, de conformidad a lo establecido en el Art. 47° - Renovación de Contratos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

LIC. FRANCISCO CACERES
JEFE – UOC
CSJ – Circunscripción Judicial del Dpto. Central

San Lorenzo, 17 de diciembre de 2021

Señor
LIC. FRANCISCO CACERES
JEFE - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en el marco de la **LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ - AD REFERENDUM" - ID Nº 376973,** y con relación al Contrato Nº 02/2021, que se encuentra próximo a vencer.

Al respecto doy mi conformidad para proseguir con los trámites para la Primera Renovación del mencionado Contrato por 12 (doce) meses más, con las mismas condiciones establecidos en el contrato original y al siguiente detalle:

1	2	3	4		5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº		Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
3	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - CACIQUE. Edificio planta baja: entrada principal, estacionamiento para 5 vehículos y estacionamiento propio para los jueces. 6 oficinas: c/ u con 6 baños modernos , un pasillo de acceso de vehículos Salón1: con 1 baño moderno. Con accesorios.- Salón 2: con 1 baño moderno y accesorios.- Primer Piso: con 6 oficinas , con 6 baños modernos.- Segundo Piso: con 6 oficinas , 6 baños modernos.- Tercer Piso: con 6 oficinas , 6 baños modernos.- Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios (detector de humo, calor y extintores) según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo.	611	13-0037-16 y 13-1184-19	Avda. Cacique Lambaré N°171 C/ Juana de Lara	12	MESES	14.070.000	168.840.000
4	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESC. DE LAMBARE - PERON. Edificio planta baja: entrada principal, estacionamiento para los jueces, 2 baños públicos estacionamiento público al costado del edificio.- con 3 oficinas c/ u con baños modernos Salón Grande entrada principal con 6 baños modernos.-. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Con interés de adecuar a las normas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del ministerio de justicia y trabajo. Estacionamiento. El oferente debe asumir el costo de adecuación al sistema de prevención y protección contra incendios, en caso de no contar el inmueble ofertado con este requisito.	7832	13-0914-05	Avda. Juan de Perón y Francisco Yegros de Carpinelli	12	MESES	19.800.000	237.600.000
							Precio Total (IVA incluido)		406.440.000

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

LORENZO PORTILLO PEREZ.