

## Consultas Realizadas

# Licitación 417975 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN: ACTUALIZACIÓN DE ANTEPROYECTO, PROYECTO EJECUTIVO DE URBANISMO Y DE INFRAESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y EJECUCIÓN DE OBRAS PRIORIZADAS EN EL BARRIO CHACARITA ALTA BAJO UN ESQUEMA DE RESPONSABILIDAD ÚNICA

### Consulta 1 - Periodo del Mantenimiento de Oferta

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2022
¿Qué periodo de días debe tener el mantenimiento de ofertas? en el PBC solo se habla de monto. -		

Respuesta	Fecha de Respuesta	04-10-2022
<p>Las IAO al respecto textualmente dicen: 17.2 La Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá (...) f) Permanecer válida por un período que expire 28 días después de la fecha límite de la validez de las Ofertas, o del período prorrogado, si corresponde, de conformidad con la IAO 16.2; (Sección I. Instrucciones a los Oferentes pág.23/27)</p> <p>Asimismo, la Sección II. Datos de la Licitación (DDL) establece al respecto: IAO 16.1 El período de validez de las Ofertas será de 120 días (ciento veinte días) corridos contados a partir de la fecha y hora límite para la recepción y apertura de ofertas. (Sección IV. Formulario de la Oferta pág.50/54)</p> <p>En consecuencia, la Garantía deberá cubrir no sólo los 120 días de validez de oferta, sino además los 28 días adicionales indicados en IAO 17.2.</p>		

### Consulta 2 - Consultas

Consulta	Fecha de Consulta	06-10-2022
Buenas tardes, por la presente se solicita una prórroga de al menos 30 (treinta) días para el análisis correcto de los costos de una obra de esta envergadura, relevamiento de situación actual y adecuada cotización.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-10-2022
Se prórroga la apertura de ofertas al 26/10/2022. Oportunamente se emitirá la adenda que modifica la fecha de recepción de ofertas y la apertura.		

### Consulta 3 - Solicitud de Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2022
----------	-------------------	------------

Solicitamos una prórroga de 20 días para analizar de forma correcta los planos y EE.TT. con el fin de elaborar una oferta más favorable para la contratante. Ello habida cuenta de que, además, deberán verificarse los cómputos y los planos entregados con cuanto se encuentra en campo pues se trata de una obra por ajuste alzado.

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-10-2022
-----------	--------------------	------------

El plazo de recepción y apertura de ofertas se ha ampliado hasta el 26 de octubre de 2022. Remitirse a la Adenda 1

### Consulta 4 - Equipos requeridos

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2022
----------	-------------------	------------

Entendemos que para cumplir con el requisito en materia de equipos bastará una declaración jurada según lo establecido en el IAO 5.3 d. en donde se menciona que "Acreditación: mediante declaración jurada en la que asegure la disponibilidad del equipo mínimo indispensable requerido en esta sección, como requisito de calificación en el numeral 5.5. d."

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-10-2022
-----------	--------------------	------------

Se acreditará con una Declaración Jurada donde asegure la disponibilidad de los equipos mínimos exigidos durante todo el periodo de ejecución del contrato.

### Consulta 5 - Margen de preferencia

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2022
----------	-------------------	------------

En el IAO 31.1 se establece que "No se aplicará un margen de preferencia para comparar las ofertas de los contratistas nacionales con las de los contratistas extranjeros" Sin embargo el llamado es una Licitación Pública Nacional por lo cual solicitamos nos confirmen si será necesaria la presentación del Certificado de Origen y Empleo Nacional.

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-10-2022
-----------	--------------------	------------

No se requiere ni puntúa Certificado de Origen y Empleo Nacional. Remitirse al Pliego de Bases y Condiciones.

### Consulta 6 - Monto anual facturado

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2022
----------	-------------------	------------

Con relación al IAO 5.3 (b) Monto anual facturado, en la cual se establece: "El Monto total anual facturado por la construcción de las obras civiles realizadas en cada uno de los últimos cinco (5) años, debe acreditarse mediante certificación emitida por un contador público autorizado (CPA) independiente"

Solicitamos que sean consideradas las facturaciones de obras, sean estas viales, civiles, eléctricas o sanitarias para que el requerimiento resulte consistente con la definición de "obras similares" conforme IAO 5.3.c.

