

## Consultas Realizadas

# Licitación 418433 - CONSULTORÍA PARA LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA (OFICINAS DE APOYO) - C.S.J. - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL

### Consulta 1 - Consultas

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2022
1. Para mayor optimización del presupuesto, se solicita adjuntar a los documentos todos los planos, detalles y anteproyecto general de la obra.		
2. El consultor debe poner oficina física en obra? Por ejemplo un contenedor. O le será proveído por la constructora?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
1.1 Se aclara que, este llamado se halla relacionado al I.D. N° 407720 y el mismo se encuentra publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) y donde igualmente se encuentran publicados todos los documentos solicitados como planos, detalles y anteproyectos en general de la obra.		
1.2 Se aclara que el consultor no deberá proveer oficina física en obra. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.		

### Consulta 2 - Experiencia específica

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2022
"DESDE 11 (ONCE) contratos de Fiscalización de obras edilicias de un mínimo de 3.500.- metros cuadrados, en los últimos 5 años (2017,2018, 2019, 2020, 2021)."		
Los 3.500 m2 serían la sumatoria de los contratos y por cada contrato?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
Se aclara que, cada contrato corresponde a la Fiscalización de obras edilicias de un mínimo de 3.500 metros cuadrados, en los últimos 5 años (2017,2018, 2019, 2020, 2021) debido a la complejidad, la envergadura de la obra, la tecnología a ser implementada, la ubicación del terreno en un barrio residencial, se requiere que los consultores oferentes tengan el nivel de experiencia solicitado. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.		

### Consulta 3 - PBC

Consulta	Fecha de Consulta	29-10-2022
En el pliego indica que los formularios a presentar se deben descargar del sicp. Estos formularios se descargan con el PBC en formato PDF, que no resulta útil para llenarlos al no ser editable. la Pregunta es si se pondrán a disposición del oferente los formularios y planillas en word y excel para poder llenarlo.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
Los documentos editables se encuentran publicados en el apartado "Formularios", los demás deben ser elaborados por el oferente.		

## Consulta 4 - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Consulta	Fecha de Consulta	30-10-2022
<p>Teniendo en cuenta la envergadura de la construcción, (m2) que se pretende fiscalizar            La superficie exigida como experiencia total, no debería exceder a la que se pretende fiscalizar, y esa superficie máxima, debería también, considerarse, sumando superficies de varias construcciones o contratos. El mismo considerando, que se toma en consorcio de sumar experiencias            La forma en que esta el criterio, limita la participación efectiva de posibles postulantes, restringiendo la competencia y limitando la participación            Se solicita adecuar el criterio, a términos técnicos más razonables, como ser un porcentaje de la superficie de la construcción y que ese valor se pueda sumar en varios contratos</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
<p>Se aclara que, cada contrato corresponde a la Fiscalización de obras edilicias de un mínimo de 3.500 metros cuadrados, en los últimos 5 años (2017,2018, 2019, 2020, 2021) debido a la complejidad, la envergadura de la obra, la tecnología a ser implementada, la ubicación del terreno en un barrio residencial, se requiere que los consultores oferentes tengan el nivel de experiencia solicitado. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.</p>		

## Consulta 5 - Experiencias

Consulta	Fecha de Consulta	30-10-2022
<p>LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL EXTRANJERO, CON QUE CRITERIO SE VALORARAN</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
<p>Se aclara que, se valoraran conforme a lo establecido en el apartado Evaluaciones específicas - Evaluación de documentos de consultoras. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.</p>		

## Consulta 6 - Experiencia del consultor

Consulta	Fecha de Consulta	30-10-2022
<p>Consultamos si las Auditorias hechas a obras civiles, se pueden tener en cuenta como experiencia especifica</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
<p>Se aclara que el llamado corresponde a una consultoría para la fiscalización de obras edilicias en la cual se deberá fiscalizar los trabajos ser realizados en un periodo de tiempo, sin embargo, la auditoría se realiza una vez finalizada la obra lo que no aplica como experiencia especifica. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.</p>		

