

## Consultas Realizadas

# Licitación 434759 - Servicio de Fiscalización de Obras 140 Viviendas de Pueblos Originarios en el Departamento de Presidente Hayes

### Consulta 1 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2023
Si el llamado no alcanza los 2mil millones ni cerca, por qué en la experiencias se exigen contratos de mayor monto o más. Se debe considerar como máximo el 80% del valor de las experiencias exigidas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

### Consulta 2 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2023
Si el llamado no alcanza los 2mil millones ni cerca, por qué en la experiencias se exigen contratos de mayor monto o más. Se debe considerar como máximo el 80% del valor de las experiencias exigidas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

### Consulta 3 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
----------	-------------------	------------

Para la experiencia especifica dice: (i) Experiencia específica de los consultores pertinente a las tareas: <ul style="list-style-type: none"><li>• La calificación máxima de este factor será de 30 puntos</li><li>• Sera calificada la cantidad los trabajos ejecutados en los últimos 10 (diez) años y se asignara los puntos de la siguiente manera:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Trabajos relacionados al TDR's: hasta 20 puntos. Por cada trabajo 5 puntos, por lo menos dos obras similares, cuyo monto de contrato debe ser superior a los 2.000.000.000 (dos mil millones de guaraníes) y presentar un avance del 100 % certificado por el Cliente. Habitualmente en llamados de naturaleza similar para el requerimiento del monto de los contratos se tiene en cuenta el precio referencial, considerando el precio referencial de este llamado, se solicita modificar esta exigencia a modo que el monto para cada contrato sea igual al presupuesto disponible del presente llamado.</li></ul></li></ul>		
---	--	--

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

## Consulta 4 - 5.1 (i) Experiencia específica de los consultores

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
En el punto a) Trabajos relacionados al TDR's, cuyo monto de contrato debe ser superior a los 2.000.000.000 (dos mil millones de guaraníes) y presentar un avance del 100 % certificado por el Cliente; Se solicita modificar el monto de los Contratos relacionado al TDR, se considera excesivo el monto actual, considerando que el monto estimado del presente llamado es muy inferior a lo solicitado, debe de ser igual o menor al precio estimado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

## Consulta 5 - Pedido de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Solicitamos prorroga de la fecha de presentacion de la oferta		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 6 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Consultamos sobre el desglose, Calificaciones generales, Competencia de trabajo y Experiencia Especifica de los personales requeridos. Hoja de Datos 5.1 iii Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo: Coordinador General de Equipo, Supervisor, Fiscales Residentes, Personal de apoyo Control de obras y Control de Medición.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a lo establecido en el PBC.		

## Consulta 7 - Hoja de Datos 5.1 iii Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo:

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
iii Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo: En cuanto a los Personales del consultor, se consulta respetuosamente sobre el desglose, Calificaciones generales, Competencia de trabajo y Experiencia Especifica de los personales requeridos. Coordinador General de Equipo, Supervisor, Fiscales Residentes, Personal de apoyo Control de obras y Control de Medición.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a lo establecido en el PBC.		

## Consulta 8 - SOLICITUD DE PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Solicitamos una prórroga de 10 días, esta solicitud obedece a la envergadura del servicio para preparar una oferta acorde que cumpla todos los requerimientos		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 9 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
En relación a la licitación de referencia, nos permitimos solicitar una prórroga de 2 semanas, de forma de poder atender a la variedad de contenidos que se solicitan en el pliego y a los efectos de lograr preparar una oferta a la altura de lo esperado		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 10 - 1- Calificaciones generales (20 %)

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
<p>■ Educación (10 %)</p> <p>No encontramos en el PBC, a que profesional se le otorgara puntaje por tener alguna Maestría, entendemos que este criterio se aplica al Coordinador Gral.</p> <p>También entendemos que para tener el total asignado en puntuación debe tener 4 cursos de especialización de duración mínima de 120 horas c/u , entonces cada curso de 120 horas representa 25 % del puntaje asignado o sea cada curso de 120 horas representa 25 % del total previsto</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a lo establecido en el PBC.		

