

## Consultas Realizadas

# Licitación 396133 - Construcción, Rehabilitación y Reconversión de 31 Unidades de Salud de la Familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central

### Consulta 1 - PLIEGO

Consulta	Fecha de Consulta	22-03-2022
Se solicita Aclaracion, en el Portal habla de Poliza o Garantia Bancaria y en el pliego especificamente en el punto 1.16 Garantía de Seriedad de Oferta: Todas las Ofertas deben ir acompañadas de una DECLARACION DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. El modelo del documento a ser presentado se encuentra como DOC-4 en el pliego de bases y condiciones. POR lo que se solicita se aclare si se exigira Poliza o solo Bastaria una Declaracion Jurada de Mantenimiento de Ofertas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
Se utilizará el formulario consignado en el Pliego de Bases y Condiciones en el punto 1.16, no así una garantía de mantenimiento de oferta (póliza).		

### Consulta 2 - requerimientos financieros

Consulta	Fecha de Consulta	22-03-2022
se solicita que los requerimientos financieros sea en función a los montos ofertados.....por cada lote.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
Dichos requerimientos están en función a cada lote.		

### Consulta 3 - Precios Referenciales

Consulta	Fecha de Consulta	23-03-2022
<p>De acuerdo al informe sobre la estimación de costos que se encuentra publicado en este portal, se utilizaron precios adjudicados de otras licitaciones que datan de años anteriores entre los años 2017 y 2019. Por consiguiente, los precios referenciales resultantes con este método de conformación de precios, NO reflejan los precios actuales del mercado. Como es de publico conocimiento, los costos logísticos sufrieron incrementos muy importantes que lógicamente repercuten en los precios finales, tanto para los precios de los materiales e insumos para la construcción, así como afectará a los costos logísticos de los oferentes que resultaren adjudicados . Por lo expuesto, solicitamos a la Convocante rehacer la conformación de lo precios referenciales utilizando como método cotizaciones de potenciales oferentes, de manera que reflejen los precios actuales del mercado. Por otro lado, se debe tener cuenta la volatilidad de los precios de los factores de costos del rubro de las construcciones civiles, viales, eléctricas, etc. que inciden en los precios finales, tales como: precio FOB, Flete, Despacho, de los materiales e insumos importados y que varían según la volatilidad de los precios internacionales de los combustibles, de la cotizaciones de las divisas (dólar o euro), etc. Consideran la crisis actual de los precios de los combustibles en nuestro país, que afectan directamente a los costos logísticos de las empresas constructoras y a los precios finales de materiales e insumos que se fabrican y/o distribuyen en el mercado interno. Por lo expuesto, solicitamos nuevamente la revisión y ajustes de los precios referenciales.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>Los precios referenciales corresponden a proyectos ejecutivos ya realizados y finalizados entre proveedores de obras y el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.          Los precios referenciales se ajustarán a la ley 2051 de Contrataciones Públicas, en su artículo 61 referente al método de evaluación.</p>		

### Consulta 4 - ADENDA

Consulta	Fecha de Consulta	25-03-2022
SE SOLICITA 10 DIAS DE PRORROGA DEL LLAMADO		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
No hay justificativo técnico para la prórroga		

### Consulta 5 - Adjudicacion

Consulta	Fecha de Consulta	28-03-2022
Consultamos si un mismo oferente podra ser adjudicado en mas de un lote		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
Si, está previsto en el PBC		

### Consulta 6 - Experiencia Especifica

Consulta	Fecha de Consulta	28-03-2022
Consultamos si las mismas obras que califiquen para el lote de mayor exigencia, podra ser utilizada para todos los demas lotes.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
Si, siempre que cumplan con los requisitos financieros.		

## Consulta 7 - FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL

Consulta	Fecha de Consulta	28-03-2022
<ul style="list-style-type: none"><li>• Como mínimo, una facturación promedio de construcción anual calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos terminados, durante los últimos 3 (tres) años. LOTE 1: Gs. 12.900.000.000; LOTE 2: Gs. 11.000.000.000; LOTE 3: Gs. 10.300.000.000; LOTE 4: Gs. 7.700.000.000.-</li></ul> <p>Se solicita que los requerimientos mencionados se establezcan en base al monto de cada lote o bien a un % coherente del monto de cada lote. Ej: Monto Lote 1 según SICP : GS 8.623.445.781 Requerimiento: Gs. 12.900.000.000</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
El requerimiento en el Pliego de Bases y Condiciones esta claro, en cuanto al monto del Lote y el requerimiento en facturación promedio de construcción anual para calificar en dicho lote.		