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-10-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse al Pliego de Bases y Condiciones

## Consulta 7 - Experiencia en diseño

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2022
Con relación a IAO 5.5.b. "Experiencia del contratista en diseño". En caso de que una obra mayor a dos millones de dólares haya sido diseñada por un consorcio, solicitamos que sea posible considerar el 100% de la experiencia en diseño para las empresas miembros de dicha APCA. Ello porque consideramos que a diferencia de una obra que es divisible en base a los porcentajes de participación, lo mismo no aplica al diseño.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-10-2022
Remitirse al Pliego de Bases y Condiciones		

## Consulta 8 - Experiencia requerida

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2022
De IAO 5.5.b e IAO 5.5.c. se infiere que con relación a la experiencia requerida y conforme 5.3.c (modificado), es posible presentar una oferta en consorcio (en formación) entre una empresa de diseño que aporte sus obras y otra empresa constructora que aporte las suyas. ¿Es esto correcto? Naturalmente los criterios de similitud deberán cumplirse para cada una de las obras. Ahora bien, entendemos que el representante debe cumplir el 30% del requisito conforme IAO 5.5.c, esto es: "experiencia como contratista principal en la construcción de obras similares:.....". Dicho de otra manera no se requiere que el representante cumpla el 30% de diseño.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-10-2022
En la Sección II. Datos de la Licitación (DDL)1. IAO 5.5 (b) dice:  ".....Las obras que se requieren como experiencia en diseño podrán haberse realizado en forma individual o bien por una APCA o Consorcio o como subcontratista, a los fines de la evaluación solo será considerando el porcentaje de participación acreditado, conforme se indica en las IAO 5.5. c)seguidamente...." .,  y también los oferentes deberán remitirse al pliego en IAO 5.5 (c) donde textualmente dice:  "..... A los fines de la evaluación en los casos de APCA que se presenten como oferentes a esta licitación, se sumará la experiencia de sus integrantes, pero el socio designado como representante debe cumplir al menos con el treinta por ciento (30%) del requisito, para acreditar este requisito se deberá adjuntar el Convenio de APCA o la Carta, del cual surja del porcentaje de participación de sus integrantes...."  En consecuencia, el socio representante debe cumplir al menos con el treinta por ciento (30%) del requisito en diseño y en obras.		

## Consulta 9 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2022
Solicitamos una prórroga de 20 días para analizar de forma correcta los planos y EE.TT. con el fin de elaborar una oferta más favorable para la contratante. Ello habida cuenta de que, además, deberán verificarse los cómputos y los planos entregados con cuanto se encuentra en campo pues se trata de una obra por ajuste alzado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
Se ha otorgado una prórroga de recepción y apertura de ofertas para el día miércoles 26 de octubre de 2022.		

## Consulta 10 - Planilla de precios

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2022
<p>En el portal de la licitación (SICP) ID 417975 puede descargarse la planilla de precios. Al hacerlo resulta el archivo de Microsoft Excel: ItemsSolicitados.xlsx. En "documentos" se levantó el archivo "pliego_dise_o_y_constr_infraestruct_chararita_22sep22_1663883995508.pdf"</p> <p>Finalmente, también en la sección ítems solicitados se posteó una planilla de "ítems solicitados" con un costo (o precio) de referencia de cada uno.</p> <p>¿Con cuál de estos archivos se debe cotizar para presentar la oferta?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
<p>Se debe cotizar por actividades de acuerdo a la siguiente sección:</p> <p>Sección IX. Lista de Actividades.</p> <p>Documento para la Contratación ..Página 88</p> <p>Lista de Actividades</p> <p>Actividad No. Descripción de la Actividad Precio de la Actividad</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Servicios de Diseño</li> <li>2. Movilización y Desmovilización</li> <li>3. Adecuación del Sistema Vial, vehicular y peatonal de todo el barrio de Chacarita Alta</li> <li>4. Adecuación de Instalaciones Eléctricas del barrio Chacarita Alta</li> <li>5. Construcción de Sistema Cloacal del barrio Chacarita Alta conectado a red colectora con tratamiento o pre tratamiento</li> <li>6. Adecuación del Sistema de provisión de agua potable de todo el barrio de Chacarita Alta conectada a la red de distribución de la ESSAP</li> <li>7. Construcción del Sistema Pluvial del barrio Chacarita Alta en zonas críticas conectadas a los cauces Antequera, Tacuary y México.</li> <li>8. Construcción de Paisajismo con equipamiento urbano, en toda el área del polígono de intervención, con parques lineales a lo largo de los cauces Antequera, Tacuary y México</li> <li>9. Inspecciones y pruebas de carga de infraestructuras, materiales y equipos a instalar.</li> <li>10. Ejecución de Plan Ambiental, Social y de Salud y Seguridad</li> <li>11. Gestión de licencias y permisos</li> </ol> <p>Precio Total de las Actividades a ser transferido al Resumen Global, Página ____</p> <p>Repetir el monto en letras</p> <p>Nombre del Oferente</p> <p>Firma del Oferente</p> <p>Documento para la Contratación ..Página 89.....Lista de Sub-actividad</p>		

