

Consultas Realizadas

Licitación 418958 - Lp1734-22 Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE - Sede Lambaré

Consulta 1 - Losas

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2022
En planilla vemos que se describe el ítem 19 "Losa alivianada con carga de H° elaborado - fck 210 kg/cm2", sin embargo no se tienen especificaciones ni detalles del tipo de losa alivianada, y en los planos figura como losa convencional. Favor aclarar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-10-2022
Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración: La elección del tipo de losa aligerada o alivianada (Ej. nervada, vigueta y ladrillo cerámico, viguetas, etc) queda a cargo del Oferente.		

Consulta 2 - EXPERIENCIA ESPECIFICA EN ACTIVIDADES CLAVES

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2022
Se consulta a la convocante si, las actividades claves deben cumplirse en los 3 contratos solicitados ?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2022
Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, con respecto al punto de Experiencia Especifica en Actividades Claves, con un contrato es suficiente.		

Consulta 3 - Experiencia específica en obras

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2022
Para la Experiencia Especifica en Actividades Claves: se requiere un cierto volumen por obra para diferentes rubros. Entendemos que basta con cumplir el criterio en una obra y que no es necesario mostrar varias que lo cumplan. ¿Es correcto? Entendemos que el conjunto de experiencia en actividades claves puede cumplirse con varias obras. Esto es se puede cumplir el techo con una y el piso con otra. ¿ Es correcto?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2022
Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, con respecto al punto de Experiencia Especifica en Actividades Claves, Es correcta la interpretación.		

Consulta 4 - Experiencia requerida

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2022
----------	-------------------	------------

¿Hay criterios puntuales más que los señalados para el cumplimiento de la experiencia específica?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2022
-----------	--------------------	------------

Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, sólo lo señalado en el Pliego, favor remitirse a lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones - Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación - Experiencia Específicas en Obra.

Consulta 5 - Experiencia específica

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2022
----------	-------------------	------------

Sobre la experiencia específica en obra, entendemos que por un lado se debe cumplir la Experiencia Específica en obras similares a la obra propuesta (tres contratos en los últimos 10 años, con los criterios de similitud consignados en el capítulo correspondiente) y por el otro las Experiencias Específicas en Actividades Claves (se lista una serie de rubros de obra y volúmenes), ¿es correcta nuestra interpretación?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2022
-----------	--------------------	------------

Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, es correcto la interpretación.

Consulta 6 - Planilla de precios

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2022
----------	-------------------	------------

Con relación al ítem 32 de la planilla de precios "Cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado a juntas tomadas" ¿Favor confirmar si el cielorraso a presupuestar es desmontable o junta tomada?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2022
-----------	--------------------	------------

Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, es desmontable.

Consulta 7 - ACLARACION ITEMS

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2022
----------	-------------------	------------

EL ITEM 255 DICE CUANTO SIGUE:
255 72131601-009 Piso de H° A° con alisado mecanizado rampa de acceso al predio - e = 12cm Metros
La unidad de medida dice METROS, favor aclarar o corregir dicho rubro.
Va ser metros cuadrados (m2), metros cúbicos (m3), metro lineal (ml)
También el ítem 277
277 72102401-001 Pintura Látex interior en cielo raso Metros 50
Cual es la correcta unidad de medida?

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2022
-----------	--------------------	------------

Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, favor remitirse a lo indicado en la Adenda N° 2 - los ítem 254, 255 y 277 de la Lista de Precios, la Unidad de Medida de cada uno es Metros Cuadrados.

Consulta 8 - PRECIOS REFERENCIALES

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2022
<p>Atendiendo a los precios actuales del mercado, los precios referenciales presentados están fuera de rango. Utilizando de referencia contratos del 2016/2017, con precios de hace 5 años, al promediar se reduce muchísimo el margen y el valor baja y no es real con lo que ahora se esta pagando.</p> <p>Pintura el precio mínimo es 18.000 Gs por m2 costo, sin gastos administrativos y ganancias, en la referencia figura 14.000 y hasta 12.000 Gs por m2</p> <p>FAVOR TENER EN CUENTA PARA LOS PRECIOS, SI QUIEREN QUE SE CUMPLAN LAS EETT, LOS PLAZOS, LA CALIDAD DEL MATERIAL Y MANO DE OBRA LOS PRECIOS DEBEN SER REALES Y NO REFERENCIAS DE HACE 5 AÑOS O MAS, DE ESA MANERA ES IMPOSIBLE CONCLUIR UNA OBRA</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2022
<p>Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, la metodología utilizada para la obtención de precios referenciales en la presente licitación es según lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020.</p>		