## Consulta 8 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	28-03-2022
Solicitamos una prórroga a fin de analizar de manera más fina nuestra oferta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
No hay justificativo técnico para la prórroga		

## Consulta 9 - Solicitud de Aclaraciones

Consulta	Fecha de Consulta	28-03-2022
<p>CRITERIOS DE EVALUACION            PUNTO 2.4 EXPERIENCIA            EXPERIENCIA ESPECÍFICA: DICE, PARA COTIZACION DEL LOTE 1: El oferente deberá:            Participación como contratista principal o subcontratista en por lo menos dos contratos de Obras de arquitectura (viviendas, hospitales, edificios escolares, etc), ejecutados dentro de los Últimos cinco años (2016, 2017, 2018, 2019, 2020), por un monto de G 6.800.000.000j, cada Contrato. Adicionalmente, en estos dos contratos o en otros distintos, el licitante deberá acreditar haber Construido en un período no superior a 6 meses una superficie equivalente a 250m2. Se podrán Sumar cantidades provenientes de distintos contratos en la medida que su ejecución haya sido Llevada a cabo en el mismo lapso evaluado, y los contratos no hayan sido ejecutados por Distintas empresas (en el caso de que el licitante fuera un consorcio).</p> <p>CONSULTA: Solicitamos una aclaración donde dice, con respecto al monto de G. 6.800.000.000, cada contrato, si se refiere a que cada contrato por año debe de ser por lo mínimo de G. 6.800.000.000 o es la sumatoria de todos los contratos de los últimos 5 años.</p> <p>CRITERIOS DE EVALUACION            PUNTO 2.3 SITUACION FINANCIERA            FACTURACION PROMEDIO ANUAL: DICE, Como mínimo, una facturación promedio de construcción anual calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos terminados, durante los últimos 3 (tres) años.            LOTE 1: Gs. 12.900.000.000; LOTE 2: Gs. 11.000.000.0000; LOTE 3: Gs10.300.000.000; LOTE 4: Gs. 7.700.000.000.-            En caso de cotizar más de un lote, el umbral mínimo requerido será equivalente a la suma de las cantidades mínimas establecidas para cada lote cotizado.</p> <p>CONSULTA: Para el lote N° 1 solicitamos aclarar la facturación promedio anual mínima de G. 12.900.000.000 por contratos terminados de los últimos 3 años y en el PUNTO 2.4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA solicitan Contratos ejecutados dentro de los últimos 5 años mínimos por G. 6.800.000.000, a nuestro parecer solicitar esa facturación anual promedio de esa cifra es muy exagerada el cual limita a los oferentes que desean participar del presente llamado y solo beneficia a unas pocas empresas que son de gran envergadura en el mercado Nacional.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>Asi como estipula el PBC, El oferente deberá tener una Participación como contratista principal o subcontratista en por lo menos dos contratos de Obras de arquitectura (viviendas, hospitales, edificios escolares, etc), ejecutados dentro de los Últimos cinco años (2016, 2017, 2018, 2019, 2020), por un monto de G 6.800.000.000, cada Contrato.            La facturación promedio anual mínima es de G. 12.900.000.000 por contratos terminados de los últimos 3 años.</p>		

## Consulta 10 - Precios Referenciales

Consulta	Fecha de Consulta	31-03-2022
<p>Se solicita, realizar ajustes de los Precios referenciales, debido a que se ha observado que se toma de base precios del 2020, y como es de publico conocimiento, los precios de materiales como ser Hierro, Gasoil etc, han sufrido incremento muy importante, además la Mano de obra aumentara, este pedido es a fin de que los precios ofertados podrían estar por muy por encima del referencial o si fuese lo contrario los precios serian muy temerarios y se corre el riesgo de no concluir la obra</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>Los precios referenciales corresponden a proyectos ejecutivos ya realizados y finalizados entre proveedores de obras y el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.            Los precios referenciales se ajustarán a la ley 2051 de Contrataciones Públicas, en su artículo 61 referente al método de evaluación.</p>		

## Consulta 11 - Ajuste de precios

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	31-03-2022
-----------------	--------------------------	------------

Se solicita incluir una formula ajuste de precios unitarios, esto es debido en el pliego de bases y condiciones no contempla ajuste de precios, como es de publico conocimiento la economía no esta estable y debemos asegurar mantener los precios unitarios de acuerdo a la variación de precios de los diferentes insumos

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	18-04-2022
------------------	---------------------------	------------

No se visualiza amenaza de inflación, según informes de las autoridades monetarias, la inflación el cierre del 2021 es del 7,1% y se espera que la inflación converja al 4% en el 2023.

