CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

RECIBI CONFORME
Abog. Javier Gonzalez
Encargado
Gestión de Garantías y Pólizas
Gerencia Operativa de Contrataciones
FECHA 27 ABR. 2018
FIRMA
HORA 14:40

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

RESOLUCIÓN DIRECTORIO Nº 630/2018

POR LA CUAL SE APRUEBA LA RENOVACION DE LOS CONTRATOS N° 06/2017 Y N° 07/2017 "LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO Nº 02/2017, ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO – ID N° 327.977.

Asunción, 25 de abril de 2018.

VISTOS: El Contrato No. 06/2017, el Contrato No. 07/2017, la Nota GOC N° 46/2018, la Nota GOC N° 47/2018, la Nota de la firma AUTORAMA, la Nota de la firma SERMACO, el Memorándum DC N° 04/2018, el Memorándum UPyEM/DGC-GOC N° 69/2018, la DP N° 40/2018, la DP N° 41/2018, el Memorándum DC/GOC N° 08/2018, la Providencia GOC N° 31/2018, y;

CONSIDERANDO: Que, el **Contrato Nº 06/2017 DE "LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO Nº 02/2017 - ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO" ID N° 327.977,** suscrito con la empresa **SERMACO** del Señor **Antonio Villa Carmona,** por un monto total de **Gs. 99.388.800 (Guaraníes, noventa y nueve millones trescientos ochenta y ocho mil ochocientos) IVA incluido.**

Que, se ha solicitado a la Contratista conformidad para proceder a la renovación en los mismos términos, a lo cual manifiesta su conformidad para realizar la renovación.

Que, según el Contrato vigente los montos son los siguientes:

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1.1	78111807-001	*"ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO"3 vehículos tácticos las 24 horas del día y los 365 días del año* ***(SERMACO)***	N/A	Ayolas y Benjamín Constant - Asunción	12	MESES	**2.184.000**	**26.208.000**
1.2	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 22 vehículos convencionales en horario comercial de lunes a viernes* ***(SERMACO)***	N/A	Ayolas y Benjamín Constant - Asunción	12	MESES	**6.098.400**	**73.180.800**
							PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	**99.388.800**

Que, el **Contrato Nº 07/2017 DE "LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO Nº 02/2017 - ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO" ID N° 327.977,** suscrito con la empresa **AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.R.L.,** por un monto total de **Gs. 110.040.000 (Guaraníes, ciento diez millones cuarenta mil) IVA incluido.**

Que, se ha solicitado a la Contratista conformidad para proceder a la renovación en los mismos términos, a lo cual manifiesta su conformidad para realizar la renovación.

Que, según el Contrato vigente los montos son los siguientes:

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1.1	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 22 vehículos convencionales 2° Piso* ***(AUTORAMA)***	N/A	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**7.370.000**	**88.440.000**
1.2	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 1er Piso* ***(AUTORAMA)***	N/A	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**690.000**	**8.280.000**
1.3	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 3 vehículos convencionales Entre Piso* ***(AUTORAMA)***	N/A	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**1.110.000**	**13.320.000**
							PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	**110.040.000**

COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES
CONATEL

Que, por Memorándum DC N° 04/2018 de fecha 16.03.2018, el Departamento de Contratos dependiente de la Gerencia Operativa de Contrataciones, solicita Disponibilidad Presupuestaria referente a la renovación de los contratos N° 06/2017 y 07/2017 de Gs. 99.388.800 (guaraníes noventa y nueve millones trescientos ochenta y ocho mil ochocientos) IVA incluido y Gs. 110.040.000 (guaraníes, ciento diez millones cuarenta mil) IVA incluido, en ese orden respectivamente. Asimismo se informa que existe disponibilidad presupuestaria según DP N° 40/2018 y DP N° 41/2018.

Que, por Memorándum DC/GOC N° 08/2018 de fecha 17.04.2018, el Departamento de Contratos sugiere a la Gerencia Operativa de Contrataciones poner a consideración de la Máxima Autoridad la realización de la Renovación de los Contratos N° 06/2017 y N° 07/2017.

Que, por Providencia GOC N° 31/2018, la Gerencia Operativa de Contrataciones eleva a la Máxima Autoridad la realización de la Renovación de los Contratos N° 06/2017 y N° 07/2017.

Que, los contratos N° 06/2017 y N° 07/2017 tienen una vigencia desde la suscripción del contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones, que podrá renovarse de común acuerdo observando lo dispuesto en el Art. 47 de la Ley N° 2051/03. La duración del Servicio de Locación de Inmueble para Alquiler de Estacionamiento es de 12 (doce) meses.

Que, la validez de la Contratación para el periodo 2019 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.

Que, el **Art. 47 de la Ley 2051/03 establece**: "**Renovación de Contratos.** En los casos en que convenga los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presenta la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, ***podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4º de esta Ley, hasta dos periodos consecutivos".***

Que, la **Resolución DNCP Nº 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012** por la cual se Reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44 de la Ley 2051/03, así como el Proceso de Renovación de Contratos de Locación, establece en su Art.10 "**Renovación de Locación.** ***La adjudicación de las renovaciones de contratos de locación se realizará en un solo acto administrativo, independientemente de la adjudicación a más de un Oferente, sin necesidad de llevar a cabo un acto de apertura y evaluación de ofertas. Las Renovaciones deberán ser comunicadas a la DNCP dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato respectivo".***

Que, los procedimientos administrativos se han ajustado a las normas legales vigentes, de acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas";

POR TANTO: El Directorio de la CONATEL, en sesión ordinaria del 25 de abril de 2018, Acta Nº 20/2018, y de conformidad con las disposiciones legales previstas en la Ley 642/95 de Telecomunicaciones,

RESUELVE:

Art. 1° **AUTORIZAR** la Renovación de la **"Locación de Inmuebles - Determinado Nº 02/2017 – Alquiler de Estacionamiento" – ID N° 327.977** por el plazo de **12 (doce)** meses adicionales, en los mismos términos que el anterior, según detalle a continuación:

1) SERMACO del Señor **Antonio Villa Carmona,** por un monto total de **Gs. 99.388.800 (Guaraníes, noventa y nueve millones trescientos ochenta y ocho mil ochocientos) IVA incluido,** cuyo canon mensual para espacios de estacionamiento asciende a la suma de **Gs. 8.282.400 (guaraníes, ocho millones doscientos ochenta y dos mil cuatrocientos) IVA incluido.**

2) AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.R.L., por un monto total de **Gs. 110.040.000 (Guaraníes, ciento diez millones cuarenta mil) IVA incluido,** cuyo canon mensual para espacios de estacionamiento asciende a la suma de **Gs. 9.170.000 (guaraníes, nueve millones ciento setenta mil) IVA incluido.**

La contratista deberá ampliar la Garantía de cumplimiento de contrato en los mismos términos del principal.

COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES CONATEL

Art. 2° **AUTORIZAR** a la Gerencia Operativa de Contratación y a la Gerencia Administrativa Financiera, la realización de los trámites correspondientes conforme a las disposiciones legales y administrativas vigentes.

Art. 3° **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ING. FRANCISCO DELGADO
Presidente Interino
Res. Dir. Nº 630/2018