## Consulta 7 - Profesional propuesto

Consulta	Fecha de Consulta	30-10-2022
<p>A PARTIR DE QUE EVENTO SE CONSIDERA LA ANTIGUEDAD DE UN PROFESIONAL RECIBIDO EN EL EXTRANJERO</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
<p>Se aclara que, será considerado a partir de su experiencia comprobable en la fiscalización de obras civiles conforme se indica en el pliego de bases y condiciones de 5 (cinco) años como mínimo. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.</p>		

## Consulta 8 - Calificación Experiencia del oferente

Consulta	Fecha de Consulta	31-10-2022
De acuerdo a los criterios establecidos en este apartado, solicitamos favor aclarar la forma de calificación por cada experiencia presentada		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
<p>Conforme se indica en el pliego de bases y condiciones en el apartado Evaluaciones específicas - Evaluación de documentos de consultoras.</p> <p>Constancia de RUC para personas físicas, copia de Constitución de sociedad para personas jurídicas. El oferente obtendrá 5 puntos.</p> <p>Copias de contratos anteriores y/o facturaciones, ya sea en entidades públicas y/o privadas acompañados de las documentaciones expedidas por la Contratante que acredite un desempeño satisfactorio. Los contratos y/o facturas deberán ser de los últimos cinco años (2017, 2018, 2019, 2020, 2021) y deberá ser como mínimo el 40% del monto total del PAC (EXCLUYENTE). No es necesario contar con un contrato por año. El oferente obtendrá 15 puntos.</p> <p>Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.</p>		

## Consulta 9 - Experiencia General

Consulta	Fecha de Consulta	31-10-2022
Según lo establecido en este apartado solicita la prestación de contratos de como mínimo 40% del monto total del PAC, entendemos que al presentar un contrato que cumpla y sea superior a este requerimiento se estaría cumplimiento con el criterio.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
Es correcta la interpretación del oferente.		

## Consulta 10 - Experiencia para consorcios

Consulta	Fecha de Consulta	31-10-2022
En el caso de oferente en consorcio, el monto a cubrir para cada integrante deberá ser 40 % del monto mínimo del PAC?, Favor aclarar este punto.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
Conforme se establece en el pliego de bases y condiciones, el socio líder debe cumplir al menos con el 60% (sesenta por ciento) del requisito y los demás socios en su conjunto al menos el 40% (cuarenta por ciento) de este requisito. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.		

## Consulta 11 - Experiencia Especifica

Consulta	Fecha de Consulta	31-10-2022
En relación a la cantidad de contratos solicitados para la puntuación total, solicitamos a la convocante la disminución de esta cantidad, debido a que los mismos se encuentran muy por encima del promedio de experiencias solicitadas para estos tipos de servicios de consultorías.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
Se aclara que, cada contrato corresponde a la Fiscalización de obras edilicias de un mínimo de 3.500 metros cuadrados, en los últimos 5 años (2017,2018, 2019, 2020, 2021) debido a la complejidad, la envergadura de la obra, la tecnología a ser implementada, la ubicación del terreno en un barrio residencial, se requiere que los consultores oferentes tengan el nivel de experiencia solicitado. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.		

## Consulta 12 - Fiscal de Obra – Experiencia Requerida

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	31-10-2022
-----------------	--------------------------	------------

Entendemos que para la puntuación de este cargo en experiencia mínima podrá ser presentada, entendemos que cada contrato presentado tendrá la validez de 1 punto hasta llegar a la totalidad de 15 puntos presentado 15 contratos de experiencia específica, favor confirmar esta interpretación

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	02-11-2022
------------------	---------------------------	------------

Conforme se establece en el pliego de bases y condiciones en el apartado Evaluaciones específicas - Evaluación de documentos de consultoras, se requiere experiencia mínima de 5 años en consultoría de Fiscalización de obras los cuales valdrán 5 puntos. Por cada año adicional al mínimo requerido se le otorgará 1 punto hasta un máximo de 10 puntos. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones, Formulario TEC- 3.1 - Formación profesional - currículum del personal profesional propuesto.