## Consulta 12 - Porroga

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	31-03-2022
-----------------	--------------------------	------------

Solicitamos una prórroga para la presentación de la oferta, debido a que la fecha prevista es miércoles 13 de abril y posiblemente el gobierno declare asueto para el sector publico, por tanto seria conveniente ampliar por 15 días la presentación de la misma

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	18-04-2022
------------------	---------------------------	------------

No hay justificativo técnico para la prórroga.

## Consulta 13 - Prorroga

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	01-04-2022
-----------------	--------------------------	------------

Solicitamos una prórroga para la presentación de la oferta, debido a que la fecha prevista es miércoles 13 de abril posible asueto despues del medio dia.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	18-04-2022
------------------	---------------------------	------------

El presente proceso fue prorrogado para el Miercoles 20 de Abril de 2022, segun consta en el SICP

## Consulta 14 - Solicitud de prorroga

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	04-04-2022
-----------------	--------------------------	------------

Quisieramos solicitar a la convocante una prorroga en el plazo de Apertura de ofertas, esto principalmente teniendo en cuenta la complejidad del proceso, además se debe tener en cuenta que en la fecha planificada para la apertura historicamente suele ser declarado asueto.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	18-04-2022
------------------	---------------------------	------------

No hay justificativo técnico para la prórroga

## Consulta 15 - Anticipo financiero

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	05-04-2022
-----------------	--------------------------	------------

Favor aclarar el porcentaje del Anticipo, ya que en las IAL ítem 1.22 menciona que no se podrá solicitar el ANTICIPO MAYOR AL 10%, sin embargo en las deducciones de los certificados menciona que el descuento correspondiente al Anticipo será del 20%,

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	18-04-2022
------------------	---------------------------	------------

En el Pliego de Bases y Condiciones se aclara que el anticipo será del 10% del monto de oferta y las deducciones del citado anticipo, serán del 20 % de la suma anticipada

## Consulta 16 - Señales debiles

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
----------	-------------------	------------

Favor aclarar si las instalaciones de señales débiles se deberá incluir dentro del presupuesto de los centros de salud.

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
-----------	--------------------	------------

Si, deberán incluirse dentro del presupuesto.

## Consulta 17 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
----------	-------------------	------------

Solicitamos una prórroga de 15 días para un mejor análisis de la oferta.

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
-----------	--------------------	------------

No hay justificativo técnico para la prórroga

## Consulta 18 - Ajuste de Precios

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
----------	-------------------	------------

Favor aclarar, IAL 1.23

Ajuste de precios

Los precios cotizados por el Licitante no estarán sujetos a ajustes durante el periodo de ejecución del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula séptima del Contrato.

Sin embargo en el MODELO DE CONTRATO, Clausula SÉPTIMA se refiere CERTIFICACION DEL AVANCE DE OBRAS

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
-----------	--------------------	------------

El reajuste de precios no está estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, sin embargo, de existir un aumento sustancial de los precios debe ser comunicado a la Unidad Ejecutora de Proyectos para que la misma de trámite del pedido al Banco Mundial.

## Consulta 19 - Ajuste de Precios

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
----------	-------------------	------------

Favor aclarar, IAL 1.23 Ajuste de precios

Los precios cotizados por el Licitante no estarán sujetos a ajustes durante el periodo de ejecución del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula séptima del Contrato.

Sin embargo la Cláusula Séptima del Contrato, se refiere a CERTIFICACION DEL AVANCE DE OBRAS

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
-----------	--------------------	------------

El reajuste de precios no está estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, sin embargo, de existir un aumento sustancial de los precios debe ser comunicado a la Unidad Ejecutora de Proyectos para que la misma de trámite del pedido al Banco Mundial.