## Consulta 11 - Rubros y cálculos de cantidades

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2022
<p>En el archivo "pliego_dise_o_y_constr_infraestruct_chacarita_22sep22_1663883995508.pdf" se presentan rubros y cálculos de cantidades de los mismos, los cuales se establecen como referenciales. ¿Se deben presentar estas planillas llenadas con los costos unitarios y sumas parciales? Debido a que la obra es por ajuste alzado. ¿Las cantidades estipuladas en esta planilla deberán ser consideradas como mínimas?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
<p>Las planillas corresponden a valores referenciales obtenidos del anteproyecto que es el insumo para el diseño ejecutivo. Es meramente informativo y se debe utilizar como insumo para poder cotizar las actividades.</p>		

## Consulta 12 - Planilla de precios

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2022
<p>Solicitamos haya una correspondencia directa en cuanto a los incisos de la planilla de Microsoft Excel "ItemsSolicitados.xlsx" del portal con la planilla en PDF "pliego_dise_o_y_constr_infraestruct_chacarita_22sep22_1663883995508.pdf" pues al parecer mismos rubros son denominados con diferentes nombres y ello puede llevar a duplicaciones.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
<p>Se debe cotizar por actividades de acuerdo a la siguiente sección:          Sección IX. Lista de Actividades.          Documento para la Contratación (Página 88)</p>		

## Consulta 13 - Experiencia

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
<p>¿Si uno de los socios firma contrato con el MUVH en el marco de un proyecto BID antes de la fecha de la apertura de sobre, se aplica el IAO 5.3? "Para ser válido un antecedente contractual debe tratarse de contratos ya terminados o substancialmente terminados - en más de un setenta por ciento (70%)".</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
<p>Remitirse a:          Sección II. Datos de la Licitación (DDL)1. IAO 5.3..... Acreditación:.....Para ser válido un antecedente contractual debe tratarse de contratos ya terminados o substancialmente terminados - en más de un setenta por ciento (70%).</p>		

## Consulta 14 - Documentación

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
<p>¿Se deberá presentar certificado de Origen?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
<p>Remitirse al PBC</p>		

## Consulta 15 - Experiencia

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
----------	-------------------	------------

¿Puede considerarse como PUENTE, la construcción de un VIADUCTO de hormigón armado?

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

Se considera una obra similar por ser considerada como Obras de infraestructuras viales con puentes de hormigón armado, pavimentación flexible y/o rígida.

## Consulta 16 - Reunion Informativa

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
----------	-------------------	------------

Que día se llevará a cabo la reunión informativa?

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

Se realizó el día viernes 30 de setiembre de 2022. En caso que alguna empresa quiera hacer alguna consulta in situ o recorrido por la zona, puede acercarse a la oficina de la coordinación de infraestructuras del Proyecto de Chacarita Alta en EE.UU. N° 390 casi Manuel Gondra de 8:00 hs a 12 hs. Hasta el día viernes 21 de octubre de 2022.

## Consulta 17 - Capacidad Financiera

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
----------	-------------------	------------

En caso de Consorcio, uno de los Socios no cumple con los índices o uno de ellos- de los Ratios Financieros solicitados en el PBC, puede cubrir el/los otros socios dichos índices.

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse al PBC.

## Consulta 18 - Profesionales

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
----------	-------------------	------------

El curriculum de los profesionales debe de tener un formato específico?

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

El listado de profesionales propuestos debe acompañar un CV con formato a criterio del oferente.

## Consulta 19 - IAO

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
----------	-------------------	------------

En la Sección IV. Formulario de la Oferta, el apartado de 2. INFORMACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN, debe de ser presentado como DDJJ de un solo documento o separado en las secciones que se mencionan?

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse al PBC.

## Consulta 20 - Anexos

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
----------	-------------------	------------

El link de Anexos presenta error, no se puede acceder

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse al PBC, páginas: 226 y 227.

## Consulta 21 - PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	12-10-2022
----------	-------------------	------------

Solicitamos una prórroga de por lo menos 15 días, para el correcto análisis de la licitación, a fin de obtener una mejor cotización

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse a Adenda N° 1.