## Consulta 13 - Asistente – Ing Civil – Experiencia Requerida

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	31-10-2022
-----------------	--------------------------	------------

Para la experiencia mínima de 5 años requerida en fiscalización de obras, entendemos que si presenta un contrato de más 5 años de participación en un contrato de fiscalización, este requisito quedaría cubierto, favor confirmar esta interpretación

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	02-11-2022
------------------	---------------------------	------------

Es correcta la interpretación del oferente.

## Consulta 14 - Ing. Asistente – Perfil técnico Mínimo

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	31-10-2022
-----------------	--------------------------	------------

Para el cumplimiento de los requerimientos de estos puntos entendemos que para la presentación de cursos o constancias y de capacitaciones en el área requerida será suficiente para la puntuación de este apartado, favor confirmar esta interpretación.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	02-11-2022
------------------	---------------------------	------------

Es correcta la interpretación del oferente.

## Consulta 15 - Lugar de trabajo y Disponibilidad horaria

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	31-10-2022
-----------------	--------------------------	------------

De acuerdo a este apartado el plantel será a tiempo completo, pero el Asistente 1 y 2 serán contratados según necesidad y conforme el avance de la obra, entendemos que no será necesaria su afectación a tiempo completo en el servicio

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	02-11-2022
------------------	---------------------------	------------

Es correcta la interpretación del oferente.

## Consulta 16 - Dedicación del fiscal de obras

Consulta	Fecha de Consulta	31-10-2022
Su participación podrá ser a requerimiento después de haber cumplidos los primeros 15 (quince) días de inicio del contrato, deberá estar en obra de acuerdo a necesidad, favor confirmar esta interpretación.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
Conforme se establece en el pliego de bases y condiciones en el apartado Sección 5 - Alcances y Términos de referencia (TDR) 7. LUGAR DE TRABAJO Y DISPONIBILIDAD HORARIA 7.2 La disponibilidad horaria del Fiscal de Obra y de su equipo de trabajo será "a tiempo completo". 8. PLAZO DE EJECUCION: Los servicios serán prestados por un periodo de 30 (treinta meses) desde la firma del acta de inicio de la obra hasta la entrega del informe final a la Contratante que dé evidencia del cumplimiento de las actividades señaladas en los Términos de Referencia y en la Propuesta, en el cual se detallarán todos los servicios ejecutados por el Fiscal de Obras en virtud del Contrato. Dicho informe deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obras antes de efectuar el pago final por los servicios prestados. Favor remitirse a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.		

## Consulta 17 - Alcance de los servicios de Consultoria

Consulta	Fecha de Consulta	31-10-2022
Solicitamos favor se pueda brindar mayores datos sobre el alcance de los servicios a ejecutar y sobre la estructura, contrato y otros anexos importantes sobre el desarrollo de las actividades de la fiscalización.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
Se aclara que, este llamado se halla relacionado al I.D. N° 407720 y el mismo se encuentra publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) y donde igualmente se encuentran publicados todos los documentos solicitados como planos, detalles y anteproyectos en general de la obra.		

## Consulta 18 - Pliego contratista

Consulta	Fecha de Consulta	31-10-2022
Favor brindar mayores datos sobre el llamado para la construcción, si la misma ya se encuentra en proceso de adjudicación o si ya se cuenta con un contrato para realizar esta obra, y brindar datos de construcción, planos, cómputos y proyecto de diseño para la construcción del mismo, de manera a analizar estos documentos para preparación de una propuesta técnica adecuada para el servicio.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-11-2022
Se aclara que, este llamado se halla relacionado al I.D. N° 407720 y el mismo se encuentra publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) y donde igualmente se encuentran publicados todos los documentos solicitados como planos, detalles y anteproyectos en general de la obra.		