## Consulta 20 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
<p>En el punto 2.3 Situación Financiera, sub factor Facturación Promedio de Construcción Anual, se solicita sea considerada la facturación anual de los mejores 5 (cinco) años de los últimos 10 (diez), a fin de tener una mayor participación de oferentes en este proceso.</p> <p>Se solicita también que en el caso de que una empresa cumpla con los requisitos del lote mayor esto habilita para ofertar y ser adjudicada en cualquiera de los lotes ofertados.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>Favor ajustarse al PBC en cuanto a lo dispuesto por el punto 2.3 Facturación Promedio de Construcción Anual.</p>		

## Consulta 21 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
<p>En el punto 2.3 Situación Financiera, sub factor Recursos Financieros, se solicita aclaración si el activo liquido corresponde a la diferencia del Activo corriente - Pasivo corriente, cuyos datos serán extraído del último balance cerrado.</p> <p>Se solicita también que en el caso de que una empresa cumpla con los requisitos del lote mayor esto habilita para ofertar y ser adjudicada en cualquiera de los lotes ofertados.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>Ajustarse lo dispuesto en el PBC en el punto 2.3 en cuanto a la SITUACION FINANCIERA FACTURACION PROMEDIO ANUAL. El activo liquido es el activo que puede transformarse rápidamente en dinero sin pérdida del valor.</p>		

## Consulta 22 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
<p>En el punto 2.4 Experiencia, sub factor Experiencia específica, se solicita sea modificado el criterio de calificación, que la experiencia sean hasta en 3 contratos ejecutados en los últimos 15 (quince) años, con un plazo de ejecución igual o mayor a 180 días y también sean consideradas obras realizadas en consorcios con una participación igual o mayor al 50% y que el monto solicitado en el pliego sea la suma de los 3 contratos presentados, no de cada contrato.</p> <p>Se solicita también que en el caso de que una empresa cumpla con los requisitos del lote mayor esto habilita para ofertar y ser adjudicada en cualquiera de los lotes ofertados.</p> <p>Esta solicitud se realiza teniendo en cuenta que fueron mínimas las construcciones civiles en los últimos años por efecto de la pandemia y las restricciones impuestas por el Gobierno Nacional.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>Ajustarse a lo dispuesto en el PBC</p>		

## Consulta 23 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
<p>En el punto 2.5 Personal, se solicita disminuir la cantidad de profesionales por 2 para cada lote de obras ofertados.</p> <p>Se solicita también que en el caso de que una empresa cumpla con los requisitos del lote mayor esto habilita para ofertar y ser adjudicada en cualquiera de los lotes ofertados.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>Referente a la cantidad de personal solicitado, el mismo está especificado en el PBC acorde a los requerimientos de obra, para cada lote.</p>		

## Consulta 24 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
<p>Conforme a la cantidad de consultas realizadas y sin respuesta por parte del MSPyBS y teniendo en cuenta que la apertura de sobres esta prevista para el día miércoles 13 de abril, miércoles santo, día que generalmente el gobierno declara asueto a los funcionarios públicos, que sería el caso, se solicita una prórroga de 15 días como mínimo en la fecha de presentación de ofertas</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>No hay justificativo técnico para la prórroga</p>		

## Consulta 25 - Año de registro

Consulta	Fecha de Consulta	05-04-2022
<p>En los formularios, específicamente en el formulario A-1, se solicita establecer el año de registro, y en ninguna parte del pbc aclara a qué hace referencia ese registro. Consultamos como debe ser llenado dicho documento.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>El registro se refiere a la creación de la constitución que corresponda.</p>		

## Consulta 26 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	06-04-2022
<p>Buenos días, mediante la presente consulta quisieramos solicitar una prórroga de, como mínimo, 15 días a fin de realizar una oferta que cumpla con la necesidad de la convocante.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>No hay justificativo técnico para la prórroga</p>		

## Consulta 27 - Margen de preferencia local

Consulta	Fecha de Consulta	06-04-2022
<p>Se puede observar en la pagina del MIC que varias empresas obtuvieron certificado de origen nacional para la presente licitación. Sin embargo en ninguna parte de las bases de la licitacion se establece su aplicación. Por lo que consultamos si es necesario o si se tendría alguna ventaja la obtención de este documento.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>No se solicita dicho documento en el Pliego de Bases y Condiciones.</p>		

## Consulta 28 - Formularios en formato editable

Consulta	Fecha de Consulta	06-04-2022
<p>Consultamos a la convocante respecto a la posibilidad de publicar los formularios en formato editable.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-04-2022
<p>Favor solicitar los formularios en formato editable al correo adquisiciones.uep.1@gmail.com</p>		