## Consulta 22 - OBRA SIMILAR

Consulta	Fecha de Consulta	12-10-2022
----------	-------------------	------------

Con el fin de habilitar a mayor cantidad de empresas a participar del llamado, solicitamos a la convocante el cambio de lo indicado en el apartado experiencia:

Dónde dice: Por obra similar se entiende:

i) Obras de infraestructuras viales con puentes de hormigón armado, pavimentación flexible y/o rígida que incluyan sustancialmente movimiento de suelo, construcción de terraplenes, relleno y conformación de taludes, drenaje superficial y canalización pluvial, señalización horizontal, vertical y balizamiento, obras complementarias y ambientales. Obras que contemplen instalaciones públicas eléctricas de Media y Baja tensión, obras de sistemas de abastecimiento de agua potable y obras de conexión y canalización de desagüe cloacal urbano . Cada obra por un monto no inferior a Dólares Americanos Dos millones (USD. 2.000.000)

Debe decir: Por obra similar se entiende:

i) Obras de infraestructuras viales, pavimentación flexible y/o rígida que incluyan sustancialmente movimiento de suelo, construcción de terraplenes, relleno y conformación de taludes, drenaje superficial y canalización pluvial, señalización horizontal, vertical y balizamiento, obras complementarias y ambientales. Obras que contemplen instalaciones públicas eléctricas de Media y Baja tensión, obras de sistemas de abastecimiento de agua potable y obras de conexión y canalización de desagüe cloacal urbano . Cada obra por un monto no inferior a Dólares Americanos Dos millones (USD. 2.000.000)

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse a lo expresado en el PBC.

## Consulta 23 - Capacidad Financiera

Consulta	Fecha de Consulta	12-10-2022
----------	-------------------	------------

En cuanto a los índices Financieros solicitados en el PBC, se podría modificar el criterio para la obtención del Ratio para índice de Endeudamiento: Aplicando Patrimonio Neto/Pasivo Total, que es el común denominador utilizado para la obtención de los Ratios. O bien aumentar el valor del resultado de dicho Índice "a menor a 3,00", ya que aplicando como está actualmente, limitaría la participación equitativa de oferentes interesados en el llamado. En todo caso solicitamos suprimir dicho índice si fuere posible.

Respuesta	Fecha de Respuesta	12-10-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse a lo expresado en el PBC.

## Consulta 24 - PRORROGA

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	12-10-2022
-----------------	--------------------------	------------

Solicitamos prorroga de al menos 22 días, para un mejor análisis de la oferta.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	12-10-2022
------------------	---------------------------	------------

Remitirse a Adenda N° 1.

## Consulta 25 - Capacidad Financiera

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	13-10-2022
-----------------	--------------------------	------------

Se solicita sea extraído el Índice de Endeudamiento= $\text{Pasivo Total} / \text{Patrimonio Neto}$ , en atención a que se encuentra limitando la cantidad de potenciales oferentes. En atención al principio b) Igualdad y Libre Competencia: Permitirán que todo potencial proveedor o contratista que tenga la solvencia técnica, económica y legal necesaria y que cumpla con los requisitos establecidos en esta ley, en su reglamento, en las bases o pliegos de requisitos y en las demás disposiciones administrativas, esté en posibilidad de participar sin restricción y en igualdad de oportunidades en los procedimientos de contratación pública".

Considerando que el índice de endeudamiento no es un parametro al momento del cumplimiento de la ejecución y culminación de un contrato de forma satisfactoria.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	13-10-2022
------------------	---------------------------	------------

Remitirse al Pliego de Bases y Condiciones.

## Consulta 26 - Solicitud prorroga

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	14-10-2022
-----------------	--------------------------	------------

Buenos días por la presente solicitamos una prorroga de 10 días mas para la presentación de la oferta comercial, dicho pedido obedece para un mejor estudio de la cotización, viendo la envergadura de la obra

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	14-10-2022
------------------	---------------------------	------------

Remitirse a la Adenda 1.

## Consulta 27 - Plazo de entrega de ofertas

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	19-10-2022
-----------------	--------------------------	------------

Considerando que la zona, por un tema social muy conocido, representa un alto riesgo para el personal que realiza visita de inspección técnica para recabar datos, esto lleva más tiempo de lo programado para analizar los pormenores de la obra, solicitamos una ampliación de plazo de 20 días para la presentación de las ofertas con el fin de obtener más información de la zona de obras

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	19-10-2022
------------------	---------------------------	------------

Remitirse a la Adenda 1.