GOBERNACIÓN DEL XVII DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY
Unidad Operativa de Contratación

DICTAMEN UOC N° 01/2014
"RENOVACION DE LA LOCACION DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DE GESTION ADMINISTRATIVA EN LA CIUDAD DE ASUNCION"
ID N° 217.260

Fuerte Olimpo, 31 de marzo de 2014.-

De conformidad con las competencias atribuidas a la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay, por la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y el Decreto N° 21.909/03 que reglamenta dicha Ley, previo análisis y consideraciones, de acuerdo con el procedimiento previsto, la Unidad Operativa de Contrataciones, emite el siguiente Dictamen.

I Antecedentes

Que, la Gobernación del XVII Dpto. de Alto Paraguay, viene usufructuando en alquiler, el inmueble ubicado en la calle Iturbe N° 953 casi Teniente Fariña de la Ciudad de Asunción, perteneciente el Sr. Pablo Rubén Ávila Achón, utilizado para el funcionamiento de las oficinas de gestiones administrativas de la Gobernación, desde años atrás.

Que, dicho inmueble, se adecua a las exigencias de la GOBERNACION DE ALTA PARAGUAY, considerando que la Institución no cuenta con local propio en la Capital del país y asimismo reúne las características especiales exigidas para el asiento de una oficina de coordinación de acciones de gestiones administrativas, como ser ubicación, acceso y condiciones de seguridad, contando con los servicios básicos, teléfono, agua potable, energía eléctrica, estacionamiento y espacio físico; que facilitan los trámites administrativos ante el Ministerio de Hacienda, Banco Central del Paraguay, el Banco Regional con el cual opera la Gobernación, el Banco Nacional de Fomento y otras Instituciones, concentradas en la Ciudad Capital.

Que, la Gobernación del XVII Dpto. de Alto Paraguay, no cuenta con disponibilidad presupuestaria para la adquisición de inmuebles en la ciudad de Asunción.

II Contenido Legal

Que, en la Ley 5142/2014 "Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.014" se detallan los rubros presupuestarios asignados al programa, en donde se tiene previsto el objeto de gasto 250 – Alquileres.

Que, la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, expresa en su Art. 4 "Principios Generales" La actividad de contratación se regirá por los siguientes principios:

Inc. a) economía y eficiencia: garantizaran que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades publicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Que, la Resolución N° 458/12 "Por la cual se deroga la resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se Reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44° de la Ley N° 2051/03, así como el proceso de renovación de contratos de locación".

GOBIERNO DEPARTAMENTAL ALTO PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES REPÚBLICA DEL PARAGUAY

VICTOR RIVAS MIRANDA
Encargado de U.O.C.
XVII Dpto. Alto Paraguay

III Consideraciones

Atendiendo a lo señalado en el apartado I Antecedentes, es de considerar que las oficinas de coordinación de acciones administrativas de la Gobernación del XVII Dpto. de Alto Paraguay, sigan funcionando en el local arrendado, ya cuenta con las infraestructura y comodidades necesarias para tales efectos; razón por la que resulta conveniente y pertinente la renovación del contrato de alquiler de dicho inmueble; considerando que una posible mudanza, demandaría la erogación de recursos económicos y un mayor tiempo para su concreción.

IV Conclusiones

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del XVII departamento de Alto Paraguay, recomienda la renovación del alquiler, del inmueble perteneciente al Sr. Pablo Rubén Ávila Achón y la firma del respectivo Contrato, para el presente ejercicio fiscal 2014, razón por la que la Señora Gobernadora Podrá dictar la Resolución Departamental correspondiente, que apruebe la renovación de la Locación de Inmuebles, con el locador mencionado, a fin de realizar los procedimientos ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

GOBIERNO DEPARTAMENTAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Alto Paraguay

VÍCTOR RIVAS MIRANDA
Encargado de U.O.C.
XVII Dpto. Alto Paraguay