## Consulta 11 - capacidad economica y financiera

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
<p>Teniendo en cuenta el monto máximo probable de la licitación, considero excesivo, el monto de facturación solicitado, Este monto debería estar en un porcentaje del 50 % del monto del contrato, como máximo.</p> <p>También el monto de contratos similares es excesivo, está muy por encima de lo razonable, debería estar como máximo en un 30 % del monto del contrato</p> <p>EL ACTIVO LIQUIDO SOLICITADO NO SE ENCUENTRA ACORDE AL MONTO DEL CONTRATO, SUGERIMOS QUE DEBERIA ESTAR EN UN 30 % del monto del contrato</p> <p>Estos criterios generan una discriminación a la empresa interesada en participar de la licitación generan una barrera innecesaria a las empresas interesadas en participar de la licitación, se apartan de los criterios previstos en los pliego estándar y restringe la libre concurrencia, limitando las posibilidades de la Convocante en recibir mayor cantidad de ofertas.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC. Esta convocante desea asegurar que los potenciales oferentes sean altamente calificados y capacitados, que cuenten con capacidad y experiencia demostrable y verificable, a los efectos de salvaguardar la inversión que será realizada, y que permita a la convocante garantizar que las ofertas recibidas estén realizadas por empresas oferentes que conozcan el servicio que están ofertando, evitando de esta manera una improvisación por la complejidad y envergadura del llamado, para así asegurar la prestación de calidad requerida.		

## Consulta 12 - Requerimiento de Facturación Media Anual

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>En la Hoja de Datos, Párrafo de referencia 5.2(a-1), bajo el título 2. Capacidad Económica Financiera, se indica el requerimiento de Facturación Media Anual durante los mejores tres años de los últimos diez años, que debe ser en promedio igual o mayor a 1.800.000.000 Gs. Al respecto, se solicita disminuir a valores razonables respecto al presupuesto disponible de 740.000.000 Gs (Hoja de Datos, Párrafo de Referencia 3.2(a)), recordando además que el proceso es a precio fijo. Se recuerda que lo habitual en los llamados de consultoría es que para ese requerimiento se determine un valor correspondiente al 70% del valor de la oferta como máximo.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
<p>Remitirse al PBC. Esta convocante desea asegurar que los potenciales oferentes sean altamente calificados y capacitados, que cuenten con capacidad y experiencia demostrable y verificable, a los efectos de salvaguardar la inversión que será realizada, y que permita a la convocante garantizar que las ofertas recibidas estén realizadas por empresas oferentes que conozcan el servicio que están ofertando, evitando de esta manera una improvisación por la complejidad y envergadura del llamado, para así asegurar la prestación de calidad requerida.</p>		

## Consulta 13 - Experiencia Específica b) Trabajos Generales

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>Se solicita aclarar que limitantes de características, alcance, duración o monto que deberán cumplir los contratos para ser considerados en la evaluación del criterio de Experiencia Específica b) Trabajos Generales</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
<p>Deberán ser de características y alcances similares al servicio solicitado.</p>		

## Consulta 14 - Requerimiento de Capital Operativo

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>En la Hoja de Datos, Párrafo de referencia 5.2(a-1), bajo el título 2. Capacidad Económica Financiera, se indica el requerimiento de Acceso a Activos Líquidos, que debe ser como mínimo de 1.100.000.000 Gs. Al respecto, se solicita disminuir a valores razonables respecto al presupuesto disponible de 740.000.000 Gs (Hoja de Datos, Párrafo de Referencia 3.2(a)), recordando además que el proceso es a precio fijo. Se recuerda que lo habitual en los llamados de consultoría es que para ese requerimiento se determine un valor correspondiente al 70% del valor de la oferta como máximo</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
<p>Remitirse al PBC. Esta convocante desea asegurar que los potenciales oferentes sean altamente calificados y capacitados, que cuenten con capacidad y experiencia demostrable y verificable, a los efectos de salvaguardar la inversión que será realizada, y que permita a la convocante garantizar que las ofertas recibidas estén realizadas por empresas oferentes que conozcan el servicio que están ofertando, evitando de esta manera una improvisación por la complejidad y envergadura del llamado, para así asegurar la prestación de calidad requerida.</p>		

## Consulta 15 - Criterio de evaluación Educación, para personal de Apoyo

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>Se solicita aclarar la pertinencia de consideración de este criterio, en la evaluación del personal de Apoyo, para Control de Obras y Control de Medición</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
<p>Es de total pertinencia la evaluación del personal de apoyo en vista a que es necesaria la comprobación de las capacidades para realizar los trabajos solicitados.</p>		

## Consulta 16 - Experiencia Específica a) Trabajos relacionados al TDR's

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Atendiendo a que el criterio de Experiencia Específica tipo a) Trabajos relacionados al TDR's indica que se considerarán obras similares indicando que el monto de contrato debe superar los 2.000.000.000 Gs. (dos mil millones de guaraníes), se solicita ajustar dicha exigencia, atendiendo a que el llamado es a precio fijo y el presupuesto determinado de solo 740.000.000 Gs, por lo que el requerimiento se encuentra errado		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

## Consulta 17 - Balance General Impositivo año 2015

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
En la Hoja de Datos, Párrafo de referencia 5.2(a-1), bajo el título 2. Capacidad Económica Financiera, se indica que el Capital Operativo se determinará de la siguiente manera: Activo Corriente menos Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General Impositivo cerrado (2015). Se solicita aclarar esto, atendiendo a que debería considerarse el del año 2022		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

## Consulta 18 - Criterio de evaluación Experiencia General

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita aclarar la pertinencia de presentación de certificados que avalen los años de experiencia general		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC. Esta convocante desea asegurar que los potenciales oferentes sean altamente calificados y capacitados, que cuenten con capacidad y experiencia demostrable y verificable, a los efectos de salvaguardar la inversión que será realizada, y que permita a la convocante garantizar que las ofertas recibidas estén realizadas por empresas oferentes que conozcan el servicio que están ofertando, evitando de esta manera una improvisación por la complejidad y envergadura del llamado, para así asegurar la prestación de calidad requerida.		