Consulta 9 - PRECIOS REFERENCIALES

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2022
<p>FAVOR TENER EN CUENTA PARA LOS PRECIOS DIFERENCIALES LOS PRECIOS ACTUALES DEL MERCADO, considerando que cada empresa agrega sus gastos administrativos y su mínima ganancia es imposible llegar a los precios presentados, están muy por fuera de lo real.</p> <p>* 6 Estudio de suelo, como minimo en 3 puntos de sondeos en el terreno: 125.301 gs el ml Minimo el costo ronda los 135.000 el ml y eso solo es costo sin ganancias ni gastos administrativos</p> <p>* 66 Pintura al latex interior (pilares y vigas): 14.044 gs. el m2</p> <p>* 67 Pintura al latex interior en mamposteria: 14.044 gs. el m2</p> <p>* 68 Pintura al latex interior, Cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado 12.004 gs. el m2</p> <p>El precio actual de pintuta MANO DE OBRA + MATERIAL ronda los 18.000 a 20.000 gs. aproximadamente</p> <p>* 52 Carpintería de madera (aberturas incluyen marcos de lapacho, hojas y contramarcos de cedro, cerraduras, herrajes y colocación) - Puerta de (0,80X2,10m): 497.610 gs. POR UNIDAD</p> <p>53 Carpintería de madera (aberturas incluyen marcos de lapacho, hojas y contramarcos de cedro, cerraduras, herrajes y colocación) - Puerta de (0,60X2,10m): 497.610 gs. POR UNIDAD</p> <p>* 54 Carpintería metalica de hierro (aberturas incluyen marcos, cerraduras, herrajes y colocación) - Puerta de (0,90X2,10m) incluye acabado final de pintura color a definir en obra: 497.610 gs. POR UNIDAD</p> <p>UNA PUERTA DE MADERA CON ESAS CARACTERÍSTICAS MINIMAMENTE 1.200.000 gs.</p> <p>Imposible una puerta de calidad y con esas EETT a ese precio por UNIDAD</p> <p>FAVOR SER COHERENTES CON SU SOLICITUD.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2022
<p>Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, la metodología utilizada para la obtención de precios referenciales en la presente licitación es según lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020.</p>		

Consulta 10 - PRECIOS REFERENCIALES

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2022
<p>Favor realizar un análisis mas profundo y actualizado de los precios presentados ya que están muy debajo de la actualidad el mercado.</p> <p>Resulta de lo mas complicado cumplir con sus solicitudes y EETT teniendo en cuenta el bajo margen de los precios y de lo que se paga actualmente.</p> <p>FAVOR INDICAR COMO VAMOS A PROCEDER CON PRECIOS TAN INCONGRUENTES E ILOGICOS</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2022
<p>Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, la metodología utilizada para la obtención de precios referenciales en la presente licitación es según lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020.</p>		

Consulta 11 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Consulta	Fecha de Consulta	19-10-2022
En la planilla solo se aprecia tomas y tablero para la parte eléctrica, no hay ninguna dimensiona de alimentadores, cables o parecido para ese rubro FAVOR revisar la planilla y aclarar ese punto. Sin la alimentación correspondiente no se puede realizar el trabajo correctamente O en las tomas por boca ya debemos incluir el costo por el cableado?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2022
Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, Es correcto, en las bocas ya se debe considerar el cableado.		

Consulta 12 - INSTALACIÓN SANITARIA

Consulta	Fecha de Consulta	19-10-2022
Favor aclarar o mejorar la descripción de los rubros de instalación sanitaria para poder realizar con mejor exactitud y detalle un presupuesto acorde		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2022
Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, favor ajustarse a los planos, planillas y Especificaciones Técnicas publicados.		

Consulta 13 - ESTRUCTURAS DE HORMIGON

Consulta	Fecha de Consulta	19-10-2022
Favor ver y corroborar sus precios de HORMIGÓN ARMADO Los precios están muy por debajo del costo actual pagado ahora El precio del HORMIGÓN subió ya desde comienzos de año y se mantuvo así, igual que el acero El precio referencial utilizado a penas cubre acero y hormigón y no deja margen ni para la mano de obra		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2022
Sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas la siguiente aclaración, la metodología utilizada para la obtención de precios referenciales en la presente licitación es según lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020.		