## Consulta 19 - Experiencia Específica a) Trabajos relacionados al TDR's

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita aclarar la similitud que será exigida para la consideración de cada experiencia para la evaluación de la Experiencia Específica del tipo a) Trabajos relacionados al TDR's		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Se refiere a la similitud basada en la fiscalización de obras para la Construcción de Viviendas y/o Edificios de uso habitacional.		

## Consulta 20 - Criterio de evaluación Experiencia Específica

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
El requerimiento de Experiencia Específica para ejecutivo indica que debe tener 1 trabajo de igual envergadura por un periodo igual o mayor a 1 año, y para profesionales y/o especialistas, determina igual o mayor a 6 meses. Al respecto, atendiendo a que el Plazo de Ejecución del Servicio indicado en el punto 5 de los Términos de Referencia, indican que debe considerarse 150 días (5 meses), se solicita ajustar el requerimiento a la duración correspondiente.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 21 - Pedido de Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita una prórroga de 15 días para la correcta atención a las consultas realizadas, y en mención de que existen varias incoherencias en los requerimientos establecidos en el presente PBC, permitiendo así levantar dichas inconsistencias.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 22 - Solicitar prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Teniendo en cuenta la envergadura del servicio, solicitamos una prórroga de al menos 10 días para mejor preparación de la propuesta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 23 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿Deben estar autenticados por escribanía los documentos de respaldo de los profesionales propuestos?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 24 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿Es necesaria la presentación de los CVs del personal que no puntúa en esta etapa del proceso?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 25 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
En la sección "Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo" se menciona "Especialistas". ¿Se solicitará alguno o es un error de tipeo?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
El punto especialistas es meramente indicativo, el cual incluye los personales de apoyo técnico para control de obras y control de medición.		

## Consulta 26 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿Siendo el monto de referencia de ₡ 930.000.000, es realmente necesario que las experiencias solicitadas sean de un monto mayor a ₡ 2.000.000.000? Teniendo en cuenta que por lo general llamados de igual naturaleza solicitan experiencias de montos similares, es sumamente raro la diferencia entre el monto referencial y la experiencia solicitada para poder participar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01		

## Consulta 27 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿La experiencia general de los profesionales será tomada en cuenta desde la emisión del título universitario?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 28 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿Todo el personal solicitado debe tener cursos de postgrado o solamente el personal del área gerencial?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Solamente el Área gerencial y los Fiscales Residentes.		

## Consulta 29 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita una prórroga de al menos 10 días, teniendo en cuenta las consultas a ser contestadas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 30 - Consultas varias

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	18-10-2023
-----------------	--------------------------	------------

¿Profesionales con título de grado en ingeniería civil podrán ser propuestos para el cargo de Fiscal Residente?

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	19-10-2023
------------------	---------------------------	------------

Remitirse a lo establecido en el PBC.

## Consulta 31 - TEC 5

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	19-10-2023
-----------------	--------------------------	------------

Se solicita sea proporcionado el formulario TEC 5 que se menciona en el listado de formularios a entregar, el formulario (formato de referencia) no se visualizan entre los modelos de formularios en el PBC

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	19-10-2023
------------------	---------------------------	------------

Remitirse a la Adenda N° 01.

## Consulta 32 - apoyo técnico

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	19-10-2023
-----------------	--------------------------	------------

Se consulta si la asignación mínima DE 2 veces al mes con permanencia mínima de 3 días mencionada en el PBC para el APOYO TECNICO: Control de Obra, Control de medición son exigencias para cada uno de los cargos mencionado o corresponde a la suma de ambos profesionales

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	19-10-2023
------------------	---------------------------	------------

Corresponde a cada uno de los cargos.

## Consulta 33 - PR-4B

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	19-10-2023
-----------------	--------------------------	------------

Se consulta si el formulario PR-4B deberá ser presentado en esta etapa de presentación de ofertas, ya que habitualmente es presentado en la etapa de evaluación o negociación

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	19-10-2023
------------------	---------------------------	------------

EL formulario PR-4B no aplica para este llamado.